

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. augusztus 24-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó terme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 16.05-18.55 óráig
közben zárt ülés: 18.30-18.55 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
Ihász Tibor műszaki irodavezető
és a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket, a nyilvános ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van, így határozatképes a testület. Bodor László képviselő külföldi tartózkodása miatt nem vett részt az ülésen, míg dr. Bécsiné Bodó Katalin képviselő nem jelente távolmaradását.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Agócs Zoltán és Szále Zsolt képviselők személyében.

*A képviselő-testület egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Agócs Zoltán** és **Szále Zsolt** képviselőket.*

(Dr. Bécsiné Bodó Katalin képviselő 16.08 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Javaslatot tett a nyilvános ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Tájékoztatás a Szürke-ház felújításával kapcsolatban árajánlatok bekéréséről
Előadó: dr. Pirint Ágnes főigazgató
2. Előterjesztés a ráckevei II. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
3. Előterjesztés hitelfelvétel közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Szadai József polgármester
4. Előterjesztés a Kék-ház közbeszerzési eljárás eredményéről
Előadó: Szadai József polgármester
5. Előterjesztés épület energetika korszerűsítésre irányuló pályázaton történő részvételre
Előadó: Deák Tibor EIB elnöke

6. Előterjesztés a TDM szervezetbe történő belépésről

Előadó: Szadai József polgármester

7. Előterjesztés az Ipari Park területre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése miatt kötbér igény érvényesítéséről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat:

8. Előterjesztés közterület- foglalási kérelem elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

9. Előterjesztés átmeneti segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Javasolta, hogy a 6. napirendi pontot – tekintettel Novák Pál TDM elnök részvételére – elsőként, soron kívül tárgyalja meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 8 fő 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot a tárgyalási sorrendiség megváltoztatásával együtt.

6/ Előterjesztés a TDM szervezetbe történő belépésről

Előadó: Szadai József polgármester

Novák Pál, a Ráckevei Duna Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület (TDM) elnöke részletesen ismertette a szervezet működésének tervezett tartalmát, formáját, a működtetés finanszírozásának részletkérdéseit.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

358/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete belép a Ráckevei Duna Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesületbe.
Támogatja a Ráckevei Duna Térségi Turisztikai Desztinációs Menedzsment Egyesület KMOP-3.1.2./C-11 pályázaton való indulását és vállalja a kötelezettségeket a 2. pontban foglaltak szerint.
2. A képviselő-testület a Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet részére biztosítja a 10 eFt éves tagdíjat, továbbá 2012. januárjától Ráckeve város idegenforgalmi adóbevételének 40 %-át, és azt a szervezet részére évente átadja a projekt fenntartási időszakának végéig.
3. Amennyiben a Csepel-sziget és Környéke Többcélú Önkormányzati Társulás átadja a Ráckeve székhelyű Tourinform Iroda működtetését az egyesületnek, a képviselő-testület a jelenleg biztosított éves működési

hozzájárulást az egyesület részére is rendelkezésre bocsátja a projekt fenntartási időszakának végéig.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

1/ Tájékoztatás a Szürke-ház felújításával kapcsolatos árajánlatok bekéréséről

Előadó: dr. Pirint Ágnes főigazgató

Dr. Pirint Ágnes elmondta, hogy I. szakaszban a nyílászárók cseréjére kértek be árajánlatokat, de közben a II. szakasz, a váró és a vizesblokk felújítása elvégzésére árajánlatkérés is megtörtént. Ez utóbbi árajánlatok benyújtási határideje augusztus 17-e volt. A képviselő-testület tagjai az I. szakasz árajánlatairól a részletes tájékoztatást megkapták, hamarosan a II. szakasz árajánlatai is előterjesztésre kerülnek. A kazánház és a padlástér felújítása szerint a következő évre halasztható, annak a gazdaságos üzemeltetésben van szerepe.

Deák Tibor felvetésére hosszú vita folyt arról, hogy az árajánlatok benyújtási határideje után érkezett, 600 eFt-tal kedvezőbb ajánlatot figyelembe kell-e vennie a képviselő-testületnek, kiket és milyen szempontok alapján kértek fel árajánlatok benyújtására.

