JEGYZŐKÖNYV

amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. november 24-én megtartott *nyilvános* üléséről

Az ülés helye: Régi Városháza Díszterme
Ráckeve, Kossuth L. u. 25.

Az ülés időtartama: 14.02–16.55 óráig

Jelenlévők a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint:
a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Vereckei Zoltán alpolgármester
Bartal Zita jegyző
Balogh Katalin aljegyző, irodavezető
Kovács Péterné irodavezető
Molnár Józsefné irodavezető
a meghívottak

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő jelen van az ülésen, így határozatképes a testület. Novák Miklós képviselő nem volt jelen az ülés megnyitásakor.

A meghívóban szereplő napirendi pontok közül nem javasolt levételre egy pontot sem.

13. Egyebek
f) Előterjesztés a Ráckeve, Szent Vendel utcai ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Szadai József polgármester

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 13.f) pont felvételét a napirendbe.

13. Egyebek
g) Előterjesztés a DAKÖV Kft. Felügyelő Bizottsága tagja választásához
Előadó: Bukri Sándor VEGAB elnöke

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 13.g) pont felvételét a napirendbe.

13. Egyebek
h) Előterjesztés az I. világháborús emlékmű felújítása ügyében
Előadó: Vereckei Zoltán alpolgármester

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 13.h) pont felvételét a napirendbe.

13. Egyebek
i) Előterjesztés közbiztonsági eszközök beszerzéséről
Előadó: Szadai József polgármester
Tárgyalta: VEGAB

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 13.i) pont felvételét a napirendbe.

13. Egyebek
j) Előterjesztés a Szent István tér 2. szám alatti társasház iránti kérelemről
Előadó: Bartal Zita jegyző

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 13.j) pont felvételét a napirendbe.

A 9. és a 13b. napirendi pontoknak a 3. napirendi pont után történő tárgyalására tett javaslatot.

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi pontok tárgyalási sorrendisége megváltoztatásra tett javaslatot.

Szadai József polgármester az alábbi napirend elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szadai József polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés a köztisztasági rendelet módosítására
Előadó: Bartal Zita jegyző
9. Beszámoló a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat között létrejött vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről, az együttműködés tapasztalatainak értékelése
Előadó: Szadai József polgármester
13. Egyebek:
b) Előterjesztés a RÁVÜSZ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására, könyvvizsgáló megbízására
Előadó: Szadai József polgármester
4. Javaslat a város 2017. évi költségvetési koncepciójára
(benne: felújítási, karbantartási ütemterv, bölcsőde kihasználtsága, lakásrendelet kedvezményei, régész továbbfoglalkoztatása, esetmenedzser létszámbővítés)
Előadó: Szadai József polgármester
5. Tájékoztatás a kegyeleti hűtő üzemeltetéséről, a felmerült költségekről
Előadó: Bartal Zita jegyző
6. Előterjesztés a lakbérek, a helyiségbérleti díjak és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálatára
Előadó: Bartal Zita jegyző
7. Előterjesztés a szociális szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatára
Előadó: Szadai József polgármester
8. Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
Előadó: Bartal Zita jegyző
10. Előterjesztés a szabályozási terv kidolgozásához szükséges döntésekről
Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

11. Jelentés a város pénzügyi helyzetéről
Előadó: Szadai József polgármester

12. Ingatlanügyek
a) Előterjesztés a Thököly u. forgalmi helyzetének visszaállítására
Előadó: Szadai József polgármester
b) Előterjesztés ingatlan cseréje iránti kérelemre
Előadó: Szadai József polgármester
c) Előterjesztés a Ráckeve, Móricz Zs. u. 25. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi szándékról
Előadó: Szadai József polgármester

13. Egyebek
a) Előterjesztés a reformáció 500. évfordulójához kapcsolódó elképzelésekre
Előadó: Szadai József polgármester
c) Előterjesztés a Ránki György Művészeti Iskola vezetői pályázatának véleményezésére
Előadó: Szadai József polgármester
d) Előterjesztés kezességvállalás iránti kérelemre
Előadó: Szadai József polgármester
e) Előterjesztés gépbeszerzésre
Előadó: Juhász László ügyvezető
f) Előterjesztés a Ráckeve, Szent Vendel utcai ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Szadai József polgármester
g) Előterjesztés a DAKÖV Kft. Felügyelő Bizottsága tagja választásához
Előadó: Bukri Sándor VEGAB elnöke
h) Előterjesztés az I. világháborús emlékmű felújítása ügyében
Előadó: Vereckei Zoltán alpolgármester
i) Előterjesztés közbiztonsági eszközök beszerzéséről
Előadó: Szadai József polgármester
j) Előterjesztés a Szent István tér 2. szám alatti társasház iránti kérelemről
Előadó: Bartal Zita jegyző

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirendi javaslatot.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv szerves részeként, annak mellékletét képezik a napirendi pont sorszáma szerinti számozással jelölve.

(Novák Miklós képviselő 14.10 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Szadai József polgármester napirend előtt bejelentette, hogy az önkormányzat korábbi ciklusaiban képviselőként dolgozó dr. Zsarnovszky Gyula elhunyt. Kérte, hogy egy perces néma felállással adózzanak emlékének.

A képviselő-testület ülésén megjelentek egy perces néma felállással adóztak dr. Zsarnovszky Gyula volt képviselő emlékének.

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez, majd – miután nem hangzott el kérdés, hozzászólás – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

347/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. november 24.

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szadai József polgármester

(A napirendi pont szóban került előterjesztésre.)

Szadai József polgármester az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről:

- Az október 27-ei ülést követően egyeztetést folytatott a RÁVÜSZ Kft.-vel
- Novák Miklós sporttanácsnokkal együtt tárgyalást folytatott a Magyar Kajak-Kenu Szövetséggel.
- November 3-án a Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottság (továbbiakban: VEGAB) hosszú ülésén vett részt, ahol a rendezési terv szabályozási tervlapjai egy részét tárgyalták végig.
- Detrich Lászlóval tárgyalt egy ingatlancsere ügyében, amelyről önálló napirendi pontban kerül sor döntéshozatalra.
- Tárgyalt a HITELES Kft.-vel a közbiztonsági eszközök beszerzése ügyében, amely szintén önálló napirendi pont lesz.
- A DAKÖV Kft.-nél folytatott egyeztetést, amely szintén önálló napirendi pontban kerül előterjesztésre.
- A Tankerület átadás-átvételével kapcsolatosan több alkalommal folyt egyeztetés. Hamarosan aláírják a megállapodást.
- Pánczél Károly országgyűlési képviselővel volt egy megbeszélésük, ahol aláírták az önkormányzati államtitkárnak címzett levelüket, amelyben a bírósági új épület megvalósításának támogatásáért fordultak az államtitkársághoz. Reményét fejezte ki, hogy ezt a kérelmet pozitívan fogják elbírálni.
- A régi városházán járt egy olyan előadáson, amely a ráckevei óvoda leendő fejlesztési elképzelésekről szólt, amely majd később kerül a képviselő-testület elé.
- A Pest Megyei Közútkezelő Igazgatósága tartott egy tél előtti tájékoztatót. A kátyúzással kapcsolatosan nincsenek jó hírei, de több olyan hozzájárulást is megadtak, amellyel segítették a mostani járdaépítéseket.
- Szigetszentmiklóson járt a futball-utánpótlás megbeszélésen. Döntés majd később várható.
- Részt vett a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola Marton napi ünnepségén.
- Megható ünnepségen vett részt Szigetszentmártonban, ahol az 1700 éves évfordulóját ünnepelte a település a katolikus templomban.
- A Budapesti Corvinus Egyetemnek az egyik tanszékén tartott egy előadáson, amelynek témája a település-marketing volt.

- A bírósággal kapcsolatos szerződéseket egyeztették már nem első alkalommal. Jött egy levél a bíróságtól, hogy milyen kérdéseik vannak, arra megküldték a választ. Beszélt az illetékessel az Országos Bírósági Hivatalnál, várhatóan egy héten belül megküldik a választ. Akkor talán már alá tudják írni a végleges megállapodást.
- Intézményvezetői értekezletet tartott.
- November 14-én rendkívüli képviselő-testületi ülés volt.
- A dunaújvárosi egyetemen is részt vett egy duális képzést nyújtó előadáson. Azzal a céllal járt ott, hogy az egyetemnek esetleg lenne-e szándéka itt Ráckevén egy képzést tartani.
- Részt vett a Ráckevei Városi Futball Club utánpótlás megbeszélésén.
- Hulladékgazdálkodási társulási ülésen vett részt, ahol az egyik fő gond volt a zöldhulladék kezelése. Juhász László segítségével megállapították, hogy elég drága ajánlatot tett erre a szolgáltató, 100 eFt lenne egy alkalommal, amit el tudnának szállítani egy központi gyűjtőhelyről. Itt még további tárgyalásokra lesz szükség.
- Családsegítő társulási ülésen vett részt, ahol főleg a Gyermekjóléti Központ volt a téma, hogy történt-e törvényi változás. Várható, de legalábbis nagyon remélik, hogy történik módosítás.
- A DAKÖV Kft.-vel volt második körben is egyeztetés, amelyből egy újabb külön napirendi pont lett.
- Részt vett a Magyar Zarándokút társulási ülésén, a záró konferencián.
- Részt vett a Nagycsaládosok Országos Egyesületének ráckevei tagszervezetének a rajz pályázatán egyik este a könyvtárban.
- A CSER-ÉP Kft.-vel folytatott megbeszélést a múlt havi Jogi, Közbiztonsági és Mezőgazdasági Bizottság (továbbiakban: JKMB) határozata alapján. A vállalkozó és a lakos közötti vita mellett beszéltek annak a területnek a jövőbeni hasznosításáról. Ez beleillik abba a körbe, amit a főépítész asszony koordinál a város különböző területén.
- Részt vett a Sport, Ifjúsági és Idegenforgalmi Bizottság (továbbiakban: SIKB), a VEGAB ülésen
- Tárgyalt azzal a lehetséges befektetővel, aki kerékpár összeszerelő üzem létesítésére keresne területet városunkban. További területeket ajánlott figyelmébe.

