

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. december 15-én megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Régi Városháza Díszterme
Ráckeve, Kossuth L. u. 25.

Az ülés időtartama: 14.30–16.25 óráig

Jelenlévők a jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív szerint:

a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Vereckei Zoltán alpolgármester
Bartal Zita jegyző
Balogh Katalin aljegyző, irodavezető
Kovács Péterné irodavezető
Molnár Józsefné irodavezető
a meghívottak

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő jelen van az ülésen, így határozatképes a testület. Bukri Sándor, Novák Miklós és Simon Balázs képviselők jelezték távolmaradásukat.

A meghívóban szereplő napirendi pontok közül sem felvételre sem levételre nem javasolt napirendi pontot.

Az alábbi napirend elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szadai József polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés a 2016. évi városi költségvetés előirányzatainak II. félévi módosítására
Előadó: Szadai József polgármester
4. Előterjesztés az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadására
Előadó: Szadai József polgármester
5. Előterjesztés az önkormányzati bérlakásokról szóló helyi rendelet felülvizsgálatára (bérleti díj, vételár engedmények)
Előadó: Szadai József polgármester
6. Előterjesztés a Ráckeve Város Önkormányzata SZMSZ-ének módosítására
Előadó: Szadai József polgármester
7. Javaslat a képviselő-testület 2017. évi üléseinek munkatervére
Előadó: Bartal Zita jegyző
8. Beszámoló a Ráckevei Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról
Előadó: Bartal Zita jegyző
9. Beszámoló a képviselő-testület átruházott hatásköreinek gyakorlásáról
Előadó: Szadai József polgármester
10. Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett polgármesteri tevékenységről
Előadó: Szadai József polgármester

11. Előterjesztés a rendezési terv felülvizsgálatának állásáról

Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

12. Előterjesztés az új bírósági épület tervezésére kiírt közbeszerzés ajánlattételi felhívásának elfogadására

Előadó: Bartal Zita jegyző

13. Jelentés a város pénzügyi helyzetéről

Előadó: Szadai József polgármester

14. Ingatlanügyek

a) Előterjesztés önkormányzati bérlakások értékesítésére

Előadó: Szadai József polgármester

b) Előterjesztés a DIGI Kft. kérelmeiről

Előadó: Bartal Zita jegyző

15. Egyebek

a) Előterjesztés a Ráckevei Újság megjelenésével kapcsolatban (szerkesztői díj, bónuszkiadványok, megjelenés időpontja)

Előadó: Szadai József polgármester

b) Előterjesztés pályázatíró cég megbízására

Előadó: Bartal Zita jegyző

c) Előterjesztés a Szent Imre Katolikus Általános Iskola támogatási kérelméről

Előadó: Szadai József polgármester

A képviselő-testület 12 tagja közül jelenlévő 9 fő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a módosított napirendi javaslatot.

A napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések a jegyzőkönyv szerves részeként, annak mellékletét képezik a napirendi pont sorszáma szerinti számozással jelölve.

Szadai József polgármester a napirendi pontok tárgyalása előtt megköszönte nyugállományba vonulása alkalmából Nagy Imréné jegyzőkönyvvezetőnek az eddigi munkáját.

Köszöntötte Forgács János díszpolgárt, aki – a hagyományoktól eltérően - az '56-os városi ünnepségen vette át a képviselő-testület által adományozott kitüntető címet.

Forgács János díszpolgár megköszönte a képviselő-testületnek a kitüntetést.

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez, majd – miután nem hangzott el kérdés, hozzászólás – a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatás elfogadását kérte a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

395/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 15.

2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szadai József polgármester

(A napirendi pont szóban került előterjesztésre.)

Szadai József polgármester az alábbiakban tájékoztatta a képviselő-testületet az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről:

