

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. november 29-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal II. emeleti tanácskozó terme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 17.03-18.15 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető
Kovács Péterné irodavezető
és a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket, a nyilvános ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van, így határozatképesek. Dr. Bécsiné Bodó Katalin és Deák Tibor képviselők nem vettek részt az ülésen.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Fodor Piroska és Szále Zsolt képviselők személyében.

*A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Fodor Piroska** és **Szále Zsolt** képviselőket.*

Javaslatot tett a nyilvános ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a város 2012. évi költségvetési koncepciójára
Előadó: Szadai József polgármester
2. Előterjesztés a 2012. évre vonatkozó közvilágítási szolgáltatási szerződés megkötésére
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés a Tókert Kft. cégváltozásának ügyében
Előadó: Szadai József polgármester
4. Előterjesztés a SzabAdy Alapítvány anyagi támogatásáról
Előadó: Szadai József polgármester
5. Előterjesztés a derogációs víziközmű pályázat önerejére vonatkozó kötelezettség vállalásról
Előadó: Szadai József polgármester
6. Előterjesztés a harangtorony költségeinek támogatására
Előadó: Szadai József polgármester
7. Előterjesztés a kommunikációs csoportra vonatkozó 232/2011.(V.20.) számú határozat módosítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 7 fő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.

1/ Előterjesztés a város 2012. évi költségvetési koncepciójára

Előadó: Szadai József polgármester

Kovács Péterné a tervezés bizonytalanságáról beszélt, mivel még az adótörvényeket nem hirdették ki, így az önkormányzat bevételeinek tervezése is nehézségbe ütközik, a helyi adókról sem lehet még döntést hozni. 2012-től működési hitelt nem vehetnek fel, és a beruházások vonatkozásában is szigorítás várható, csak Kormányengedéllyel lehet majd hitelt felvenni az önkormányzatoknak. Várhatóan az önként vállalt önkormányzati feladatokat majd önerőből kell fenntartani. Ilyen például az Önkéntes Tűzoltóság, a Keve Galéria, a Patay László Városi Képtár, a KÖR TV Ráckeve Nonprofit Kft., a Ráckevei Újság és a Ránki György Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetése. Az intézményi karbantartási, felújítási feladat a képviselő-testületi döntés szerint átkerül az Ipari Park Kft.-hez január 1-jétől.

Vásárhelyi Zoltán ismertette az Önkéntes Tűzoltóság várható, 2012. évi állami finanszírozására vonatkozó, jelenleg a Kormány általi elképzeléseket. A Hivatásos Tűzoltóságot január 1-jétől az állam működteti.

Bodor László a költségvetés általános tartaléka tervezésére vonatkozó elképzelések iránt érdeklődött.

Szadai József elmondta, hogy az általános tartalék – az eddigi gyakorlat szerint – a működési kiadások 3 %-a körül szerepelt a költségvetésekben. Javasolta, hogy ennek mértékét vizsgálják felül annak érdekében, hogy a helyi adók emelésére lehetőleg ne legyen szükség, de az önként vállalt önkormányzati feladatok csökkentésére se legyen szükség, de a költségvetés biztonságosan végrehajtható legyen 2012-ben. Az önkormányzat önként vállalt feladatainak végrehajtásáról sem szeretnénk lemondani, de annak érdekében, hogy a lakosságra minél kevesebb teher háruljon, a kiadási oldalon kell átcsoportosítania a képviselő-testületnek, mert több bevétel nem várható.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

539/2011.(XI.29.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2012. költségvetési koncepcióját elfogadja az előterjesztett és a jegyzőkönyv mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. november 30.

2/ Előterjesztés a 2012. évre vonatkozó közvilágítási szerződés megkötésére

Előadó: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy december 31-én lejár a közvilágítási szerződése az önkormányzatnak, amelyet csak egy éves időtartamra kötöttek korábban. A szolgáltatás értékhatára miatt közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges. Dr. Pusztai Attilával egyeztetve az a javaslata, hogy csak félévre hosszabbítsák meg a jelenlegi szolgáltató szerződését.

