

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. december 17-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti tanácskozó terme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 13.10-18.20 óráig
közben zárt ülés: 18.05-18.20 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária aljegyző
a Polgármesteri Hivatal irodavezetői
és a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testületi ülésen megjelenteket, a nyilvános ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő jelen van, így határozatképes a testület.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Bukrkné Gyengési Erzsébet és Szále Zsolt képviselők személyében.

*A képviselő-testület egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Bukriné Gyengési Erzsébet** és **Szále Zsolt** képviselőket.*

Javaslatot tett az ülés napirendjére annak kiemelésével, hogy a meghívóhoz képest milyen változtatásokat javasol az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szadai József polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés az Újhegyi Városrészi Önkormányzat tagjának megválasztásáról, eskütételéről
Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető
4. Előterjesztés az alpolgármester megválasztására, tiszteletdíjának megállapítására, valamint eskütételére
Előadó: Szadai József polgármester
5. Előterjesztés bizottságok alelnökeinek megválasztására
Előadó: Szadai József polgármester
6. Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi költségvetési rendelete II. félévi módosítására
Előadó: Szadai József polgármester

Az alábbi napirendi pontok tárgyalását előbbre hozzuk, miután az ezekben történő döntés kihatással lehet a város 2011. évi költségvetésére:

28. Ingtatlanügyek (korábbi számozás alapján)
- f) Tájékoztató a „kék-ház” és „szürke-ház” egészségügyi célú hasznosításával kapcsolatos eseményekről
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
- g) Előterjesztés a „kék-ház” I. emeletének használatához
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
Elkészítésért felelős: Ihász Tibor műszaki irodavezető
7. Előterjesztés a Ráckeve Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
Előadó: Szadai József polgármester
8. Előterjesztés a helyi lakásrendelet felülvizsgálatára
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
9. Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított 22/2001.(XII.17.) számú iparüzési adó rendeletének módosításáról
Előadó: dr. Kiss László jegyző

Az előterjesztő javaslatára levesszük napirendről az alábbiak tárgyalását:

10. Előterjesztés a 2011. évi személyszállítási díjak megállapítására

Előadó: dr. Kiss László jegyző

11. Előterjesztés az önkormányzat hulladékgazdálkodását szabályozó rendeletének felülvizsgálatára

Előadó: dr. Kiss László jegyző

10. Előterjesztés a Ráckeve, Ady E. u. 10., 433 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának törlésére
Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész
11. Előterjesztés a KEVE-VÍZ Kft. által szolgáltatott víz- és szennyvízcsatorna díjának 2011. évre történő megállapítására
Előadó: dr. Kiss László jegyző
12. Előterjesztés a KEVE-VÍZ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjaira
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
13. Előterjesztés a város rehabilitációs projekt megvalósítása érdekében munkacsoport megalakítására
Előadó: dr. Kiss László jegyző
14. Előterjesztés sport munkacsoport tagjainak megválasztásáról
Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető
15. Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testület 2011. évi munkatervének elfogadására
Előadó: Szadai József polgármester
16. Előterjesztés a házi orvosokkal kötött megállapodások áttekintésére
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
17. Előterjesztés az Ipari Park Kft. könyvvizsgálói jelentéséről
Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
18. Előterjesztés az Ipari Park Kft. ügyvezetője alapbérének módosítására
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
19. Előterjesztés az Ipari Park Kft. ügyvezetője 2010. évi prémiumfeladatai teljesítése értékelésére
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

20. Előterjesztés a csatorna beruházás lezárását követő pénzügyi elszámolásról
Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
21. Előterjesztés a városközponton kívül eső utcák felújítására
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
22. Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézmények esetében a túlóra javadalmazásról
Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
23. Előterjesztés az Ács Károly Művelődési Központ pótelőirányzata ügyében
Előadó: Budai Gábor igazgató
24. Előterjesztés a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat kérelméről
Előadó: Penke Tünde intézményvezető
25. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítmény értékelésének alapját képező 2011. évi célok megállapítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
26. Tájékoztató a képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal közötti kapcsolattartási rendről
Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető
27. Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről
Előadó: Szadai József polgármester
28. Ingatlanügyek
- a) Előterjesztés a Ráckeve, Tókertben lévő önkormányzati ingatlanok hasznosítására kötött együttműködési megállapodás második szakaszának megállapodás tervezete jóváhagyására
Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész
 - A b) napirendi pont fő napirendi pontba került*
 - c) Előterjesztés a Ráckeve, Újhegyen lévő bérlakás további hasznosítására
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
 - d) Előterjesztés a Ráckeve, Baross u. 7. sz. alatti szociális bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
 - e) Előterjesztés a Ráckeve, Baross u. 9. sz. alatti szociális bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
- Az f) és g) napirendi pontokat korábban tárgyalja a képviselő-testület.*
29. Egyebek
- a) Előterjesztés új háziorvosi rendelő kialakítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
 - b) Előterjesztés a Budapest Főváros Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. közötti megállapodás jóváhagyására
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
 - c) Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola lapostető felújítása kivitelezőjének kiválasztására
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
 - d) Előterjesztés a HÉV melletti járda kiépítésére
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
 - e) Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos panaszokról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző
 - f) Előterjesztés TDM szervezet alakítására
Előadó: Szadai József polgármester

Újonnan felvett napirendi pontok:

- g) Előterjesztés a CSÖSZ további működésével kapcsolatos felvetésről
Előadó: Szadai József polgármester
- h) Előterjesztés a Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulat csatornatisztításáról
Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
- i) Előterjesztés a Kerekzátony-szigeti RÉV üzemeltetésének támogatására
Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető
- j) Előterjesztés a Ráckevei Molnár Céh Alapítvány számára nyújtandó támogatásról
Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat:

- 30. Előterjesztés a Floor Profil Investment Kft. peres ügyében
Előadó: dr. Kiss László jegyző
- 31. Előterjesztés a KÖR TV Ráckeve Körzeti Televízió Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének – Cserna Gábornak – jogviszonya megszüntetésére
Előadó: dr. Kiss László jegyző
- 32. Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzat, a KEVE-VÍZ Kft. és a Szabó Gáz Bt. közötti jogvita ügyében
Előadó: Sági János ügyvezető igazgató

Bejelentette, hogy a meghívottak közül többen kérték azon napirendi pontok tárgyalásának előbbre hozatalát, amelyben érintettek, ezért egyeztették a tárgyalási sorrendiséget.

Mesterné Veszeli Mária napirend előtt a jegyző levelét kívánná felolvasni.

Dr. Vona Viktor napirend előtt a helyi FIDESZ szervezet levelét kívánná felolvasni.

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 9 fő képviselő 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalási sorrendiségének ismertetett változtatásával, a törlésekkel és az új napirendi pontokkal, továbbá a két napirend előtti felszólalással együtt.

Deák Tibor képviselő ülés végén elhangzott kérésére a két levél szó szerint kerül rögzítésre a jegyzőkönyvben.

Mesterné Veszeli Mária által felolvasott, dr. Kiss László által a képviselő-testületnek írt levél:

„Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton szeretném tájékoztatni Önöket, hogy a testületi ülésről való távolmaradásom oka, hogy tegnap este fél nyolckor megszületett a két kisfiam, László és Máté. Hála Istennek Ők is és az anyukájuk is jól vannak.

Ezúton is köszönöm mindenkinek azt a támogató hozzáállást és kedves szavakat, amit az elmúlt időszakban kaptam Önöktől/Tőletek.

A levelem indoka, amit a testületi ülésen szerettem volna elmondani, az a Ráckevei Újság legutóbbi számában megjelent Polgármester szemszögéből címmel közölt írásban foglaltak, melyeket a Hivatal részéről szeretnék pontosítani, egyértelművé tenni.