Bukovszky István képviselő utalt arra, hogy a közúti igazgatósággal tárgyalt a polgármester. Megjegyezte, hogy már egy éve húzódik a Kossuth Lajos utcának a hídtól a külterületi határig terjedő szakasza felújítása. A másik jelentős probléma a Ráckeve és Kiskunlacháza közötti bekötőút felújítása. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatosan volt-e valamilyen elfogadható ajánlata a közútkezelőnek, adtak-e valamilyen határidőt az út javításának elvégzésére. Ezen az úton az idén egyáltalán nem is kátyúztak.
Szadai József polgármester elmondta, hogy Pest megyében volt több olyan terület, így a környék is, ahol a kátyúzások elmaradtak. Ez egy tél előtti tájékoztatás és nem közvetlen tárgyalás volt. Nyilván azzal a szándékkal ment oda, hogy tárgyaljanak ezekről. Nincsenek jó hírei. A jelzett út besorolása alacsony, így nem is szerepel a felújítások között a Ráckeve-Kiskunlacháza közötti szakasz. A kátyúzásra 2017-ben biztosan sor fog kerülni.
Miután nem volt több kérdés, tájékoztatója elfogadását kérte a képviselő-testület tagjaitól.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

348/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. november 24.

3. Előterjesztés a köztisztasági rendelet módosítására
Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése, 3.a) számú melléklet a módosító rendelet és 3.b) számú melléklet az egységes szerkezetű rendelet.)

Bartal Zita jegyző ismertette a javasolt rendeletmódosítás tartalmát.
Boda Attila bizottsági elnök az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: EÜSZB), **dr. Nagy Klára** bizottsági elnök a JKMB, **Bukri Sándor** bizottsági elnök a VEGAB javaslatát ismertette.
Szadai József polgármester, miután felhívta a figyelmet a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többségű szavazásra, az utolsó, két bizottság által javasolt módosításokkal a kivetítőn látható rendelettervezetet bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül alkotta meg **rendeletét.**

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

27/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelete

a köztisztasággal, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásokról, a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről, valamint a közterületek tisztántartásáról szóló 4/2011.(I.24.) önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3.a) számmal jelölve.

9. Beszámoló a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat között létrejött vállalkozási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséről, az együttműködés tapasztalatainak értékelése
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester elmondta, hogy volt egy alapos egyeztetés ebben a tárgyban, amelynek következménye olvasható az előterjesztésben. A jövőre vonatkozó javaslatait fogalmazta meg. Közeledik az évvége, de még mindig vannak függőben lévő elszámolásai a kft.-nek. Felhívta a figyelmet, hogy szigorúan figyeljenek a határidőre. Nem szeretné áthúzódó tételekkel kezdeni az új évet, hogy egy évvel ezelőtt elvégzett munkát számlázzanak ki év elején egy másik intézménynek.
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.

Szadai József polgármester – miután nem volt sem kérdés, sem hozzászólás - az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat között kötött megbízással vegyes vállalkozási szerződés felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást.
A vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítja:
- *karbantartási melléklet pontosítása az ellátott intézménynek körének változása miatt*
- *állategészségügyi feladatok ellátásának költségviselése*
- *4.4.3 bekezdés c pontjában meghatározott dátum módosítása a költségvetés elfogadásáig*

Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. november 30."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

349/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat között kötött megbízással vegyes vállalkozási szerződés felülvizsgálatáról szóló tájékoztatást.
A vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítja:
- karbantartási melléklet pontosítása az ellátott intézménynek körének változása miatt
- állategészségügyi feladatok ellátásának költségviselése
- 4.4.3 bekezdés c pontjában meghatározott dátum módosítása a költségvetés elfogadásáig

Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. november 30.

13. Egyebek

b) Előterjesztés a RÁVÜSZ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjainak megválasztására, könyvvizsgáló megbízására
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 13.b) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát, amely a kft. felügyelő bizottságának és könyvvizsgálójának megbízására vonatkozik.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatait.
Szadai József polgármester utalva a bizottsági ülésen folyt hosszú vitára, ismertette az ott elhangzott javaslatot, amely a kft. könyvelésével kapcsolatos, mely szerint vonja vissza a képviselő-testület a 2014-ben hozott határozatát, január 1-jétől más módon oldja meg a kft. ezt a feladatot. A Városi Intézményi Gazdasági Iroda (továbbiakban VIGI) vezetőjét erről a bizottsági javaslatról a bizottsági ülést követően személyesen értesítette.
Bodor Lászlóné meghívott VIGI vezető kijelentette, hogy tudomásul fogja venni a testületi döntést, december 31-ével tudja megszüntetni a kft. könyvelését végző kolléganő alkalmazását, illetve át kell még gondolni azt, hogy az ő hiányában a tűzoltóság és az alapítvány könyvelését nem tudják vállalni, mert ez a munkatárs végezte ezt a feladatot is. A lehető legrosszabb időpontban történik a felmondás, mert az év végi zárást már nem fogja tudni elkészíteni.

Szadai József polgármester ezen kérdésre gondolva kérte, hogy ezt a napirendi pontot a következő évi koncepció előtt tárgyalják, mert majd annak kapcsán kerül sor az intézmények létszámában történő változtatás meghatározására. Most ezzel a lépéssel kell elindulniuk a döntéshozatalok sorában. Nem most jelezték a könyvelőnek először, hogy kérik a határidők betartását, de most szembesülnek azzal, hogy egy-két területen komoly lemaradásai vannak. Lehet, hogy egy korábban meghozott ilyen döntéssel meg tudták volna előzni ezt.
Ismertette az alábbi határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta azt:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói jogkörben eljárva - a RÁVÜSZ Kft. Felügyelő Bizottság két tagjává megválasztja: Szőgyényi Gábort és Bukovszky Istvánt.
A felügyelőbizottsági tisztség 2017. január 22. napjától 3 év határozott időtartamra szól.
2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói jogkörben eljárva _ a RÁVÜSZ Kft. könyvvizsgálati tevékenységével megbízza az SBM Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Bt.-t további 3 év határozott időtartamra, változatlan feltételek mellett.
3. Felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy az adatváltozásokat tartalmazó alapító okirat módosítást a cégbíróságnál jelentse be.
Felelős: Szadai József polgármester
Juhász László ügyvezető igazgató
Határidő: 2016. december 31."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

350/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói jogkörben eljárva - a RÁVÜSZ Kft. Felügyelő Bizottság két tagjává megválasztja: Szőgyényi Gábort és Bukovszky Istvánt.
   A felügyelőbizottsági tisztség 2017. január 22. napjától 3 év határozott időtartamra szól.
2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - alapítói jogkörben eljárva _ a RÁVÜSZ Kft. könyvvizsgálati tevékenységével megbízza az SBM Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Bt.-t további 3 év határozott időtartamra, változatlan feltételek mellett.
3. Felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy az adatváltozásokat tartalmazó alapító okirat módosítást a cégbíróságnál jelentse be.

Felelős: Szadai József polgármester
Juhász László ügyvezető igazgató
Határidő: 2016. december 31.

Szadai József polgármester ismertette az alábbi határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta azt:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 5/2014.(I.17) határozatának 3. pontját. Felkéri a RÁVÜSZ Kft ügyvezetőjét, hogy a könyvelési feladatok elvégzését hirdesse meg 2017. január 1. kezdési dátummal. Felkéri a Városi Intézményi Gazdasági Irodát, hogy a folyamatban lévő könyvelést érintő ügyeket 2016. december 31. napjáig rendezze el.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

351/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 5/2014.(I.17) határozatának 3. pontját. Felkéri a RÁVÜSZ Kft ügyvezetőjét, hogy a könyvelési feladatok elvégzését hirdesse meg 2017. január 1. kezdési dátummal. Felkéri a Városi Intézményi Gazdasági Irodát, hogy a folyamatban lévő könyvelést érintő ügyeket 2016. december 31. napjáig rendezze el.
Felelős: Szadai József polgármester
Juhász László ügyvezető igazgató
Bodor Lászlóné VIGI vezető
Határidő: 2016. december 31.