Agócs Zoltán javasolta, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolításáig, a következő félévre történő megbízás érdekében kérjenek be árajánlatokat szolgáltatóktól, és az ideiglenes megbízásról a decemberi testületi ülésen döntsenek.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

540/2011.(XI.29.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy elektromos áramszolgáltató cégektől kérjen árajánlatot a 2012. I. félév közvilágítási szolgáltatására.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A végrehajtásban közreműködik:

Molnár Józsefné mb. műszaki irodavezető

Határidő: 2011. decemberi képviselő-testületi ülés

3/ Előterjesztés a Tókert Projekt Kft. cégváltozásának ügyében

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József beszámolt arról, hogy 2012. november 15-én volt a Tókert Projekt Kft.-nek egy taggyűlése, ahol szavazni kellett volna a cég beolvasztásáról az AQUA HELIA Kft.-be, de erre nem volt képviselő-testületi felhatalmazása. Ezt ott jegyzőkönyvben rögzítették. Kérte a képviselő-testület iránymutatását, bár a tulajdoni hányad miatt alig van jelentősége annak, hogy hogyan szavazhat a tervezett gazdasági lépés ügyében.

Bukriné Gyengési Erzsébet javaslata az, hogy jogászai vélemény figyelembevételével kellene dönteniük az ügyben, hogy milyen jogi következménye lehet az egyik, vagy akár a másik döntésnek.

Dr. Kereszturi Zita szerint egy büntetőügyben lehet szerepe annak, ha az szerepel a taggyűlési jegyzőkönyvben, hogy az önkormányzat elutasította a beolvasztást.

Fodor Piroska kérdése az volt, hogy mi a célja ennek a változtatásnak.

Szadai József elmondta, hogy a működtetést szeretnék még racionálisabbá tenni. Manapság ez bevett szokás más vállalkozásoknál is, hogy nem kívánnak több céget fenntartani.

Fodor Piroska szerint ezzel megszűnne az önkormányzat betekintési lehetősége abba, hogy a Ráckeve keletkező eredménye a cégnek itt helyben kerül-e befektetésre, vagy Szigetszentmiklóson.

Szadai József megjegyezte, hogy Ráckeve a kiemelten magas iparüzési adót fizetők közé tartozik a jelenlegi cég.

Agócs Zoltán véleménye megegyezik a hivatalával. Amíg a most folyó vizsgálat nem zárul le, ne egyezzenek bele semmilyen változtatásba.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

541/2011.(XI.29.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Tókert Projekt Beruházó és Szolgáltató Kft. beolvadását az AQUA HELIA Kft.-be.

2/ Felhatalmazza Szadai József polgármestert, hogy a Tókert Projekt Beruházó és Szolgáltató Kft. Taggyűlésében az 1/ pontban hozott döntést képviselje.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. november 29.

4/ Előterjesztés a SzabAdy Alapítvány anyagi támogatásáról

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József elmondta, hogy a városi költségvetésben elkülönítettek 60 eFt-ot a gimnáziumi szalagavató bál támogatására, de miután az alapítvány kérte ezt a támogatást, erről a képviselő-testületnek kell határozatot hoznia.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

542/2011.(XI.29.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 60 eFt támogatást nyújt a SzabAdy Alapítvány számára a gimnáziumi szalagavató költségeihez történő hozzájárulásként, amelynek forrása a város 2011. évi költségvetésében ezen célra elkülönített pénzeszköz.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. november 29.

5/ Előterjesztés a derogációs víziközmű pályázat önerejére vonatkozó kötelezettség vállalásról

Előadó: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a beruházási költség 85 % állami támogatás, a 15 %-át önerőként az önkormányzatnak kell bevállalnia. A Keve-Víz Kft.-vel folyamatos kapcsolatot tart a pályázatról, egyeztetik az adatokat a december 15-ei benyújtási határidőig. A projektben az áfa összegére nem lehet pályázni, azt meg kell majd fizetniük.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

543/2011.(XI.29.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-7.1.0/11 "Derogációs víziközmű projektek előkészítése" című konstrukcióra a Környezetvédelmi és Fejlesztési Igazgatósághoz benyújtandó pályázat kapcsán a projekt előkészítési összköltség 15 %-át, 8.850.000,- Ft-ot önerőként, valamint az előkészítési költségek ÁFA összegét biztosítja a 2012. évi költségvetés terhére.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Sági János Keve-Víz Kft. ügyvezető igazgató

Határidő: 2011. december 15.

6/ Előterjesztés a harangtorony költségeinek támogatására

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József ismertette Dabas-Sári polgármesterének támogatási kérelmét.

Bukriné Gyengési Erzsébet javasolta, hogy lakosonként 1 Ft-tal támogassák a harangtorony megvalósítását a kért 555 Ft-tal az összeg végén.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

544/2011.(XI.29.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a dabasi Kapisztrán-torony harangjainak költsége támogatására 10.555 Ft értékben téglajegyet vásárol az Alsónémedi és

Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett számlaszámra (64400082-30006056-71200277) történő befizetéssel.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. december 15.

