

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. október 28-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozó terme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 18.05-19.15 óráig
közben zárt ülés: 18.10-18.28 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket, a nyilvános ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van, így határozatképesek. Bukriné Gyengési Erzsébet és Szále Zsolt képviselők nem vettek részt az ülésen.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Bodor László és Deák Tibor képviselők személyében.

*A képviselő-testület egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Bodor László** és **Deák Tibor** képviselőket.*

Javaslatot tett a nyilvános ülés napirendjére az alábbiak szerint:

Zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot:

1/ Tájékoztatás a „Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjáért” projekttel kapcsolatban

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Nyilvános ülésen tárgyalja a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat:

2/ Előterjesztés a Kék-ház átalakítására kötött építési szerződés módosítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

3/ Tájékoztatás a közmeghallgatáson felmerült – 15 napon belül megválaszolandó – kérdésekről

Előadó: Szadai József polgármester

4/ Előterjesztés a Ráckeve, Kossuth L. utcai szennyvízakknával kapcsolatos pótmunka költségeiről

Előadó: Agócs Zoltán IVPB elnöke

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 7 fő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.

Az 1/ napirendi pontot zárt ülésen tárgyalta a képviselő-testület.

2/ Előterjesztés a Kék-ház átalakítására kötött építési szerződés módosítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a „Kék-ház” átalakítását végző kivitelező (JÓ-ÉP Kft.) a bontást megelőzően nem látható, pótmunkaként jelentkező feladatok miatt a vállalási határidőt nem tudja teljesíteni, annak meghosszabbítását, továbbá előleg kifizetését kérte. Elmondta azt is, hogy a kivitelező által elvégzett pótmunka értékének összegéig van mód részszámla kifizetésére a közbeszerzési szakértő álláspontja szerint.

Beszélgetést folytattak arról, hogy a kivitelező a pótmunkák miatti határidőcsúszással nehéz anyagi helyzetbe kerülhet, mert a saját (beépített anyagokért) fizetési határidejei lejárnak a teljes befejezés, a végszámla kiegyenlítése előtt, majd telefonon egyeztettek a közbeszerzési szakértővel.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

480/2011.(X.28.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kék-ház 2011. évi felújítási munkálatai kiegészítő építési tevékenységére a 433/2011.(X.13.) számú határozatában biztosított bruttó 1.705.643 Ft összegben felül további bruttó 678.803,- Ft összeg (az előterjesztés mellékletét képező kérelemben részletezett tételek szerint) forrását biztosítja a 403/2011.(X.13.) számú határozatával eldöntött hitelből.
2. A képviselő-testület a 2011. szeptember 6-án, a JÓ-ÉP Kft.-vel kötött építési szerződés 2. és 6.2. pontját az alábbi tartalommal módosítja:
 - a szerződés 2011. szeptember 7-étől 2011. november 20-áig tart, mely egyben a vállalkozót terhelő teljesítési határidő is.
 - Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult. A részszámla benyújtására maximum a készültségi állapot szerinti beruházási költség 30 %-a mértékéig van lehetőség. A részszámla benyújtási lehetőségének indoka, hogy a kiegészítő tevékenységek (pótmunkák) felmerülése, azok elvégzésének költségei miatt vállalkozónál előre finanszírozandó többletköltségek, és ezzel együtt likviditási problémák jelentkeznek, így a szerződésben szereplő munkák megvalósítása veszélybe kerül.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné csoportvezető

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. november 2.

3/ Tájékoztatás a közmeghallgatáson felmerült – 15 napon belül megválaszolendő – kérdésekről

Előadó: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária ismertette, hogy mely témákban merültek fel lakossági kérdések, és azokra milyen válaszokat kívánnak adni – a közmeghallgatáson szóban elhangzott válaszok mellett - írásban.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

481/2011.(X.28.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a 2011. október 24-én tartott közmeghallgatáson felmerült kérdésekre *(gyógyasztári ügyelet, galambok befogása, Eötvös utcai forgalomszabályozás, HÉV állomás környékének rendbetétele, Aqualand felé járda)* a tájékoztatásban foglaltak szerint adjon írásbeli választ.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. november 8.

4/ Előterjesztés a Ráckeve, Kossuth L. utcai szennyvízakknaival kapcsolatos pótmunka költségeiről

Előadó: Agócs Zoltán IVPB elnöke

Agócs Zoltán tájékoztatta a képviselő-testület tagjait arról, hogy milyen problémák, ebből eredően pótmunkák jelentkeztek a Kossuth L. utcai szennyvízakkna javítása során, és ez milyen nagyságrendű többletköltséget jelent az önkormányzat számára. A javítás költségének pontos összege meghatározása annak befejezésekor lehetséges.

Deák Tibor felvetette, hogy meg kellene vizsgálniuk: az akna 10-12 évvel korábbi javításánál előírás volt-e a kivitelező számára, hogy az érintett szakaszon műanyag csőre kellett volna a régi vezeték cserélni, mert ez nem történt meg.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

482/2011.(X.28.) számú határozat

- 1) Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a Ráckeve, Kossuth Lajos utcai szennyvízakkna javítási munkálata során felmerülő többletmunka költségét megfizeti a kivitelező (Penta Kft.) számára. A többletként jelentkező 3.000 eFt

költség forrása a 430/2011.(IX.13.) határozattal meghatározott hitelkeret összege.

- 2) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a 350/2011.(VII.28.) számú határozattal meghatározott munkálatra az alábbi költségek merültek fel:

- Forgalomelterelő táblák és oszlopok: 940 eFt
 - Ipari Park Kft. által végzett egyéb munkálatok, buszmegálló áthelyezése: 673 eFt
 - Magyar Közút Kht. forgalomelterelés: 1.148 eFt
 - VOLÁNBUSZ többletköltsége az elterelés miatt számítottan 30 napra: 500 eFt
- Összesen: 3.261 eFt

Ezen munkákra a 350/2011.(VII.28.) határozatában 1.534 eFt keretösszeget biztosított a képviselő-testület. A fennmaradó 1.727 eFt forrása a város 2011. évi költségvetésének általános tartaléka összege.

- 3) Felhívja a képviselő-testület a Polgármesteri Hivatalt, hogy tárja fel, a szennyvízakna korábbi javítása során az akkori kivitelező számára előírásként szerepelt-e a most pótmunkaként felmerülő csatornaszakasz csővezetéke cseréje műanyag csövekre.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné csoportvezető

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. november 10.

Szadai József megköszönte a képviselők megjelenését, munkáját, majd a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

Mesterné Veszeli Mária
jegyző

Bodor László
jkv. hitelesítő

Deák Tibor
jkv. hitelesítő