

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2011. december 16-án megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye: Régi Városháza Díszterme
Ráckeve, Kossuth L. u. 25.

Az ülés időtartama: 13.05-17.25 óráig
közben zárt ülés: 16.48-17.25 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető
a Polgármesteri Hivatal irodavezetői
és a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a nyilvános ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő jelen van, így határozatképes a testület. Dr. Bécsiné Bodó Katalin nem jelezte előre távolmaradását, vagy késését.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Deák Tibor és Feith János képviselők személyében.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Deák Tibor** és **Feith János** képviselőket.*

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

A bizottsági üléseken elhangzottak alapján levételre javasolt napirendek:

1. Előterjesztés a kisebbségi önkormányzatokkal kötött megállapodások felülvizsgálatára
Előadó: Szadai József polgármester

Újként felveendő napirendi pontok:

20/ Ingtalanügyek

- d) Előterjesztés a Ráckeve, Nyár utca 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről

Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető

- e) Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének állapotáról

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

- f) Előterjesztés az Architektúra-Európai Gyorslakóház Alapítvány kérelméről

Előadó: Szadai József polgármester

21/ Egyebek

- g) Előterjesztés csónak kikötő hasznosításáról

Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető

A fentiekre tekintettel a napirendi pontok sorszámai a meghívóban szereplőhöz képest megváltoznak.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Tájékoztató a Ráckevei Rendőrkapitányság vezetőjének személyében bekövetkezett változásról
Előadó: dr. Csipler Norbert rendőrkapitány
2. Előterjesztés a Művelődési Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság külsős tagjának eskütételére
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szadai József polgármester
4. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szadai József polgármester
5. Előterjesztés az alpolgármester megválasztására, tiszteletdíjának megállapítására, valamint eskütétele
Előadó: Szadai József polgármester
6. Előterjesztés az Ipari Park Kft.-vel kötendő megbízással vegyes vállalkozási szerződés elfogadására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
7. Előterjesztés a helyi adórendeletek módosítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
8. Előterjesztés a város 2011. évi költségvetésének II. félévi előirányzat módosítására
Előadó: Szadai József polgármester
9. Előterjesztés a képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadására
Előadó: Szadai József polgármester
10. Előterjesztés a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat közalkalmazotti létszám csökkentésére
Előadó: Wulz Rita intézményvezető
11. Előterjesztés a Keve-Víz Kft. által szolgáltatott víz – és csatornadíjak 2012. évre történő megállapítása
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
12. Előterjesztés a 2012. évi szemétszállítási díjak megállapítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
13. Előterjesztés a köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező célok 2012. évre történő meghatározására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
14. Előterjesztés a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló szabályzat elfogadására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
15. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló geotermikus kút hasznosításáról Megvalósíthatósági Tanulmányterv elfogadására
Előadó: Deák Tibor EIB elnöke
16. Előterjesztés a polgármester 2011. évi prémiumfeladatai teljesítésének értékeléséről
Előadó: Agócs Zoltán IVPB elnöke
17. Előterjesztés a 2012. évre vonatkozó közvilágítási szolgáltatási szerződés megkötésére
Előadó: Szadai József polgármester
18. Előterjesztés a 2012. évi tiszteletdíjak mértékére, valamint a Ráckevei Újság 2012. évi díjának megállapítására
Előadó: Szadai József polgármester
19. Jelentés az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
Előadó: Szadai József polgármester
20. Ingatlanügyek
 - a) Előterjesztés az Ipari Park Kft. elhelyezésére

- Előadó:** Mesterné Veszeli Mária jegyző
- b) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás céljára történő hasznosításának meghosszabbítása iránti kérelemről
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
- c) Hév és melegvízű strand közötti járdaszakasz javításáról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
- d) Előterjesztés a Ráckeve, Nyár utca 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről
Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető
- e) Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének állapotáról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
- f) Előterjesztés az Architektúra-Európai Gyorslakóház Alapítvány kérelméről
Előadó: Szadai József polgármester
21. Egyebek
- a) Előterjesztés a kommunikációs munkacsoport tevékenységével kapcsolatos módosításra
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
- b) Előterjesztés a Press+Print Lapkiadó Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére
Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető
- c) Előterjesztés a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága részéről jelentkezett támogatási igényről
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
- d) Előterjesztés az Angyali-sziget É-i területén kialakított villamoshálózat ELMŰ felé történő átadás támogatására
Előadó: Szadai József polgármester
- e) Előterjesztés a „Ráckeve Városáért” Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására
Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző
- f) Tájékoztató a mezőgazdasági utak fejlesztéséhez nyújtandó támogatásokról
Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet
- g) Előterjesztés csónak kikötő hasznosításáról
Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető
- Zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot:
22. Előterjesztés az egészségügyi alapellátási és szakellátási feladatok helyileg történő átszervezéséről
Előadó: Vargáné Ágoston Julianna főépítész
23. Előterjesztés a Robax Kft. jogutódjával, a Gálasfarm Kft.-vel szemben érvényesítendő kötbér követelésről
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
24. Tájékoztató a városközpont projektről
Előadó: dr. Pusztai Attila közbeszerzési tanácsadó

