

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 15.34 órától 17.01 óráig

Jelen voltak: a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint.

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket, az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő jelen van az ülésen, így határozatképes a testület.

Bemutatta **dr. Rupp-Müller Melindát**, aki **Balogh Katalin** aljegyző tartós távolléte alatt fogja ellátni az aljegyzői feladatokat, majd pár mondatban ismertette eddigi munkahelyeit és feladatkörét a képviselő-testülettel.

Szadai József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket **Balogh László** volt képviselő haláláról. Kérte, hogy egy perces néma felállással adózzanak emlékének.

A meghívóban jelzettek mellett új napirendi pont felvételére tett javaslatot az alábbiak szerint:

6. Előterjesztés pályázat benyújtására

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 12 fő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül felvette napirendjére a 6. napirendi pontot.

Az alábbi, módosított napirendi javaslatot bocsátotta szavazásra:

1. Előterjesztés a köztisztviselői illetményalap emeléséről, illetménykiegészítésről szóló rendelet megalkotására
2. Előterjesztés a Ráckeve Város Kézilabda Sport Klubbal kötendő megállapodás elfogadására
3. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok telekegyesítésére
4. Előterjesztés a Sportcsarnok tervezőjének kiválasztására
5. Előterjesztés az önkormányzati ingatlan halászlát múzeum céljára történő bérbeadására
6. Előterjesztés pályázat benyújtására
7. Előterjesztés a belterületi útfelújítási pályázat elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálására, önerő meghatározására
8. Előterjesztés a ráckevei szennyvíztisztítótelep korszerűsítéséhez szükséges forrás meghatározására

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 12 fő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.

A napirendi ponthoz tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv szerves részeként, annak mellékletét képezik a napirendi pont sorszáma szerinti számozással jelölve.

1. Előterjesztés a köztisztviselői illetményalap emeléséről, illetménykiegészítésről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy minősített többség szükséges a rendelet elfogadásához.

Khrais-Ujszászi Éva képviselő érdeklődött, hogy miért nem korábban tárgyalták. Az előző ülésen értesültek arról, hogy az anyag már 2017. novemberében elkészült.

Szadai József polgármester elmondta, hogy nem került előterjesztésre, illetve napirendre. Miután nem volt több hozzászólás, az előterjesztett rendeletet bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

**RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

9/2018.(IV.16.) önkormányzati rendelete

**a Ráckevei Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők
illetménykiegészítéséről, valamint a köztisztviselői illetményalap megállapításáról**

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv melléklete 1.a) sz. mellékletként.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

119/2018.(IV.13.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 75/2018.(III.22.) számú határozatban foglalt bérrendezéshez szükséges pótelőirányzatot 6.929.542 Ft értékben biztosítja a Polgármesteri Hivatal részére.

A pótelőirányzat forrása jogi ügyletekből eredő, várható, nem tervezett többletbevétel.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2018.április 30.

2. Előterjesztés a Ráckeve Város Kézilabda Sport Klubbal kötendő megállapodás elfogadására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az új információkat a jelenlévőkkel. Elmondta, hogy **Khrais-Ujszászi Éva** képviselő levélben üzemeltetési kérdéseket tett fel a sportszarnokkal kapcsolatban. 10 évre előre kimutatás nem készült, de két környékbeli sportszarnok üzemeltetési kiadását is ellenőrizték. Ebből kiderült, hogy 30 millió Ft a kiadás évente. Ráckeve költségvetése 1, 9 milliárd forint. A várható bevételek a 30 milliós kiadást csökkentik majd. Ilyen bevétel lehet a tankerület hozzájárulása, amennyiben a testület úgy dönt, hogy pénzt kér az iskolától a sportszarnok használatáért. Ezen felül a kézilabda szakosztálynak lehetősége van TAO-n belül pályázni üzemeltetési kiadások finanszírozására. Tavaly 10 millió forintot kaptak. Jó gazdálkodással akár nulla forint is lehet a bevétel és kiadás egyenlege. A hitel nagyságával kapcsolatban elmondta, hogy - mivel többen sokallották az összeget- megfogalmazott egy határozati javaslatot, amely arról szól, hogy a polgármester tegyen hathatós intézkedéseket a 2018. évi költségvetésben szereplő, hitelfelvétellel érintett fejlesztések esetében egyéb források felkutatása és bevonása érdekében, hogy a hitelfelvétel nagysága csökkenjen és a város adósságszolgálat javulást mutasson. Erre már a közeljövőben lesz lehetőség, amennyiben elnyerik a Szürke ház felújítására beadandó pályázatot.