4. Javaslat a város 2017. évi költségvetési koncepciójára
(benne: felújítási, karbantartási ütemterv, bölcsőde kihasználtsága, lakásrendelet kedvezményei, régész továbbfoglalkoztatása, esetmenedzser létszámbővítés)
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester elmondta, hogy a gazdasági bizottság több mint két órán keresztül tárgyalta a következő évi költségvetés koncepcióját, tehát nagyon alaposan megtárgyalták az előterjesztett javaslatokat, ezt dicséretesnek tartotta. A bizottsági ülésen alaposan elemeztek sok-sok feladatot. Ennek a jövő évi gazdálkodásban lesz meg az eredménye. Reménye szerint ez az iránymutatás sokak számára lesz előre mutató. Kérte az elnöktől a bizottsági javaslat felolvasását, majd javasolta, hogy pontonként tárgyalja meg azt a képviselő-testület. Ez a képviselő-testületi döntés elvekről, irányok meghatározásáról szól majd, tehát nem biztos, hogy minden egyes pontja bekerül majd a költségvetésbe. Megköszönte az alapos előkészítést és bizottsági munkát.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Szadai József polgármester megjegyezte, hogy tehát több pontban javasolt döntéshozatalt a bizottság a koncepció meghatározásánál. Ezeket kiemelve haladt végig a határozati javaslaton. A jövő évi költségvetés tervezését a 2016. évi tényadatokra építve gondolja a testület. Nyilván lesznek változások. Utalt az anyagkiküldés óta a Kormány által meghatározott jövő évi garantált minimálbérre. Ez meg fogja határozni az intézmények költségvetéseit is, több intézményt is jelentősen fog érinteni. Kérte, hogy a költségvetési tárgyalásokra az intézményvezetők ne tervezzék túl a költségvetési tételeiket, a tényekre tervezzenek, ezzel is segítsék egymás munkáját. Az év végéig felmerülő előirányzat maradványait minden intézmény építse be a következő évi terveibe. Elmondta, hogy a központi pályázatoknál a VEGAB az útépítésre történő pályázást javasolta. Kiemelte, hogy az önkormányzattól teljesen elkerülő köznevelési intézmények számára egy keretösszeget kívánnak betervezni 2017-re az esetleg felmerülő működési problémák elkerülése érdekében. Elsősorban a város stratégiába beleillő fejlesztéseket hajtanának végre ebből a keretből ezekben az intézményekben. A keret felhasználásáról később döntenének. Az Ács Károly Művelődési Központ által lebonyolított városi rendezvények struktúráját átalakítanák a következő évben. Ehhez még egy alapos megbeszélésnek meg kell történnie az intézményvezetőkkel is legalább január 10-éig, hogy a januári ülésre már előterjeszthető legyen a javaslat. Ennek a megbeszélésnek a résztvevőiről később egyeztessenek.

Budai Gábor meghívott igazgató jelezte, hogy december elején kellene ezt a megbeszélést megtartaniuk, mert várhatóan lesznek rendezvények, amelyek az intézménye szervezésében maradnak, így a tervezésnél már szükséges az eseménynaptár ismerete.
Szadai József polgármester a közalkalmazottaknál tervezett 5 %-os bérfejlesztésről beszélt. A két oktatási intézmény rendezvényéhez nyújtott támogatást is némileg magasabb összeggel kívánják tervezni. Nagy feladatot fog jelenteni a tervezendő fejlesztések priorizálása.
Bukovszky István képviselő fontosnak tartaná – már bizottsági ülésen is felvetette – az Ács Károly Művelődési Központ ingatlana É-i szárnyának felújítása kérdését, mert nagyon rossz állapotban van a város közepén. Legalább elindíthatnák ezt a munkát jövőre. Kérte ehhez a képviselő-testület támogatását.
Szadai József polgármester jelezte a pénzügyi irodavezető segítségével, hogy ez a felújítás szerepel a koncepcióban. Elmondta továbbá, hogy a 2013-ban, a Pest Megyei Önkormányzat által kért fejlesztési javaslatban is szerepelt már ez az ingatlan 300 millió Ft-tal. További tételeket is említett ebből a tervből.
Bukri Sándor képviselő, VIGI elnöke elmondta, hogy a csatorna beruházás környékén jött létre a Ráckeve és Környéke Beruházó Viziközmű Társulás, amely betöltötte akkor a funkcióját, de még ma is működik. Az új viziközmű törvény alapján már abszolút elvesztette ez a szervezet a jelentőségét, ezért javasolta a megszüntetés lehetőségének megvizsgálását.
Szadai József polgármester elmondta, hogy az elmúlt években a hozzájárulás megfizetésével hátralékban lévők miatt kellett fenntartani ezt a társulást. Évente pármillió Ft-ot tesznek ki az ilyen befizetések. Véleménye szerint is le kellene a működését zárni mérlegelve a többi érintett településsel történő pénzügyi elszámolás lehetőségét, módját, valamint a hátralékosokkal szemben lehetséges intézkedéseket.
Boda Attila bizottsági elnök javasolta, hogy a jövőben minden bizottság elé terjesszék elő a koncepció tervezetét.
Szadai József polgármester jelezte, hogy a következő ülésükön fogadják el a következő év munkatervét, abba már feltétlenül így szerepelteti a jegyző a következő évi költségvetési koncepciót.
Bobek Gábor képviselő elmondta, hogy szerepel a koncepcióban dr. Józsa Viktória háziorvos átköltöztetése a „szürke ház" volt gyermekorvosi rendelőjébe. Ezt a doktornő nem szívesen fogadná el, mert az idősek, mozgásukban korlátozottak, a mentők nem tudnák ott megközelíteni a rendelőt. Kérte, hogy ezt vegyék figyelembe, gondolják át az elhelyezést.
Szadai József polgármester beszélt arról, hogy milyen elfogadtatási nehézségeik voltak a doktornővel a jelenlegi rendelőjével kapcsolatosan is. Más lehetőséget nem tud elképzelni a rendelő áthelyezés céljára. A főigazgató szerint némi átalakítással, melynek költsége most még nem ismert, abban az épületben a rendelő kialakítható ott.
Jáki Réka meghívott intézményvezető, a Ráckevei Újság szerkesztőjeként kérte, hogy a lap megjelenési határidejét 1 héttel halasszák későbbre. Részletes indokolást fűzött ehhez. Átgondolásra javasolta a nyomdától kért bónuszok számát és tartalmát.
Szadai József polgármester javasolta ennek elfogadását.
Molnár László meghívott igazgató üdvözölte az átadásra kerülő intézmények részére meghatározandó keretösszege, és megköszönte azt a többi intézményvezető nevében is. Mind a gimnáziumban, mind az általános iskolában maradnak ingatlanrészek, amelyek az önkormányzatnál maradnak. Javasolta, hogy ezeket a területeket válasszák le az ingatlanokról, különítsék el. Megkérdezte, hogy a KLIK-kel kötött megállapodásban kötötte-e ki az önkormányzat valamilyen biztosítékot arra, hogy ha a működtető által elmulasztott karbantartás, felújítás miatt a tulajdonos önkormányzatnak valamilyen kára származik, akkor azt a működtető megtéríti-e a számukra. Utalt a korábbi működtetés ilyen irányú rossz tapasztalataira.
Szadai József polgármester elmondta, hogy az ingatlanrészek leválasztása megtörtént. A második felvetésre elmondta, hogy a jelzett helyzet előállhat, de reményét fejezte ki, hogy nem fog. A szerződéstervezet megküldését a hétre ígérte a tankerület igazgatója. Az átadást követően is figyelnie kell az ingatlan tulajdonosának arra, hogy mi történik a tulajdonával.

Az elmúlt években biztosított megfelelő pénzt az önkormányzat az intézményben történő karbantartási munkák elvégzésére. Kérte, hogy az intézmények vezetői negyedévente tájékoztassák a képviselő-testületet az ilyen irányú munkákról, illetve, ha ezekben elmaradást tapasztalnának a működtető részéről, mert akkor azonnal lépniük kell. A koncepcióban jelzett keretösszeg megjelölésének egy jelzés értéke is van arra vonatkozóan, hogy „nem engedik el ezen intézmények kezét" sem a működtetés átadásával együtt.
Miután nem volt egyéb hozzászólás, a kivetítőn pontonként végig követett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

352/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a város 2017. évi költségvetési koncepcióját azzal, hogy az alábbiak szerint kéri előterjeszteni a város 2017. évi első olvasatú költségvetését:

1. Az intézmények költségvetésüket a 2016 évi tényadatokat figyelembe véve tervezhetik, a lényeges kiadás növekményt, valamint a bevételi elmaradás tervezését indokolni szükséges.
2. A 2016. évi fel nem használt pénzmaradványok újratervezése szükséges az önkormányzat esetében.
3. Az adókkal kapcsolatos tervezés során kéri, hogy a kivetés és a hátralék is kimutatásra kerüljön külön tervezve a bevétel nagyságának valószínűségét.
4. A képviselői tiszteletdíjak mértéke ebben az évben nem változik.
5. A központi költségvetés által később rendelettel megállapítandó források közül az utak járdák felújítására kíván pályázni az önkormányzat.
6. A lakások elidegenítésével kapcsolatos kedvezmények vizsgálatát a képviselő-testület a decemberi ülésen tárgyalja.
7. A lakások bérleti díja esetében elfogadja azon elvet, hogy a bérleti díjak egységesek legyenek, a komfortfokozat és szociális helyzet alapján történő mérséklésük támogatás formájában jelentkezzen.
8. A működtetésre és fenntartásra átadott köznevelési intézményekkel kapcsolatosan támogatási keretösszeg tervezését kéri.
9. A városi televíziózás továbbra is a Skarica Máté Városi Könyvtáron keresztül történik vásárolt szolgáltatás útján, 45 forgatási eseményre csökkentve, ehhez igazodó csökkentett szolgáltatási díjjal. Felkéri a könyvtár vezetőjét, hogy kössön szerződést a megbízásra 2017. 02.01-jétől 1 év határozott időtartamra.
10. A Skarica Máté Városi Könyvtárban engedélyezi négy órás munkatárs alkalmazását 2017. január 1-jétől digitalizálási feladatokra.
11. Az Ács Károly Művelődési Központ eltérő rendezvénystruktúrát tervezzen, melynek konkrétumait a kulturális bizottság határozza meg a 2017. évi költségvetési tervet tárgyaló ülésre.