Javaslatot tett arra, hogy a napirendi pontok tárgyalási sorrendiségén a meghívott kérésére úgy változtassanak, hogy a 8/ napirendi pontot követően tárgyalják meg a 20/a), majd a 20/c) napirendi pontokat.

Deák Tibor kérte, hogy a 15/ napirendi pont tárgyalására akkor kerüljön sor, ha az ahhoz meghívottak megérkeznek.

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 8 fő képviselő 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot a változásokkal, továbbá a napirendi pontok tárgyalási sorrendisége megváltoztatása lehetőségével együtt.

(Dr. Bécsiné Bodó Katalin a napirendi javaslat közben, 13.07 órákor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Szadai József napirend tárgyalása előtt beszélt arról, hogy az önkormányzat szociális keretéből támogatást nyújtanak a legrászorultabbaknak, továbbá a következő héten a fogyatékos gyermeket nevelő szülőknek fognak eljuttatni ajándécsomagot az évek óta hagyományos módon. Felolvasta Kristóf Judit Ilona, valamint Kristóf László ráckevei lakosok levelét, amelyben megköszönik a nekik nyújtott étkezési jegy támogatást, de lemondanak róla a náluk jobban rászoruló, kisgyermekes családok számára. Megköszönte ezt a szép gesztust.

Bemutatta a Ráckeve Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában 2012. január 1-jétől a Műszaki Iroda vezetőjeként megbízott Domahidi Lajost, aki ezt követően rövid életrajza előadásával bemutatkozott a jelenlevőknek.

1/ Tájékoztató a Ráckevei Rendőrkapitányság vezetőjének személyében bekövetkezett változásról

Előadó: dr. Csipler Norbert rendőrkapitány

Dr. Csipler Norbert bejelentette, hogy a megyei rendőrkapitány döntése alapján január 1-jétől a budaörsi rendőrkapitányságot fogja vezetni, Ráckeven pedig Király Richárd lesz az utódja. Értékelte a Ráckeven töltött 16 hónap munkáját, megköszönte mindenki támogatását ebben. Elmondta, hogy hosszabb időre tervezte az itteni tevékenységét, de a körülmények mást hoztak. Véleménye szerint a ráckevei térség jó irányban van a felmerülő problémák gondok ellenére, de a kollégái azon vannak, hogy ezeket megoldják, mindent megtesznek azért, hogy a közbiztonság szintjét javítsák. Kijelentette, hogy jó tapasztalatokkal távozik a városból és bármikor szívesen látogat vissza.

Király Richárd alezredes előadta rövid életrajzát, majd a ráckevei rendőrkapitányi felkérésről beszélt. Szólt az önkormányzatoknál tett bemutatkozó látogatásai pozitív tapasztalatairól, megköszönte a mindenhol tapasztalt támogatást, biztatást. Elmondta, hogy a már kész, bevált dolgokon (pl. nagyobb rendőri jelenlét a városban) nem kíván változtatni, az eddigi munka színvonalát meg kívánja őrizni, így személyi változtatásokra biztosan nem kerül sor, folytatni kívánja az elődje által megkezdett munkát.

Deák Tibor ismertette a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatát. Megköszönte dr. Csipler Norbertnek a munkáját, az újonnan kinevezett rendőrkapitánynak pedig sok sikert kívánt.

Agócs Zoltán sajnálatát fejezte ki, hogy dr. Csipler Norbert itteni kinevezése – előre jelzett szándéka ellenére – ilyen rövid ideig tartott. A helyileg jelentkező összetett problémák megoldásában egy folytonosság biztosítása sokat segíthet. Javasolta, hogy dr. Csipler Norbertnek határozatban mondjon köszönetet a képviselő-testület a Ráckeven végzett munkájáért.