Khrais-Ujszászi Éva képviselő ismertette a további kérdéseit, észrevételeit, melyeket a polgármesternek írott levelében fogalmazott meg. Tájékoztató adatokat kért, hogy megalapozottan tudjon dönteni a sportszarnokkal kapcsolatban.

Szadai József polgármester jelezte, hogy már a korábbi üléseken is ismertette a sportszarnok beruházás menetét. A beruházás elindítható, hiszen minden azzal kapcsolatos döntés megszületett, képviselő-testület elfogadta ezeket. Most a technikai napirendekkel kapcsolatban hozzák meg a döntéseket. Jelenleg a tervezési kiadással kell számolni, ami körülbelül 10 millió Ft. Amennyiben ezekről döntés születik, akkor április 30-ig be kell adni a pályázatot. Ezután küldik el a Kormány felé a hitel összegét, amit fel kívánnak venni. Erről pár hónapon belül dönt a Kormány. Addigra várhatóan elkészülnek a tervek és elindul a közbeszerzés. Majd kiírásra kerül egy kivitelezői pályázat. Ha erre megérkeznek az ajánlatok, akkor kell a képviselő-testületnek újra dönteni, hogy elfogadja-e az összeget. Itt még mindig dönthetnek arról, hogy vállalják-e a 30 %-os önerőt vagy sem.

Khrais-Ujszászi Éva képviselő véleménye szerint, ha a testület végül nem mond igent, akkor elveszik a 10 millió forintos tervezési költség. Lesz egy terv a fiókban és ennyi.

A költségvetéssel kapcsolatban érdeklődött, miért van különbség a 7. számú mellékletben szereplő hitelösszeg és az 1. számú mellékletben szereplő hitelösszeg között.

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető válaszában ismertette ennek okát. A különbözeti összeg az Ács Károly Művelődési Központra megkötött, de még le nem hívott hitel.

Novák Miklós képviselő kérte, hogy a kézilabda csarnokkal kapcsolatban név szerinti szavazást rendeljen el a polgármester úr.

Bukovszky István képviselő elmondta, hogy ő is ezt akarta kérni. Véleménye szerint a képviselő-testületnek abban kell dönteni, hogy a jelenlegi pénzügyi lehetőségek ismeretében, a város egész lakosságának érdekeit figyelembe véve, mit tartanak a legfontosabbnak. Ebben a kérdésben nem jutottak előre. Nem készült hatástanulmány, már a helyszín sem jó. A megjelölt költségek nem fedik a valóságot, ennél sokkal magasabb árakkal kell kalkulálni a megvalósítás időszakában. A kalkuláció, ami készült egy becsült adat. Nem vizsgálta senki a parkolási lehetőségeket, a közmű csatlakozást. A beruházás óriási veszélyt jelent hosszú évekre a városra nézve.

Szadai József polgármester válaszában elmondta, hogy a Kézilabda Szövetség más helyszínt nem támogat. Fontos szempont a mindennapos testnevelési óra.

Nem tudnák üzemeltetni bármely más helyszínen 8.00 és 14.00 óra között a sportcsarnokot. A parkolót sem hagyták figyelmen kívül. Rendelkezésre áll előírt távolságon belül megfelelő parkoló.

Novák Miklós képviselő elmondta, hogy a TAO pályázati keret állami pénz, amit átengednek a sportszövetségeknek.