- November 25-én az adventi díszkivilágításon vett részt.
- November 26-án az Ady Endre Gimnázium szalagavatóján mondott beszédet.
- Jelen volt az Ady Endre Gimnázium Ady hét elnevezésű eseményének eredményhirdetésén.
- Tárgyalásokat folytatott a Városi Konyhával a Szent Imre Katolikus Általános Iskola kérésével kapcsolatban.
- Meghallgatta dr. Ákos Elek ügyvéd urat a zárt ülés napirendi pontjával kapcsolatban.
- December elején állampolgársági esküt tettek le az önkormányzatnál.
- Újból egyeztettek a jövő évi biztosításról.
- 6 polgármesterrel folytatott tárgyalásokat víz és szennyvíz témában.
- December 2-án a Pest Megyei Önkormányzat díszülésén vett részt, ahol átvehette Erdős Bálint nevében a Pest Megyei Év Gazdálkodója címet. A díjat eljuttatta Erdős Bálinthoz.
- December 5-én kulturális rendezvényekkel kapcsolatban folytatott megbeszélést.
- December 6-án Székesfehérváron részt vett a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás felügyelőbizottsági és társulási ülésén. Említésre került a jövő évre tervezett földrajzi felosztás is.
- A Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottság (továbbiakban: VEGAB), ülésén megtárgyalta Vargáné Ágoston Julianna főépítész asszonnyal az általa elkészített, rendezési tervvel kapcsolatos tájékoztatókat.
- Press+Print Kft.-vel folytatott tárgyalást, ez külön napirendi pont lesz.
- DAKÖV Kft. taggyűlésén felügyelőbizottsági tagnak választották. A tiszteletdíjról lemondott.
- Seprűgép vásárlással kapcsolatban tárgyalt és lehetősége volt működés közben megtekinteni a gépet.
- December 11-én nyugdíjas karácsonyi ünnepségen vett részt, amin sokan voltak jelen és jó hangulatban telt.
- Részt vett a Jogi, Közbiztonsági és Mezőgazdasági Bizottság (továbbiakban: JKMB), a Sport, Idegenforgalmi és Kulturális Bizottság (továbbiakban: SIKB) és VEGAB ülésén.
- December 14-én kitüntették az ifjú sportolókat. Kívánja, hogy a jövőben is ennyi sikeres sportolója legyen Ráckevének. Nemcsak az elért eredményeket, hanem a szorgalmat is díjazták.

Miután nem volt kérdés, tájékoztatója elfogadását kérte a képviselő-testület tagjaitól.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

396/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előző képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 15.

3. Előterjesztés a 2016. évi városi költségvetés előirányzatainak II. félévi módosítására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése, 3.a) számú melléklet a módosító rendelet és 3.b) számú melléklet az egységes szerkezetbe foglalt költségvetési rendelet.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető kiegészítette az előterjesztést az OTP Bank Nyrt. folyószámlahitelével kapcsolatos tudnivalókkal (összeg, futamidő).

Szadai József polgármester hangsúlyozta, hogy a folyószámlahitel egy biztonsági tartalék, amit idén fel sem használták.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát. Érdeklődött, hogy az önkormányzat kér-e ajánlatokat más bankoktól is az OTP Bank Nyrt. -n kívül.

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy több bank számlavezetési feltételeit megvizsgálták, az OTP Bank Nyrt. adta a legkedvezőbb ajánlatot. Tervben van, hogy az önkormányzatokat is bevonják a Magyar Államkincstár alá.

Szadai József polgármester – miután nem volt hozzászólás – felhívta a képviselők figyelmét a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többségű szavazásra (legalább 7 igen szavazat), majd az előterjesztett rendelettervezetet bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

(*Solti János képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 14.37 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.*)

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

28/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelete

a város 2016. évi költségvetéséről szóló 5/2016.(III.8.) önkormányzati rendelete módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi 3.a) számmal jelölve.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.

2. A hitel futamideje 2017. január 2-től 2017. szeptember 30-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 90.000.000 Ft, valamint 2017. október 1.-2017. december 22-éig 25.000.000 Ft.

3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.

4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 31."

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

397/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az OTP Bank Nyrt.-től történő folyószámlahitel felvételéről dönt.
2. A hitel futamideje 2017. január 2-től 2017. szeptember 30-ig tart, a rendelkezésre tartott összeg legfeljebb 90.000.000 Ft, valamint 2017. október 1.-2017. december 22-éig 25.000.000 Ft.
3. A képviselő-testület – figyelembe véve a mindenkor hatályos államháztartási jogszabályokat – a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékául felajánlja az Önkormányzat saját bevételeit.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel-visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, és a szerződést aláírja az Önkormányzat képviseletében.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendelettel elfogadott saját forrású célhitelek OTP Bank Nyrt.-től történő felvételéről dönt, minősített többséggel.

A hitelek célja:

- járda felújítások 8.807 eFt összegben
- közvilágítás lámpatestek cseréje 3.652 eFt összegben
- illemhely felújítása 3.800 eFt összegben

A hitelek futamidejét 2017.01.01-től 2027.01.01-ig határozza meg.

2. A hitelek és járulékai visszafizetésének biztosítékául az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, az állami (általános és ágazati) támogatásra – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelek visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

5. Képviselő-testület fedezetként felajánlja a 2013.07.31-én létrejött ÖB84002013127/1 63.000 e Ft keretösszegről szóló keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján jelzáloggal terhelt Ráckeve 443/5/A/6, 11, 17, 18 számú ingatlan első zálogjogi bejegyzését, valamint a 2016.06.29-én létrejött 1-2-15-8400-173-2-02/1 számú, 63.000 e Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján első záloghelyi jelzáloggal terhelt 1716 ,5114 hrsz-ú ingatlanokat.

6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelekre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az önkormányzat képviseletében.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 31.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

398/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendelettel elfogadott saját forrású célhitelek OTP Bank Nyrt.-től történő felvételéről dönt, minősített többséggel.