Az írásban megjelent „Megváltoztattam a hivatalban a postabontás menetét, mert egy nevemre szóló levelet nem kaptam meg” kapcsolatban a Polgármester úr jelezte, hogy *átmeneti jelleggel* azt szeretné, hogy minden egyes bejövő irat, csomag, dokumentum az Iktatóiroda helyett, közvetlenül a Polgármesteri Titkárságra érkezzon és ott kerüljön felbontásra. Jómagam és kollégáim is jeleztük, hogy a postabontás és az iratkezelés pontos

menetét elfogadott és jóváhagyott iratkezelési szabályzat tartalmazza és ez a tervezett megoldás nem felel meg a szabályzati rendnek és számos kockázattal jár. (Polgármester szabadsága idején mi történik, az érkeztetés dátuma jelentőséggel bír hatósági ügyekben, az iratkezelés ideje lelassul, iktatóprogramba később kerülnek be az iratok stb.) A szabályzat megfelelő részét kinyomtatva Polgármester úr rendelkezésére bocsátottam. Az újság megjelenésének napján az iratok bontása és érkeztetése már ismét a szabályzati rend szerint történt, azonban intézkedtem, hogy fokozottan ügyeljenek arra, hogy bár a boríték, illetve a levél címzettje gyakran eltér egymástól, a Polgármester úrnak címzett minden levél kerüljön fel a Titkárságra. Összefoglalva a Hivatalban az iratkezelési szabályzat módosítására nem került sor, annak rendszere a szabályzatban foglaltak szerint történik a továbbiakban is. Amennyiben további hiányosság, vagy a Polgármester úr által jelzett eset előfordul, úgy annak kivizsgálását haladéktalanul lefolytatom.

Polgármester úr mind a testületi ülésen, mind pedig az újságban jelezte, hogy a város életében meghatározó szerepet játszó városközpont rehabilitációs pályázat kapcsán megbeszélés és bejárás történt a Hivatalban, amelyről nem volt tudomása. A Hivatal részéről teljes körű vizsgálatot folytattam le az ügyben, melynek eredménye a következő. A Nemzeti Közlekedési Hatóság a Polgármesteri Hivatalnak címzett (A borítékon is PH szerepel, nem Önkormányzat) levelében arról értesített minket, hogy a belváros forgalmi rendje megváltoztatásának hatósági, építési engedélyezési eljárása kapcsán az érintett szakhatóságokat, közte a PH-t is egy egyeztetésre hívta össze, melynek helye a Ráckevei PH.

A Hivatal részéről az egyeztetésen, amelyen technikai, engedélyezési és műszaki kérdések kerültek pontosításra, a Műszaki Iroda vezetője vett részt. A megbeszélésen történekről Irodavezető úr a megbeszélést követően tájékoztatót.

Összefoglalva a lefolytatott vizsgálat eredményeként megállapítható, hogy a Hivatal mulasztást nem követett el, a konkrét hatósági, közigazgatási cselekmény kapcsán a legnagyobb gondossággal járt el és megfelelő szinten képviselte a várost.

Köszönöm szépen, hogy meghallgattak és a következő számban történő helyreigazítás helyett ezúton elmondhattam a Hivatal „szemszögéből” az említett esetek kapcsán a tényeket.”

Szadai József utalt az iratkezelési szabályzat ide vonatkozó pontjaira, majd kijelentette, hogy fenntartja azon álláspontját, hogy annak a levélnek hozzá kellett volna kerülnie, de ez nem történt meg, véletlenül jutott a tudomására a tartalma. Ezt követően két hétig, ideiglenesen megváltozott a küldemények átvételének menete. Részéről ezt az ügyet lezártnak tekinti. Fenntartja azonban, hogy a város életét több évtizedre meghatározó beruházással kapcsolatos dologról előzetesen tájékoztatást kellett volna kapnia. Szólt arról, hogy Calden polgármesterével eszmecsere folytatott a testületi munka menetéről. Náluk hetente beszámolnak a polgármesternek az irodavezetők az általuk végzett munkáról. Ezt érdemes lenne Ráckeven is bevezetni. A jegyző úrral már beszéltek erről.

Dr. Vona Viktor a helyi FIDESZ szervezet levelét olvasta fel:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Emlékeztetni szeretnénk Önt az október 11-én történt hosszas egyeztetés alapján továbbra is javasoljuk és fenntartjuk azon törekvésünket, hogy az alpolgármester Deák Tibor legyen. Értetlenül állunk az előtt a tény előtt, hogy kétszeri személyes felkérésre kapott nemleges válasz ellenére mégis dr. Vona Viktort kérte fel a tisztségre. Bár Bukriné Gyengési Erzsébet képviselőasszonnyal nem volt személyes megkeresés, viszont tudta a megbeszélés alapján, hogy Ő sem vállalja e tisztség betöltését.

Számunkra furcsa, hogy e javaslatunk ellenére háromszor is mást kért fel e tisztség betöltésére. Úgy gondoljuk, hogy városunkban a demokratikusan megválasztott képviselők

többségének véleményét figyelembe kell venni. Ráckeve érdeke, és nyugalma azt kívánja, hogy végre legyen megfelelő alpolgármestere.

Fidesz Frakció”

Szadai József emlékeztetett arra, hogy a törvény szerint a polgármester tehet javaslatot az alpolgármester személyére. Beszélt arról, hogy a korábbi ciklusban ő is a Fidesz-KDNP képviselőjeként dolgozott a képviselő-testületben, de az idén nem kérték fel, hogy velük dolgozzon tovább, így úgy döntött, hogy külön indul a választásokon, csapat nélkül. A polgármester választást ő nyerte meg, de ez nem azt jelenti, hogy ne lenne együttműködés. Voltak egyeztetések a személyi kérdéseket illetően, ő akkor nem kapott támogatást a javaslatára, ezért úgy döntött, hogy nem azt a személyt javasolja alpolgármesternek, akit a képviselő-testület 6 fős többsége szeretne. Véleménye szerint a novemberi testületi ülésen – annak a ténynek a figyelembevételével, hogy nem Deák Tibor lett az alpolgármester, illetve jelenleg sincs alpolgármester – a testületi munkát illetően sem negatív, sem pozitív hatással nem volt. A Ráckevei Újságban is megírta, hogy az együttműködés jó volt a testületi ülésen, jelenleg alpolgármester nélkül is működik a város, bár sajnálja, hogy még mindig nincs alpolgármestere.

1/ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szadai József polgármester

Feith János kérte a Pénzügyi Irodától annak kimutatását, hogy a lórévi busz megvásárlásával milyen pénzügyi előnyökhöz jutott a város, továbbá a lízingeléssel kapcsolatos költségeket is mutassák ki. A két dolog egybevetésével derülhet ki, hogy ez jó-e, vagy hátrányos a város számára. Ezt azért kérte, mert a város lakossága korrekt tájékoztatást vár ebben az ügyben.

Kovács Péterné irodavezető elmondta, hogy korábban már készült egy ilyen kimutatás, annak adatai aktualizálását követően ezt a képviselő úr rendelkezésére tudják bocsátani.

Agócs Zoltán emlékeztetett arra, hogy már korábban is elmondta, lehetőségük van a képviselőknak tájékozódni a lórévi busszal kapcsolatosan is a Polgármesteri Hivatalban. Javasolta, hogy ezen adatokról tájékozódjon a képviselő, majd – amennyiben szükségesnek találja – akkor tárgyalják meg ismét bizottsági, illetve képviselő-testületi ülésen.

Szadai József azt javasolta, hogy januárban tájékozódjon a képviselő úr a Pénzügyi Irodán e témában a januári ülések előkészítéséig, majd, ha szükségesnek találja, először a IVPB elnökével egyeztessen a napirendre tűzése ügyében.

Feith János elfogadta a választ.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

459/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű, valamint a korábbi ülésen hozott határozatok végrehajtása érdekében tett intézkedésekről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2010. december 17.