Dr. Pirint Ágnes beszámolt arról, hogy augusztus 2-a volt a benyújtási határidő. 5 vállalkozást kerestek meg árajánlat kéréssel, közülük ketten nyújtották be ajánlatukat. Határidőn túl is érkezett még egy ajánlat. Megjegyezte, hogy a szabályoknak eleget tettek. Jelezte, hogy nem rendelkeznek a helyi vállalkozások névsorával, ezért a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájának segítségét kérte, amely segítségnyújtásra ígéretet kapott Ihász Tibortól.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 4 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

359/2011.(VIII.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **elveti** az alábbi határozati javaslatot:

*„Ráckeve Város Képviselő-testülete elfogadja a Szakorvosi Rendelőintézet által a szürke épület felújítására kért ajánlatokról szóló tájékoztatóját egyúttal engedélyezi a 2011 évi költségvetés 6. mellékletében szereplő 10 millió Ft-ból **3.808.385 Ft** összeg felhasználását a szürke épület felújításánál (a nyílászárók cseréjére). Az összeget pótelőirányzatként biztosítja. Felkéri az intézményt a kivitelezés teljeskörű lebonyolítására. A képviselő-testület az elkészült munkákról szakmai és pénzügyi beszámolót kér a 2011 évi októberi testületi ülésen.*

A pótelőirányzat forrása a város 2011. é költségvetésének általános tartaléka.

Felelős : Szadai József polgármester

dr. Pirint Ágnes intézményvezető

Határidő : 2011. augusztus 31.”

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. augusztus 24.

2/ Előterjesztés a ráckevei II. számú felnőtt háziiorvosi körzet helyettesítéssel történő ellátásáról

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testület tagjait a II. sz. felnőtt háziiorvosi körzet támogatási összegéről a felmerülő kiadásokról, a háziorvosokkal folytatott egyeztetés eredményéről, az ÁNTSZ-szel folytatott tárgyalásokról, az asszisztens megtartásának lehetőségéről. Ismertette az előterjesztett három határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

360/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve II. számú felnőtt háziiorvosi körzetében (praxisszám: 1109) a „Betöltetlen” szolgálatot - 2011. október 1. napjától az állás betöltéséig - helyettesítéssel látatja el.
2. A képviselő-testület a helyettesítés ellátására megbízási szerződést köt a DR. PATAKI GYÓGYÁSZATI BT-vel (2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 99. képviselője és feladatot ellátó orvos Bodzán dr. Pataki Márta háziorvos), valamint a Gyógyulj-Med Kft.-vel (1125 Budapest, Pentelei M. u. 11. I/6. képviselője és feladatot ellátó orvos dr. Zombori Gábor László háziorvos). Akadályoztatásuk esetén helyettesítésüket a Gyógyító és Tanácsadó Bt. (2300 Ráckeve, Szent István tér 18. dr. Berta Beatrix) háziorvos) látja el szintén megbízási szerződés keretében.
3. A feladat ellátás díjazására a körzet Regionális Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozása nyújt fedezetet.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal a feladat ellátásában érintett orvosokkal a megbízási szerződést kösse meg.
5. A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az aláírt szerződéseket, illetve a testületi döntést tartalmazó határozat kivonatát továbbítsa a Kistérségi

Népegészségügyi Intézethez és a Közép-magyarországi
Regionális Egészségbiztosítási Pénztárhoz.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. augusztus 31.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

361/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ráckevei II. számú felnőtt háziorvosi körzet (praxisszám:1109) asszisztenciáját - 2011. október 1-jétől a háziorvosi állás betöltéséig - Bogdán Zsigmondné a körzet jelenlegi asszisztense által biztosítja, aki a Munka Törvénykönyve szerint, 6 órás jogviszonyban látja el a feladatot, a törvényben meghatározott minimál bérnek összegének megfelelő díjazással.
2. A munkabérre a körzet Regionális Egészségbiztosítási Pénztár finanszírozása nyújt fedezetet.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak szerinti munkaszerződés megkötésére.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. október 1.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

362/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát** 2011. szeptember 1-jei hatállyal az „általános járóbeteg ellátás”, „háziorvosi alapellátás” feladattal az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint kiegészíti, majd a kiegészített Alapító Okiratot egységes szerkezetbe foglalva elfogadja.
2. Felhívja a jegyzőt, hogy a módosító és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratokat a Magyar Államkincstárhoz nyújtsa be.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. október 1.