A hitelek célja:

- járda felújítások 8.807 eFt összegben
- közvilágítás lámpatestek cseréje 3.652 eFt összegben
- illemhely felújítása 3.800 eFt összegben

A hitelek futamidejét 2017.01.01-től 2027.01.01-ig határozza meg.

2. A hitelek és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, átengedett adóbevételekre, az állami (általános és ágazati) támogatásra – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási Törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelek visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

4. Az önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt. részére az OTP Bank Nyrt.-nél, illetve más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett – fizetési- és alszámlájára (ahol ezt jogszabály nem zárja ki), továbbá a költségvetési szervei fizetési számláira felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást biztosít.

5. Képviselő-testület fedezetként felajánlja a 2013.07.31-én létrejött ÖB84002013127/1 63.000 e Ft keretösszegekről szóló keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján jelzáloggal terhelt Ráckeve 443/5/A/6, 11, 17, 18 számú ingatlan első zálogjogi bejegyzését, valamint a 2016.06.29-én létrejött 1-2-15-8400-173-2-02/1 számú, 63.000 e Ft összegű keretbiztosítéki jelzálogszerződés alapján első záloghelyi jelzáloggal terhelt 1716 ,5114 hrsz-ú ingatlanokat.
6. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelekre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 31.

4. Előterjesztés az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet elfogadására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése, 4.a) számú melléklet a rendelet.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Szadai József polgármester – miután nem volt hozzászólás – felhívta a képviselők figyelmét a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többségű szavazásra (legalább 7 igen szavazat), majd az előterjesztett rendelettervezetet bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2016.(XII.19) önkormányzati rendelete

a 2017. évi átmeneti gazdálkodásról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi 4.a) számmal jelölve.

5. Előterjesztés az önkormányzati bérlakásokról szóló helyi rendelet felülvizsgálatára (bérleti díj, vételár engedmények)

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése, 5.a) számú melléklet a módosító rendelet és 5.b) számú melléklet az egységes szerkezetbe foglalt alap rendelet.)

Dr. Nagy Klára képviselő, a JKMB elnöke jelezte, hogy a bizottsági ülés nem volt határozatképes, így ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban nincs határozatuk.

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot alaposan megtárgyalták. Csökkent az önkormányzati bérlakások száma és egy későbbi napirendi pontban több vételi szándék is szerepel. 2016. december 31-ig beérkező, vételi szándékról szóló kérelmeket még a 2016. évi feltételek szerint fogadják el. A későbbiek már a 2017. évi szabályok szerint kezelik.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát. Tájékoztatást adott az eladások feltételeiről, a bérleti díjak emelkedéséről, az igénybe vehető kedvezményekről, felújításokról.

Beszélgetés folyt arról, mennyit emeljenek a bérleti díjon, hogyan ellenőrizzék a szociális rászorultságot, hogyan tartsák megfelelő színvonalon a lakásokat.

Szadai József polgármester – miután nem volt több hozzászólás – felhívta a képviselők figyelmét a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többségű szavazásra (legalább 7 igen szavazat), majd az előterjesztett rendelettervezetet bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítására

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi 5.a) számmal jelölve.

6. Előterjesztés a Ráckeve Város Önkormányzata SZMSZ-ének módosítására

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése, 6.a) számú melléklet a módosító rendelet és 6.b) számú melléklet az egységes szerkezetbe foglalt SZMSZ rendelet.)

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ezt az előterjesztést Novák Miklós képviselő kezdeményezte, és leginkább a polgármester hatáskörének kiterjesztéséről, a képviselő-testületi és bizottsági munka megkönnyítéséről szól.

Boda Attila képviselő, az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: EÜSZB) elnöke és a VEGAB alelnöke, **dr. Nagy Klára** képviselő, a SIKB alelnöke ismertették bizottságaik javaslatát. **Dr. Nagy Klára** képviselő, a JKMB elnöke jelezte, hogy a JKMB ülés nem volt határozatképes, így ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban nincs határozatuk.

Bukovszky István képviselő támogatta a polgármesteri hatáskör kibővítését. Ezáltal kevesebb rendkívüli testületi ülést kell összehívni, gyorsabbá válik az ügyintézés. Hangsúlyozta, hogy így nő a polgármester felelőssége.

Szadai József polgármester megköszönte a bizalmat a képviselő-testületnek, és – miután nem volt több hozzászólás – felhívta a képviselők figyelmét a rendeletalkotáshoz szükséges minősített többségű szavazásra (legalább 7 igen szavazat), majd az előterjesztett rendelettervezetet bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

(Vereckei Zoltán alpolgármester a napirendi pont tárgyalása közben, 15.11 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 12 tagja közül 7 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 12 tagja közül 7 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

31/2016.(XII.19.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 19/2013.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi 6.a) számmal jelölve.