2/ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József felsorolta, hogy hol, milyen rendezvényeken, eseményeken vett részt az előző ülés óta, továbbá milyen fontos tárgyalásokat folytatott. Aláírta a Magyar Zarándokút Egyesület társulási szerződését, amelyhez csatlakozott a képviselő-testület. Felkérést kaptak ennek a szervezetnek az Ellenőrző Bizottsági tagságára, amely poszt betöltésére – előzetes egyeztetés alapján – Agócs Zoltánt bízták meg. December 2-án elrendelte az I. fokú belvízvédelmi készültséget. Azon a napon CSÖSZ ülés volt, ahol megválasztották a tisztségviselőket: Szabó József Szigetszentmiklós polgármestere lett az elnök, Bóna Zoltán Dunavarsány, és Novák Pál Apaj polgármesterei lettek az elnökhelyettesek. Őt a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnökévé választották. Ezen bizottság tagjai dr. Répás József Kiskunlacháza és Magasitz Lajos Szigetbecse polgármesterei a bizottság tagjai. Köszönetet mondott a Polgármesteri Hivatal munkatársainak a pályázaton elnyert 12 db számítógépért. December 9-én elrendelte a II. fokú belvízvédelmi készültséget. Akkor kapott értesítést arról is, hogy a városközpont rehabilitációs pályázatot befogadták. December 15-én az újonnan felálló Pest Megyei Közigazgatási Hivatal a Pest megyei polgármestereknek tartott egy előadást a megyeházán, amely nagyon hasznos információkról szólt. Beszámolt arról, hogy a közútkezelővel felvette e-mailen és telefonon is a kapcsolatot, de eléggé elutasítóak voltak az útjavításokkal kapcsolatosan. A személyes egyeztetést lemondták. Beszámolt a testületi ülés előkészítéséről, valamint Calden polgármesterének látogatásáról, aki üdvözlét küldi a képviselő-testületnek.

Feith János a postabontással kapcsolatosan kérte azon személyek megnevezését, akik tárgyaltak.

Szadai József nem tudott neveket felsorolni, de elmondta, hogy a személyes tárgyalásra való hivatkozásból tudta meg, hogy volt ilyen a hivatalban.

Deák Tibor emlékeztetett arra, hogy van egy felhatalmazása a polgármesternek arra, hogy Pest Megye Közgyűlése elnökével tárgyaljon a Ráckeve, Nyár utcai ingatlan tulajdonjogának önkormányzatra történő visszaszámzárásáról. Megkérdezte, hogy erről is folytattak-e tárgyalást találkozásukkor.

Szadai József elmondta, hogy a gimnázium támogatásáról, további működtetéséről tárgyaltak, az ingatlan ügyéről nem a tárgyalásra fordítható idő rövidege miatt. A gimnázium ügyében is további tárgyalásokra van még szükség, mert nem egyezik a két fél véleménye a szerződés érvényességi időtartama vonatkozásában.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

460/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről szóló polgármesteri tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2010. december 17.

3/ Előterjesztés az Újhegyi Városrészi Önkormányzat tagjának megválasztásáról, eskütételéről

Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Az Újhegyi Városrészi Önkormányzat megválasztott tagja, Gyetkóné Bozó Éva eskütétele megtörtént a polgármester és a képviselő-testület előtt.

4/ Előterjesztés az alpolgármester megválasztására, tiszteletdíjának megállapítására, valamint eskütételére

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József felhívta a képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy az alpolgármester jelölt megválasztásához minősített többségű támogató szavazatra van szükség, majd javaslatot tett a titkos szavazást lebonyolító Szavazatszámláló Bizottság tagjaira.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

461/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester megválasztásához szükséges titkos szavazás lebonyolítására Szavazatszámláló Bizottságot hoz létre, amelynek tagjai: Agócs Zoltán képviselő
dr. Vona Viktor képviselő
Szále Zsolt képviselő

Felelős: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2010. december 17.

Szadai József alpolgármesternek jelölte Fodor Piroska képviselőt.

Fodor Piroska megköszönte a megtisztelő bizalmat és bejelentette, hogy elfogadja a jelölést.

A képviselő-testület tagjai titkos szavazással döntöttek a javasolt személyről, mely szavazás menete a képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv mellékletét képező külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű, titkos szavazással 3 igen, 6 nem szavazattal hozta meg határozatát.

462/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja Fodor Piroska képviselő alpolgármesterré történő megválasztását.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2010. december 17.

Fodor Piroska bejelentette, hogy tudomásul veszi a döntést.

5/ Előterjesztés bizottságok alelnökeinek megválasztására

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József felhívta a képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy a bizottságok alelnökeinek megválasztásához minősített többségű támogató szavazatra van szükség, majd javaslatot tett a titkos szavazást lebonyolító Szavazatszámoló Bizottság tagjaira.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

463/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottságai alelnökeinek megválasztásához szükséges titkos szavazás lebonyolítására Szavazatszámoló Bizottságot hoz létre, amelynek tagjai: Agócs Zoltán képviselő
dr. Vona Viktor képviselő
Szále Zsolt képviselő

Felelős: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2010. december 17.

Szále Zsolt ismertette, hogy a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság Bukriné Gyengési Erzsébet bizottsági tagnak a bizottság alelnökévé választását javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Vona Viktor ismertette, hogy a Jogi és Közbiztonsági Bizottság Fodor Piroska bizottsági tagnak a bizottság alelnökévé választását javasolja a képviselő-testületnek.

Agócs Zoltán ismertette, hogy az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság Feith János bizottsági tagnak a bizottság alelnökévé választását javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület tagjai titkos szavazással döntöttek a javasolt személyek megválasztása ügyében, mely szavazás menete a képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv mellékletét képező külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű, titkos szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

464/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete titkos szavazással a **Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság** alelnökének

Bukriné Gyengési Erzsébet

képviselőt választja.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Határidő: 2010. december 17.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű, titkos szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

465/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete titkos szavazással a *Jogi és Közbiztonsági Bizottság* alelnökének

Fodor Piroska

képviselőt választja.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Határidő: 2010. december 17.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű, titkos szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

466/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete titkos szavazással a *Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság* alelnökének

Feith János

képviselőt választja.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Határidő: 2010. december 17.

6/ Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. évi költségvetési rendelete II. félévi módosítására

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

**RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

18/2010.(XII.20.) rendelete

a Ráckeve város 2010. évi költségvetéséről szóló

1/2010.(II.26.) rendelete módosítására

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló - többször módosított – 1992. évi XXXVIII. tv., valamint az ugyancsak többször módosított 292/2009 (XII.19) Korm.sz. rendelet alapján a város 1/2010.(II.26) rendelettel elfogadott 2010. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja (továbbiakban R):

1.§ A R. 3.§ (1), (2), (4), (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A képviselő-testület az önkormányzati költségvetés kiadási főösszegét **2.219.604 eFt-ban a 2. sz. mellékletben** foglaltak szerint, ezen belül a

- Német Kisebbségi Önkormányzat kiadását a 20/2010.(XII.6.) sz. határozata alapján 1.039 eFt-ban, ebből személyi juttatás 0 eFt, munkaadót terhelő járulékok 0 eFt, dologi kiadás 1.039 eFt,
- Szerb Kisebbségi Önkormányzat kiadását a 16/2010.(XII.16.) sz. határozatuk alapján 1.571 eFt-ban, ebből: személyi juttatás 0 eFt, munkaadót terhelő járulékok 0 eFt, dologi kiadás 1.365 eFt-ban, tartalék 206 eFt-ban
- Cigány Kisebbségi Önkormányzat kiadását az 5/2010.(V.9.) sz. határozatuk alapján 813 eFt-ban, ebből: személyi juttatás 0 eFt, munkaadót terhelő járulékok 0 eFt, dologi kiadás 813 eFt-ban

állapítja meg.”