Király Richárd elmondta, hogy a rendészetben a vezetők nem nagyon tudnak tervezni, ők ezt szokták meg, nem tudják előre, hogy felettük mi és hogyan változik. Örömmel fogadta ezt a feladatot.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

547/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. tv. 8.§ (2) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörét gyakorolva **Király Richárd rendőr alezredes** Ráckevei Rendőrkapitányság vezetőjévé történő kinevezését támogatja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

548/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete köszönetet mond dr. Csipler Norbertnek, a Ráckevei Rendőrkapitányság volt vezetőjének a helyi közbiztonság megerősítése, a baleset-, valamint bűnmegelőzés érdekében végzett munkájáért.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

2/ Előterjesztés a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság külsős tagjának eskütételére

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József felkérte a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság külsős tagjává választott Kálmánné dr. Kiss Gabriellát, hogy tegye le esküjét.

Kálmánné dr. Kiss Gabriella felolvasta az eskü szövegét.

A polgármester sok sikert kívánt munkájához.

3/ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szadai József polgármester

Bukriné Gyengési Erzsébet a 38/2011.(I.21.) sz. határozattal kapcsolatban elmondta, hogy az 1116 hrsz-ú ingatlant valaki birtokolja.

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy az önkormányzat kérte az ingatlan tulajdonjogát, de ennek átadása még nem történt meg, jelenleg még a Magyar Állam tulajdona.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

549/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok, valamint a korábbi ülésen hozott határozatok végrehajtása érdekében tett intézkedésekről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

4/ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József beszámolt az előző testületi ülést követően folytatott tárgyalásairól, eseményekről, rendezvényekről, amelyeken részt vett. Köszönetet mondott a városi díszkivilágítás megvalósításában résztvevőknek.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

550/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

5/ Előterjesztés az alpolgármester megválasztására, tiszteletdíjának megállapítására, valamint eskütétele

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József alpolgármesternek javasolta Szále Zsolt képviselőt.

Szále Zsolt megköszönte a felkérést, de visszautasította azt.

6/ Előterjesztés az Ipari Park Kft.-vel kötendő megbízással vegyes vállalkozási szerződés elfogadására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Deák Tibor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

551/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Ráckevei Városüzemeltetési és Szolgáltató (RÁVÜSZ) Kft. közötti együttműködésre előterjesztett megbízással vegyes általános vállalkozási szerződést, valamint a karbantartási szerződésmódosítást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, és felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a hivatal és a kft. közötti feladat átadás határidőben (2011. december 31.) történő lebonyolításáról.
3. A képviselő-testület felhívja mindkét szervezet vezetőjét, hogy amennyiben a konkrét feladat ellátás, együttműködés megkívánja, terjessze elő az önkormányzati rendeletek, illetve a vállalkozási szerződés módosítását.
4. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az 513/2011.(XI.18.) számú határozat szerinti névváltozás, valamint a feladat bővülésének a gazdasági társaság Alapító Okiratában történő átvezetéséről – az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló ügyvédi iroda közreműködésével - gondoskodjon.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 Levendovszky Tihamér ügyvezető igazgató
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 dr. Kereszturi Zita aljegyző
 Molnár Józsefné mb. műszaki irodavezető
 Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. december 31., a 3. pont vonatkozásában folyamatos

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

552/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ipari Park Kft. 100 %-os tulajdonosa úgy határoz, hogy a 80.301.553 Ft nyújtott tagi kölcsön megállapodásban rögzített visszafizetési határidőt 2014. december 31-ére módosítja.

Az Ipari Park Kft. előtörlesztésre jogosult, ugyanakkor a képviselő-testület, mint a kölcsön nyújtója, jogosult a visszafizetési határidőt módosítani.

Felelős: Szadai József polgármester
 Levendovszky Tihamér Ipari Park Kft. ügyvezetője

Határidő: 2011. december 31.

7/ Előterjesztés a helyi adórendeletek módosítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária ismertette az előterjesztés tartalmát, amely a Költségvetési Munkacsoport javaslatát figyelembe véve készült.

Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

Feith János példákon keresztül elemezte azt, hogy a tervezett emelés milyen nagyságrendet jelent különböző lélekszámú családoknál. Szerinte több kedvezmény nyújtására lenne szükség.

Szadai József elmondta, hogy miután a helyi építményadó alacsony kategóriába tartozik (1100 Ft/m² lehetne a maximális kivetés, ehhez képest 100 Ft/m² jelenleg), bármekkora emelés nagy %-os számot mutathat. Felhívta a figyelmet az általa készített táblázatra, amely szintén az egyes családokat érintő emelés-mértékeket tartalmazza. Többször beszéltek már az Önkormányzati Törvény változásairól, amely teljesen behatárolja az önkormányzatok működését és fejlesztési lehetőségeit. Azt tartalmazza a tervezet, hogy egyetlen önkormányzat sem működhet működési hitellel. Mivel a bevételek nagyságrenddel nem fognak emelkedni Ráckeven, szükséges a helyi adóemelés, még ha ez nem is tartozik a népszerű intézkedések közé. A működési hitel nélküli gazdálkodáshoz szükséges ez az emelés is egyéb más, a költségvetési rendelet előkészítésekor megvitatandó javaslattal együtt is. A bizottsági javaslattal szemben, a Költségvetési Munkacsoport javaslata szerint 200 Ft/m² építményadó mérték meghatározását kérte a képviselő-testülettől a 15 m²/ fő kedvezmény megadásával.