7. Javaslat a képviselő-testület 2017. évi üléseinek munkatervére

Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Boda Attila képviselő, az Egészségügyi és Szociális Bizottság (továbbiakban: EÜSZB) elnöke és a VEGAB alelnöke, **dr. Nagy Klára** képviselő, a SIKB alelnöke ismertették bizottságaik javaslatát. **Dr. Nagy Klára** képviselő, a JKMB elnöke jelezte, hogy a JKMB ülés nem volt határozatképes, így ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban nincs határozatuk.

Szadai József polgármester kihangsúlyozta, hogy ez egy irányterv, új napirendi pont felvételét évközben is javasolhatják. Miután nem volt hozzászólás, az előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

(Vereckei Zoltán alpolgármester 15.16 órakor az ülésterembe érkeztek, így a képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

399/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. évre vonatkozó Munkatervét a **határozat melléklete** szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita jegyző

intézményvezetők

gazdasági társaság ügyvezetője

Határidő: 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig
folyamatos

8. Beszámoló a Ráckevei Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról

Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Bartal Zita jegyző röviden összefoglalta az előterjesztés tartalmát a hivatali szerkezet és létszám alakulása vonatkozásában. Új irodavezetőket neveztek ki. A Ráckevei Járási Hivatal kérésére a garázshelységből egy kis irodát alakítanak ki. A Ráckevei Polgármesteri Hivatal irattárában selejtezés zajlott ebben az évben, így hely szabadult fel. A hivatali munkarend megváltozott, a munkaidő hétfőtől csütörtökig reggel fél 8 órától délután 16 óráig, pénteken reggel fél 8 órától 13 óráig tart. Az ügyfélfogadási időt, a lakosság kiszolgálását ez a munkarend nem befolyásolja. Az iratforgalom egyenletes képet mutat, hatáskörök nem változtak. Az építéshatásköri feladatok egy része átkerül a járási hivatalhoz. Ez jelenleg 2 ügyintézőt érint. Ígéretet kaptak arra, hogy alkalmazhatnak egy pályázati író és egy gépkocsivezető kollégát.

A polgármester úrral közösen javasolják, hogy a Ráckevei Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódását változtassák meg, a Pénzügyi Irodából váljon ki egy külön Adóügyi Iroda. Ez létszám növeléssel nem járna.

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy személyi változás is történik az Adóügyi Iroda kialakításakor, de ez a létszámot nem érinti. Miután nem volt hozzászólás, az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatást elfogadja.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

400/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló jegyzői tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Bartal Zita jegyző

Határidő: 2016. december 15-étől folyamatos

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Ráckevei Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának megváltoztatásával és 2017. január 1-jével történő megváltoztatásával az alábbiak szerint:

Szervezeti struktúráját oly módon változtatja meg, hogy külön Adóügyi Irodát hoz létre, mely a meglévő Pénzügyi Irodából válik ki, engedélyezett létszámkeret megtartása mellett.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzata és ügyrendjének módosítása honlapon és egyéb szokásos módon történő közlése érdekében.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Balogh Katalin aljegyző

Határidő: 2017. január 1.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

401/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Ráckevei Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának megváltoztatásával és 2017. január 1-jével történő megváltoztatásával az alábbiak szerint:
Szervezeti struktúráját oly módon változtatja meg, hogy külön Adóügyi Irodát hoz létre, mely a meglévő Pénzügyi Irodából válik ki, engedélyezett létszámkeret megtartása mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzata és ügyrendjének módosítása honlapon és egyéb szokásos módon történő közlése érdekében.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Balogh Katalin aljegyző

Határidő: 2017. január 1.

9. Beszámoló a képviselő-testület átruházott hatásköreinek gyakorlásáról

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Boda Attila képviselő, az EÜSZB elnöke és a VEGAB alelnöke, **dr. Nagy Klára** képviselő, a SIKB alelnöke ismertették bizottságaik javaslatát. **Dr. Nagy Klára** képviselő, a JKMB elnöke jelezte, hogy a JKMB ülés nem volt határozatképes, így ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban nincs határozatuk.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte változatlan tartalommal.

(Solti János képviselő 15.25 órakor az ülésterembe érkeztek, így a képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

402/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az átruházott hatáskörei gyakorlásáról szóló - 2015. december 1. és 2016. november 30. közötti időszakra vonatkozó - beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester, bizottsági elnökök

Határidő: 2016. december 15.

10. Beszámoló az önkormányzati társulásokban végzett polgármesteri tevékenységről

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Boda Attila képviselő, az EÜSZB elnöke és a VEGAB alelnöke, **dr. Nagy Klára** képviselő, a SIKB alelnöke ismertették bizottságaik javaslatát. **Dr. Nagy Klára** képviselő, a JKMB elnöke jelezte, hogy a JKMB ülés nem volt határozatképes, így ezzel az előterjesztéssel kapcsolatban nincs határozatuk.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

403/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a társulásokban végzett tevékenységről szóló 2016. évi polgármesteri beszámolót elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 15.

