

AJÁNLATKÉRÉS

Ráckeve Város Önkormányzata részére
a Vadkacsa Szabadstrand és Kemping üzemeltetési feladatainak ellátása tárgyában

I. Ajánlatkérő:

Neve: Ráckeve Város Önkormányzata
Címe: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Képviselője: Vereckei Zoltán polgármester
Telefon: 06-24-523-333
E-mail: polgarmester@rackeve.hu

Kapcsolattartó neve: dr. Kolter-Mucska Dóra
Telefon: 06-24-523-359
E-mail: kolter-mucska.dora@rackeve.hu

II. A beszerzés tárgya:

Ráckeve város Önkormányzata üzemeltetésre meghirdeti az önkormányzat tulajdonát képező, 5114 helyrajzi számú (Dömsödi út 4.) Vadkacsa Szabadstrand és Kemping területét.

A strand területén az alábbi épületek, eszközök találhatóak: 2 db büfé, 1 db férfi-női vizesblokk, konyha (elsősegélynyújtó hellyel), baba-mama szoba családi mosdóval, eszköztároló helyiség, gyermekjátsszótér, kültéri sportpark, 2 db strandröplabda pálya, kerékpár tároló, 2 db ivókút, padok, virágtartó edényzetek (fa és beton), 5 db szaletli, úszóstep, bográcsoló hely, 1 utcafronti parkoló (Vasvári Pál utca), wifi-hálózat, kültéri világítás.

Az üzemeltetés körébe tartozó feladat kiterjed különösen a szakhatóságok által meghatározott feltételek, valamint a jelen pályázati kiírásban szereplő elvárások folyamatos biztosítására.

A bérlet időtartama határozott időre szól: 2022. május 1-től 2023. május 1-ig tartó időszakra. A bérleti jogviszony felek közös megegyezésével a határozott idő lejártá előtt újabb 3 évvel meghosszabbítható.

III. Az ajánlattétel feltételei:

Melynek teljesítésére, elfogadására az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia szükséges:

1. Az ajánlattevőnek pályázatában ki kell dolgoznia a strand zöld területeinek gondozására, fenntartására vonatkozó elképzeléseit (fünyírás, növények védelme, nádvágás, falevél összeszedése stb.). Az ajánlattevő feladatát képezi továbbá a játszótér, valamint a kültéri sportpark karbantartása, javítása, a strandhoz tartozó vízfelület „tisztítása”, táblák elhelyezése, a kukák ürítése, és a szociális blokkok, közösségi helyiségek takarítása.
2. A bérlőnek a kötelezettsége a bérlet teljes időtartama alatt a területek és a birtokába kerülő felépítmények, felszerelési tárgyak és eszközök őrzése, ezek fenntartási költségeinek viselése.
3. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az épület helyiségeit funkciójuknak megfelelően köteles hasznosítani.
4. A leendő bérlő kötelezettsége az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetése.

5. A leendő bérlő kötelezettségét képezi a strand üzemeltetésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek meglétének biztosítása, vizsgálatok díjainak, illetékének megfizetése (pl. fürdővíz-használati engedély, üzletek működési engedélye, villámvédelmi és érintésvédelem felülvizsgálatok elvégzése, úszóstég mederbérleti engedély/mederhasználati díj megfizetése). Az ajánlatkérő feladata marad a játszótér és a kültéri sportpark eszközeinek időszakos minősítése.

6. Ajánlatkérő a strand területén az ajánlattevő felé díjfizetési kötelezettség nélkül tarthat rendezvényeket, melynek időpontjáról a leendő bérlővel előre egyeztetni köteles. A Ráckeve területén működő sportegyesületek részére ingyenes használatot szükséges biztosítani az ajánlattevőnek, előzetes egyeztetés alapján. Kizárólagosságot csak az ajánlatkérő engedélyével adhat.

7. Ajánlattevő vállalja, hogy rendezvényeit – figyelemmel a vonatkozó kormányrendelet előírásaira - az önkormányzatnál bejelenti.

8. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a strand szabadstrand, így belépőjegyet nem szedhet.

9. Ajánlattevő vállalja, hogy a strand minimális „nyitvatartási ideje” május 1. és augusztus 31. közötti időszakban 9:00-21:00 óráig kell, hogy tartson.

10. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a gondozásába adott tárgyakat, felszereléseket leltár szerint köteles átvenni, jó gazda gondosságával kezelni, tőrni azok időszaki ellenőrzését, a pályázati beszámolóhoz ezekről adatot szolgáltatni.

11. Ajánlattevő köteles a strand felújítására, kapcsolódó eszközök beszerzésére elnyert pályázatokban ajánlatkérő által vállalt kötelezettségek (fenntartási időszakon belüli) teljesítésére.