Deák Tibor említést tett arról, hogy az előző ciklus pénzügyi bizottsága egyetlen alkalommal sem élt adóemelési javaslattal, így ezen ciklus bizottságának kellett ezt felvállalnia látva a város pénzügyi helyzetét. A 200 Ft/m²-re történő emelést elfogadhatatlannak tartotta, túlzottan magas, a bizottság által javasolt 150 Ft/m² is már egy erős kompromisszum eredménye, de egyrészt szem előtt kell tartani a város bevételeinek alakulását, másrészt nagyon mértéktartóan kell emelniük, inkább a kedvezmények szűkítésével kell a bevételt növelni. A jelenlegi gazdasági helyzet nem teszi lehetővé a nagyobb léptékű emelést. Egy lépésben nem tehetik meg azt az emelést, amelyet elmulasztottak a korábbi években.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 1 igen, 4 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

553/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elveti az építményadó mértékének évi 200 Ft/m²-re történő emelésére, és a tárgyi adómentesség 15 m²/fő-re történő csökkentésére irányuló módosító indítványt.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 8 igen, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

554/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja azon indítványt, mely szerint az építményadó

- a) mértéke évi 150 Ft/m² legyen az állandó lakosok esetében,
- b) tárgyi adómentessége 15 m²/bejelentett fő legyen az állandó lakosok esetében,
- c) 50 %-os személyi adómentességre a 65 év feletti, egyedül élő személyek legyenek jogosultak, akiknél a havi jövedelem a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 2,5 szeresét nem haladja meg.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

555/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja azon indítványt, hogy az építményadó

- d) mértéke a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében 250 Ft/m² legyen
- e) mértéke az üdülőingatlanok után
 - 80 m²-nél kisebb alapterületű ingatlan esetén 500 Ft/m² legyen,
 - 80 m², vagy ennél nagyobb alapterületű ingatlan esetén nem változik.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

29/2011.(XII.19.) rendelete

az építményadóról szóló, többször módosított 19/1991.(XII.13.) rendelete módosítására

1.§ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 19/1991.(XII.13.) építményadóról szóló rendelet (továbbiakban Rendelet) módosítására a következő rendeletet alkotja :

2.§ Rendelet 5.§ (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**5.§** (1) 50 %-os személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó tulajdonos, haszonélvező, vagy bérlo, ha

- a) a lakásban állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegét;
- b) a lakásban egyedülként bejelentett 65 év feletti állandó lakos, akinél a jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj két és félszeresét.
- c) saját háztartásban három vagy több kiskorú gyermeket; súlyosan fogyatékos gyermeket; továbbá egyedülállóként két vagy több kiskorú gyermeket nevel;
- d) egyedülálló és jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimális öregségi nyugdíj 30 %-kal emelt összegét.”

3.§ Rendelet 8.§ (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„**8.§** (2) Tárgyi adómentességet élveznek továbbá

- a) valamennyi lakás esetében az állandó lakcímbejelentéssel tartózkodó közeli hozzátartozók (5.§ (3) bek.) után a hasznos alapterületből (11.§ (2) bek.) személyenként 15 négyzetméter,
- b) a szükséglakás,
- c) az 1987. január 1-jét követően használatba vett 100 m² alatti új építésű lakások 2001. december 31-éig,
- d) az 1986. december 31-éig használatba vett új építésű lakások a kiadott, jogerős házaadó mentességi határozatban rögzített időpontig,
- e) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja. A vállalkozónak nem minősülő magánszemélyek esetében a mentesség megadásának nem feltétele az ingatlan nyilvántartási bejegyzés.”

4.§ Rendelet 12.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „**12.§** (1) Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi **150,-** Ft, ha az építmény **lakás** céljára szolgál.
- (2) a) Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi **500,-** Ft, ha az építmény **üdülés** céljára szolgál és a hasznos alapterülete a 80 m²-t nem éri el.
- b) Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi **660,-** Ft, ha az építmény **üdülés** céljára szolgál és a hasznos alapterülete 80 m², illetve 80 m² feletti.
- (3) Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi **250,-** Ft, ha az építmény **egyéb nem lakás** céljára szolgál.
- (4) Az évi építményadó 400,- Ft-nál kevesebb nem lehet.”