7/ Előterjesztés a kommunikációs csoportra vonatkozó 232/2011.(V.20.) számú határozat módosítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária ismertette a határozat módosítási kérelem indokát.

Agócs Zoltán tapasztalata szerint a Kommunikációs Csoport leginkább rendezvényszervezéssel foglalkozik, nem érzi, hogy azt a feladatot ellátnák, melyre létrehozták, ezért javasolta az átszervezést. Az igénye továbbra is az, hogy legyen egy kommunikációs referens, aki tartja a kapcsolatot a képviselő-testület, önkormányzat és a lakosság között. Kommunikálja a dolgokat, ha kell, kiáll mellettük, ha támadás éri az egyes döntéseket, akkor azt megcáfolja.

Mesterné Veszeli Mária emlékeztetett arra, hogy a képviselő-testület megbízása alapján a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság dolgozta ki a Kommunikációs Csoport feladatait.

Agócs Zoltán javasolta, hogy tájékozódjanak arról, hogy más, hasonló nagyságú településen hogyan folyik ez a munka, majd térjenek vissza a Kommunikációs Csoport feladatainak meghatározására.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

545/2011.(XI.29.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy más, hasonló nagyságrendű települések kommunikációs feladatai ellátásáról gyűjtsön információkat, majd ezek alapján nyújtsa be a képviselő-testület számára a helyi kommunikációs csoportra vonatkozó módosító előterjesztését a decemberi testületi ülésre.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. decemberi képviselő-testületi ülés

Szadai József napirend után tájékoztatást adott a Munkaterv szerinti testületi ülés óta történt fontosabb eseményekről:

- Elkészült a *díszkivilágítás*.

Agócs Zoltán javasolta, hogy végezzenek egy próbát, és ahol nem világítanak a lámpák, ott cseréljék ki. A vállalkozó teljesítési jegyzőkönyve legyen elérhető a Műszaki Irodán.

- A *Nyár utcai ingatlan* peres ügyében 2012. március 6-án lesz újabb tárgyalás. Pest Megye Önkormányzata ellenkérelmet nyújtott be, amely megalapozatlan, és amelyben ellentmondásba kerültek önmagukkal. Noha Ráckeve elindította a pert 2011. májusában, 2011. szeptemberében 403 millió Ft végrehajtási jogot jegyzett be a Földhivatal erre az ingatlanra is, a Hungast Kereskedelmi Kft. követelését. Rögtön kérték a perfeljegyzést, amely már rajta is van az ingatlan tulajdoni lapján. Várhatóan márciusban a peres félben is változás lesz, a Magyar Államot kell majd perelni. Amennyiben ez a nagy összegű terhelés az ingatlanon marad, akkor el kell gondolkodni azon, hogy esetleg a pénzbeli ellenértékét kérik az ingatlannak, amely most 4 millió Ft körül van.
- A Közbeszerzési Döntőbizottság ma tárgyalta a *polgári iskola közbeszerzési eljárása* ügyét, 2012. január 10-éig várható döntés.
- A *Kék Duna Welnes Hotel* meghívta a képviselő-testületet az idei utolsó testületi ülést követően egy vacsorára. Kérte, hogy jelezzék a képviselők részvételi szándékukat.
- Bejelentette, hogy a *Magyar Zarándokút Egyesület* pályázatát sajnos nem tudták benyújtani, mert a szlovákiai települések nem tudták vállalni a részvételt, így nem valósulhatott volna meg a 3 ország részvétele.
- Ma volt a „*Kék-ház*” *műszaki átadása*. Egy tételt kifogásoltak még, ennek pótlását követően lezárul a felújítás. A Tűzoltóság jelezte, hogy nincs az épületnek villámvédelme, e nélkül nem járul hozzá a használatbavételhez. Felmerült a felszedett márványlapok biztonságba helyezésének kérdése, valamint a decemberi átköltözés lehetőségének ügye.
- Bejelentette, hogy a képviselő-testületi ülés óta újabb eljárás indult a város ellen, október 21-én közérdekű bejelentés történt a Rózsakert pótmunka ügyében a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.
- Az internetről származó értesülés, hogy a Közbeszerzési Döntőbizottság végzésében elutasította Hajdú Róbert beadványát a Ráckeve Város Önkormányzata polgári iskola felújítására és gazdasági szolgáltató egységre vonatkozó műszaki ellenőr kérdésében.

Szadai József megköszönte a megjelentek munkáját, majd a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

Mesterné Veszeli Mária
jegyző

Fodor Piroska
jvk. hitelesítő

Szále Zsolt
jvk. hitelesítő