

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 13-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 17.55 órától 18.41 óráig

Jelenlévők a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint:

a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Vereckei Zoltán alpolgármester
Bartal Zita jegyző
a hivatal irodavezetői és
a meghívottak

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülésén megjelenteket, az ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő jelen van az ülésen, így határozatképes a testület. Khrais-Ujszászi Éva, Simon Balázs és Solti János képviselők nem voltak jelen az ülésen.

Az alábbi napirendi javaslatot bocsátotta szavazásra a meghívó szerint:

1. Előterjesztés a köznevelési intézmények működtetése átvételéről

Előadó: Szadai József polgármester

2. Előterjesztés a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub kérelméről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József polgármester a meghívott kérésére javasolta, hogy a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét cseréljék fel.

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 9 fő 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással elfogadta a napirendi javaslatot a tárgyalási sorrendiség megváltoztatásával.

2. Előterjesztés a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub kérelméről

Előadó: Szadai József polgármester

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Szadai József polgármester ismertette a klub által benyújtott kérelem tartalmát. Elmondta, hogy korábban erről folyt egy levelezés, és most nyújtotta be a kézilabda szakosztály a kérelmét, amely elindíthatná a sportcsarnok megvalósítása ügyét. Köszöntötte az egyesület elnökét. Beszélt arról, hogy több helyen épült TAO támogatással sportlétesítmény, a kézilabda szövetséggel történt egyeztetés során felmerült, hogy Ráckeven is létesülhetne ilyen. Utalt arra, hogy a képviselő-testület az intézmények állami működtetésbe adása során egyik esetben sem adja át a sportlétesítményeit, de ettől függetlenül a szóban forgó

tornatermet az általános iskola minden nap használja, sőt kora reggeltől késő estig kiadja a szabad órákat a VIGI különféle sporttevékenységekhez. Óvatosságra intette a döntéshozókat a hosszú távra szóló szerződésekkel, utalt a korábbi döntésekre. Ez az óvatosság az utóbbi időben érvényes volt a testületre, több esetben elvi döntéseket hoztak, feltételekhez kötötték az egyes elképzelések megvalósulását pl. a rendezési terv esetében. Megjegyezte, hogy ebben az esetben sincs sok konkrétum, hiszen a Magyar Kézilabda Szövetségtől nincs írásbeli kötelezettségvállalás, a helyi szervezettől igen. Akivel tárgyaltak, az egy ún. közvetítői csoport volt. Kijelentette, hogy nagyon szeretné, ha lenne egy városi sportcsarnok, de sok részletnek ki kellene még derülnie a megvalósítása körülményeiről a későbbiek folyamán.

Novák Miklós képviselő, sport tanácsnoktájékoztatást kért az egyesület elnökétől arról, hogy honnan jött az ötlet, hol tartanak most az előkészítésben, kivel tárgyaltak, milyen ígéreteik vannak.