3/ Előterjesztés hitelfelvétel közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy egy ajánlat sem érkezett be az árajánlat benyújtására felkért 10 banktól a hitelfelvétellel kapcsolatosan. A Takarékbank jelezte, hogy most kevés idő állt rendelkezésére ajánlata kidolgozására, de a jövőben szívesen megtenné azt.

Ezt követően áttekintették, hogy melyek azok a beruházási, felújítási feladatok, amelyeket mindenképpen meg kíván valósítani az önkormányzat. Dr. Pusztai Attila közbeszerzési szakértő arról adott tájékoztatást, hogy egy bizonyos összeghatár alatt még nem kell közbeszerzési eljárást meghirdetni. Így jutottak el a javasolt 38 millió Ft-os hitelfelvételi összeghez, amely hitelt közbeszerzési eljárás nélkül vehetné fel az önkormányzat. Megvizsgálták a városi költségvetés jelenlegi helyzetét. Az egyes tételeket, azok felhasználási lehetőségét ismertette, valamint a döntéshozatal két lehetőségét egyrészt a saját erőből történő feladatvégzés, illetve a hitelfelvétel vonatkozásában. Az előterjesztett határozati javaslat „D” változatának tartalmáról, a hitelfelvétel összegét csökkentő tételekről szólt.

Agócs Zoltán rákérdezett, hogy a közbeszerzés nélkül felvehető kb. 40 millió Ft hitel és a tervezett 120 millió Ft-os hitelfelvétel közötti 80 millió Ft forrásnak honnan lenne a fedezete.

Szadai József elmondta, hogy a városi költségvetés általános tartalékának összege fedezné ennek az összegnek a felét, ez majdnem elegendő lenne a kék-ház felújítása önerejére. Miután csökkentené a képviselő-testület az elvégzendő feladatok körét, így a további összeg hitellel történő pótlására nem lenne szükség.

Deák Tibor kifejtette, hogy nagy hibának tartaná, ha a 80 %-os pályázati intenzitású támogatást nem tudnák igénybe venni más nyertes pályázat esetén azért, mert a határozatban vállalt önerejét már más célra elhasználnák.

Szadai József leszögezte, hogy az önerő a jövőben is rendelkezésre áll ezen pályázatokhoz, csak hitel a forrása.

Ihász Tibor javasolta, hogy fejezzenek be minden olyan felújítást, beruházást, amelyeket már elkezdtek és fontos, vegyenek fel 38 millió Ft hitelt, vagy amennyi szükséges ehhez és az általános tartalék pedig megmarad tartalékként. Ez is egy megoldási lehetőség.

Szadai József szerint ez nem lenne célravezető megoldás, majd utalt a korábbi évek gyakorlatára a pályázati önerő biztosításának módját illetően. Felsorolta, hogy most mely felújítások indultak már el, mi van folyamatban, hogyan biztosítható az önerő akár egy új pályázati lehetőség esetében is.

Bukriné Gyengési Erzsébet a hitelfelvételi közbeszerzési eljárás kapcsán a bankok érdektelensége okáról érdeklődött, miközben Ráckeve soha nem volt nagymértékben eladósodva.

Szadai József elmondta, hogy a bankoknak kevesebb a hitelként kihelyezhető pénzeszköze, az önkormányzatokkal pedig bizalmatlanabbak lettek, nem látnak bennük garanciát azért, mert senki nem ismeri még, hogy 2012-ben milyen végrehajtás várható az önkormányzati szférában.

Mesterné Veszei Mária információja szerint az új önkormányzati törvény elfogadására várnak a pénzintézetek.