11. Előterjesztés a rendezési terv felülvizsgálatának állásáról

Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

(A jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Vargáné Ágoston Julianna főépítésznek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Szadai József polgármester röviden összefoglalta a VEGAB ülésen elhangzottakat.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész jelezte, hogy 2017. februárban lakossági fórumot kell összehívni, amelyen véleményezhetik a rendezési tervet.

Szadai József polgármester javasolta, hogy a pontos időpontról 2017. januárban döntsének.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Bukovszky István képviselő dicsérte a főépítész asszony munkáját, amit a rendezési tervvel kapcsolatban végez.

Szadai József polgármester ismertette a Duna Relax Hotel ingatlanvásárlási kérelmét. Jelezte, hogy minden felmerülő költséget a hotel vállal.

Miután nem volt több hozzászólás előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

404/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési terv felülvizsgálatának állásáról szóló főépítési tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: 2016. december 15.

Szadai József polgármester az alábbi határozati javaslatot bocsátotta szavazásra:

„Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna Relax Hotel fejlesztési elképzelésével összefüggő ingatlanvásárlási kérelmet elviekben támogatja.

A képviselő-testület felkéri kérelmezőt, hogy - a költségek viselése mellett – a város főépítészével egyeztetve készítse elő a területrendezést (a megvásárolni kívánt ingatlanrész pontos helyének és területének meghatározása, megosztási vázrajz elkészíttetése, értékbéslés elkészíttetése).

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: 2017. január 30.”

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

405/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna Relax Hotel fejlesztési elképzelésével összefüggő ingatlanvásárlási kérelmet elviekben támogatja.

A képviselő-testület felkéri kérelmezőt, hogy - a költségek viselése mellett – a város főépítészével egyeztetve készítse elő a területrendezést (a megvásárolni kívánt ingatlanrész pontos helyének és területének meghatározása, megosztási vázrajz elkészíttetése, értékbéslés elkészíttetése).

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: 2017. január 30.

12. Előterjesztés az új bírósági épület tervezésére kiírt közbeszerzés ajánlattételi felhívásának elfogadására

Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 12. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az előterjesztés eddigi állásáról.

Bartal Zita jegyző elmondta, hogy tárgyalásos közbeszerzési eljárás meghirdetése indokolt.

Vargáné Ágoston Julianna főépítész jelezte, hogy az ajánlatokat 2017. január 4-éig kell beadni. A januári testületi ülésen már dönthet a képviselő-testület. A tervezők kiválasztása során az Országos Bírói Hivatal műszaki osztályával egyeztetett.

Beszélgetés folyt arról, hogy hány tervezőirodát lehet meghívni ajánlattevőnek a bírósági épület tervezésére.

Szadai József polgármester elmondta, hogy elindultak a műszaki egyeztetések, ajánlattételek, amelyek meggyorsítják a folyamatot.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát. Az előterjesztésben szereplő 6 tervezőirodát hívja meg a képviselő-testület ajánlattételre.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

406/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Ráckevei Járásbíróság – tervezési feladatok ellátás*” című – előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.
2. A képviselő-testület ajánlattételre az alábbi tervezőirodákat hívja meg:
 - Bodzán Építész Kft.
Bodzán Antal
2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 99.
e-mail: antal.bodzan@gmail.com
 - HORBER Beruházási, Tanácsadó és Tervező Mérnökiroda Kft.
1114 Budapest, Bartók Béla út 66.
képviseli: Horváth Zsolt ügyvezető
e-mail: horber@horber.hu
 - PREMITERV Kft.
5000 Szolnok, Kossuth tér 5. I./3.
e-mail: premiterv@premiterv.hu
képviseli: Dombi Ferenc ügyvezető igazgató
 - Eklektik' Art Kft.
7400 Kaposvár, Arany J. u. 21.
e-mail: eklektik.art2013@gmail.com,
képviseli: Nagy Attila ügyvezető
 - Tér és Forma Szeged Építésztervező Kft.
6720 Szeged, Roosevelttér 1-3.
e-mail: teresforma@gmail.com,
képviseli: V. Zákányi Ildikó ügyvezető
 - Axion Art Kft.
1021 Budapest, Széchalom u. 13.
axion@t-online.hu
képviseli: P. Farkas Éva ügyvezető
3. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi Közbeszerzési Tervét az alábbi tétellel kiegészíti:
Közbeszerzés eljárás tervezett megindítása: 2016.december 20.
A szerződéshez rendelt elnevezés: „Ráckevei Járásbíróság – tervezési feladatok ellátás”
Közbeszerzés tárgya: szolgáltatás
Eljárás típusa: Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § szerinti eljárás)

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna

Határidő: 2016. december 20.

13. Jelentés a város pénzügyi helyzetéről

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 13. számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármesternek nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

407/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2016. december 15.