“(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadási főösszegeken belül költségvetési szervenként az összes kiadást és a kiemelt előirányzatokat a **2.** és a

- a működési kiadásokat **2/a.** számú melléklet,
- a működési célú pénzeszköz átadások, támogatások előirányzatát jogcímenként a **3. számú** melléklet,
- a beruházási és felhalmozási célú pénzeszköz átadásokat a **4. számú** melléklet szerint,
- a felújítási kiadásokat feladatonként az **5. számú** melléklet szerint állapítja meg.”

“(4) A képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatását a **2. sz.** mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.”

“(5) A képviselő-testület a céltartalék előirányzatát **48.174 eFt-ban** állapítja meg.”

“(6) A képviselő-testület az általános tartalék összegét a **6. számú** mellékletben foglaltak szerint **2.189 eFt-ban** állapítja meg.”

2.§ A R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“ 4.§ A képviselő-testület az önkormányzat bevételi főösszegét **2.219.604 eFt-ban** állapítja meg forrásonként az **1. sz.** intézményenként a jelen rendelet **2. sz.** mellékletében foglaltak szerint, ezen belül:

- Német Kisebbségi Önkormányzat előirányzata a 20/2010.(XII.6.) sz. határozat alapján 1.039 eFt, ebből önkormányzati támogatás 0 eFt.
- Szerb Kisebbségi Önkormányzat előirányzata a 16/2010.(XII.16.) sz. határozata alapján 1.571 eFt, ebből önkormányzati támogatás 0 eFt.
- Cigány Kisebbségi Önkormányzat előirányzata az 5/2010.(V.9.) sz. határozat alapján 813 eFt, ebből önkormányzati támogatás 0 eFt.

3.§ A rendelet 2010. december 20-án lép hatályba.

28/ Ingatlanügyek**f) Tájékoztató a „kék-ház” és „szürke-ház” egészségügyi célú hasznosításával kapcsolatos eseményekről****Előadó:** Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

467/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék-ház és a Szürke-ház egészségügyi célú hasznosításával kapcsolatos eddigi eseményekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2010. december 17.**28/ Ingatlanügyek****g) Előterjesztés a „kék-ház” I. emeletének használatához****Előadó:** Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát, majd javasolta, hogy kapjon megbízást a bizottsága arra, hogy a következő ülésükön vitassák meg a „szürke-ház”-ban működő rendelkezések elhelyezésének ügyét.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

468/2010.(XII.17.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal „kék-ház” –ban történő elhelyezését nem támogatja.

A jelenlegi funkciójától felszabaduló „szürke-ház”-ban, vagy a régi városháza megüresedő részében (könyvtár kiköltözés) képzelhető el az elhelyezésük. A döntéshozatalra 2011. elején kerül sor.

2/ Felhívja az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, hogy következő ülésén tegyen javaslatot a képviselő-testület döntéshozatala elősegítése érdekében a „szürke-ház”-ban lévő egészségügyi szolgáltatások elhelyezésére vonatkozóan.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Ihász Tibor irodavezető
 Agócs Zoltán IVPB elnöke

Határidő: 2010. december 17.

7/ Előterjesztés a Ráckeve Város Önkormányzata 2011. évi költségvetési koncepciójának elfogadására
Előadó: Szadai József polgármester

Szále Zsolt ismertette a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság határozatát, módosító javaslatát.

Dr. Vona Viktor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatát ismertette.

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát összefoglaló bizottsági határozatot ismertette.

Dr. Vona Viktor kijelentette, hogy szemléletváltást szeretne a városvezetéstől és a polgármestertől abban, hogy fejlesztéseket hajtsanak végre, szépüljön a város akár hitelfelvételből is.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

469/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2011. évi költségvetési koncepcióját az alábbiak szerint határozza meg:

A tervezés irányelveivel kapcsolatban:

1. Továbbra is élesen szétválasztásra kerüljön a működés biztosítása a felhalmozási bevételek és kiadások tervezésétől és végrehajtásától
2. Az 1. ponthoz kapcsolódóan a cél továbbra is működési hiány nélküli gazdálkodás megteremtése. A hitelfelvétel kizárólag likviditási, alkalmankénti finanszírozási problémák enyhítésére fordítódjon.
3. Szükséges és elengedhetetlen hogy az előirányzat felhasználási ütemterv megalapozott legyen és a város likviditására tekintettel a nem rendszeres kifizetések a saját bevételek alakulását kövessék. Az ettől való eltérés csak indokolt esetben lehetséges.

A működéssel kapcsolatosan:

4. Árpád Fejedelem Általános Iskola: Az iskola adjon koncepcionális elképzelést januárra a gyógypedagógiai tagozat további működéséről elhelyezéséről. A

közoktatási szakértő megbízása ennek függvényében történjen meg.

5. Polgármesteri Hivatalban belső ellenőr megbízása szükséges.
6. Pénzügyi csúcsvezető kérdésében Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a márciusi ülésre megalapozó számításokat kér arra vonatkozóan, hogy az ezzel kapcsolatos kiadás milyen arányban áll alkalmazásának pénzügyi megtérülésével, mely területeken érhető el hatékonyság növelés és/vagy költségcsökkentés.
7. Ráckevei Újság Ára ne emelkedjen 2011-ben. A szerkesztő tegyen javaslatot a januári ülésre a lapkiadás és terjesztés gazdaságosabbá tételére (hirdetési díjak, példányszám, terjesztőhelyek bővítése).
8. Képviselői tiszteletdíjak mértékének meghatározásához a következő díjakkal kéri előterjeszteni a 8/2001.(V.21.) KT rendelet 2.§ (3) bekezdését a januári ülésre:
 - a/ települési képviselők: 75.000 Ft
 - b/ bizottsági elnökök: 95.200 Ft
 - c/ a két vagy több bizottságban közreműködő képviselő: 95.200 Ft
 - d/ külső bizottsági tagok: 15.000 Ft
9. A helyi adók mértéke ne emelkedjen, változatlan szinten maradjon.
10. Az Ács Károly Művelődési Központ esetében a januári ülésre változatlan feladat és programterv szerinti első olvasatú költségvetés elkészítését kéri a testület, az intézményvezető által rangsorolva. A nagyrendezvényekről szóló beszámoló elkészítését a 2011 évben is kéri a testület az intézmény részéről.
11. Az VIGI vonatkozásában készüljön a Polgármesteri Hivatallal történő összevonást alátámasztó tanulmány januári ülésre. Az egy fő létszámbővítést a Polgármesteri Hivatalba vagyongazdálkodási feladatokra az IGI-vel való összevonás függvényében határozza meg a testület a januári ülésen.
12. Az Ipari Park Kft. pénzügyi és gazdaságossági átvizsgálását kéri januári ülésére a Polgármesteri Hivataltól a testület.
13. A Ránki György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény tandíjának mértéke a folyó tanévben ne emelkedjen.
14. Az Általános tartalék mértéke a működés 3 %-a legyen, tekintettel az év közben jelentkező esetleges bizonytalanságokra.
15. A bevételek esetében a tervezésnél a 2010. év tényszámait legyenek az irányadóak, vagy az eltérést meg kell indokolni az intézmény vezetők részéről.

A fejlesztések és vagyongazdálkodás kérdésében:

Az elnyert „Levegőt Ráckeve élhetőbb központjáért” elnevezésű pályázati támogatással megvalósuló feladatok:

16. városi közterületek, zöldterületek rekonstrukciója
17. belváros forgalmi rendjének megváltoztatása
18. helyi kötődést erősítő programok kialakítása
19. polgári iskola épülete átalakítása könyvtárrá

I. sz. prioritással 2011-ben megvalósítandó feladat:

20. Megvásárolt melegvizű kút hasznosítására stratégiai terv kidolgozás. Ehhez 2 millió Ft elkülönítése a költségvetésben a kút rehabilitációs tervének elkészíttetésére.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egy ideiglenes bizottságot állít fel a geotermikus energia felhasználási lehetőségeivel kapcsolatos feladatok végzésére, koordinálására.