5. § Hatályát veszti a Rendelet 3.§ (2) bekezdése.

6.§ E rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba és egységes szerkezetbe foglalását követően hatályát veszti.

8/ Előterjesztés a város 2011. évi költségvetésének II. félévi előirányzat módosítására

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

30/2011.(XII.19.) rendelete

a Ráckeve város 2011. évi költségvetéséről szóló 6/2011.(II.28.) rendelete módosítására

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló - többször módosított – 1992. évi XXXVIII. tv., valamint az ugyancsak többször módosított 292/2009.(XII.19.) Korm. sz. rendelet alapján a város 6/2011.(II.28.) rendelettel elfogadott és 20/2011 (VI.21.) rendelettel módosított 2011. évi költségvetését az alábbiak szerint módosítja (továbbiakban R):

1.§ A R. 3.§ (1), (2), (4), (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A képviselő-testület az önkormányzati költségvetés kiadási főösszegét **2.652.435**

Ft -ban a 2. sz. mellékletben foglaltak szerint, ezen belül a

- Német Kisebbségi Önkormányzat kiadását a 22/2011.(XII.15.) sz. határozata alapján 787 eFt-ban, ebből személyi juttatás 0 eFt, munkaadót terhelő járulékok 0 Ft, dologi kiadás 787eFt-ban
- Szerb Kisebbségi Önkormányzat kiadását a 15/2011.(XII.8.) sz. határozatuk alapján 2114eFt-ban, ebből: személyi juttatás 0 eFt, munkaadót terhelő járulékok 0 eFt, dologi kiadás 2.114 eFt-ban, tartalék 0 Ft-ban
- Cigány Kisebbségi Önkormányzat kiadását a 15/2011.(XII.8.) sz. határozatuk alapján 490 eFt-ban, ebből: személyi juttatás 87 eFt, munkaadót terhelő járulékok 0 eFt, dologi kiadás 403 eFt-ban
- Bolgár Kisebbségi Önkormányzat kiadását a 35/2011.(XII.8.) sz. határozatuk alapján 355 eFt-ban, ebből: személyi juttatás 0 Ft, munkaadót terhelő járulékok 0 Ft, dologi kiadás 355 eFt-ban

állapítja meg.”

“(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadási főösszezen belül költségvetési szervenként az összes kiadást és a kiemelt előirányzatokat a **2. és a**

- a működési kiadásokat **2/a. számú** melléklet,
 - a működési célú pénzeszköz átadások, támogatások előirányzatát jogcímenként a **3. számú** melléklet,
 - a beruházási és felhalmozási célú pénzeszköz átadásokat a **4. számú** melléklet szerint,
 - a felújítási kiadásokat feladatonként az **5. számú** melléklet szerint
- állapítja meg.”

“(4) A képviselő-testület az intézmények önkormányzati támogatását a **2. sz.** mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.”

“(5) A képviselő-testület a céltartalék előirányzatát **25.534 eFt**-ban állapítja meg.”

“(6) A képviselő-testület az általános tartalék összegét a **6. számú** mellékletben foglaltak szerint **238 eFt**-ban állapítja meg.”

2.§ A R. 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“ 4.§ A képviselő-testület az önkormányzat bevételi főösszegét **2.652.435 eFt-ban** állapítja meg jelen rendelet **2. sz.** mellékletében foglaltak szerint.

Ezen belül:

- Német Kisebbségi Önkormányzat előirányzata a 22/2011.(XII.15.) sz. határozat alapján 787 eFt, ebből önkormányzati támogatás 0 Ft.
- Szerb Kisebbségi Önkormányzat előirányzata a 15/2011.(XII.8.) sz. határozata alapján 2.114 eFt, ebből önkormányzati támogatás 0 Ft.
- Cigány Kisebbségi Önkormányzat előirányzata a 15/2011.(XII.8.) sz. határozat alapján 490 eFt, ebből önkormányzati támogatás eFt.
- Bolgár Kisebbségi Önkormányzat előirányzata a 35/2011.(XII.8.) sz. határozat alapján 355 eFt, ebből önkormányzati támogatás 0 Ft.

3.§ A rendelet 2011. december 19-én lép hatályba.

Soron kívül tárgyalta meg a képviselő-testület az alábbi két napirendi pontot:

20/ Ingatlanügyek

a) Előterjesztés az Ipari Park Kft. elhelyezésére

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

556/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2011.(V.20.) számú határozatának 1/j. pontját törli, 1/g. pontját az alábbiak szerint módosítja:
„g. Az Ipari Park Kft. átköltözik a Ráckeve, Kossuth L. u. 14. sz. alatti, volt tüdőgondozó épületébe.”
2. Az épület tisztító meszeléséről és lakhatóvá tételéről a kft. a saját költségén köteles gondoskodni.
3. A kft. által használatba vett épületnek a használat során szükségessé váló felújítási, karbantartási feladatait a kft. saját költségén köteles elvégezni.