14. Ingatlanügyek

a) Előterjesztés önkormányzati bérlakások értékesítésére

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 14.a) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy egyre többen jelentkeznek a lakások bérlői közül vásárlási szándékkal.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Szadai József polgármester felhívta a figyelmet az előterjesztett négy határozati javaslatra, majd – miután nem volt hozzászólás – az I. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

408/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **Ráckeve belterület 443/5/A/11 hrsz-ú**, a természetben 2300 Ráckeve, Szent István tér 2. fszt. 2. szám alatti ingatlant a jelenlegi bérlők, Horog Júlia és Horog Gyuláné részére értékesíti az ingatlan tehermentesítését követően.
2. A képviselő-testület az ingatlan vételárát - az értébecslésben meghatározott piaci érték figyelembe vételével - a helyi lakásrendeletben foglalt kedvezmények mellett – 5.440.000,- Ft összegben határozza meg, melyet szerződéskötéskor egy összegben kell megfizetni.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlant terhelő jelzálogjog törlésére a szükséges lépéseket tegye meg.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására az ingatlan tehermentesítését követően.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita jegyző

dr. Farooq Zahida jogi referens

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: kérelmező értesítésére: 2016. december 31.

Szadai József polgármester a II. előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

409/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **Ráckeve belterület 444/1/A/30 hrsz-ú**, a természetben 2300 Ráckeve, Szent István tér 3. III. /27. szám alatti ingatlant a jelenlegi bérlő, **Finszter Szilvia Tímea** részére értékesít.
2. A képviselő-testület az ingatlan vételárát - az értékbecslésben meghatározott piaci érték figyelembe vételével - a helyi lakásrendeletben foglalt kedvezmények mellett a bérlő által vállalt 2 éven belüli megfizetéssel – 6.196.500,- Ft összegben határozza meg. A vételár 20 %-át szerződéskötéskor egy összegben kell megfizetni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita jegyző

dr. Farooq Zahida jogi referens

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: kérelmező értesítésére: 2016. december 31.

Szadai József polgármester a III. előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

410/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **Ráckeve belterület 459/4/A/25 hrsz-ú**, a természetben 2300 Ráckeve, Templomkert 1/e. fszt. 1. szám alatti ingatlant a jelenlegi bérlő, **Kénoszt Julianna** részére értékesít.

2. A képviselő-testület az ingatlan vételárát - az értékebecslésben meghatározott piaci érték figyelembe vételével - a helyi lakásrendeletben foglalt kedvezmények mellett a bérlő által vállalt 2 éven belüli megfizetéssel – 5.661.000,- Ft összegben határozza meg. Vevő a vételár 50 %-át szerződéskötéskor egy összegben fizeti meg, erre tekintettel a vételárhátralékra jutó kamatot a képviselő-testület elengedi.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

4. A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita jegyző

dr. Farooq Zahida jogi referens

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: kérelmező értesítésére: 2016. december 31.

Szadai József polgármester a IV. előterjesztett határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

Bartal Zita jegyző röviden részletezte a határozati javaslatban említett telekmegosztást.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

411/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a Ráckeve, Baross 5-9., Marossi u. 18-22. szám (hrsz: 2036) alatti lakóház, udvar megnevezésű ingatlanát a bérlők részére, a jelenleg hatályos 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendeletben foglalt kedvezményekkel.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan értékesíthetőségéhez szükséges lépéseket (telekmegosztás, albetétesítés) tegye meg, egyeztetve a bérlőkkel.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita jegyző

dr. Farooq Zahida jogi referens

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: 2017. január 31.

14. Ingatlanügyek

b) Előterjesztés a DIGI Kft. kérelmeiről

Előadó: Bartal Zita jegyző

(A jegyzőkönyv 14.b) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a VEGAB ülésen elhangzott pozitív tapasztalatairól a DIGI Kft. kérelmével kapcsolatban.

Bartal Zita jegyző ismertette a beérkezett két kérelmet. Az eddigi vonalas szolgáltatás mellett a kft. 2017. évben mobiltelefonos szolgáltatással bővül. Ehhez Ráckeven szükségük van egy adótoronyra, amit ők építenének meg, illetve a dr. Mészáros Lajos utcában lévő víztornyra szeretnének felkerülni a meglévő szolgáltatók mellé. A víztorny bérleti díját 1.400 eFt-ban határozták meg évente. Az adótornyot a Ráckeve Pacsirta utca végén lévő közterületen építenék fel, minden költséget a DIGI Kft. vállal. A bérleti díj 600 eFt lenne évente.