Bukovszky István képviselő véleménye szerint az a terület nem alkalmas egy sportcsarnok felépítésére. A parkoló építés pedig újabb költségekkel jár majd, amit nem terveztek be a költségvetésbe. Ő nem sport ellenes, de a jelenlegi helyzetben vannak fontosabb feladataik is.

Solti János képviselő elmondta, hogy a képviselő-testület egyik legfontosabb feladata egy sportcsarnok felépítése. Javasolta, hogy a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub vezetőségébe delegáljanak képviselőket is, akik oda tudnak majd figyelni az építkezésre.

Novák Miklós képviselő véleménye szerint társelnöki pozícióba kell delegálni a polgármester urat.

Papp László képviselő elmondta, hogy nem tervezik, hogy új parkolókat építenek, hanem a meglévőket használják majd fel. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy minden környező településen az iskolák mellé építették a sportcsarnokokat. Ez a legkézenfekvőbb hely.

Bobek Gábor képviselő véleménye szerint ez károszt eredményezne az iskolánál.

Khrais-Ujszászi Éva képviselő elmondta, hogy a zöld házak lakói jogi útra viszik az ügyet, amennyiben a testület elfogadja a sportcsarnok beruházást.

Vereckei Zoltán alpolgármester érdeklődött, hogy mikor kezdik a TAO támogatás összegyűjtését.

Szadai József polgármester válaszában elmondta, hogy ez a pályázat benyújtása után veszi kezdetét.

Vereckei Zoltán alpolgármester elmondta, hogy élete egyik legnehezebb döntése előtt áll. Még mindig úgy gondolja, hogy túl magas az önrész, amit bele kell tenniük ahhoz, hogy megvalósuljon a beruházás. Véleménye szerint fontosabb céljaik is vannak, például az egészségügyi intézményrendszer fejlesztése. Ide sorolja az utakat, akármennyire is nem megtérülő beruházásról van szó, mivel az itt élő lakosság kényelmét szolgálja. A sportcsarnok kiváltható lenne a tornaterem felújításával és korszerűsítésével. Egy hónapja kérte, hogy készüljön üzemeltetési terv, ez továbbra sem áll rendelkezésükre. Nincs intézkedési terv a parkolókkal kapcsolatban.

Novák Miklós képviselő felhívta a jelenlévők figyelmét arra, hogy a parkolás nem mindennapos probléma lesz. Jobb esetben 2-3 havonta lesz olyan esemény, ami nagy tömegeket feltételez.

Vereckei Zoltán alpolgármester szerint nincs megfelelően előkészítve a beruházás. Tudná támogatni, ha rendelkezésére állnának a kért információk. Javasolta, hogy halasszák jövőre a sportcsarnok kérdését.

Szadai József polgármester nem támogatta a halasztást. Minden idővesztés forintosítható. Példaként hozta fel, hogy Bugyin sokkal kevesebből megvalósult ugyanez a sportcsarnok beruházás. Azóta eltelt 1-2 év, és már nagyságrendileg magasabb összeggel kell kalkulálniuk. Ha halasztanak, még drágább lesz a beruházás. Most lehetőségük van, hogy felépítsék a sportcsarnokot, melynek 70 %-át állják.

Papp László képviselő elmondta, hogy a jelenlegi tornaterem felújítása körülbelül 180 millió Ft-ba kerül. Ha pedig még 100 milliót hozzátesznek, egy modern, új, minden igényt kielégítő sportcsarnokot építhetnek.

Solti János képviselő az üzemeltetéssel kapcsolatban elmondta, hogy a tököli sportcsarnok fenntartására az önkormányzat évente 8 millió Ft-ot fizet. Ők nem kötöttek szerződést a tankerülettel, ingyen biztosítják a csarnokot az iskola számára.

Bobek Gábor képviselő szerint pénzügyileg nem megalapozott a projekt. Ő is beszélt szakemberekkel, akik szerint az előkészületek nem megfelelőek. A város egy olyan adósságcspadba kerülhet, amelynek komoly jogi következményei lehetnek.

