

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. július 15-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal II. emeleti tanácskozó terme  
Ráckeve, Szent István tér 4.

**Az ülés időtartama:** 17.05-18.05 óráig

**Jelen voltak:** a képviselő-testület tagjai  
Dr. Dávid László polgármester  
Mesterné Veszeli Mária aljegyző  
Ihász Tibor irodavezető  
dr. Kereszturi Zita kabinetvezető  
dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértő  
a csatolt jelenléti ív szerint

Dr. Dávid László polgármester köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta, majd megállapította, hogy a képviselő-testület 14 tagja közül 9 fő jelen van a rendkívüli ülésen, így határozatképes a testület. Az ülésről távol maradtak Novák Csaba alpolgármester, Bodor László, Boda Attila, dr. Novák Gábor és Simsik Zsuzsanna képviselők.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bek. b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Szále Zsolt és Solti János képviselők személyében.

*A képviselő-testület egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Szále Zsolt** és **Solti János** képviselőket.*

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés védőnői lakás biztosítására, felújítására  
**Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző
2. Előterjesztés a Gimnáziumi lakás tanteremkénti hasznosítására irányuló kérelemről  
**Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző
3. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló alsópetényi ingatlanra vonatkozó csere kérelemről  
**Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző
4. Előterjesztés a vis maior pályázat beadására  
**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető
5. Előterjesztés a Sodexho Kft. áremelési kérelméről  
**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető
6. Előterjesztés az EU Önerő igénybevételéről  
**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

7. Előterjesztés a Hitelfelvétel Önkormányzat részére tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

*Az alábbi napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalja a testület:*

8. Előterjesztés a melegvízű strand fejlesztésével kapcsolatos megállapodás teljesítésének értékelésére

**Előadó:** Ihász Tibor irodavezető

*A képviselő-testület 14 tagja közül jelenlévő 9 fő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.*

## **2. Előterjesztés a gimnáziumi lakás tanteremkénti hasznosítására irányuló kérelemről**

**Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### **279/2010.(VII.15.) számú határozat**

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Kossuth L. u. 78. I. emeletén lévő 36 m<sup>2</sup>-es nagyságú helyiségek közérdekű lakás jellegét megszünteti, lakásállományából törli.
2. Az 1. pontban körülírt helyiségeket az Ady Endre Gimnázium részére, oktatási célra, használatra átadja.
3. A használat jellegének megváltozásához szükségessé váló átalakítás költségeit az önkormányzat nem vállalja.

**Felelős:** dr. Kiss László jegyző

Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Molnár László igazgató

**Határidő:** 2010. augusztus 1.

## **1. Előterjesztés védőnői lakás biztosítására, felújítására**

**Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### **280/2010.(VII.15.) számú határozat**

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 347/2009.(X.16.) számú határozata alapján a Ráckeve, Szent István tér 2. II. 13. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás mellett a Ráckeve, Ifjúság u. 1. II. lph. I/6. sz. alatti önkormányzati

tulajdonú lakást is biztosítja védőnők elhelyezésére a Szakorvosi Rendelőintézet számára.

2. A képviselő-testület a Ráckeve, Ifjúság u. 1. II. lph. I/6. szám alatti lakás felújítására maximum 1.300 eFt összeget biztosít, melynek forrása a 2010. évi költségvetés fejlesztési célú tartalék alap lakbér tartaléka.
3. A felújítási munkálatokra kiírt pályázatokat a szokásos módon és helyeken kell meghirdetni. A munkálatok elvégzését az Ipari Park Kft. ügyvezetője felügyelje.

**Felelős:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Ihász Tibor irodavezető

Levendovszky Tihamér ügyvezető

**Határidő:** 2010. augusztus 31.

### **3. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló alsópetényi ingatlanra vonatkozó csere kérelemről**

**Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

-----

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 8 igen, 1 nem szavazattal és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

#### **281/2010.(VII.15.) számú határozat**

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete közösen kialakított vételár fejében a tulajdonában álló alsópetényi 05/1 hrsz-ú ingatlant értékesíti Alsópetény Önkormányzata számára.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételiszereződést áregyeztetés után a piaci árak figyelembevételével kösse meg.

**Felelős:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Ihász Tibor irodavezető

**Határidő:** 2010. augusztus 31.

### **4. Előterjesztés a vis maior pályázat beadására**

**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

-----

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

#### **282/2010.(VII.15.) számú határozat**

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 8/2010.(I.28.) rendelettel meghatározott vis maior támogatásra kíván pályázni 4.000.000 Ft értékben. Az pályázathoz szükséges 40 % önerőt,

tételesen 1.600.000 Ft összeget az önkormányzat biztosítja a pályázat-előkészítési alap terhére.