Szadai József felsorolta az idén már elkészült, a folyamatban lévő és még tervezett felújításokat, beruházásokat. Megállapította, hogy sok mindent fel tudnak mutatni, ráadásul úgy, hogy nem kellett beavatkozni a városi költségvetésbe. A környéken volt olyan település, amelynek szigorítania kellett az idei költségvetését. Megismételte határozati javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

363/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Hitelfelvétel Ráckeve Város Önkormányzata számára” közbeszerzési eljárást – benyújtott pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.
2. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a - 114.000 eFt hitel felvételéről szóló - 336/2011.(VII.28.) határozatát, valamint módosítja - az egyes felújítási, átalakítási munkák forrásaként hitelt megjelölő 341/2011.(VII.28.) határozatát az alábbiak szerint:
 - Kék-ház átalakítása forrása: általános tartalék 37.069 eFt összegben, valamint a csatorna-beruházásból visszatérülő, Kossuth L. utca munkálatain felül megmaradó összeg 6.012 eFt összegben.
 - Intézmény felújítások forrása: hitel
 - Röntgen digitalizálást 2012. évre halasztja. A digitalizáló berendezés beszerzésével kapcsolatos megállapodást módosítja.
 - Ráckeve, Berkenye utca csapadékvíz elvezetésének munkálatai elhalasztja
 - közbiztonsági és városszépítési alapot csökkenti
3. A képviselő-testület visszavonja - az Árpád Fejedelem Általános Iskola tornaterem lapos-tető felújítása, sport komplexum fejlesztése tárgyban hozott - 125/2011.(III.25.) számú határozatát és kéri elvégezni az általános iskola felújítási munkálatait az eredeti költségvetésben tervezett összeg keretén belül.
4. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetésben tervezett intézmény felújításokhoz a „Sikeres Magyarországért” Önkormányzati Infrastruktúra-fejlesztési Hitelprogram keretén belül összesen 38.000 eFt értékű beruházásainak finanszírozására 36.100 eFt hitel felvételét hagyja jóvá, amely hitelcélonkénti részletezésben a következő:
 - Általános beruházási célokhoz kapcsolódó tervezett hitelfelvétel összege 36.100 eFt
5. A hitel tervezett felvételének időpontja: 2011. szeptember 26.
 - a. A rendelkezésre tartási idő: 2 év
 - b. A hitel tőke törlesztésének kezdete: szerződéskötéstől számított 2 év
 - c. A hitel futamideje: 20 év

6. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt az önkormányzat a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

4/ Előterjesztés a Kék-ház közbeszerzési eljárás eredményéről

Előadó: Szadai József polgármester

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

364/2011.(VIII.24.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KÉK HÁZ felújítása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Nyertesének a Jó-Ép Kft.-t határozza meg nettó **34.465.465.- Ft** vállalási árral.

Felelős: Szadai József polgármester
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Ihász Tibor irodavezető
Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

Agócs Zoltán kérdésére **Ihász Tibor** tájékoztatást adott a képviselő-testület számára az épület akadálymentesítése gyakorlatban történő megoldási módjáról, valamint az átépítés idejére az orvosi ügyelet elhelyezéséről a volt tüdőgyógyászati ingatlanán.

5/ Előterjesztés épület energetikai korszerűsítésre irányuló pályázaton történő részvételre

Előadó: Deák Tibor EIB elnöke

Deák Tibor emlékeztette a képviselő-testületet arra, hogy a 128/2011.(III.25.) sz. határozatával az enerGo CEE Kft.-től megrendelte a megvalósíthatósági tanulmányterv elkészítését a „kék-ház”-ra és a Polgármesteri Hivatal épületére vonatkozó épületenergetikai fejlesztésre, a KMOP-3.3.3-11. pályázati kiírásra a MAPI Zrt. által benyújtandó pályázathoz. A pályázat benyújtásának feltétele, hogy a megpályázott támogatási összeget, az önrészt határozatban rögzítse a képviselő-testület. Ismertette a pontos számadatokat.

Ihász Tibor megfogalmazta a szavazásra bocsátandó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

365/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a „Megújuló energiaforrás felhasználás növelése a Közép-magyarországi régióban” című, KMOP-2011-3.3.3 számú pályázati konstrukcióra.
2. A pályázatban érintett épületek, intézmények:
 - Ráckeve, Szent István tér 4. irodaház (Polgármesteri hivatal) 540/2 hrsz.
 - Ráckeve, Szent István tér 5. irodaház (KÉK HÁZ), 540/1 hrsz
 - Ráckeve, Kölcsey u. 7. Árpád Fejedelem Általános Iskola 488 hrsz
 - Ráckeve, Kölcsey u. 7. Árpád Fejedelem Általános Iskola tornaterme 488 hrsz
 - Ráckeve, Kossuth L. u. 9. Árpád Fejedelem Általános Iskola, jövőbeni könyvtár épület 437 hrsz
3. A tervezett fejlesztés
teljes beruházási költsége: bruttó 117.001.920 Ft (100%)
elszámolható költség: bruttó 117.001.920 Ft (100%)
saját erő összege és forrása: bruttó 17.550.288 Ft (15%)
fejlesztési célú hitelből

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2011. augusztus 31.