Legrosszabb esetben felmerülhet a hűtlen kezelés is. Közvéleménykutatást kell kezdeményezni a lakosság körében. Napolják el a döntést.

Khrais-Ujszászi Éva képviselő elmondta, hogy a tervezett sportsarnok nem nemzetközi szabványú, így nem is lehet nyereséges.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész tájékoztatta a testületet, hogy a sportsarnokban MB 1-es meccseket lehet majd rendezni. Az elsődleges cél az utánpótlás nevelés, a helyi sportok támogatása.

Boda Attila képviselő elmondta, hogy ő is hiányosnak találja az előkészítést, de ez a mai szavazásnak nem része. Ezeket el lehet készíteni az elkövetkezendő időszakban. Már 20 évvel ezelőtt meg kellett volna valósítani ezt a beruházást. Most jó lehetőséget kaptak, valósítsák meg.

Szadai József polgármester név szerinti szavazást kért az előterjesztett határozati javaslattal kapcsolatban

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 12 fő 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a név szerinti szavazást.

Balogh Katalin aljegyző névsor szerint felolvasta a képviselő-testület tagjainak a nevét, akik ebben a sorrendben szavaztak.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát, az alábbi név szerinti szavazás szerint:

Bobek Gábor	tartózkodás	Boda Attila	igen
Bukovszky István	nem	Bukri Sándor	igen
Khrais-Ujszászi Éva	nem	dr. Nagy Klára	igen
Novák Miklós	igen	Papp László	igen
Simon Balázs	nem	Solti János	igen
Szadai József	igen	Vereckei Zoltán	tartózkodás

107/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klubbal a többcélú sportsarnok megépítésére vonatkozó TAO pályázat benyújtásához szükséges, a Tao. tv. 22/C. § (5) bekezdés j) pontja alapján, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző

Határidő: 2018. április 30.

Szadai József polgármester a II. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

108/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy tegyen hathatós intézkedéseket a 2018. évi költségvetésben szereplő, hitelfelvétellel érintett fejlesztések esetében egyéb források felkutatása és bevonása érdekében, hogy a hitelfelvétel nagysága csökkenjen és a város adósságszolgálatja javulást mutasson.
2. A képviselő-testület az intézkedések megtételéről rendszeres beszámolót kér.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2018. december 31. és folyamatos

Szadai József polgármester a III. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

109/2018.(IV.13.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klubbal társelnökké és további képviselők tagként való delegálása tárgyában.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Vereckei Zoltán alpolgármester 2 javaslatot tett a hitelfelvétel csökkentésére. Elmondta, hogy az idei költségvetésben az MHSZ épületére betervezett önrésszel nem kell számolni. A RÁVÜSZ Kft. tároló építésével kapcsolatban pontos árajánlatot kapott, amit a tervezett 70 millió Ft helyett 30 millió Ft-ból meg lehet valósítani.

Szadai József polgármester kérte, hogy szó szerint rögzítsék a hozzászólását.

Szó szerinti jegyzőkönyv 16:22 órától 16:23 óráig.

„Egyik javaslatod sem jó, mert a költségvetésnek az általam elmondott része egyik sem hitelfelvétel. Sőt, pontosítok: az első, amit elmondtál, az úgynevezett MHSZ pályázat, annak nem -azt mondták 70 millió Ft-ot kell hozzátenni- hitelfelvétel a párja, hanem egy ingatlan értékesítés. Tehát az nem hitelfelvétel. A második, ami a RÁVÜSZ-nél volt betervezve 75 millió Ft, az a végleges költségvetésbe nem is került be. Tehát gyakorlatilag jó a szándék, de az egyik nem került be, a másiknak pedig nem az a párja.”

Vereckei Zoltán alpolgármester véleménye szerint ezzel is csökkenthető, átcsoportosítással a hitel.

3. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok telekegyesítésére

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Miután nem volt hozzászólás, az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 4 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

110/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú Ráckeve, 488/1, 488/2 és 488/3 hrsz-ú – általános iskola és a tornaterem telkei – ingatlanok telekegyesítése mellett döntött a megvalósítandó sportcsarnok beruházás érdekében.
2. A képviselő-testület felkéri a Műszaki Irodát a szükséges tervezési munkák megrendelésére és az eljárás lefolytatására. A tervezési és eljárási díjak forrása a 2018. évi költségvetés ingatlanokkal kapcsolatos előirányzata.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: 2018. április 30.

4. Előterjesztés a Sportcsarnok tervezőjének kiválasztására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester röviden ismertette az előterjesztés tartalmát. Miután nem volt hozzászólás, az I. előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és 3 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

111/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzata jogot formál arra, hogy – a 30 %-os önkormányzati támogatással, önkormányzati ingatlanon épülő, - a nemcsak egyesületi, hanem városi és tankerületi feladatokat is ellátó sportcsarnok tervezőjét kiválassza. A tervezés és a kivitelezés folyamatában a megköthető együttműködési megállapodásban foglaltak szerint részt kíván venni.
2. Tervezési és műszaki egyeztetésekben
 - Vargáné Ágoston Julianna főépítész
 - Both Csaba műszaki ügyintéző
 - Szadai József polgármester vesznek részt.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Both Csaba műszaki ügyintéző

Határidő: 2018. április 30.

Szadai József polgármester a II. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

112/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve,488/3 hrsz-on a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub által - TAO pályázat keretében - megvalósítandó sportcsarnok beruházás építési engedélyezési tervének készítésére kiírt ajánlati felhívást eredményesnek nyilvánítja.
2. A nyertes ajánlattevő: **Triskell Épülettervező Kft. nettó**
Elfogadott ajánlati ár: nettó 7.500.000,- Ft.
3. A képviselő-testület felkéri a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub elnökét – a megkötendő együttműködési megállapodás értelmében -, hogy a **Triskell Épülettervező Kft.** tervezővel kösse meg a sportcsarnok építési engedélyezési terveinek elkészítésére vonatkozó szerződését.
4. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Triskell Épülettervező Kft.** tervező iroda által megajánlott tervezési díjnak megfelelő összeget, azaz 7,5 millió +ÁFA Ft-ot biztosít a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub számára az engedélyezési tervek elkészítésére.
5. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítse el a támogatási szerződést, mely alapján a 4. pontban szereplő tervezési díj összegét támogatásként átutalja. Az összeg nyertes pályázat esetén a TAO pályázat önerejét képezi.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: 2018. április 30.

5. Előterjesztés az önkormányzati ingatlan halászlát múzeum céljára történő bérbeadására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy több változás is történt. A szerződő partner a Magyar Halászlát Kultúráért Alapítvány lesz. Javasolta, hogy a konkrét megállapodást még ne kössék meg, előtte a jogi bizottság tárgyalja meg a felmerült kérdéseket. Miután nem volt hozzászólás, az I. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

113/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *365/2017.(XI.23.) számú határozatát* visszavonja és az alábbi döntést hozza:
Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Kossuth Lajos utca 53. szám alatti épület 15 évre szóló bérleti jogviszonyba adásával a Magyar Halászati Kultúráért Alapítvány részére, azzal a feltétellel, hogy az alapítvány az ingatlant két éven belül felújítja, s abban halász – és horgász bemutató helyet hoz létre és tart fent.
2. A felújítás mértékéről a felek külön szerződésben állapodnak meg.
3. Felek rögzítik, hogy a megvalósítás elmaradása esetén a bérleti jogviszonyt az önkormányzat megszünteti.
4. Felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a bérleti szerződést a 2018. májusi rendes ülésre készítse elő.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Aljegyző, irodavezető

Jogi referens

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2018. május 31.

Szadai József polgármester ismertette a második határozati javaslatot. Elmondta, hogy a viza szobor elhelyezésével kapcsolatban felmerült, hogy a korábbi döntéssel ellentétben, mégis a Kelemen László parkban helyezték el, ne a Vadkacsa Szabadstrandon. Az ezzel kapcsolatos munkákat a RÁVÜSZ Kft.-nek kell majd elvégezni.

dr. Nagy Klára képviselő jelezte, hogy az első egyeztetéseken két szoborról volt szó.