12. A képviselő-testület engedélyezi, hogy az Árpád Múzeum régészeti feladatokra tovább foglalkoztassa határozatlan időtartamban a jelenlegi munkatársát.
13. A VIGI intézménye és a Ráckevei Járási Hivatal számára helyiségként engedélyezi a képviselő-testület a Szent István tér 5 sz. alatti épületének meghatározott – korábban KLIK által használt – épületrészét.
14. A VIGI intézményétől elvon 1 fő létszámot 2017. január 1 napjától a RÁVÜSZ Kft. könyvelési feladatainak átszervezésére tekintettel.
15. A Polgármesteri Hivatal 1 fő pályázati referenst tervezzen, az állás betöltése, megbízás teljesítése az elnyert uniós pályázatok esetén lehetséges. A jelenlegi két közterület-felügyelői állás további tervezése akkor lehetséges, ha az általuk behajtott bírságok fedezik a kiadási előirányzatot. A bírságolás hatékonysága érdekében egy fő alkalmazását kéri gépkocsivezetői és egyéb feladatokra a Polgármesteri Hivatalnál a képviselő-testület - mentesítve a közterület-felügyelőket az ilyen irányú tevékenységtől. A megkezdett irattári selejtezés folytatható.
16. A Családsegítő és Gyermekjóléti Központ esetében 1 használt autó értékének betervezését kéri a tanyagondnoki feladatokat ellátó autó kiváltására. Felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az autó műszaki állapotának megőrzésére fokozott figyelmet fordítson.
17. Az intézmények az első olvasatú költségvetésben tervezhetnek további 5 % (2015. évi bázist alapul véve) mértékű illetmény eltérítést azon dolgozók részére, akiknél törvény alapján nem történt emelés korábban, folytatva a 2016. évben elkezdett bérrendezést.
18. A Ráckeve Újság eladási ára változatlan maradjon. A képviselő-testület januári ülésére kéri felülvizsgálni a szerkesztő megbízási díját. Az újság példányszáma csökkentése és a bónuszkiadványok példányszámának és megjelenési gyakoriságának növelése érdekében felhatalmazza tárgyalásra a polgármestert. Megjelenési időpont kérdését (1 héttel későbbi időpont) átgondolja.
19. A városgazda alkalmazásának keretösszege ne kerüljön tervezésre 2017. évben.
20. A polgárőrség részére a szerződésben meghatározottak szerinti keretösszege kerüljön megemelésre 10 %-kal.
21. A csapadékvíz elvezetési keretösszegének felhasználásról 2017. évben negyedévente tájékoztatást kér a testület.
22. A szigetekről történő szemétszállítás biztosításával kapcsolatosan szükséges megkeresni a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-t.
23. A bíróság új épületének megvalósítása miatt dr. Józsa Viktória háziorvos számára átalakítandó új rendelő helyiség: „szürke épület" Kossuth Lajos u. 30. kijelölt része.
24. A civil támogatás összege 1.000 eFt, a sporttámogatás változatlan keretösszegben tervezendő.

A 345/2016.(XI.14.) határozattal beadandó pályázat önerejét tervezni szükséges a fejlesztések között.

25. Az Ady Endre Gimnázium szalagavató báljára és az Árpád Bál támogatására 100 e Ft / esemény tervezését kéri.
26. A Nyár u. 2. sz. alatti ingatlant szükséges továbbra is hirdetni eladásra 2017. évben.
27. A Kossuth L. 78. sz. alatti üres ingatlant mérje fel a Polgármesteri Hivatal műszaki irodája: felújítása szálláshely kialakítása célból/ lakások tovább bérbeadás céljából (megtérülési számítást is csatolva)
28. A Bálványos Kft.-vel kötött szerződést vizsgálja felül a Jogi Közbiztonsági és Mezőgazdasági Bizottság a januári ülésén.
29. A felújítások és beruházások esetében az áthúzódó kiadások tervezése mellett az új fejlesztéseket priorizálni és ily módon betervezni szükséges az első olvasat során.
30. A Ráckeve és Térsége Beruházó és Viziközmű Társulat létjogosultságának vizsgálatát tegye meg a jogi ügyekkel foglalkozó bizottság.

Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
intézményvezetők
Határidő 2017. januári ülés

5. Tájékoztatás a kegyeleti hűtő üzemeltetéséről, a felmerült költségekről
Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Bartal Zita jegyző ismertette az előterjesztést.
Bukri Sándor bizottsági elnök a VEGAB határozati javaslatát ismertette.
Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.-nek az önkormányzat tulajdonában álló kegyeleti hűtő üzemeltetéséről szóló beszámolóját.
2. A képviselő-testület a kegyeleti hűtő használatáért fizetendő térítési díjat felülvizsgálta, azon változtatni nem kíván.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

353/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a SZIGÜ Temetőüzemeltető Kft.-nek az önkormányzat tulajdonában álló kegyeleti hűtő üzemeltetéséről szóló beszámolóját.
2. A képviselő-testület a kegyeleti hűtő használatáért fizetendő térítési díjat felülvizsgálta, azon változtatni nem kíván.

Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
Határidő: 2016. november 24.

6. Előterjesztés a lakbérek, a helyiségbérleti díjak és egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálatára
Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester beszélt a napirendi pont hosszú bizottsági vitájáról, majd felvetette, hogy esetleg elhalaszthatják a döntéshozatalt annak érdekében, hogy alaposan dolgozzák ki a lakbéremelés módját. Elmondta, hogy a lakáskezelési feladatokat végző kft.-nél nem képződik a felújítási igény kielégítésére elegendő bevétel, ezét javasolta a díjemelést. A VEGAB ülésén nagy vita folyt arról, hogy a bérlőket mennyiben érintené a 30, vagy 50 %-os bérleti díj emelés. Ezt a két szempontot is figyelembe kell venni a döntésük meghozatalánál.
Bartal Zita jegyző kiegészítésként elmondta az előterjesztéshez, hogy a VEGAB ülését, illetve javaslatát követően elkészítette a rendelettervezetet.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatait.
Bukovszky István képviselő támogatta a lakbérekről történő döntéshozatal elhalasztását, mert szerinte további előkészítő munkára van szükség, ahol több szempontot is figyelembe kellene venni az emelés mértékének meghatározásánál.
Boda Attila képviselő, bizottsági elnök emlékeztetett arra, hogy korábban a bérbeadandó ingatlanra meghatározott bérleti díjon adtak bérbe ingatlanokat, amely díjaknál a komfortfokozatot is figyelembe vették. Amennyiben most nem hoznak döntést, két hónappal később mi fog változni, mit változtatna ez a helyzeten?
Szadai József polgármester arról beszélt, hogy alig van már piaci alapon bérbe adható lakás, inkább szociális és közérdekű célú lakásaik vannak. A bizottsági ülésen arról vitáztak, hogy hogyan lehetne megvalósítani a díjban a különféle emelést, vagy egységes legyen-e a díj és a szociális helyzet alapján csökkentsék-e azt. Belebonyolódtak ott kissé, hogy mi legyen a végső javaslat.
Vereckei Zoltán alpolgármester megjegyezte, hogy a lakásnyilvántartást látva, valóban van különbség a lakások komfort fokozatában, de idáig is egységes bérleti díjat fizettek.
Bukri Sándor bizottsági elnök szerint a korábban már hangoztatott elvet kellene megvalósítaniuk. A piaci alapon bérbe adható lakások bérleti díja az ideális, az fedezi az üzemeltetési költséget, marad némi tartalék is a felújításra, az összes többinél ennél alacsonyabb bérleti díjat kell fizetni. Ez egyértelmű veszteségként jelentkezik, és nem is az önkormányzatnál, hanem a RÁVÜSZ Kft.-nél, mint ingatlankezelőnél. Azt az elvet javasolta alkalmazni, hogy legyen egységesen meghatározva a bérleti díj és a képviselő-testület által nyújtott kedvezményt kifizeti az önkormányzat a kft.-nek, így megtérül számára ez a veszteség. Annak, aki szociális bérlakásban lakik, jár a kedvezmény, de az is előfordulhat, hogy úgy alakultak a jövedelmi viszonyai, hogy már nem járna neki a szociális lakás. Az EÜSZB javaslata alapján határozzák meg, hogy kit illet meg ez a kedvezmény. Véleménye szerint egy hosszabb folyamat során kialakul, hogy kinek mennyit kell fizetnie.
Beszélgetést folytattak a lakásokról és a bérleti díjakról az előterjesztett táblázat adatai és a VEGAB ülésén elhangzottak alapján. Arról folyt vita, hogy hogyan lehetne újragondolni a lakbéreket, mi nyújthat fedezetet a városi költségvetésben a kft.-nek átadandó felújítási költségekre.

(Simon Balázs képviselő 15.15 órakor távozott az üléstermből, így a képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Juhász László meghívott ügyvezető hozzátette, hogy ezek a lakások 25-46 év közötti felújításokkal vannak elmaradva, és van amelyikben ugyanaz a bérlő lakik azóta. Kérte ezt is figyelembe venni a döntéshozatalnál.

A VEGAB elnökének elképzelését nagyon jónak tartotta. Nem ragaszkodott ahhoz, hogy a kft.-nél gyűjtsék a felújítási alapot, képződhet az a tulajdonos önkormányzatnál is, csak egy felújításhoz ebből az összegből le tudja hívni a szükséges költséget.
Bukri Sándor bizottsági elnök és **Szadai József** polgármester is a lakbérek ügyében történő döntéshozatal elhalasztására tett javaslatot a decemberi ülésre.