Véghné Üveges Iona meghívott egyesületi elnök bemutatkozott. A klubjuk Ráckeve utánpótlás neveléssel foglalkozik, 60-80 fő gyermek igazolt sportolójuk a 7 éves kortól 14 éves korig. A TAO támogatást csak az utánpótlás nevelésre fordították eddig. Az éves költségvetésük nagy részét így pályázzák meg, a gazdasági társaságoktól gyűjtik össze. Lehetőség lenne ezen támogatás felhasználásával beruházásra is. Ezzel a lehetőséggel úgy keresték meg őket. Részletes tájékoztatást adott a TAO támogatás működésének rendszeréről. Ez a beruházás nemcsak a kézilabdások, hanem más sportágak igényeinek a kielégítését is szolgálná. Az összes egyesület, illetve szakosztály igényeit is be kívánja gyűjteni, mindenki helyet kaphatna ebben a létesítményben az iskola kiszolgálása mellett. Jelenleg is osztoznak a jelenlegi tornatermen annak használatában. Számukra a tornaterem mérete nem alkalmas arra, hogy hazai pályaként lebonyolíthassanak mérkőzéseket, erre Dömsödön kerül sor, vagy a katolikus iskola tornatermében. Az a forrás, amelyből a sportcsarnokot megvalósítanák, adott. Ezt már nem összegyűjtési alapon kellene előteremtenuik. Megkeresték őket egy nagyobb összeggel, amelyet erre a célra lehetne fordítani Ráckeve, amennyiben a városnak, illetve a lakosoknak erre lehetősége lenne. Nem kis teher lenne, amelyet neki, mint egyesületnek magukra kellene vállalni. Beszért még arról, hogy a város számára egyéb rendezvényekhez is használható lenne ez a létesítmény, nemcsak sport célokra, bár a TAO pályázat elvárja, hogy minimum 15 évig sport célú legyen a hasznosítása. Végig gondolták, hogy hol és hogyan lehetne ezt megvalósítani a városban, és területileg az iskola mellett döntöttek, mert nemcsak megépíteni, hanem utána üzemeltetni is kell a létesítményt. Az iskola a használójaként bérleti díjat nem fizetne, de a rezsiköltségeket fedezhetné. Ezeket a költségeket ki kell termelni, az önkormányzat számára is ez jelentette eddig is a gondot. Végiggondolta, hogy hogyan lehetne ezt úgy finanszírozni, hogy ez megérje a városnak is. A főépítész asszonnyal felmérték, hogy hol lehetne ezt a létesítményt a lehető legkedvezőbb módon megvalósítani. Igaz ugyan, hogy a jelenlegi tornaterem elbontása is plusz költséget jelent, de ez is részét képezné az egész beruházásnak, de a központisége miatt ez lenne a legkedvezőbb hely. Véleménye szerint a sportcsarnokra szüksége lenne a városnak, de valóban jól át kell gondolni ezeket a dolgokat, így nem egyszerű a döntés. Elmondta még, hogy a TAO támogatással megvalósuló beruházás költségviselése két részből áll. A TAO mellett van egy kiegészítő támogatás, amelyet szintén a cégek adnak. Csak akkor vehetik igénybe az adójóváírást, ha ez utóbbit is adják.

Szadai József polgármester kérte, hogy ne menjenek bele ebbe a szakmai rész kifejtésébe.

Novák Miklós képviselő, sport tanácsnok szerint nagyon előreszaladtak. Elmondta, hogy a finanszírozásnak a helyi egyesületen, a TAO-t összeadó vállalkozásokon kívül van egy harmadik pillére is, a szakági szövetség támogatása. Részletesen kifejtette, hogy ez a szövetség milyen sportág stratégiai szempont alapján határozza meg, hogy hol legyen ilyen fejlesztés. Az ő jóváhagyásuk nélkül semmilyen létesítményt nem lehet tehát megvalósítani. Beszért arról, hogy a TAO befizetéseknek csak egy bizonyos része fordítható beruházási célra, mert nem engedhetik meg maguknak, hogy az egész bevételüket ilyen célra fordítsák.

Minden szövetség sportág stratégiai szempontok alapján dönti el, hogy hol járul hozzá sportcsarnok fejlesztés megvalósulásához. A szövetség hozzájárulása nélkül semmi esély nem lenne a megvalósításra. Arra kérdezett rá, hogy mit jelent a kérelem indokolásában a szövetséggel történt egyeztetés egészen pontosan, kivel és milyen formában tárgyaltak egészen pontosan, milyen garancia van arra, hogy a kézilabda szövetség valóban támogatja azt, hogy Ráckeven megvalósuljon egy ilyen beruházás.

Véghné Üveges Iлона meghívott egyesületi elnök arról adott tájékoztatást, hogy a szövetségnél áthúzódó évek vannak, jelenleg a 2016-2017-es társasági adóév zajlik. A pályázatot április 30-áig kell benyújtaniuk, amelyhez csatolni kell a tervet, amely engedélyezett, költségvetéssel alátámasztott. Ezek a szövetséghez mennek jóváhagyásra, de a megvalósítás kormányzati döntés elsősorban.