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ehhez szükséges

SZMSZ módosítást készítse elő rendkívüli ülésre, mely január hónap elején tartandó.

Az ideiglenes bizottság elsődleges feladatai közé tartozik:

- Az energetikai fejlesztések lehetséges finanszírozási lehetőségeinek kidolgozása
- Önkormányzati tulajdonú épületek energia-megtakarítása növelése pályázati támogatásokkal. Ezen belül kiemelten kezelendő az ÁFÁI, a Polgármesteri Hivatal és az ÁKMK kazáncseréje (40 millió Ft keretösszeggel), valamint az ÁFÁI lapostető-szigetelése 10 millió Ft keretösszeggel).

21. Térfigyelő rendszer kialakítására és közbiztonság technikai eszközök beszerzésére tervezés a tavalyi szinten történjen.
22. Játsszóterek létesítése, bővítése a tavalyi keretösszeggel tervezendő. A megvalósítás helye a Göncöl tér, valamint később meghatározandó helyszíneken a lakossági igények szerint.
23. Kék-ház műszaki átalakítása egészségügyi centrummá.
24. Szivárvány Óvoda férőhelybővítése. Ehhez pályázat előkészítési alap növelése szükséges.
25. Városszépítési Alap létrehozása szükséges 10 millió Ft-tal.

Lehetőség szerint pályázati forrás felhasználásával megvalósítandó:

- 26. Ráckevei Dunai Strand területének hasznosítása, fejlesztése. Minimálisan a strand területének megtisztítása szükséges, felajánlott lakossági segítséggel, valamint az Ipari Park Kft. vezetőjének, kijelölt felelős műszaki vezetőjének koordinálásával.
- 27. Régi városháza épületének helyreállítása, bővítése
- 28. Belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítése.

II. sz. prioritással 2011-ben megvalósítandó feladat:

- 29. Tókert területének hasznosítása a 2010-ben kötött háromoldalú megállapodás keretében.

III. sz. prioritással 2011-ben megvalósítandó feladat:

- 30. Települési tavak környezetének revitalizációja.
- 31. Zöldfelületek növelése, fásítás.
- 32. Ingatlan-gazdálkodó városfejlesztő szervezet létrehozása.
- 33. Az ingatlangazdálkodás teljes áttekintését kéri a Polgármesteri Hivataltól a Testület a 2011. márciusi ülésre, különös tekintettel a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségekkel való gazdálkodás módját, számlázások rendjét, a kintlévőségek behajtásának módját.
- 34. Ács Károly Művelődési Központ épületének átalakítása.
- 35. Belterületi Duna-part felújítása
- 36. A jelenleg értékesítésre szánt ingatlanok eladási ára szintjét szükségesnek tartja felülvizsgálni a Testület januári ülésén.

Felelős: Szadai József polgármester

dr. Kiss László jegyző

4. pont: Solti János ÁFÁI igazgatója

10. pont: Budai Gábor ÁKMK igazgatója

Határidő: 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 12-34. pontok: 2011. évi költségvetés elfogadása

4, 8, 10, 11, 12, 20, 36. pontok: 2011. januári ülés

6. és 33. pontok: 2011. márciusi ülés

8/ Előterjesztés a helyi lakásrendelet felülvizsgálatára

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Dr. Vona Viktor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 5 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

470/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendeletének szabályain nem kíván változtatni.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

Határidő: 2010. december 17.

9/ Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének a többször módosított 22/2001.(XII.17.) számú iparüzési adó rendeletének módosításáról **Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2010.(XII.20.) rendelete

az iparüzési adóról szóló

22/2001.(XII.17.) rendeletének módosítására

- 1.§** A rendelet bevezető részének helyébe az alábbi bevezető kerül:
„A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében lévő törvényi felhatalmazás alapján az önkormányzati képviselő-testület az alábbi rendeletet alkotja.”
- 2.§** A 22/2001.(XII.17.) rendelet (továbbiakban: R) 2.§ (2) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2.§ (2) d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak”
- 3.§** A R. 4.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„4.§ (2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke: a Htv. 37.§ (2) bekezdésének b) és c) pontja szerinti tevékenység végzés után naptári naponként **5.000.-Ft**”
- 4.§** A R. 6.§-a hatályát veszti.
- 5.§** Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

10/ Előterjesztés a Ráckeve, Ady E. u. 10., 433 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogának törlésére

Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Dr. Vona Viktor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

**RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2010.(XII.20.) rendelete

**az egyes ingatlanok elővásárlási jogának biztosítására hozott, módosított
19/2000. (XII.4.) rendelet módosítására**

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1997. évi LXXVIII. törvényben biztosított jogkörében az alábbi rendeletet hozza:

1.§ Az egyes ingatlanok elővásárlási jogának biztosítására hozott, módosított 19/2000.(XII.4.) rendelet 2.§ 3. mondatából a „... 17-es sorszám alatt a 433 hrsz-ú.” rész törlésre kerül.

I. számú mellékletéből a 17. sorszámon szereplő 433 helyrajzi számú ingatlan törlésre kerül.

2.§ Jelen rendelet 2010. december 20-án lép hatályba.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

471/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a város főépítészt, hogy a városközpont rehabilitáció pályázat második fordulóját követően készítse elő azon ingatlanok vonatkozásában az önkormányzat javára bejegyzett elővásárlási jog törlését, amely ingatlanok a kivitelezési tervben nem szerepelnek.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: 2011-ben a rehabilitációs pályázat II. fordulója eredménye közlését követő testületi ülés

11/ Előterjesztés a KEVE-VÍZ Kft. által szolgáltatott víz- és szennyvízcsatorna díjának 2011. évre történő megállapítására
Előadó: dr. Kiss László jegyző

Dr. Vona Viktor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2010.(XII.20.) rendelete

a víz- és szennyvízelvezetési díj megállapításáról

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testület az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. tv. alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Ráckeve Város Képviselő-testülete a város területén közüzemi vízmű rendszerből szolgáltatott víz díját az alábbiak szerint állapítja meg:

| | |
|------------------------------|---|
| Alapdíj vízmérőnként: | 182,00 Ft + áfa = 227,5 Ft/hó |
| Lakossági vízdíj: | 160,00 Ft + áfa = 200,0 Ft/m³ |
| Közületi vízdíj: | 190,00 Ft + áfa = 237,5 Ft/m³ |

2.§ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezetés, illetve kezelési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

| | |
|--|---|
| Lakosság által fizetendő díj közüzemi csatornahálózaton keresztül történő elszállítás esetén: | 304,00 Ft + áfa = 380,0 Ft/m³ |
| Közület által fizetendő díj közüzemi csatornahálózaton keresztül történő elszállítás esetén: | 450,00 Ft + áfa = 562,5 Ft/m³ |

Szippantott szennyvíz kezelési díja a szennyvíztisztító telepen történő leürítéssel:

| | |
|-------------------|---|
| Lakossági: | 474,00 Ft + áfa = 592,5 Ft/m³ |
| Közületi: | 504,00 Ft + áfa = 630,0 Ft/m³ |

3.§ A csatornadíj mértékének számításakor a családi házas építmények vízfogyasztói 10 % kedvezményre jogosultak a május 1-jétől szeptember 30-áig terjedő időszakra.

4.§ Házi beemelő egységgel rendelkező ingatlanok esetében a számlázásnál a számított elektromos energia költséget jóvá kell írni.

5.§ Ezen rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba. Egyidejűleg Ráckeve Város Képviselő-testületének 21/2009.(XII.19.) rendelete hatályát veszti.

6.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

12/ Előterjesztés a KEVE-VÍZ Kft. Felügyelő Bizottsága tagjaira**Előadó:** Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

472/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Keve-Víz Kft. taggyűlésének, hogy a Felügyelő Bizottság tagjainak válassza meg:

- Agócs Zoltán
- Orsós Éva
- Huszár Tiborné

továbbá egy fő felügyelő bizottsági tagot Szigetújfalu Község Önkormányzata delegál.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízása 2012. december 31-éig szól.