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 11 fő 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül azt az ügyrendi döntést hozta, hogy a decemberi ülésén dönt a lakbérekkel kapcsolatos kérdésben.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:
„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérléséről készített kimutatást elfogadja.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: 2016. november 24."

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

354/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérléséről készített kimutatást elfogadja.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: 2016. november 24.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:
„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bukri Zsolt 2300 Ráckeve, Kodály Z. u. 15. és Kovács István 2340 Kiskunlacháza, Asztalos J. u. 17. szám alatti lakosokkal - a Ráckeve 0273/35 hrsz-ú út 963 m^2 területére - kötött ingatlan bérleti szerződés bérleti díját nem módosítja.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Kovács Péterné pénzügyi vezető
Határidő: 2016. november 24."

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással hozta meg határozatát.

355/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bukri Zsolt 2300 Ráckeve, Kodály Z. u. 15. és Kovács István 2340 Kiskunlacháza, Asztalos J. u. 17. szám alatti lakosokkal - a Ráckeve 0273/35 hrsz-ú út 963 m^2 területére - kötött ingatlan bérleti szerződés bérleti díját nem módosítja.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Kovács Péterné pénzügyi vezető
Határidő: 2016. november 24.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:
„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a ráckevei 1027-1028 hrsz-ú földterületből 815 m^2 területre vonatkozó földbérleti szerződést 2017. január 1-jétől a Starmüller Kft. 2300 Ráckeve, Somlyó-sziget 8. szám alatti bérlővel határozatlan időre, de legfeljebb az adásvételi szerződés megkötéséig.
A képviselő-testület a korábbi szerződésben megállapított bérleti díjat nem módosítja.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Kovács Péterné pénzügyi vezető
Határidő: 2016. november 24."

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

356/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a ráckevei 1027-1028 hrsz-ú földterületből 815 m^2 területre vonatkozó földbérleti szerződést 2017. január 1-jétől a Starmüller Kft. 2300 Ráckeve, Somlyó-sziget 8. szám alatti bérlővel határozatlan időre, de legfeljebb az adásvételi szerződés megkötéséig.
A képviselő-testület a korábbi szerződésben megállapított bérleti díjat nem módosítja.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Kovács Péterné pénzügyi vezető
Határidő: 2016. november 24.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a Mesterházi tér 652/3 hrsz-ú földterületből 50 m² területre vonatkozó földbérleti szerződést 2017. január 1-jétől Farooqné Bartal Magdolna 2300 Ráckeve, Becsei út 90. sz. alatti bérlővel, határozatlan időre, de legfeljebb az adásvételi szerződés megkötéséig.

A képviselő-testület a korábbi szerződésben megállapított bérleti díjat nem módosítja.

***Felelős:** Szadai József polgármester*

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Kovács Péterné pénzügyi vezető

***Határidő:** 2016. november 24."*

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

357/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a Mesterházi tér 652/3 hrsz-ú földterületből 50 m² területre vonatkozó földbérleti szerződést 2017. január 1-jétől Farooqné Bartal Magdolna 2300 Ráckeve, Becsei út 90. sz. alatti bérlővel, határozatlan időre, de legfeljebb az adásvételi szerződés megkötéséig.

A képviselő-testület a korábbi szerződésben megállapított bérleti díjat nem módosítja.

Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Kovács Péterné pénzügyi vezető

Határidő: 2016. november 24.

7. Előterjesztés a szociális szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatára

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

358/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatát a mellékletben foglaltak alapján elfogadja.
2. Felhívja a polgármesteri hivatalt, hogy a végrehajtásban érintett intézmények részére az anyagot küldje meg.

Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző

Határidő: 2016. november 30.

7. Előterjesztés a szociális szolgáltatástervezési koncepció felülvizsgálatára
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.
Boda Attila bizottsági elnök az EÜSZB, **dr. Nagy Klára** bizottsági elnök a JKMB, **Bukri Sándor** bizottsági elnök a VEGAB javaslatát ismertette.
Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

358/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatát a mellékletben foglaltak alapján elfogadja.
2. Felhívja a polgármesteri hivatalt, hogy a végrehajtásban érintett intézmények részére az anyagot küldje meg.

Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző
Határidő: 2016. november 30.

8. Előterjesztés a 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadására
Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Bartal Zita jegyzőnek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.
Bukri Sándor bizottsági elnök a VEGAB javaslatát ismertette.
Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

359/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési ütemtervét a kockázatelemzéssel alátámasztott formában, az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző
Fodor Pálné belső ellenőr
Határidő: 2016. november 24. és folyamatos

10. Előterjesztés a szabályozási terv kidolgozásához szükséges döntésekről
Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

(A jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Vargáné Ágoston Julianna meghívott városi főépítész tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tervezők által is várt jogszabály előreláthatóan december 30-áig kihirdetésre kerül. Ettől kezdve 34 nap áll rendelkezésre a tervezőnek, hogy a teljes anyagot elkészítse. Várhatóan a januári képviselő-testületi ülésre készülne el tehát a teljes anyag, amelyet - elfogadás esetén – meg fognak küldeni véleményezésre a különféle államigazgatási szerveknek. A terveket a lakosság is véleményezheti a február első felében megtartandó fórumon.
Bukri Sándor bizottsági elnök a VEGAB javaslatát ismertette, mely szerint december 6-án ismét összeül a bizottság a készülő településrendezési eszköz szabályozási tervének részletes megismerése, a szükséges döntések előkészítése érdekében.
Szadai József polgármester az előterjesztett I. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

360/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szabályozási terv kidolgozásáról kapott főépítészi tájékoztatót elfogadja.
Felelős: Szadai József polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vargáné Ágoston Julianna főépítész
Határidő: 2016. november 30

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottságot, hogy 2016. december 6-án 15 órakor tartson ülést a készülő településrendezési eszköz szabályozási tervének részletes megismerése, a szükséges döntések előkészítése érdekében.
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó terme
Felelős: Bukri Sándor bizottsági elnök
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vargáné Ágoston Julianna főépítész
Határidő: 2016. december 6.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

361/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottságot, hogy 2016. december 6-án 15 órakor tartson ülést a készülő településrendezési eszköz szabályozási tervének részletes megismerése, a szükséges döntések előkészítése érdekében.
Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó terme
Felelős: Bukri Sándor bizottsági elnök
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Vargáné Ágoston Julianna főépítész
Határidő: 2016. december 6.

11. Jelentés a város pénzügyi helyzetéről
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármesternek kiegészítő javaslata volt. Tájékoztatta a testületet, hogy most érkezett be az az árajánlat, amely az Aqualand felé vezető járda megépítésére vonatkozik a már korábban felújított járdaszakasztól. Ez 565.900 Ft + Áfa költség biztosítása mellett azt jelentené, hogy azon a HÉV állomástól a strandhoz történő lefordulásig az egész járda és támfal megerősítés megvalósulhat. A pénzügyi helyzethez nem volt szóbeli kiegészítése.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Szadai József polgármester a tájékoztató elfogadását kérte először a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

362/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. november 24.

Szadai József polgármester a járdaépítéssel kapcsolatosan az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy építse meg a HÉV állomás és az AQUALAND fürdő lejárója közötti szakaszon a még hiányzó járdát viacolor téglából, továbbá építse ki a csapadékvíz elvezetést összesen 565.900 Ft+ÁFA összegben.
Forrása: a város évi 2016. költségvetésének csapadékvíz elvezetésére fordítandó előirányzat.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2016. december 31.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

363/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy építse meg a HÉV állomás és az AQUALAND fürdő lejárója közötti szakaszon a még hiányzó járdát viacolor téglából, továbbá építse ki a csapadékvíz elvezetést összesen 565.900 Ft+AFA összegben.
Forrása: a város évi 2016. költségvetésének csapadékvíz elvezetésére fordítandó előirányzat.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2016. december 31.

12. Ingatlanügyek
a) Előterjesztés a Thököly u. forgalmi helyzetének visszaállítására
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 12.a) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester emlékeztetett rá, hogy korábban a jelzett terület lakossága kérte a forgalmi korlátozás bevezetését, amelyet teljesítettek, most viszont kérik az eredeti forgalmi rend visszaállítását.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot terjesztett szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

364/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Thököly utcának az Elnök tér és a Sándor utca közötti szakaszán visszaállítja a korábbi kétirányú forgalmi rendet.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: 2016. december15.

12. Ingatlanügyek
b) Előterjesztés ingatlan cseréje iránti kérelemre
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 12.b) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester elmondta, hogy az ingatlancserét kérő tulajdonos megjelent a VEGAB ülésén, és felvállalta az ingatlancsere kapcsán felmerülő költségek viselését. A 2012-ben készült értékbecslést frissíteni kellene, új készíttetésére van szükség.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Bartal Zita jegyző felvetette, hogy az értékbecslés költségét az önkormányzatnak kellene viselnie, míg a telekalakítás költségét a cserét kérő kérelmezőnek.
Többen megerősítették, hogy ebben maradtak a bizottsági ülésen folytatott tárgyaláson.
Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 0454/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmével, mely ezen ingatlan és az önkormányzati tulajdonú 4431/10 hrsz-ú ingatlan - értékarányos része - tulajdonjogának cseréjére irányul.
2. A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy – a költségek kérelmező általi megelőlegezése mellett - gondoskodjon az ingatlanok értékbecsléséről.
3. Az ingatlancseréhez szükséges további dokumentumok elkészíttetése kérelmező feladata, melyek költségét kérelmező viseli.
Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: soron következő munkaterv szerinti ülés"

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

365/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 0454/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelmével, mely ezen ingatlan és az önkormányzati tulajdonú 4431/10 hrsz-ú ingatlan - értékarányos része - tulajdonjogának cseréjére irányul.
2. A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy – a költségek kérelmező általi megelőlegezése mellett - gondoskodjon az ingatlanok értékbecsléséről.
3. Az ingatlancseréhez szükséges további dokumentumok elkészíttetése kérelmező feladata, melyek költségét kérelmező viseli.

Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: soron következő munkaterv szerinti ülés

(Simon Balázs képviselő 15.45 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

12. Ingatlanügyek
c) Előterjesztés a Ráckeve, Móricz Zs. u. 25. sz. alatti ingatlanra érkezett vételi szándékról
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 12.c) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette a beérkezett vételi ajánlatot.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a bizottság által javasolt feltétellel kiegészítve:

„1. .....
- *3 éves beépítési kötelezettség előírásával"*

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

366/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a nemzeti vagyonról szóló 2011. év CXCVI. Törvény 14.§ figyelembe vételével - értékesíti a kizárólagos tulajdonában lévő 2300 Ráckeve, Móricz Zs. u. 25. (hrsz: 504/2, 504/2/A/1-3) beépített terület, társasház, lakás megnevezésű ingatlanát Vidák György 2321 Szigetbecse, Napospart sor 64. szám alatti lakos részére bruttó 9 millió Ft vételárért az alábbi feltétellel:
   - a vételárat vevőnek a szerződéskötéskor egy összegben kell megfizetni
   - 3 éves beépítési kötelezettség előírásával
2. Az adás-vétel kapcsán felmerülő költségek a vevőt terhelik.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné műszaki irodavezető
Határidő: szerződéskötésre: 2016. december 12.

13. Egyebek
a) Előterjesztés a reformáció 500. évfordulójához kapcsolódó elképzelésekre
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 13.a) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester elmondta, hogy a SIKB ülésén elhangzottak alapján már sokkal többet tudnak az egyesületi elképzelésekről.
Dr. Szánthó Györgyné meghívott egyesületi elnök részletes tájékoztatást adott az előzményekről és a céljaikról, a terveikről, amelynek jóváhagyását kérte a testülettől, továbbá azt, hogy a költségvetés tárgyalása során az anyagi vonzatokat is hagyja jóvá.
Szadai József polgármester elmondta, hogy információi szerint – ahogy az idén az '56-os évforduló megemlékezéseire is történt – a reformáció 500. évfordulója megünnepléséhez is lehet majd támogatásokra pályázni. Kívánta, hogy ez a tervezett eseménysorozat az ideihez hasonlóan sikeres legyen.
Solti János bizottsági elnök ismertette a SIKB javaslatait, amely egyrészt a tervezett program elfogadására vonatkozik, másrészt a Skarica Máté sétány utcaneve helytelenül van kiírva a névtáblán, ennek módosítását kérik.
Boda Attila képviselő, a VEGAB elnökeként megkérdezte, hogy miért nem került előterjesztésre bizottságuk ülésén ez az előterjesztés.

Szadai József polgármester elmondta, hogy még nem ismertek a következő év költségvetési adatai, így a kért pénzügyi támogatást majd később tárgyalják bízva abban, hogy pályázati támogatásból megvalósítható lesz a nagy része a tervezett céloknak.
Solti János bizottsági elnök a konkrét célok felsorolását hiányolta a határozati javaslatból.
Szadai József polgármester a kiegészített határozati javaslatot bocsátotta szavazásra az alábbiak szerint:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a reformáció 500. évfordulójához kapcsolódó, a Ráckevei Érték Egyesület elképzeléseit elfogadja az alábbiak szerint:

a. Kutató munka, melynek eredményeként állandó kiállítás nyílik Ráckevén.
b) Skarica Máté emléktábla elhelyezése.
c) Könyvkiadás, a „Ráckeve történelmi és turisztikai értékei" c. sorozat keretében, a két nagy egyéniségről.
d) Túra szakosztály létrehozása.
e) Évfordulóhoz kötött hangverseny, évente.
f) Kórustalálkozó évfordulóhoz kötődően.
g) Skarica Máté a ráckevei „tabló" része és Szegedi Kis István a ráckevei „tabló" része.
h) Egy színmű megalkotása és színre vitele, Szegedi Kis Istvánnak a török fogságból történő kiváltásáról.
i) Egy köztéri emlékmű állítása az 500 éves évfordulóra, Ráckevén erre alkalmas területen.
j) A település éves turisztikai- kulturális esemény naptárában a programhoz kapcsolódó minden programot kiemelten szükséges szerepeltetni.
k) Irodalmi előadássorozat évente „Megújulás" főcímmel.

2. Felkéri a Ráckevei Polgármesteri Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel, majd pályázati forrás igénybevételével működjön közre az elképzelések megvalósításában.

Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző
Határidő: 2016. november 30-ától folyamatos a pályázati kiírás függvényében"

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

367/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a reformáció 500. évfordulójához kapcsolódó, a Ráckevei Érték Egyesület elképzeléseit elfogadja az alábbiak szerint:
   a. Kutató munka, melynek eredményeként állandó kiállítás nyílik Ráckevén.
   b) Skarica Máté emléktábla elhelyezése.
   c) Könyvkiadás, a „Ráckeve történelmi és turisztikai értékei" c. sorozat keretében, a két nagy egyéniségről.
   d) Túra szakosztály létrehozása.
   e) Évfordulóhoz kötött hangverseny, évente.
   f) Kórustalálkozó évfordulóhoz kötődően.
   g) Skarica Máté a ráckevei „tabló" része és Szegedi Kis István a ráckevei „tabló" része.
   h) Egy színmű megalkotása és színre vitele, Szegedi Kis Istvánnak a török fogságból történő kiváltásáról.

i) Egy köztéri emlékmű állítása az 500 éves évfordulóra, Ráckevén erre alkalmas területen.
j) A település éves turisztikai- kulturális esemény naptárában a programhoz kapcsolódó minden programot kiemelten szükséges szerepeltetni.
k) Irodalmi előadássorozat évente „Megújulás" főcímmel.

2. Felkéri a Ráckevei Polgármesteri Hivatalt, hogy az ezzel kapcsolatos pályázati lehetőségeket kísérje figyelemmel, majd pályázati forrás igénybevételével működjön közre az elképzelések megvalósításában.

Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző
Határidő: 2016. november 30-ától folyamatos a pályázati kiírás függvényében

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve 650 hrsz-ú Skaricza Máté sétány nevű közterület elnevezését Skarica Máté sétány elnevezésre változtatja.
Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző, irodavezető
Határidő: 2016. december 31."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

368/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve 650 hrsz-ú Skaricza Máté sétány nevű közterület elnevezését Skarica Máté sétány elnevezésre változtatja.
Felelős: Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Balogh Katalin aljegyző, irodavezető
Határidő: 2016. december 31.

13. Egyebek

c) Előterjesztés a Ránki György Művészeti Iskola vezetői pályázatának véleményezésére

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 13.c) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az új intézményvezető kinevezése előtt a pályázat(ok) véleményezésére van joguk. Javasolta, hogy először hallgassák meg a pályázót, majd tegyék fel kérdéseiket a képviselők, a szavazásra pedig a pályázó jelenléte nélkül kerüljön sor. Köszöntötte Eisenbacher Zoltán pályázót.
Eisenbacher Zoltán pályázó köszöntötte a képviselő-testület tagjait, akik megkapták pályázatát, amelyhez szóbeli kiegészítést nem kívánt tenni.

Novák Miklós képviselő megkérdezte a pályázótól, hogy tájékozódott-e a jelenlegi tantestület körében az elfogadottságáról. Ennek ismeretében hogyan gondolja az együttműködést a tantestülettel.
Eisenbacher Zoltán pályázó elmondta, hogy nevelőtestületi értekezletre később kerül sor, de magánbeszélgetések keretében tájékozódott, az igazgatóhelyettessel és egy kollégával beszélt, amely informális tájékozódás volt részéről. A tantestületnek is meg van a véleményezési joga a pályázatáról, amelyet a KLIK figyelembe fog venni annak elbírálásánál.
Szadai József polgármester felkérte a pályázót, hogy hagyja el az üléstermet, miután nem hangzott el hozzá egyéb kérdés. A SIKB ülésén egy gyors napirendi pont volt ez. Kifejezte nemtetszését az ebben az intézményben létrejött szituációval szemben. Nem kívánt személyeskedni, de gyakorlatilag az intézményi belháború következménye előtt állnak. Az eddigi intézményvezetővel ő nagyon jó szakmai kapcsolatban volt, értetlenült állt a felmondása miatt. Valahogy jobban át kellett volna gondolni, hogy miért alakult ki ez a szituáció és annak mi a következménye. A felmerült problémák eljutottak hozzá is, bár sem a távozó igazgató, sem a nevelőtestület egyik tagja sem kereste fel ezzel. Hozzátette, hogy az intézmény szakmai része 2016-ban már nem az önkormányzaté. Ecsetelte az új vezetőválasztás körülményeit, a képviselő-testület véleményezési jogáról beszélt. Elmondta, hogy az intézményből a mai napig nem kereste meg senki, így furcsállotta, hogy ez történt, sem a bizottsági ülésen, sem intézményvezetői értekezleten nem jelezték, hogy kifogásuk lenne a pályázó ellen. A képviselő-testület általában a bizottsági javaslat alapján hozza meg döntését, a vitáknak a bizottsági üléseken van a helyük. Kifogásolta, hogy indulatból hozzanak meg döntést. Hozzátette, hogy a pályázót nem ismeri, de már olyan sok rosszat hallott róla, amely miatt kellemetlen helyzetben érzi magát. Kérte, hogy az eddig hallott információk ne befolyásoljanak senkit a pályázó véleményezésében történő döntésben.
Jencsik Zsuzsanna a Ránki György Művészeti Iskola megbízott igazgatója kívánt néhány információt megosztani a képviselő-testülettel.
Szadai József polgármester ügyrendi szavazást rendelt el a hozzászólás engedélyezéséhez.