Vereckei Zoltán alpolgármester felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a DIGI Kft. kiadja más szolgáltatóknak is az adótornyot, akkor a bevételük 20%-a a várost illeti.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Szadai József polgármester – miután nem volt hozzászólás – az I. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

412/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elvieken hozzájárul** ahhoz, hogy a DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) a Ráckeve, dr. Mészáros L. u. 18. szám alatti ingatlanon lévő víztornyon antennatartót helyezzen el.
2. A képviselő-testület a DIGI Kft.-ével a bérleti szerződést akkor köti meg, ha a kérelmező a víztorny használhatóságához szükséges egyeztetést az üzemeltető DAKÖV Kft.-vel, a már bérlő Vodafone Zrt.-ével lefolytatja, valamint az antennatartó elhelyezéséhez a víztorny műszaki alkalmasságát megvizsgálja és az erről készített dokumentumokat végleges kérelmével együtt benyújtja.
3. A képviselő-testület a bérleti díjat 1.400.000,- Ft/évben állapítja meg.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: kérelmező tájékoztatására 2016. december 31.

Szadai József polgármester mielőtt szavazásra bocsátotta a II. határozati javaslatot, elmondta, hogy a Ráckeve Pacsirta utcai távközlési toronnyal kapcsolatban különféle műszaki és kivitelezési megoldás is elhangzott a VEGAB ülésen. A felépített torony nem sérti majd az ott lakók esztétikai érzékét.

Solti János képviselő véleménye szerint a bruttó 600 eFt éves díj nagyon kevés.

Beszélgetést folytattak négyzetméter árakról, más szolgáltatók által fizettet bérleti díjakról, ezek felülvizsgálatáról, a kiépítéssel kapcsolatban felmerülő költségekről, amit a DIGI Kft. vállalt.

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a két határozati javaslatnál szereplő bérleti díj már több, mint amennyit a DIGI Kft. először ajánlott a városnak. A földterület bérbeadásánál nincs ÁFA.

Solti János képviselő érdeklődött, hogy mennyi időre köti a város a szerződést a DIGI Kft.-vel. Azt a választ kapta, hogy a szerződéstervezetben 12 év szerepel.

Bartal Zita jegyző jelezte, hogy azt be lehet venni a szerződésbe, hogy a bérleti díjat felülvizsgálják.

Beszélgetést folytattak arról, hogy hány évente változtassanak a bérleti díjon, milyen összeggel emelkedjen, halasszák-e el a II. határozati javaslat megtárgyalását.

Szadai József polgármester az II. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

413/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elviékben hozzájárul** ahhoz, hogy a DIGI Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) a Ráckeve, Pacsirta utca (hrs.: 2856) északi végén, közterületen távközlési tornyot létesítsen.
2. A képviselő-testület a DIGI Kft.-ével a torony elhelyezéséhez szükséges max. 150 m² területre vonatkozó bérleti szerződést akkor köti meg, ha a kérelmező a végleges kérelmével együtt a torony építéséhez szükséges jogerős engedélyt is benyújtja.
3. A képviselő-testület az 1. pontban rögzített terület bérleti díját 600 eFt/évben állapítja meg.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: kérelmező tájékoztatására 2016. december 31.

15. Egyebek

- a) Előterjesztés a Ráckevei Újság megjelenésével kapcsolatban (szerkesztői díj, bónuszkiadványok, megjelenés időpontja)**

Előadó: Szadai József polgármester

(A jegyzőkönyv 15.a) számú mellékletét képezi a napirendi pont előterjesztése.)

Szadai József polgármester részletesen ismertette az előterjesztés tartalmát. Tárgyalást folytatott a Press+Print Kft.-vel a szerződés módosításáról, példányszám csökkentéséről, extra kiadványokról. Megjelenési időpontot nem változtattak, viszont emelték a szerkesztői díjat.

dr. Nagy Klára képviselő, a SIKB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Solti János képviselő érdeklődött, hogy a Ráckevei Újság oldalszáma változik-e, vagy marad az átlagos 28 oldal.

Vereckei Zoltán alpolgármester szerint egy feszesebb szerkesztéssel 24 oldalasra csökkenthető az újság terjedelme.

Jáki Réka szerkesztő szerint az oldalszámra tett javaslatokat a bizottsági üléseken kellett volna megtárgyalni.

Szadai József polgármester kéri a képviselő-testülete, hogy javaslataikat időben, írásban küldjék el. Ő az oldalszámmal kapcsolatban úgy érzi, hogy sokszor inkább kevés a 28 oldal. Felhívja a figyelmet arra is, hogy árcsökkenéssel nem járna sz oldalszám csökkentése, gazdasági eredményt nem jelentene.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke jelezte, hogy egyetért az alpolgármester úrral, át kell gondolni hosszútávon a Ráckevei Újság struktúráját, hogy a kiadványok ne jelentsenek többletkiadást.

Szadai József polgármester tájékoztatta a VEGAB alelnökét, hogy a tervezett módosításokkal nem nő a vállalkozási díj összege. A kétszer 7700 példányban megjelenő kiadvány, ami ingyenes lényegesen több emberhez jut el, mint a 900 példányban tervezett Ráckevei Újság.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke úgy gondolja, hogy van jobb megoldás a kiadványok kezelésére. Például a naptárt mindenkihez eljuttatná.