A tagok évi egyszeri nettó 50.000 Ft juttatásban részesülnek.

A juttatás forrása a kft. saját költségvetése.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2010. december 31.

23/ Előterjesztés az Ács Károly Művelődési Központ pótelőirányzata ügyében**Előadó:** Budai Gábor igazgató

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

473/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ részére 3.810.000,-Ft pótelőirányzatot biztosít a 2010-es évre.

A pótelőirányzat forrása a nagykoncertekre elkülönített céltartalék 1 millió Ft összegben, valamint a pályázat-előkészítési alap 2.810.000 Ft összegben, biztosítva ezzel a jövő évi pályázati feltételeit az intézménynek.

2. A képviselő-testület felhívja az intézményvezető figyelmét, hogy a 2011. évben törekedjen a nagyrendezvények költségtakarékos megrendezésére.

3. A 2011. évi költségvetés előkészítéseként, I. olvasatban a 2011. évre változatlan feladat és programtervvel tervezzen az intézmény. A programtervezet rendezvények tekintetében rangsorolt legyen.
4. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kimutatást kér a januári ülésére az intézmény vezetőjétől a 2009. és 2010. évi rendezvényeiről, bérbeadása bevételeiről és egyéb kiadásairól.

Felelős: Szadai József polgármester
 dr. Kiss László jegyző
 Budai Gábor igazgató
 Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2010. december 17.

13/ Előterjesztés a város rehabilitációs projekt megvalósítása érdekében munkacsoport megalakítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

474/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete város rehabilitáció projekt eredményes megvalósítása érdekében munkacsoportot alakít, melynek tagjai:

- Szadai József polgármester
- Agócs Zoltán IVPB elnöke
- Ihász Tibor projektmenedzser
- dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértő
- Deák Tibor képviselő
- Vargáné Ágoston Julianna főépítész
- Bodor Lászlóné IVPB tagja
- Szále Zsolt MOSIB elnöke

Felelős: dr. Kiss László jegyző
 a munkacsoport tagjai

Határidő: 2010. december 17.

14/ Előterjesztés sport munkacsoport tagjainak megválasztásáról

Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság javaslatát ismertette.

Vitát folytattak arról, hogy szükség van-e ennek a munkacsoportnak a munkájára, amely eddig sporttal foglalkozó szakemberekből állt -, vagy sem, de februárra halasztották az ebben történő döntéshozatalt.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 6 igen, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

475/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a sport munkacsoport eddig elvégzett munkáját. A testület a jövőben közvetlenül kíván kapcsolatot tartani a sport szakosztályokkal, sportegyesületekkel és oktatási intézményekkel.

Az átmeneti időszakban sport munkacsoportot létrehozni nem kíván. A sportmunkacsoport létrehozásának kérdésére a 2011. februári ülésen kíván visszatérni.

A testület 418/2010.(XI.19.) számú határozat 2/ pontját visszavonja.

Felelős: dr. Kiss László jegyző
dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető
sport munkacsoport tagjai

Határidő: 2011. februári testületi ülés

15/ Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2011. évi munkatervének elfogadására

Előadó: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária ismertette a bizottságok által javasolt, az előterjesztésbe már beépített kiegészítéseket.

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **dr. Vona Viktor** a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

476/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évre szóló Munkatervét az ülésről készülő jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. január 1-jétől folyamatos

16/ Előterjesztés a házi orvosokkal kötött megállapodások áttekintésére

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Mesterné Veszeli Mária ismertette az előterjesztés kiegészítéseit.

Dr. Vona Viktor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

477/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülésről készülő jegyzőkönyv és a határozat
 1. számú (II. számú körzet, praxisszám: 1109)
 2. számú (III. számú körzet, praxisszám 1110)
 3. számú (IV. számú körzet, praxisszám: 1518)
 4. számú (V. számú (gyermek) körzet, praxisszám 5033)
 5. számú (VI. számú (gyermek) körzet, praxisszám 5034)
 melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a háziorvosokkal kötendő feladat ellátási szerződéseket.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására. A III. sz. háziorvosi körzetre (praxisszám 1110) vonatkozó feladat ellátási szerződés csak a cégkivonat és a módosított Társasági Szerződés becsatolása után írható alá.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2010. december 31.

17/ Előterjesztés az Ipari Park Kft. könyvvizsgálói jelentéséről

Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

478/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipari Park Kft. könyvvizsgáló felülvizsgálatáról szóló jelentést tudomásul veszi.
2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi feladatokat fogalmazza meg az 1. ponttal kapcsolatban:
 - Az Önkormányzat által kötött helyiségbérleti szerződések felülvizsgálata a januári ülésre.
 - Az Ipari park Kft. profiljának teljes áttekintése 2011. januári ülésre.
 - Ipari park kft kintlévőségeinek vizsgálata a 2011. januári ülésen.

- Negyedévente adatot szolgáltat tervezett feladatainak ütemezéséről költségeit is megjelölve.

Felelős: Szadai József polgármester

Levendovszky Tihamér ügyvezető

Határidő: 2010. december 17.

18/ Előterjesztés az Ipari Park Kft. ügyvezetője alaphérének módosítására

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

479/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatójának, Levendovszky Tihamérnak az alaphérének az alaphérének 385.000 Ft/hó összegben állapítja meg, éves prémiumkerete az alaphérének 50 %-a, mely évente meghatározott prémium-feladatok elvégzéséhez kötött.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2011. január 1.

19/ Előterjesztés az Ipari Park Kft. ügyvezetője 2010. évi prémiumfeladatai teljesítése értékelésére

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

480/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Ipari Park Kft. ügyvezető igazgatója, Levendovszky Tihamér részére a 2010. évi prémiumfeladatok teljesítése alapján bruttó 1.770.000,- Ft prémiumot állapít meg, továbbá bruttó 25.483,- Ft jutalomban részesíti. A prémium és jutalom, valamint azok munkaadót terhelő járuléka az Ipari Park Kft. költségvetését terhelik.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2010. december 31.

29/ Egyebek**d) Előterjesztés a HÉV melletti járda kiépítésére****Előadó:** Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

481/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sorompó dülő gyalogos forgalmának elősegítése érdekében a HÉV-vágány töltése mellett járdát építtet ki, melyhez 400.000 Ft forrást biztosít a város 2010. évi költségvetése járdaépítési előirányzata terhére.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Kovács Péterné irodavezető

Levendovszky Tihamér Ipari Park Kft.

Határidő: 2011. január 31.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

482/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, az Ipari Park Kft. ügyvezetőjét és a főépítést a BKV-val tárgyalás lefolytatására a HÉV végállomás környékének területe rendezése érdekében.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Levendovszky Tihamér ügyvezető

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2011. január 31.**29/ Egyebek****h) Előterjesztés a Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulat csatornatisztításáról****Előadó:** Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

483/2010.(XII.17.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belvízhelyzetre való tekintettel a 2010. évi városi költségvetés vízkár-elhárítási előirányzata terhére megkezdte a belvízelvezető csatornák kotrását. Eddig 1,3 millió Ft + áfa összeget fordított erre a célra. A Gárdonyi sori 4 sz. csatorna kotrási munkáira további 200 e Ft + áfa összeget fordít.
- 2/ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy további maximum bruttó 1.750 ezer Ft keretösszegig megállapodást kössön a Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulással ilyen, haladéktalanul elvégzendő feladatok finanszírozására.
- 3/ Az előirányzat és felhasznált összeg különbözetének, valamint a 2. pontban megjelölt összegnek, összesen 2.666.713 Ft forrása a város költségvetésének útkarbantartási előirányzat-maradványa.