Szadai József polgármester válaszában elmondta, hogy a másik szobor később kerül elhelyezésre.

Vereckei Zoltán alpolgármester jelezte, hogy az említett hálövető szobor jövőre kerül a parkba.

Vargáné Ágoston Julianna tájékoztatta a bizottságot a helyszínbemutatóról.

Beszélgetést folytattak a viza szobor elhelyezéséről és a további, parkot érintő fejlesztésekről.

Szadai József polgármester a II. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

114/2018.(IV.13.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 264/2017.(IX.27.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A viza szobor köztéri alkotás vonatkozásában a Kelemen László parkban történő elhelyezést támogatja, és felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy az elhelyezés feltételeinek megteremtése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Juhász László RÁVÜSZ Kft. ügyvezető

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2018. április 20.

6. Előterjesztés pályázat benyújtására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

(Solti János képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 16.42 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a költségvetésben hitelfelvétel terhére betervezték a Szürke ház felújítását. Most lehetőség van arra, hogy ezt pályázati forrásból fizessék. Az önerő 16.224. 902 Ft.

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a pályázathoz tervezői költségvetés vagy árajánlat szükséges. Jelezte, hogy a pályázat tárgyi eszköz beszerzést is támogat.

Vereckei Zoltán alpolgármester jelezte, hogy ebben a pályázatban azok élveznek előnyt, akik energetikai jellegű beruházást terveznek. Az elkészítők figyeljenek oda, hogy ez hangsúlyozottan szerepeljen a pályázatban.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

115/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani kötelező önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása pályázati kiírás keretein belül, egészségügyi feladatellátás fejlesztése alcél megjelölésével a fogászati alapellátás és házi orvosi feladatellátás ellátására szolgáló „Szürke Ház., elnevezésű, Ráckeve Kossuth L. utca 30. szám alatti ingatlan infrastrukturális felújítására, 30 millió Ft pályázati támogatás elnyerésére.

2. A képviselő-testület a fejlesztés megvalósításához szükséges önerőt 16.224. 902 Ft értékben vállalja. Az önerő forrása a város 2018. évi költségvetésének ilyen célú előirányzata.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2018. május 2.

7. Előterjesztés a belterületi útfelújítási pályázat elkészítésére érkezett ajánlatok elbírálására, önerő meghatározására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy beérkeztek az árajánlatok, illetve a pályázat részletei is kiírásra kerültek. 5% önerőt kell biztosítani az önkormányzatnak ahhoz, hogy körülbelül 100 millió Ft-ot elnyerjenek. Ennek forrása a pályázatelőkészítő alap.

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető elmondta, hogy a tervezés elkészült, ami elszámolható.

Szadai József polgármester az I. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

116/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” megnevezésű PM_ONKORMUT-2018 kódszámú felhívásra.
 - A projekt címe: Ráckeve Dömsödi út és Erdész utca-Vásártér utca felújítása
 - A megvalósítás helyszínei:
2300 Ráckeve, Dömsödi út, (Móra Ferenc utcától a Vízér utcáig) helyrajzi száma: Ráckeve 5109, 5594; 2300 Ráckeve Erdész utca, helyrajzi száma: 4980, 4915;
2300 Ráckeve Vásártér utca, helyrajzi száma: 4961;
2. A képviselő-testület a projekt megvalósításához 5.263.158,- Ft önerőt biztosít, melynek forrása a város 2018. évi költségvetésének pályázatelőkészítő alapja.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Szadai József polgármester
 Bartal Zita jegyző
 A végrehajtásban közreműködik:
 Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
 Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: 2018. május 23.

