

Tisztelt Lakosság!

Az elmúlt napokban a **Bio-Pannónia Hulladékfeldolgozó Kft.** felé fennálló tartozásokra hivatkozva számos ingatlan tulajdonos kapott ismételt felszólító levelet a **Dr. Szabó Gergely Ügyvédi Irodától**, amelyben fizetésre szólítja fel a szolgáltató volt ügyfeleit, és egyben értesíti őket arról, hogy a korábbi követeléskezelő Főnix Faktor Zrt. az Energy-Credit Pénzügyi szolgáltató ZRt-re engedményezte a levélben hivatkozott követelést.

Maguk a felszólító levelek jelentős tartalmi és formai hiányosságokkal rendelkeznek. Legfőbb hibájuk, hogy az érintettek továbbra sem tudják pontosan beazonosítani a velük szemben felhozott követelést (hiányzik, hogy az milyen tételekből áll, a mögötte lévő számla megnevezése, száma, kibocsátásának és esedékességének ideje valamint a számlán szereplő összeg tételes bontásban), és ezért eredményesen vizsgálni sem tudják a követelés jogosságát, továbbá esetleges elévülését. Ezen felül mindezt, csak egy egyszerű postai küldemény formájában postázta a fent megnevezett ügyvédi iroda, amely önmagában nem alkalmas sem az átvétel sem pedig a kézbesítés megtörténtének igazolására. Tisztázatlan, hogy a követelések engedményezése szabályosan történt-e, a követelt összegekről valaha is kaptak-e számlát az érintettek. Maga az engedményezésről szóló értesítés és teljesítési utasítás sem tartalmazza a követelés jogcímét, az esedékességét és más módon sem beazonosítható. Ez utóbbi pedig ellentmond a Polgári Törvénykönyv. engedményezésről szóló szabályainak is. Mindezek alapján az említett követelések jogilag erősen vitathatóak.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben elévült követelésről van szó, úgy ha önként teljesítik azt, úgy az már vissza nem követelhető! A teljesen alaptalan követelés önként megfizetése esetén pedig előfordulhat, hogy csak külön jogi eljárás útján tudják a befizetett összeget visszaszerezni. **Ezek alapján mindenképpen javasoljuk, hogy elsőként a követelés fent is említett részletiről győződjenek meg!**

Ráckeve, 2018. november 7.


Szadai József
polgármester




dr. Kereszturi Zita
jegyző