Szadai József elmondta, hogy ma hívták fel a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságtól elnézést kérve azért, hogy Ráckevét valamiért kifelejtették a felsorolásból, de augusztus 31-éig képviselő-testületi határozattal kell alátámasztani a pályázaton történő részvételi szándékot. Miután nem kívánna még egy rendkívüli ülést összehívni, kérte, hogy rugalmasan kezelje a képviselő-testület ezen szándékot tartalmazó határozat meghozatalának kérdését.

Ihász Tibor tájékoztatásul elmondta, hogy ez a pályázat (KEOP-1.3.0).a nagy pályázat előkészítésének költsége támogatására vonatkozik. Az előkészítési költség önrészét az állam magára vállalja, így az önkormányzatnak nem jelent költséget. Ezen támogatás elnyerése nem garantálja, hogy az ivóvízminőségi pályázatot is megnyeri az önkormányzat.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

366/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Környezetvédelmi és Fejlesztési

Igazgatóságához a Környezet és Energia Operatív Program KEOP – 7.1.0/11 „Derogációs víziközmű projektek előkészítése” című konstrukcióra.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat elkészítéséről gondoskodjon.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Ihász Tibor irodavezető

Határidő: 2011. december 15.

7/ Előterjesztés az Ipari Park területre vonatkozó adásvételi szerződésben foglalt kötelezettségek nem teljesítése miatt kötbér igény érvényesítéséről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy az Ipari Park egyik területének vevője, a ROBAX Kft. (amely időközben átalakult) megfizette a vételárat, de a szerződésben rögzített egyéb, 2 éves időtartamra szóló kötelezettségeinek nem tett eleget, ezért a szerződésben szintén rögzített 10 millió Ft meghíúsulási kötbért kell fizetnie. Ennek a határideje szeptember 2-a, amelyre egy felszólító levélben emlékeztetik a vevőt.

Szadai József kérte az előterjesztett határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

367/2011.(VIII.24.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a ROBAX Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Kft. a ráckevei **0481/13, 0481/14, 0481/15, 0481/21** hrsz-ú ingatlanokból létrejövő **0481/24** hrsz-ú iparterület megjelölésű ingatlanra kötött adásvételi szerződés VI. bekezdés 3. pontjában foglaltakat nem teljesítette, 2011. augusztus 2-áig ipari üzemet a területen nem létesített és éves átlagban 50 főt nem foglalkoztatott.
2. A képviselő-testület a ROBAX Gazdasági Tanácsadó és Vagyonkezelő Kft. jogutód cégét a **Gálosfarm Kft.** (cégjegyzékszám: Cg.01-09-7320241) felszólítja, hogy a felek között 2006. augusztus 2. napján kelt adásvételi szerződés VI. bekezdés 3. pontjában foglalt 10.000.000 Ft kötbér fizetési kötelezettségét Ráckeve Város Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11742070-15393238 számú bankszámlájára 2011. szeptember 1. napjáig fizesse meg.
3. Amennyiben az adós fizetési kötelezettségét nem teljesíti, a határidő lejártát követően a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dr. Kiss György Ügyvédi Irodát

hatalmazza meg az adós cég ellen irányuló felszámolási eljárás kezdeményezésével.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: levél kiküldésére: 2011. augusztus 26.

nem teljesítés esetén jogi eljárás megindítására:

2011. szeptember 30.

Szadai József a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, a 8. és 9. napirendi pontokat zárt ülésen tárgyalták meg.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

Mesterné Veszeli Mária
jegyző

Agócs Zoltán
jkv. hitelesítő

Szále Zsolt
jkv. hitelesítő