Szadai József polgármester a II. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

117/2018.(IV.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” megnevezésű pályázat benyújtásához a pályázatíró cég kiválasztására kiírt pályázat érvényes és eredményes.
2. A képviselő-testület megállapítja, hogy a Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. és a Goodwill Consulting Kft. pályázata érvényes, a Granticon Kft. pályázata – határidőn túl történt benyújtás miatt – érvénytelen.
3. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó Pro Régió Nonprofit Közhasznú Kft. (1146 Budapest, Hermina út 17.) gazdasági társaságot bízta meg a „Ráckeve Dömsödi út és Erdész utca-Vásártér utca felújítása” című pályázat előkészítésével (pályázatírás, benyújtandó dokumentáció összeállítása, a pályázat benyújtása). A pályázatírás díja: bruttó 254.000,-Ft, a sikerdíj mértéke bruttó 5.999.480,-Ft, melyek forrása a város 2018. évi költségvetésének pályázatelőkészítő alapja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: Szadai József polgármester
 Bartal Zita jegyző
 A végrehajtásban közreműködik:
 Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
 Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: 2018. május 23.

8. Előterjesztés a ráckevei szennyvíztisztítótelep korszerűsítéséhez szükséges forrás meghatározására

Előadó: Szadai József polgármester

 (A jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát. A Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat pénzéből finanszíroznák a szennyvíztelep korszerűsítését.

Bukri Sándor képviselő érdeklődött, hogy történik a beszerzés, ki lesz a beruházó, ki jelöli ki a kivitelezőt.

Szadai József polgármester válaszában elmondta, hogy mivel társulati pénzből valósul meg a beruházás, így a társulat intézi ezeket.

Bukovszky István képviselő elmondta, hogy mint a társulat tagja, a nyílt közbeszerzést fogja szorgalmazni a társulati ülésen.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

118/2018.(IV.13.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat és a Ráckeve és Térsége Beruházó Viziközmű Társulat között kötendő megállapodást a melléklet szerinti tartalommal és annak 1. melléklete szerinti műszaki paraméterekkel. A megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Fekete Tibor elnök

Bodonyi-Kovács Tamás üzemfőmérnök

Határidő: 2018. április 13.

Khrais-Ujszászi Éva képviselő a napirendi pontok tárgyalása után kérte, hogy felszólalhasson a képviselő-testület előtt. A mai napon 2 képviselő társával levelet kapott a polgármester úrtól, amit ellenzéki képviselőként felháborítóknak és fenyegetőnek tartanak. A levélben arról tájékoztatta őket, hogy a FIDESZ kétharmados győzelme után nem látja értelmét annak, hogy továbbra is ellentmondjanak több kérdésben. A polgármester úr közölte velük, hogy jobban járnak, ha ezek után politikai okokból nem történik ellenszavazás.

Elmondta, hogy ők politikai okokból soha nem tettek ellenszavazást. Ők a városra esküdtek fel és ehhez tartják magukat. Kikérte magának a méltatlan gyanúsítást mindhármuk nevében.

Szadai József polgármester válaszában ismertette szándékát. Elmondta, hogyan reagált a megjelent újságcikkekre. Szerette volna, ha mindannyian együttműködnek a választás után. Személyes találkozót kezdeményezett, de ez nem valósult meg. Végül úgy döntött, hogy megírja az említett levelet.

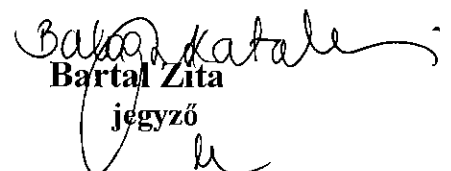
Khrais-Ujszászi Éva képviselő elmondta, hogy az újságcikkében a hivatallal kapcsolatos hibákról és törvénytelenégekről írt és ennek nem volt köze a politikához.

Bukovszky István képviselő tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy sosem pártérdekek alapján döntött. Számára a párt nem cél, hanem eszköz. Elsősorban Ráckeve érdekeit képviseli, amikor valamilyen kritikát vagy más véleményt fogalmaz meg. Ezek után is így fog tenni.

Szadai József polgármester a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 17.01 órakor bezárta.


Szadai József
polgármester




Bartal Zita
jegyző