Felelős: Szadai József polgármester

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2010. december 31.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

484/2010.(XII.17.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy levélben keresse meg a helyi vállalkozókat abból a célból, hogy a városban folytatandó vízkár-elhárítási munkálatokban nyújtsanak segítséget önkéntesen és díjazás nélkül.
- 2/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy levélben keresse meg a Dunavölgyi Vízgazdálkodási Társulat felettes szervét azzal, hogy a vízkár-elhárítási munkálatokkal (csatornakotrások elvégzéséért ki és mikor felelős, ki a karbantartási munkálatok finanszírozója) kapcsolatosan adjon tájékoztatást az önkormányzat számára.

Felelős: 1. pont: dr. Kiss László jegyző

Ihász Tibor műszaki irodavezető

2. pont: Szadai József polgármester

Ihász Tibor műszaki irodavezető

Határidő: 2011. január 31.

24/ Előterjesztés a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat kérelméről**Előadó:** Penke Tünde intézményvezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

485/2010.(XII.17.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat a tanyagondnoki szolgálat számára gépjárművet vásároljon a szolgáltatás színvonalának emelése céljából.

Az ehhez felhasználható keret 2.000.000 (kettőmillió) Ft az intézmény céltartalékban elhelyezett 2009. évi pénzmaradványának terhére.

2/ A képviselő-testület felhívja az intézményvezetőt, hogy a kisbusz beszerzésre irányuló pályázati lehetőséget figyelje.

Felelős: Szadai József polgármester

dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Penke Tünde intézményvezető

Kovács Péterné a Pénzügyi Iroda vezetője

Határidő: 2010. december 31.

(Dr. Vona Viktor képviselő 17.00 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

29/ Egyebek**e) Előterjesztés a közétkeztetéssel kapcsolatos panaszokról****Előadó:** Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

486/2010.(XII.17.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az intézményektől beérkezett jelzés alapján tárgyalást kezdeményez a közétkeztetést biztosító szolgáltatóval az étel minőségének javítása érdekében.

2/ Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja meg egy helyi konyha kialakításának lehetőségét, körülményeit és becsült költségét, továbbá nyilatkoztassa a Szent Imre Katolikus Általános Iskola igazgatóját arról, hogy a vállalkozói szerződés felmondása esetén hogyan kívánja megoldani a jövőben a közétkeztetést az intézményben.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2011. januári testületi ülés

20/ Előterjesztés a csatorna beruházás lezárását követő pénzügyi elszámolásról

Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

(Bodor László képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 17.05 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

487/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete a csatorna beruházás pénzügyi, hitellel kapcsolatos része lezárásához kapcsolódó tájékoztatót elfogadja.
2. Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki Fekete Tibornak, a Ráckeve és Térsége Beruházó Víziközmű Társulat elnökének a több éves, áldozatos munkájáért, amit a beruházás pénzügyi lebonyolításáért, annak sikeres lezárásáért tett.
3. Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki továbbá a Polgármesteri Hivatal Adócsoportjának a kintlévőségek behajtásáért megtett fáradságos munkájáért, mellyel hozzájárultak a sikeres pénzügyi záráshoz.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2010. december 17.

21/ Előterjesztés a városközponton kívül eső utcák felújítására

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

(Bodor László képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 17.10 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

488/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a csatorna beruházással kapcsolatos hitel elszámolását követően fennmaradó kb. 70 millió Ft-ot az alábbi célokra kívánja fordítani:

1. a meglévő csatornarendszer felújítása
2. út- és járdaépítés, felújítás
3. belvízelvezető csatornák kotrására
4. tartalékképzésre

Az összeg felosztásáról a költségvetési rendelet elfogadásakor hozza meg döntését. A felújításra, karbantartásra szoruló, ebből az összegből megvalósítandó utakról, járdák helyéről a januári képviselő-testületi ülésen születik döntés.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. januári testületi ülés és
2011. évi költségvetési rendelet elfogadása

22/ Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézmények esetében a túlóra javadalmazásról

Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

489/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények túlóra javadalmazásáról szóló tájékoztatót elfogadja.
2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Költségvetési Munkacsoportot, hogy dolgozzon ki a januári ülésre javaslatot a jövőbeni túlóra-elszámolásokra vonatkozóan, hogy megítélhetőek legyenek a jogos követelések, továbbá részletes kimutatás kér az Ács Károly Művelődési Központtól a tényleges

túlóra elszámolásairól. (Tényleges túlóraszám, ebből kifizetés, természetbeni kiadás.)

Felelős: dr. Kiss László jegyző

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

a munkacsoport tagjai

Budai Gábor igazgató

Határidő: 2011. januári ülés

A 23/ és 24/ napirendi pontokat az ülés korábbi részében tárgyalta meg a képviselő-testület.

25/ Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítmény értékelésének alapját képező 2011. évi célok megállapítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

490/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői teljesítmény követelményeinek alapját képező 2011. évi célokat az alábbiak szerint határozza meg:
 - A képviselő-testület munkatervéhez igazodóan a testületi ülések napirendi pontjai szerinti, valamint az egyéb testületi döntést igénylő ügyek megfelelő időben történő előkészítése, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő, célszerűségi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe vevő előterjesztésekkel a képviselő-testületi döntés szakmai megalapozása.
 - A bizottságok működésének koordinálása, üléseik előkészítése.
 - Az Újhegyi Városrészi Önkormányzat, valamint a kisebbségi önkormányzatok munkájának segítése, szervezése, üléseik előkészítése.
 - Ráckeve Város Gazdasági Programjának a polgármester által meghatározottak szerinti előkészítése.
 - A Város Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálata, módosítása.
 - Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálatának előkészítése.
 - Az Állami Számvevőszék 2010-ben végzett vizsgálata alapján készült Feladatterv megvalósítása, a feltárt hiányosságok megszüntetése.

- Hatályos önkormányzati rendeletek felülvizsgálata, módosítások, egységes szerkezetbe foglalás.
 - A költségvetés végrehajtásával összefüggésben szakszerű tájékoztatás nyújtása a képviselő-testületnek, lakosságának.
 - Az önkormányzat és intézményei gazdálkodásában a takarékosági szempontok folyamatos figyelemmel kísérése.
 - A kintlévőségek behajtására a szükséges intézkedések megtétele.
 - A város kiemelt beruházásának – városközpont rehabilitáció – ütemterv szerinti megvalósítása.
 - A belvízvédelem helyzetének javítása, a felszíni és zárt csapadékvíz elvezető csatornák karbantartása, fenntartása.
 - Önkormányzati ingatlanvagyonnal történő gazdálkodás hatékonyságának javítása, a vagyonyilvántartás folyamatos gondozása.
 - A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 2011. január 1-jétől hatályos módosításából adódó előírások maradéktalan betartása.
 - Az államigazgatási és önkormányzati hatósági ügyek intézése során a szakszerűség, és jogszerűség biztosítása, az eljárási határidők betartása.
 - A 2011. évben aktuális választási feladatok (területi, országos kisebbségi önkormányzati választás) hatékony, sikeres lebonyolítása.
 - Közreműködés a 2011. évi Népszámlás feladatának ellátásában.
 - A 2011. évtől kezdődő Nemzeti Közfoglalkoztatási Programban foglalt önkormányzati feladatok végrehajtása, az ezzel kapcsolatos jogszabályváltozások folyamatos figyelés és betartása.
 - A 2011. évhez kapcsolódó évfordulók méltó megünneplése, az évfordulókkal kapcsolatos események megszervezése. Kapcsolattartás a testvérvárosokkal.
 - A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat előkészítése, lebonyolítása.
 - Személyes adatok védelmével és a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartása, közérdekű adatok és az azokban történt változások folyamatos közzététele.
 - Az önkormányzati intézmények működési feltételeinek folyamatos figyelemmel kísérése, szakmai munkájuk segítése, gazdaságos működtetés elősegítése.
 - Az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok törvényes működésének elősegítése.
2. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az elfogadott általános követelmények alapján határozza meg a jegyző konkrét teljesítmény követelményeit.