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlevő 12 fő 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül hozzájárult, hogy Jencsik Zsuzsanna megkapja a hozzászólás lehetőségét.

Jencsik Zsuzsanna, a Ránki György Művészeti Iskola megbízott igazgatója elmondta, hogy a KLIK-től azt az információt kapta, hogy ezt az önkormányzat nem tárgyalja. A bizottsági ülésre nem kapott meghívót, mert nem jogosult, hogy oda eljöjjön, de úgy tudja, hogy ott még a szülői munkaközösségnek és az intézményi tanácsnak a határozatát sem engedték felolvasni. Leírta és fel kívánta olvasni az általa elmondani kívántakat az előző igazgató távozásának okával kapcsolatosan. *(Többen tiltakoztak ez ellen, mert nem erről szól a napirendi pont.)*
A jelölt valóban 22 éves tapasztalattal bír, de szerinte ma ez már nem elég ahhoz, hogy egy intézményt vezessen. Utalt valamilyen 2009-ben történt botrányra, amelyet az internetről ismert meg.
Dr. Nagy Klára képviselő, a JKMB elnöke tiltakozott a felszólalás ellen.
Szadai József polgármester nyugalomra intette a jelenlevőket. Elmondta, hogy a KLIK vezetője, Nagy Zsuzsanna Judit november 2-án küldte meg írásban számukra az előterjesztett pályázatot véleményezésre, tehát érthetetlen, hogy miért nyilatkozta azt, hogy az önkormányzat nem tárgyalja.
Novák Miklós képviselő sajnálatosnak tartotta, hogy a képviselő-testületi ülés előtti napokban került a tudomására (gondolja, hogy nincs ezzel egyedül) egy olyan dolog, amellyel már hetekkel korábban kellett volna tiszta fejjel, nyugodtan tárgyalniuk. Nem örülne annak, hogy egy olyan személy kerüljön egy ráckevei intézmény élére, akivel szemben fenntartásai vannak a tantestületnek. Kifogásolta, hogy nem adott az intézmény tájékoztatást a problémákról, majd, amikor a nekik nem tetsző irányba mennek el a dolgok, akkor azonnal megpróbálnak ellene tenni az utolsó pillanatban.

Nála ez egy rossz bizonyítvány, nem tudja mire vélni. Nyitott a polgármester ajtaja, a város pedagógusai bármikor felkereshetik, nem érti, hogy ezek a problémák miért most merülnek fel. Kellemetlenül érzi magát a többség nevében, hogy ilyen helyzet elé kell állniuk. Talán már tavasszal fel kellett volna erre a helyzetre készülniük.
Szadai József polgármester kérte, hogy a pályázóról beszéljenek, a pályázatról mondjanak véleményt a szavazás előtt.
Solti János bizottsági elnök ismertette a SIKB javaslatát.
Szadai József polgármester – miután egyéb kérdés, vélemény nem hangzott el – az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Ránki György Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízására Eisenbacher Zoltán pályázatát.
2.A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy határozata kivonatát küldje meg az intézmény fenntartójának.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
Határidő: 2016. december 1."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 5 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

369/2016.(XI.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Ránki György Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői megbízására Eisenbacher Zoltán pályázatát.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy határozata kivonatát küldje meg az intézmény fenntartójának.

Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
Határidő: 2016. december 1.

(A pályázó az ülésterembe érkezett.)
Szadai József polgármester tájékoztatta a pályázót a képviselő-testület támogató döntéséről, majd kifejtette elvárásait az intézményi munkával kapcsolatosan.
Eisenbacher Zoltán pályázó megköszönte a képviselő-testület támogatását.

13. Egyebek
d) Előterjesztés kezességvállalás iránti kérelemre
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 13.d) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester ismertette az előterjesztés tartalmát.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2016. május 11-ei Közgyűlésén hozott határozatával, mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott hitel igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20.890.000 Ft összegű hitel fedezeteként az önkormányzat 2.425.050 forint készfizető kezességet vállal.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2016. december 1."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

370/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület tagönkormányzata, egyetért a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület 2016. május 11-ei Közgyűlésén hozott határozatával, mely szerint a 2014-2020 közötti EMVA működési időszakban az Örkényi Takarékszövetkezet által nyújtott hitel igénybevételével működteti a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületet, és a 20.890.000 Ft összegű hitel fedezeteként az önkormányzat 2.425.050 forint készfizető kezességet vállal.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2016. december 1.

13. Egyebek

e) Előterjesztés gépbeszerzésre

Előadó: Juhász László ügyvezető

(A jegyzőkönyv 13.e) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Juhász László meghívottnak, a RÁVÜSZ Kft. ügyvezetőjének nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.

Szadai József polgármester elmondta, hogy az egyik gép a járdák, míg a másik a közutak, sétányok, parkok tisztántartására lenne alkalmas.

Boda Attila képviselő, bizottsági elnök pontosította, hogy az első gép lenne új, a második használt.

Papp László képviselő javasolta, hogy minél előbb nézzék meg ezeket a gépeket és mihamarabb állítsák üzembe.

Juhász László meghívott ügyvezető elmondta, hogy december második hetére ígérte a forgalmazó a gépbemutatót. A használt gép a forgalmazó által felújított jármű.

Solti János képviselő, bizottsági elnök nem javasolta ennek a gépnek a megvásárlását. Ezt azzal indokolta, hogy több évvel ezelőtt vásároltak már egy használt, de nagyon jó állapotú gépet, majd alig használták és tönkrement. Állítólag eladták, de még mindig ott áll kint a telepen, mert javíthatatlan. A járdákon használható kis gép megvásárlását el tudja képzelni. Javasolta, hogy az utak és közterületek tisztítását bérmunkában végeztessék el. A saját géphez még olyan munkaerőt is kell alkalmazni, aki kezelni tudja.
Szadai József polgármester a korábbi szerződés teljesítésével kapcsolatos rossz tapasztalatokról beszélt, amely miatt azt akkor fel is mondta.
Bukovszky István képviselő arról beszélt, hogy a VEGAB ülésén is foglalkoztak azzal, hogy ezeknek a gépeknek az üzemeltetése komoly, szaktudással bíró, állandó alkalmazottat igényelnek. Nincs ellene a gépvásárlásnak.
Solti János képviselő felvetette, hogy ki tudnak-e egyáltalán használni egy ilyen gépet.
Szadai József polgármester utalt arra, hogy két év alatt 4.000 m^2 járdát építettek. Felvetette, hogy a városi járdák tisztántartásával elégedettek-e most a képviselők. Sem a parkolók, sem a közút, sem a sétány nincs megfelelő állapotban. Két évvel ezelőtt elhatározták, hogy hozzanak létre egy erős kft.-t, amely cég sok mindent vegyen kézbe. Ezeknek a gépeknek a megvásárlásával ezt a célt szolgálnák.
Juhász László meghívott ügyvezető az alpolgármester kérdésére tájékoztatást adott az ajánlati árakról.
Szadai József polgármester hivatkozott arra, hogy egy bérelt munkának nagyon magas óradíjai vannak, így a gépvásárlás mellett foglalt állást.
Solti János képviselő kifogásolta, hogy nem került előterjesztésre számítás arra vonatkozóan, hogy a vásárlás (az alkalmazott költségeivel, karbantartással, üzemanyaggal együtt), vagy a bérmunka lenne-e gazdaságosabba az önkormányzat számára, valamint arról sem, hogy milyen megtérülési ideje lenne a gépbeszerzésnek.
Boda Attila képviselő elmondta, hogy a RÁVÜSZ Kft. beszámolójában olvashatták, hogy sokszor azért nem tudnak megfelelni a velük szemben támasztott elvárásoknak, mert nem áll rendelkezésükre elég munkaerő. Ez a gép ki tudná váltani azokat a közmunkásokat, akik más területen tudnának közreműködni a kft. munkájában. Nagyon kiszolgáltatott helyzetben van szerinte a kft.
Vita folyt arról, hogy szükséges-e a gépvásárlás, vagy a bérmunkára történő szerződéskötés a célravezetőbb.
Bobek Gábor képviselő véleménye szerint a város számára a bérmunka soha nem lesz gazdaságos, a gépvásárlás viszont néhány év alatt megtérül, és nagy szükség van az utcák takarítására, mert rendkívül szemetesek.
Szadai József polgármester lezárta a vitát, ismertette a szavazás menetét, majd az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy vásároljon egy úttisztító gépet és egy seprűs autót összesen maximum 11.000 eFt értékben.
Felelős: Szadai József polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Határidő: 2016. december 1.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

371/2016.(XI.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy vásároljon egy úttisztító gépet és egy seprűs autót összesen maximum 11.000 eFt értékben.