Jáki Réka szerkesztő beszámolt arról, hogy korábbi évek tapasztalata szerint nincs mindenkinek igénye erre a típusú naptárra. Véleménye szerint a Press+Print Kft. szerződésének módosítása racionalizálás.

Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Press+Print Kft. vezetője sokat segített tanácsaival a kiadványok megtervezésében. Miután nem volt hozzászólás, az I. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

414/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Újság Press+Print Kft.-vel kötött szerződését – közös megegyezéssel - az alábbiak szerint módosítja:

- havi 900 példányban jelenjen meg a lap egész évben
- az újság anyaga multiOffset
- 3 féle (összesen 4 db) extra kiadvány nyomtatását kérje a testület:
Séta Ráckeven 1 x 900 pld
Naptár 1 x 900 pld
Két db külön kiadvány 7700-7700 pld-ban.
- A vállalkozási díj összege: 2.043.765,- Ft/év legyen.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2017. január 1.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát a II. határozati javaslattal kapcsolatban.

Szadai József polgármester az II. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

415/2016.(XII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Újság felelős szerkesztőjének megbízási díját 2017. január 1-jétől bruttó 200 eFt/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2017. január 1.

Szadai József polgármester az III. határozati javaslatot bocsátotta szavazásra változatlan tartalommal.

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

416/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ráckevei Újság eddigi megjelenésének időpontján nem változtat.

2. A testület felkéri a szerkesztőt, hogy az újság határidőben történő szerkesztési munkálatainak elvégzése érdekében nyomatékosan hívja fel az érintettek figyelmét a lapzártai időpontjának betartására.

Felelős: Szadai József polgármester

Jáki Réka szerkesztő

Határidő: 2016. december 15.

15. Egyebek**b) Előterjesztés pályázatíró cég megbízására**

Előadó: Bartal Zita jegyző

Bartal Zita jegyző ismertette az előterjesztés tartalmát. Egy éve kötött a város szerződést az Impulsus Kft.-vel, a kapcsolat jó. Mivel az év végén lejár a szerződésük, javasolja, hogy a képviselő-testület hosszabbítsa meg azt határozatlan időre.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte változatlan tartalommal.

(Bobek Gábor képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 16.20 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 12 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

417/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Impulsus Kft.-vel együttműködési megállapodást köt pályázatfigyelés, pályázatírás szolgáltatás igénybevételére 2017. január 1-jétől határozatlan időre. A megállapodás kiterjed az önkormányzat valamennyi intézményére is.
2. A szolgáltatás díja a konkrét pályázatok esetében külön megállapodásban kerül rögzítésre.
3. A képviselő-testület az együttműködési megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Balogh Katalin aljegyző

Határidő: 2016. december 31.

15. Egyebek**c) Előterjesztés a Szent Imre Katolikus Általános Iskola támogatási kérelméről**

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József polgármester röviden tájékoztatta a képviselő-testületet az előterjesztésről. VEGAB ülésen a Szent Imre Katolikus Általános Iskola igazgatója megfogalmazta kéréseit az intézményben tanuló ráckevei gyermekek étkezési támogatásáról. Ezen felül kérte a képviselő-testületet, hogy biztosítsa a megrendelt étel kiszállítását is.

Boda Attila képviselő, a VEGAB alelnöke ismertette bizottsága javaslatát.

Solti János képviselő kérdésére, mely szerint csak a ráckevei gyermekeket támogatja-e a testület, Szadai József polgármester igenlő választ adott. Az iskola igazgatója pontosan leírta hány gyerek tanul az intézményben, ebből mennyi ráckevei lakos.

Szadai József polgármester az előterjesztett határozati javaslat elfogadását kérte változatlan tartalommal.

(Bobek Gábor képviselő 15.25 órakor az ülésterembe érkeztek, így a képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 12 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

418/2016.(XII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Imre Katolikus Általános Iskola részére 2017-ben 2,5 millió Ft támogatást nyújt az intézményben tanuló ráckevei gyermekek étkeztetése támogatásához.
2. A képviselő-testület - az intézmény kérésére - a megrendelt étel kiszállítását is biztosítja.

3. Felkéri a Városi Intézményi Gazdasági Irodát, hogy a 2. pontban meghatározott feladat szerint alakítsa ki az ebédszállító gépjármű menetrendjét próba jelleggel.

Felelős: Szadai József polgármester

Bartal Zita jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Balogh Katalin aljegyző

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Bodor Lászlóné intézményvezető

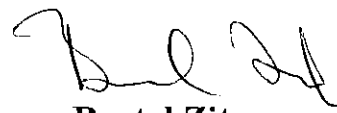
Határidő: 2017. január 1.

Szadai József polgármester megköszönte a képviselő-testületnek és a Polgármesteri Hivatal munkatársainak az egész évi munkáját, köszöntötte az Évákat, Istvánokat és Jánosokat közelgő névnapjuk alkalmából, majd a zárt ülést bezárta.

K.m.f.


Szadai József
polgármester




Bartal Zita
jegyző