Felelős: Szadai József polgármester

Levendovszky Tihamér ügyvezető

Határidő: 2011. december 31.

20/ Ingatlanügyek**c) Előterjesztés a Hév és a melegvízű strand közötti járdaszakasz javításáról****Előadó:** Mesterné Veszeli Mária jegyző

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

557/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hév állomás és a melegvízű strand közötti járdaszakasz 2012. I. félévében történő felújításával kapcsolatosan meg bízta az Ipari Park Kft.-t (RÁVÜSZ Kft.) azzal a feladattal, hogy a járda által érintett ingatlanok és a strand tulajdonosaival vegye fel a kapcsolatot, kérjen anyagi hozzájárulást a járda felújításához, folytasson tárgyalást a kft. a Véd-Gát Kft. ingatlanán lévő részsű megerősítése, illetve támfal építése érdekében.

Az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság januári ülésén – fenti tárgyalások eredményének ismeretében – határozza meg a kft. által elvégzendő feladatokat.

Felelős: Szadai József polgármester
 Levendovszky Tihamér ügyvezető
 Agócs Zoltán IVPB elnöke

Határidő: 2012. januári bizottsági ülés

9/ Előterjesztés a képviselő-testület 2012. évi munkatervének elfogadására**Előadó:** Szadai József polgármester

(Dr. Bécsiné Bodó Katalin képviselő 14.18 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatták munkájukat.)

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Deák Tibor** a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

558/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012-ben a munkaterv szerinti testületi üléseit minden hónap harmadik hét pénteken 13.00 órakor tartja.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. január 1.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

559/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete évi egy alkalommal, május hónapban tart közmeghallgatást.
2. A képviselő-testület kéri a januári testületi ülésre előkészíteni az SZMSZ módosítást a közmeghallgatásra vonatkozó szabályok megváltozása miatt.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. január 1.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

560/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évre szóló Munkatervét a jegyzőkönyv melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. január 1-jétől folyamatos

10/ Előterjesztés a Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálat közalkalmazotti létszáma csökkentésére

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

(Dr. Bécsiné Bodó Katalin képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 14.24 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

561/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyermejjóléti és Családsegítő Szolgálatnál lévő családgondozói létszámot a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000.(I.7.) SZCSM rendelet előírásait figyelembe véve – tekintettel arra, hogy az intézmény vezetője egyben családgondozói munkakört is betölt – 2012. január 1-jétől egy fővel csökkenti.
2. Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma ezzel: 24 fő.

3. A képviselő-testület kéri az intézményvezetőt, hogy a 2012. évi költségvetését e döntés figyelembevételével készítse elő, és a szükséges munkáltatói intézkedéseket tegye meg.
4. A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a központi költségvetésből a helyi szervezési intézkedések támogatására kiírt pályázati lehetőséget fokozottan figyelje és terjessze elő döntéshozatalra 2012. évben.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 Wulz Rita intézményvezető
 Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2011. január 1.

11/ Előterjesztés a Keve-Víz Kft. által szolgáltatott víz- és csatornadíjak 2012. évre történő megállapítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

562/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keve-Víz Kft. által szolgáltatott vízdíj nettó összegét nem emeli 2012-ben.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

563/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keve-Víz Kft. által végzett szennyvíz szolgáltatás nettó díjának mértékét 4 %-kal emeli 2012. évre.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

31/2011.(XII.19.) rendelete

a víz- és szennyvízelvezetési díj megállapításáról

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az árak megállapításáról szóló módosított 1990. évi LXXXVII. tv. alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város területén közüzemi vízmű rendszerből szolgáltatott víz díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Alapdíj vízmérőnként: 182,00 Ft + 27 % áfa = 231,14 Ft/hó

Lakossági vízdíj: 160,00 Ft + 27 % áfa = 203,2 Ft/m³

Közületi vízdíj: 190,00 Ft + 27 % áfa = 241,3 Ft/m³

2.§ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízelvezetés, illetve kezelési díját az alábbiak szerint állapítja meg:

Lakosság által fizetendő díj közüzemi csatornahálózaton keresztül történő elszállítás esetén: 316,00 Ft + 27 % áfa = 401,32 Ft/m³

Közület által fizetendő díj közüzemi csatornahálózaton keresztül történő elszállítás esetén: 468,00 Ft + 27 % áfa = 594,36 Ft/m³

Szippantott szennyvíz kezelési díja a szennyvíztisztító telepen történő leürítéssel:

Lakossági: 493,00 Ft + 27 % áfa = 626,11 Ft/m³

Közületi: 524,00 Ft + 27 % áfa = 665,48 Ft/m³

3.§ A csatornadíj mértékének számításakor a családi házas építmények vízfogyasztói 10 % kedvezményre jogosultak a május 1-jétől szeptember 30-áig terjedő időszakra.