Novák Miklós képviselő, sport tanácsnok szerint akkor még nehezebb a dolog. Megkérdezte, hogy a szövetségnél kik azok, akik ezért az ígéretért garanciát tudnak vállalni, valóban el tudnák érni a Kormánytól, hogy Ráckeven ez a létesítmény megvalósuljon. Természetesen támogatja az ilyen fajta beruházás megvalósulását, viszont nem látja a biztonságot erre a jelenlegi állapotban. Akkor lenne aktuális erről tárgyalniuk, ha lenne egy aláírt TAO pályázata a helyi egyesületnek, amelyet a kézilabda szövetség elfogadott.

Véghné Üveges Iлона meghívott egyesületi elnök elmondta, hogy ilyen biztosíték csak a pályázat elbírálását követően állhat a rendelkezésükre. A pályázat benyújtásához viszont a már említett feltételek szükségesek. A polgármesterrel tárgyaltak azok, akik Ráckeven jártak a szövetségből, ő nem találkozott velük.

Szadai József polgármester beszámolt a tárgyalásról. A nála járt két személlyel szóbeli tárgyalást folytatott, írásban nem kapott semmilyen biztosítékot. Utalt arra, hogy korábban is sokan sok mindent ígértek, de nem adták azt írásba, majd a végén nem történt semmi.

Vereckei Zoltán alpolgármester megállapította, hogy – ha jól érti – egy ilyen beruházás több oldalú kezdeményezésből indulhat. Megállapította, hogy egyfelől igen nagy lehetőség lenne a sportcsarnok megvalósulása, másrészt számos buktatója van, hiszen sok dolgot még nem láthatnak előre. Javasolta, hogy a képviselő-testület elvi engedélyt adjon, amely bizonyos feltételek megvalósulása esetén valósulhat meg. Ezeket a feltételeket kell megszabnia a testületnek.

Szadai József polgármester felvetette, hogy lehetne egy ilyen elvi határozat, hogy a 20 éves használatba adás akkor valósulhatna meg, ha a szövetség írásbeli nyilatkozata a megvalósítás támogatásáról rendelkezésükre állna. Addig azonban felmerül a tervezetés kérdése, amelynek a költségviselőjeként az önkormányzatra gondolhatnak. Megkérdezte, hogy a képviselő-testület garanciát vállal-e arra, hogy a tervezési költséget, amely több millió Ft nagyságrend, vállalja. Kiadhatnak tehát egy nagy összeget, majd a következő év második felében derül ki, hogy mégsem kap támogatást a beruházás, ez az önkormányzat kockázata. Arról kell döntenie, hogy ezt felvállalja-e a képviselő-testület.

Novák Miklós képviselő, sport tanácsnok kijelentette, hogy ezt a kockázatot mindenképpen vállalná, de ez a kérelem, az előterjesztés nem erről szól. Nem ragaszkodna elnyert támogatáshoz, de szükség lenne egy aláírt szándéknyilatkozatra a szövetségtől arról, hogy a sportág fejlesztésére szüksége van a városnak, szakmailag támogatná a beruházást. Az egy más dolog, hogy egy tervezetést az önkormányzat felvállal-e. A felvázolt konstrukció nagyon hiányos még, nem áll meg, amíg a szövetségtől nem kapnak egy értékelhető, írásbeli garanciát.

Vereckei Zoltán alpolgármester hozzátette, hogy az írásbeli garancia megérkezéséig a tervezetési költséget sem javasolja felvállalni, hiszen ez egy 15 millió Ft-os tétel is lehet adott esetben. Elvi hozzájárulást adjanak azzal, hogy induljon el a tárgyalási folyamat a kézilabda szövetséggel a garanciavállalásról, hogy ne legyen kidobott pénz a tervezési költség sem.

Szadai József polgármester pontosította az elhangzott javaslatot.

Novák Miklós képviselő, sport tanácsnok felajánlotta segítségét egy tárgyalás létrehozásához a kézilabda szövetség elnökével, főtitkárával, kommunikációs igazgatójával, akiktől konkrét ígérete van arra, hogy Ráckeve város polgármesterét, a helyi egyesületi elnököt fogadják.