Felelős: Szadai József polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Határidő: 2016. december 1.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:
„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megemeli a RÁVÜSZ Kft. támogatását 4.000 eFt összeggel.
Ennek forrása Ráckeve város 2016. évi költségvetésének pályázat-előkészítési alapja, valamint a karbantartásokra elkülönített, fel nem használt összeg.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2016. december 1."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással hozta meg határozatát.

372/2016.(XI.24.) számú határozat.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megemeli a RÁVÜSZ Kft. támogatását 4.000 eFt összeggel.
Ennek forrása Ráckeve város 2016. évi költségvetésének pályázat-előkészítési alapja, valamint a karbantartásokra elkülönített, fel nem használt összeg.
Felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Juhász László ügyvezető
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2016. december 1.

13. Egyebek
f) Előterjesztés a Ráckeve, Szent Vendel utcai ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 13.f) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester tájékoztatás adott arról, hogy a DAKÖV Kft. ügyvezetője arról nyilatkozott, hogy a könyv szerinti értéken értékesítenék az önkormányzat számára a Szent Vendel utcai ingatlanokat, erre vonatkozó kérelmet kellene benyújtaniuk a kft.-nek.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlantartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

373/2016.(XI.24.) számú határozat.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meg kívánja vásárolni a 2164/1-2164/7;2164/9-14;2164/16-19 hrsz-ú telkeket a DAKÖV Kft.-től.
Felkéri a polgármestert, hogy a kft. soron következő taggyűlésén jelentse be a vételi szándékot, majd a taggyűlés döntését terjessze elő a képviselő-testület soron következő ülésére.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: képviselő-testület taggyűlést követő ülése

13. Egyebek
g) Előterjesztés a DAKÖV Kft. Felügyelő Bizottsága tagja választásához
Előadó: Bukri Sándor VEGAB elnöke

(A napirendi pont szóban került előterjesztésre.)

Szadai József polgármester tájékoztatást adott az előző felügyelő bizottsági tag megválasztásának módjáról.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. Felügyelő Bizottsága tagjává Szadai József polgármester delegálását javasolja a ráckevei térség önkormányzatainak képviselete érdekében.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. december 31."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

374/2016.(XI.24.) számú határozat.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. Felügyelő Bizottsága tagjává Szadai József polgármester delegálását javasolja a ráckevei térség önkormányzatainak képviselete érdekében.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. december 31.

13. Egyebek
h) Előterjesztés az I. világháborús emlékmű felújítása ügyében
Előadó: Vereckei Zoltán alpolgármester

(A napirendi pont szóban került előterjesztésre.)

Vereckei Zoltán alpolgármester elmondta, hogy az I. Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság és a XX. Század Intézet közösen írt ki egy pályázatot I. világháborús emlékművek felújítására. Ráckevén régóta húzódó probléma, hogy a helyi emlékművet fel kellene újítani. December végén záródik ez a pályázati lehetőség, ezért most szükség lenne ennek benyújtásához a képviselő-testület döntésére. A pályázati támogatás mellett önerő biztosítása nem szükséges.

Szadai József polgármester - miután nem volt hozzászólás - az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Ráckevei I. Világháborús Emlékmű felújításának támogatására, amely pályázatot az I. Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság és a XX. Század Intézet közösen írt ki ilyen emlékművek felújítására.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. december 31."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

375/2016.(XI.24.) számú határozat.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Ráckevei I. Világháborús Emlékmű felújításának támogatására, amely pályázatot az I. Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság és a XX. Század Intézet közösen írt ki ilyen emlékművek felújítására.
Felelős: Szadai József polgármester
Határidő: 2016. december 31.

13. Egyebek
i) Előterjesztés közbiztonsági eszközök beszerzéséről
Előadó: Szadai József polgármester

(A napirendi pont szóban került előterjesztésre.)

Szadai József polgármester emlékeztetett arra, hogy Bobek Gáborral közösen kapták feladatul, hogy az ilyen célú költségvetési előirányzat maradványa felhasználása ügyében folytassanak egyeztetést, amely megtörtént. A Hiteles Kft. ajánlata is megérkezett, de ez magasabb összeget tartalmaz, mint a rendelkezésre álló keret. Tárgyaltak a kft.-vel és olyan megegyezés körvonalazódik – amennyiben a képviselő-testület hozzájárulását adja -, hogy a hiányzó pénzeszközt a következő évi költségvetésből fedeznék a RÁVÜSZ Kft. számára.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Boda Attila képviselő, bizottsági elnök a beszerzésre történt pályázat kiírásáról kérdezett.
Bobek Gábor képviselő, közbiztonsági tanácsnok elmondta, hogy nem pályáztattak, mert a Hiteles Kft.-vel van szerződése a térfigyelő rendszer működtetésére és karbantartására a kft.-n keresztül az önkormányzatnak.
Solti János képviselő, bizottsági elnök a térfigyelő rendszer működtetésével kapcsolatos eredmények elmaradását kifogásolta.
Szadai József polgármester tájékoztatást adott a rendőrkapitány által a térség polgármesterei számára összehívott tájékoztatáson elhangzottakról, egy konkrét esetről, amelynek megoldásában segítséget nyújtott a térfigyelő kamera felvétele. Kérte a kapitánytól, hogy a Ráckevei Újságban megjelentetett cikkekben is számoljon be a pozitívumokról.
Bukovszky István képviselő is pozitívan értékelte a térfigyelő rendszer létét, mert a HÉV aluljárónál a kamera elhelyezését követően nyugalom és csend van.
Szadai József polgármester kiemelte a közbiztonsági tanácsnok kiemelkedő munkáját a közbiztonsági ügyek intézésében, a közreműködő felek közötti kapcsolattartásban.
Bobek Gábor képviselő, közbiztonsági tanácsnok megjegyezte, hogy a most lecserélendő kamarákat 8-9 éve szerelték fel a jelenlegi helyükre, tehát indokolt a csere. Elmondta még, hogy a szelektív szeméttárolóknál április 30-ától kezdve 52 esetben történt szabálysértési eljárás kezdeményezése a járási hivatalnál.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy rendelje meg a térfigyelő rendszernek a közbiztonsági tanácsnok és szolgáltató által meghatározott módon történő korszerűsítésére és bővítésére szolgáló fejlesztést a Hiteles Kft.-től.
A képviselő-testület a beruházás pénzügyi forrásakét átadja a RÁVÜSZ Kft.-nek a város 2016. évi költségvetésében meghatározott ilyen célú előirányzatot, 2.363 eFt pénzeszközt. A költség hiányzó fedezetének a 2017. évi költségvetésben történő biztosítására kötelezettséget vállal a képviselő-testület 457 eFt összegben.
Felelős: Szadai József polgármester
Juhász László ügyvezető
Bobek Gábor közbiztonsági tanácsnok
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2016. december 31.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

376/2016.(XI.24.) számú határozat.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a RÁVÜSZ Kft.-t, hogy rendelje meg a térfigyelő rendszernek a közbiztonsági tanácsnok és szolgáltató által meghatározott módon történő korszerűsítésére és bővítésére szolgáló fejlesztést a Hiteles Kft.-től.
A képviselő-testület a beruházás pénzügyi forrásakét átadja a RÁVÜSZ Kft.-nek a város 2016. évi költségvetésében meghatározott ilyen célú előirányzatot, 2.363 eFt pénzeszközt. A költség hiányzó fedezetének a 2017. évi költségvetésben történő biztosítására kötelezettséget vállal a képviselő-testület 457 eFt összegben.
Felelős: Szadai József polgármester
Juhász László ügyvezető
Bobek Gábor közbiztonsági tanácsnok
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
Határidő: 2016. december 31.

13. Egyebek
j) Előterjesztés a Szent István tér 2. szám alatti társasház iránti kérelemről
Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 13.j) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Bartal Zita jegyző nem fűzött szóbeli kiegészítést az előterjesztéshez.
Bukri Sándor bizottsági elnök ismertette a VEGAB javaslatát.
Solti János és **dr. Nagy Klára** képviselők, bizottsági elnökök dicsérettel illették a társasház közösségét, a közös képviselőjüket az épület hőszigetelési feladata megoldásáért.

Javasolták a kért pénzügyi segítség megadását, miután az önkormányzatnak is van tulajdona a társasházban.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 400.000 Ft visszatérítendő támogatást ad a 18 lakásos társasház részére a Ráckeve, Szent István tér 2. szám alatti épület homlokzatszigeteléséhez. A törlesztés összege 10 hónapra elosztva, részletekben esedékes, 2017. január 10-2017.október 10-éig.
Ennek forrása: a város 2016. évi költségevetése pályázat előkészítési alapja
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné irodavezető
Határidő: 2016. december 10."

A képviselő-testület 12 tagja közül 12 fő részvételével, 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

377/2016.(XI.24.) számú határozat.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 400.000 Ft visszatérítendő támogatást ad a 18 lakásos társasház részére a Ráckeve, Szent István tér 2. szám alatti épület homlokzatszigeteléséhez. A törlesztés összege 10 hónapra elosztva, részletekben esedékes, 2017. január 10-2017.október 10-éig.
Ennek forrása: a város 2016. évi költségevetése pályázat előkészítési alapja
Felelős: Szadai József polgármester
Bartal Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné irodavezető
Határidő: 2016. december 10.

Szadai József polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését lezárta, zárt ülésen folytatta munkáját a képviselő-testület.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

RÁCKEVE VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Bartal Zita
jegyző