4.§ Házi beemelő egységgel rendelkező ingatlanok esetében a számlázásnál a számított elektromos energia költséget jóvá kell írni.

5.§ Ezen rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba. Egyidejűleg Ráckeve Város Képviselő-testületének 21/2010.(XII.20.) rendelete hatályát veszti.

6.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

12/ Előterjesztés a 2012. évi szemétszállítási díjak megállapítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg rendeletét.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

32/2011.(XII.19.) rendelete

a települési szilárd hulladék gyűjtésének és elszállításának díjáról

1.§ Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete – figyelembe véve a képviselő-testület 22/2003.(X.18.) rendeletének előírásait – a települési szilárd hulladék gyűjtésének és elszállításának díjait 2012. évre az alábbiakban állapítja meg:

Az ingatlant használók száma	maximum 3 fő	4 vagy több fő
Alapdíj (rendelkezésre állási díj) 27 % áfa-val	648,- Ft	648,- Ft
A minimálisan fizetendő szolgáltatás tartalma	2 x 120 l hulladék ürítési díja, vagy két zsák elszállításának díja	4 x 120 l hulladék ürítési díja, vagy négy zsák elszállításának díja
Minimális fizetendő havi díj 27 % áfa-val	1.073,- Ft	1.498,- Ft
Fizetendő minden további ürítésnél (120 l-es edény egyszeri ürítésének díja 27 % áfa-val)	212,- Ft	212,- Ft
Minden további egy zsák elszállításának díja 27 % áfa-val	308,- Ft	308,- Ft

2.§ A rendelet 2012. január 1-jén lép hatályba.

3.§ A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a települési szilárd hulladék gyűjtésének és elszállításának díjáról szóló **5/2011.(I.24.)** rendelet hatályát veszti.

4.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**13/ Előterjesztés a köztisztviselők teljesítményértékelésének alapját képező célok
2012. évre történő meghatározására**

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Deák Tibor** a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

564/2011.(XII.16.) számú határozat

5. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal köztisztviselői teljesítmény követelményeinek alapját képező 2012. évi célokat az alábbiak szerint határozza meg:

- Az új Alaptörvényben és az ehhez kapcsolódó már elfogadott, valamint a jövőben elfogadandó törvényekben foglaltak figyelemmel kísérése és az ebből adódó feladatok végrehajtása.
- Felkészülés a járási hivatalok felállításával kapcsolatos szervezeti átalakításokra.
- A „Levegőt” és a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítése projektek ütemterv szerinti lebonyolítása, a lakosság folyamatos tájékoztatása.
- Az önkormányzat 2012. évi költségvetésének végrehajtása során az önkormányzat gazdálkodására vonatkozó rendelkezések maradéktalan betartása, biztosítva a gazdálkodás szabályszerűségét, célszerűségi, hatékonysági és takarékosági szempontok figyelembe vételével.
- Az önkormányzati vagyon hatékony hasznosítása, a jogszabályok által megkövetelt nyilvántartások vezetése, aktualizálása.
- Adóbevételek alakulásának folyamatos figyelemmel kísérése, adóhátralékok csökkentése.
- Felkészülés a közoktatási, egészségügyi intézmények esetleges állami átadásával kapcsolatos feladatokra.
- A költségvetés végrehajtásával összefüggésben szakszerű tájékoztatás nyújtása a képviselő-testületnek, lakosságnak. Az önkormányzat és intézményei gazdálkodásában a takarékosági szempontok folyamatos figyelemmel kísérése.
- Személyes adatok védelmével, a közérdekű adatok nyilvánosságával kapcsolatos előírások betartása, közérdekű adatok folyamatos nyilvánosságra hozatala a képviselő-testület által elfogadott Szabályzatban foglaltak szerint.
- A 2012. évhez kapcsolódó évfordulók méltó megünneplése, az évfordulókkal kapcsolatos események megszervezése. Kapcsolattartás a testvérvárosokkal.
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat előkészítése, lebonyolítása.
- Az önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok törvényes működésének elősegítése.
- A lehetőségekhez mérten a közigazgatási tevékenység informatikai továbbfejlesztése.