Bukovszky István képviselő kifogásolta, hogy konkrétumok nélkül várják el a képviselő-testülettől felelős döntés meghozatalát. A tervezés komoly költséggel jár, ebbe nem lehet bele ilyen feltételekkel a város. A másik problémát a sportcsarnok fenntartási költsége jelentheti majd. Utalt a kiskunlacházi létesítmény ilyen fenntartási problémáira. Ajánlotta ezt megfontolásra a képviselő-testületnek a felelősségteljes döntés meghozatalakor.

Szadai József polgármester ismertette a vitában megfogalmazódott határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátotta azt az alábbiak szerint:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatást nyújt a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola tornatermének TAO forrásból sportcsarnokká történő bővítéséhez.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub elnökével közösen folytasson tárgyalást a Magyar Kézilabda Szövetséggel, amely tárgyalásban Novák Miklós képviselő, sporttanácsnok is közreműködjön.

Felelős: Szadai József polgármester

Novák Miklós képviselő, sporttanácsnok

Határidő: tárgyalásra 2017. január 15.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

392/2016.(XII.13.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatást nyújt a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola tornatermének TAO forrásból sportcsarnokká történő bővítéséhez.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub elnökével közösen folytasson tárgyalást a Magyar Kézilabda Szövetséggel, amely tárgyalásban Novák Miklós képviselő, sporttanácsnok is közreműködjön.

Felelős: Szadai József polgármester

Novák Miklós képviselő, sporttanácsnok

Határidő: tárgyalásra 2017. január 15.

1. Előterjesztés a köznevelési intézmények működtetése átvételéről

Előadó: Szadai József polgármester

(A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete.)

Bartal Zita jegyző ismertette az előterjesztés tartalmát, az átadásra kerülő négy intézmény megállapodás-tervezeteiben átvezetett változtatásokat. Tájékoztatást adott az értéksökkenés, a felújítási alap képzését szabályozó jogszabály tartalmáról.

Szadai József polgármester megállapította, hogy ez alapján nem kérheti számon az önkormányzat a működtető tankerületen, hogy ha nem költ az ingatlanok felújítására. Ez azt is jelenti viszont, hogy ha az ingatlan, amelyen felújítást, beruházást hajtott végre az önkormányzat, később visszakerül, akkor emelt értéket kaphat.

Bukovszky István képviselő megkérdezte, hogy az ingatlanok átadásával ezek fenntartási és felújítási igénye kinek a feladatkörébe fog tartozni.

Szadai József polgármester elmondta, hogy január 1-jétől pl. egy zárcsere is, egy nagy beruházás is a tankerülethez tartozik. Az önkormányzat viszont támogatást nyújthat az intézmény számára bármivel.

Boda Attila képviselő felvetésére beszélgetés folyt arról, hogy amennyiben változna a tanterv, az iskolának nem lenne szükséges a megállapodásban rögzített óraszámban a tornaterem használatára, felszabadulnának órák, akkor – de bármilyen más esetben is – kezdeményezheti mindkét fél a szerződés módosítását. Felmerült, hogy mennyire indokolt a tornaterem 7-16 óráig történő biztosítása az általános iskola számára.

Szadai József polgármester ismertette, majd szavazásra bocsátotta az alábbi határozati javaslatot:

„1. *Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről és a vagyonnevelési jog ingyenes átadásáról.*

2. *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében foglalt szerződések és megállapodások aláírására.*

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

Határidő: 2016. december 15.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

393/2016.(XII.13.) számú határozat

1. *Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapodást köt a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központtal az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről és a vagyonnevelési jog ingyenes átadásáról.*

2. *A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletében foglalt szerződések és megállapodások aláírására.*

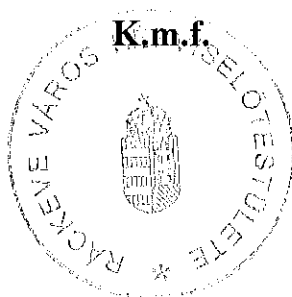
Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

Határidő: 2016. december 15.

Szadai József polgármester megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését bezárta.

Szadai József
polgármester



Bartal Zita
jegyző