3. A testület felhívja a jegyzőt, hogy az elfogadott általános követelmények alapján határozza meg a hivatal köztisztviselőinek konkrét teljesítmény követelményeit.

Felelős: Szadai József polgármester

dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

irodavezetők, személyzeti ügyintéző

Határidő: 2011. január 31.

26/ Tájékoztató a képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal közötti kapcsolattartási rendről

Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Fodor Piroska** a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

491/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a képviselő-testület és a Polgármesteri Hivatal közötti kapcsolattartási rendről szóló tájékoztatást.

Felelős: Szadai József polgármester

dr. Kiss László jegyző

Határidő: 2010. december 17.

27/ Tájékoztató a város pénzügyi helyzetéről

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

492/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló jelentést elfogadja.

2. 2011. január hónaptól Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pénzügyi helyzetről szóló beszámoló előterjesztését havi gyakorisággal kéri.

Felelős: Szadai József polgármester

dr. Kiss László jegyző

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2010. december 17.

28/ Ingatlanügyek

- a) **Előterjesztés a Ráckeve, Tókertben lévő önkormányzati ingatlanok hasznosítására kötött együttműködési megállapodás második szakaszának megállapodás tervezete jóváhagyására**

Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

493/2010.(XII.17.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tókerteri ingatlanok hasznosításával kapcsolatos megállapodás II. szakasza ügyében megbízza a Jogi és Közbiztonsági Bizottságot és az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságot, hogy 2011. január 10-én 17 órakor megtartandó együttes ülésükön tárgyaljanak a megállapodás tervezetről a megbízott vállalkozókkal, a Superfect Communications Kft. (képviselője Medvés Tímea) és Ahoex Turisztikai Kft. (képviselője Luntz Péter) képviselőivel.
- 2/ A képviselő-testület felkéri a Jogi és Közbiztonsági Bizottság jogászait a megállapodás-tervezet 2 sz. mellékletének véleményezésére, kockázatelemzésre a fenti tárgyalást megelőzően.

Felelős: Agócs Zoltán IVPB elnöke
 dr. Vona Viktor JKB elnöke
 dr. Pusztai Attila JKB tag
 dr. Fridrich Katalin JKB tag.

Határidő: 2010. január 10.

A 28/b) napirendi pontot a fő napirendi pontok között, 10/ napirendi pontként tárgyalta korábban a képviselő-testület.

28/ Ingatlanügyek

- c) **Előterjesztés a Ráckeve, Újhegyen lévő bérlakás további hasznosítására**

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

494/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. január 1-jétől 2013. december 31-éig bérbe adja az Újhegy, 0348/28 hrsz-ú, 100 m² nagyságú önkormányzati bérlakását Telek Beáta Ráckeve, újhegyi lakos részére 100,- Ft/m²/hó bérleti díjért.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2011. január 20.

28/ Ingatlanügyek

d) Előterjesztés a Ráckeve, Baross u. 7. sz. alatti szociális bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

495/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Baross u. 7. sz. alatti lakásra Tóthné Illés Julianna lakásbérleti jogviszonyát meghosszabbítja 2012. december 31-éig.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2010. december 31.

28/ Ingatlanügyek

d) Előterjesztés a Ráckeve, Baross u. 9. sz. alatti szociális bérlakásra vonatkozó lakásbérleti jogviszony meghosszabbítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

496/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Baross u. 9. sz. alatti lakásra Horváth Lászlóné

lakásbérleti jogviszonyát meghosszabbítja 2012. december 31-éig.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2010. december 31.

29/ Egyebek

a) Előterjesztés új háziiorvosi rendelő kialakítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

497/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – mérlegelve a várospolitikai szempontokat – nem támogatja a ráckevei 547/B hrsz-ú ingatlanon lévő épület felső szintjén lévő természetgyógyászati rendelő háziiorvosi rendelőként történő használatát.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária aljegyző

Határidő: 2010. december 31.

29/ Egyebek

b) Előterjesztés a Budapest Főváros Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. közötti megállapodás jóváhagyására

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

498/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. közötti előterjesztésben szereplő megállapodást jóváhagyja, aláírására felhatalmazza a polgármestert.

2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. közötti megállapodás mellékletét képező 2010. évi fejlesztési koncepciót jóváhagyja.
3. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. közötti megállapodás mellékletét képező 2010. évi beszámolót jóváhagyja.

Felelős: dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2010. december 20.

29/ Egyebek

- c) **Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola lapostető felújítása kivitelezőjének kiválasztására**

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

499/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Solti János igazgatót és Vargáné Ágoston Julianna főépítést azzal, hogy az Árpád Fejedelem Általános Iskola lapostető felújítása ügyében tárgyaljanak a LAKE INVEST Kft.-vel a felmerült problémák tisztázása érdekében.

A jogszabály előírásainak megfelelő pályáztatási eljárást le kell folytatni, amelyre hívják meg fenti vállalkozást is.

Felelős: Szadai József polgármester

dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Solti János igazgató

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: 2011. január 10.

29/ Egyebek

- f) **Előterjesztés TDM szervezet alakítására**

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

500/2010.(XII.17.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja a TDM alakítását, de januári ülésére halasztja a szervezet alakítása ügyében a döntéshozatalt amikor már megismerhető lesz a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás véleménye is erről.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. januári testületi ülés

29/ Egyebek

g) Előterjesztés a CSÖSZ további működésével kapcsolatos felvetésről

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

501/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás működésével kapcsolatban az érintett önkormányzatok polgármestereivel folytasson jogi és pénzügyi kérdésekben tárgyalásokat.
2. Megbízta a képviselő-testület a polgármestert, hogy a két érintett országgyűlési képviselőt keresse fel és folytasson tárgyalásokat velük Ráckeve kistérségi központi szerepe erősítése érdekében.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. február 10.

A 29/h) napirendi pontot soron kívül, korábban tárgyalta meg a képviselő-testület.

29/ Egyebek

i) Előterjesztés a Kerekzátony-szigeti RÉV üzemeltetésének támogatására

Előadó: Ihász Tibor műszaki irodavezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

502/2010.(XII.17.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekzátony-szigeti rév üzemeltetője részére a szerződés fennállása alatt – tekintettel arra, hogy a rév üzemeltetés fő szezonja döntően a nyári hónapokra koncentrálódik - november, december, január, február hónapokra az üzemeltetési feladatokra 2010. november 1-jétől 65.000 Ft/hó támogatást biztosít.
A támogatás két részletben esedékes a tárgy év január 15-éig és november 15-éig.
2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kerekzátony szigeti rév üzemeltetőjénél 2011. január 1-jétől az éves eszközhasználati díjat 30.000,- Ft + áfa./év összegben állapítja meg bérlő számára.
3. Az üzemeltetővel kötött megállapodás módosítása szükséges az 1-2. pontokban foglaltakkal.

Felelős: Szadai József

dr. Kiss László jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2010. január 10.

29/ Egyebek

j) Előterjesztés a Ráckevei Molnár Céh Alapítvány számára nyújtandó támogatásról

Előadó: dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

503/2010.(XII.17.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 300.000 Ft-ot vissza nem térítendő támogatásban részesíti a ráckevei Molnár Céh Alapítványt.
A támogatási szerződés tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.
- 2/ A támogatás célja a Hajómalom átadási ünnepségének és testvérvárosi delegációk fogadásának, valamint a Hajómalom téli karbantartásának támogatása.

A támogatás forrása a testvérvárosi pályázattal elnyert támogatás.

Felelős: Szadai József polgármester
dr. Kiss László jegyző
dr. Kereszturi Zita jegyzői kabinetvezető
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2010. december 31.

Szadai József a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta. A 30-32/ napirendi pontok zárt ülésen történő megtárgyalásával folytatták munkájukat.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

Mesterné Veszeli Mária
aljegyző

Bukriné Gyengési Erzsébet
jkv. hitelesítő

Szále Zsolt
jkv. hitelesítő