12. Felek az azonnali hatályú szerződés felmondás (súlyos szerződésszegés) feltételeit, következményeit a bérleti, üzemeltetési szerződésben rögzítik.

13. Az ajánlattevőnek lehetősége van az ajánlatkérő tulajdonát képező vízeszközök kölcsönzésére; amennyiben ezzel nem kíván élni, és az ajánlatkérő további bérleti szerződést köt harmadik féllel a vízeszköz kölcsönzésre, akkor köteles együttműködni a kölcsönző bérlőjével. Ajánlattevő köteles a szerződéskötést megelőzően tájékoztatni az ajánlatkérőt a vízeszközök kölcsönzésére irányuló szándékáról.

14. Az ajánlatkérő hozzájárul a bérlő használatába kerülő felépítmények, egyes részeik albérletbe adásához (a strand üzemeltetés nem adható tovább), az üzemeltetés időtartamára. A bérlő köteles az önkormányzatnak az esetleges további bérbeadást előzetesen bejelenteni.

Ajánlatkérő tájékoztatja a pályázót, hogy a jelenlegi büféhelyiség üzemeltetésére élő bérleti szerződése van az ajánlatkérőnek.

15. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérő április közepétől építési, kivitelezési munkákat (járda, kültéri öltöző) végeztet a strand területén.

IV. Ajánlatok értékelésének szempontja:

Összességében legelőnyösebb ajánlat.

Főbb bírálati szempontok:

- megajánlott bérleti díj - 1 pont
- szakmai referencia: strandüzemeltetés terén szerzett gyakorlat - 3 pont, vendéglátás területén szerzett tapasztalat - 2 pont
- helyi kötődés: jogi személy ráckevei székhelye esetén - 2 pont
- alternatív megoldások felvázolása (kizárólag az alapajánlat kidolgozása mellett!) - 2 pont
- szelektív hulladékgyűjtési rendszer kialakítása – 1 pont
- családi, napközbeni programok megvalósítása – 1 pont

V. Az ajánlatok beérkezésének határideje:

2022. április 7. (csütörtök) 16:00 óra

VI. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Az ajánlatokat dr. Kolter-Mucska Dóra jegyzői referens részére, a kolter-mucska.dora@rackeve.hu e-mail címre kérjük benyújtani.

VII. Benyújtandó dokumentumok:

1. Ajánlattevő jogi személyiségét igazoló bejegyzési határozat (cégkivonat, aláírási címpéldánya, egyéni vállalkozói igazolvány, közgyűlési határozat) másolata. Az igazolások 30 napnál nem régebbi eredeti vagy hitelesített okiratok lehetnek.

2. Nyilatkozat arról, hogy az ajánlattevő csőd-, felszámolási- és végelszámolási eljárás alatt nem áll, valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs (illetékes hatóság igazolásának benyújtása, amely nem lehet a pályázat benyújtásától számított 30 naptári napnál régebbi).

3. Nyilatkozat az ajánlati kötöttség tartalmáról (az ajánlati kötöttség lejártá nem lehet kevesebb a pályázat benyújtásától számított 60 napnál).

4. Az ajánlattevő pénzügyi helyzetének megítélésére alkalmas hiteles bizonylat.

5. Ingatlankezelési feltételek bemutatása (nyitvatartási idő, működtetési-, takarítási, karbantartási rend, személyzet, felelősségbiztosítás, karbantartásra vonatkozó vállalások stb.)

6. Strandüzemeltetés vagy más közösségi tér üzemeltetése kapcsán szakmai referencia benyújtása, amennyiben ajánlattevő rendelkezik ilyennel.

A strandi kiszolgáló és egyéb épületek tervdokumentációját, illetve a közös bejárást igény alapján biztosítjuk!

VII. Egyéb információk:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A pályázat eredményéről az ajánlatkérő az ajánlattevőket a lezáró döntését követően 5 (öt) munkanapon belül írásban tájékoztatja.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást – indokolás nélküli – eredménytelenné nyilvánítására, valamint arra, hogy azonos összegű ajánlatok esetén ismételt ajánlattételre hívja fel az érintetteket, illetve az ajánlatok értékeléséhez további információt kérjen.

Azon ajánlattevő, akinek az ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek, automatikusan kizárásra kerül.

A pályázatok elbírálása az ajánlatok benyújtását követően – zárt - képviselőtestületi ülésen történik meg. A benyújtott ajánlatok előzetes értékelése alapján a képviselő-testület a pályázókat személyesen meghallgatja.

Ajánlatkérő 1 millió Ft kauciót kér a szerződés megkötése esetén.

Kelt: Ráckeve, 2022. március 28.

Vereckei Zoltán
polgármester
sk.