2. A képviselőtestület kijelenti, hogy a Polgármesteri Hivatal épületére értékkövető biztosítással rendelkezik. A feladatellátást más önkormányzati épületben nem tudja ellátni, és a kár mértékét csak részben tudja fedezni saját erőből.

**Felelős:** Dr. Dávid László polgármester  
Kovács Péterné irodavezető

**Határidő:** 2010. július 15.

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### **283/2010.(VII.15.) számú határozat**

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal tetőszigetelésének megvalósításához önerővel nem járul hozzá. A Polgármesteri Hivatal tetőszigetelésének javítására és az okozott külső belső károk elhárítására a vis maior pályázaton nyerhető 4.000.000. Ft fordítható.

**Felelős:** Dr. Dávid László polgármester  
Kovács Péterné irodavezető

**Határidő:** 2010. július 15.

### **5. Előterjesztés a Sodexho Kft. áremelési kérelméről**

**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

-----

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### **284/2010.(VII.15.) számú határozat**

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési nyersanyagnormát 4,2 %-kal emeli 2010. augusztus 1-jétől a minőségjavulás reményében.
2. A képviselő-testület a Sodexho Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződésben szereplő vállalkozási díjat nem emeli.

**Felelős:** Dr. Dávid László polgármester  
Kovács Péterné irodavezető

**Határidő:** 2010. augusztus 1.

## 6. Előterjesztés az EU Önerő igénybevételéről

**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### 285/2010.(VII.15.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a 8/2010.(II.26) rendelettel meghatározott saját forrás kiegészítésére szolgáló pályázatra.

Ráckeve Város Önkormányzata a 443/2009.(XII.18.) számú határozatában vállalt 209.775.838 Ft önerő kiegészítéseképpen az alábbi összegeket kívánja megpályázni összszerszerűen és célonként :

	célok	támogatás %-a rende- let szerint	Levegőt pályázatban szereplő be- ruházási összeg	önerő	megpályáz- ni kívánt összeg
b	kulturális in- tézsmények, iskola átala- kítása funkci- óváltással könyvtárrá	40	106 985 000	16 047 750	6 419 100
g	helyi közutak átalakítása, parkolók kia- lakítása a forgalmi rend- teljes átalakí- tása miatt	50	434 825 995	65 223 899	32 611 950
h	közterületek átalakítása, új forgalmi rend- kialakítása	30	150 205 005	105 143 503	31 543 051
<b>összesen</b>			<b>692 016 000</b>	<b>186 415 152</b>	<b>70 574 100</b>

A pályázat időbeni ütemezése 2011-2012. évekre tehető.

**Felelős:** Dr. Dávid László polgármester

Kovács Péterné irodavezető

**Határidő:** 2010. július 15.

## 7. Előterjesztés a Hitelfelvétel Önkormányzat részére tárgyú nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

**Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### 286/2010.(VII.15.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Hitelfelvétel Önkormányzat részére” tárgyú nyílt

közbeszerzési pályázati eljárást (KÉ-14023/2010) eredményesnek nyilvánítja, megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.

2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás (KÉ - 14023/2010) nyertesének az OTP Bank Nyrt.-t jelöli meg.

**Felelős:** Dr. Dávid László polgármester

Kovács Péterné irodavezető

**Határidő:** 2010. július 15.

A képviselő-testület 14 tagja közül 9 képviselő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

### **287/2010.(VII.15.) számú határozat**

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 181/2010.(V.6.) számú határozatának 1. pontjában szereplő határidőket az alábbiak szerint módosítja:

„Szerződéskötés időpontja: 2010. augusztus 9.

A rendelkezésre tartási idő:

2010. augusztus 9-étől 2012. augusztus 9-éig.

Türelmi idő : 2010 augusztus 9-étől 2012. augusztus 9-éig.

A hitel futamideje: 20 év”

A határozat egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

**Felelős:** Dr. Dávid László polgármester

Kovács Péterné irodavezető

**Határidő:** 2010. július 15.

**Dr. Dávid László** a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését bezárta a testület zárt ülésen folytatta tovább munkáját.

**K.m.f.**

**Dr. Dávid László**  
polgármester

**Mesterné Veszeli Mária**  
aljegyző

**Szále Zsolt**  
jkv. hitelesítő

**Solti János**  
jkv. hitelesítő