- Szelektív hulladékgyűjtéssel, egyéb közterületi jogsértésekkel kapcsolatos szabálysértések feltárása, intézkedések tétele.
- Zaj és rezgésvédelemre vonatkozó szabályok betartásának ellenőrzése, különösen a nyári időszakban.
- A hivatal szervezeti egységei közötti kommunikáció javítása az ügyfelek mind teljesebb kiszolgálása érdekében.

6. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy az elfogadott általános követelmények alapján határozza meg a jegyző konkrét teljesítmény követelményeit.

7. A képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az elfogadott általános követelmények alapján határozza meg a hivatal köztisztviselőinek konkrét teljesítmény követelményeit.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

irodavezetők, személyzeti ügyintéző

Határidő: 2012. január 31.

14/ Előterjesztés a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló szabályzat elfogadására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Deák Tibor** a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

565/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal működése során keletkező közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló – az előterjesztés mellékletét képező - Szabályzatot elfogadja és elrendeli annak 2012. január 1-jétől történő alkalmazását.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. január 1.

A 15/ napirendi pontot a nyilvános ülés végén tárgyalta meg a képviselő-testület.

16/ Előterjesztés a polgármester 2011. évi prémiumfeladatai teljesítésének értékeléséről**Előadó:** Agócs Zoltán IVPB elnöke

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát. Szadai József nem vett részt a határozathozatalban.

566/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester érintettségére való tekintettel – a polgármester 2011. évi prémiumfeladatai teljesítésének értékelése tárgyban a döntéshozatalból kizárja Szadai József polgármestert.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző**Határidő:** 2011. december 16.

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Deák Tibor** a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 5 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát. Szadai József nem vett részt a határozathozatalban.

567/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a polgármester a 72/2011. (II.25.) számú határozattal megállapított feladatokat nem teljesítette, ezért részére nem állapít meg prémiumot.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző**Határidő:** 2011. december 16.**17/ Előterjesztés a 2012. évre vonatkozó közvilágítási szolgáltatási szerződés megkötésére****Előadó:** Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

568/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város 2012. I. félévi közvilágítási szolgáltatásra beérkezett árajánlatok alapján a közvilágítási szolgáltatást 2012. év I.

félévre a ELMŰ Nyrt. szolgáltatótól rendeli meg 15,10 Ft/kWh egységáron.

2. Felhatalmazza a polgármestert a villamos energia vásárlási szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt a közvilágítási közszolgáltatás közbeszerzési eljárás előkészítésére.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Molnár Józsefné mb. irodavezető

Határidő: 2011. december 31.

18/ Előterjesztés a 2012. évi tiszteletdíjak mértékére, valamint a Ráckevei Újság 2012. évi díjának megállapítására

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

569/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselői tiszteletdíjak mértékét, valamint a Ráckevei Újság árát 2012. évre nem emeli.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. január 1.

19/ Jelentés az önkormányzat pénzügyi helyzetéről

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

570/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2011. december 16.

A 20/a) napirendi pontot soron kívül, korábban tárgyalta meg a képviselő-testület.

20/ Ingatlanügyek

b) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú lakás nem lakás céljára történő hasznosításának meghosszabbítása iránti kérelemről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

571/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Kossuth L. u. 78. sz. alatti kétszobás, 55 m²-es, önkormányzati tulajdonú lakásra – annak nem lakás céljára (DooR Nyelviskola oktatási tevékenysége) történő hasznosításával - piaci bérleti jogviszonyt létesít további egy évre Dobos Tibor helyi vállalkozóval 2012. január 1-jétől 2012. december 31-éig, melynek havi lakbérét az önkormányzati lakásrendelet határozza meg. A bérleti jogviszony a lejárta után a rendelet szabályai szerint meghosszabbítható.
2. A bérleti szerződésben ki kell kötni, hogy az oktatási munka a lakóház bérlőinek nyugalma nem zavarhatja.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita irodavezető

Határidő: 2011. december 31.

A 20/c) napirendi pontot soron kívül, korábban tárgyalta meg a képviselő-testület.

20/ Ingatlanügyek

d) Előterjesztés a Ráckeve, Nyár utca 2. szám alatti ingatlan jogi helyzetéről

Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

572/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Deák Józsa Piroska közjegyző által 11026/Ü/1425/2011. szám alatt kiállított végrehajtási okirat alapján, az önkormányzathoz 2011. december 9. napján érkezett

ingatlanárverési hirdetményben foglaltakkal összefüggésben a 2300 Ráckeve, Nyár utca 2. szám alatt lévő, 832/1 hrsz-ú, 1804 négyzetméter nagyságú, kivett, szociális otthon megnevezésű ingatlan végrehajtásában a végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. tv. és a Polgári perrendtartásról szóló az 1952. évi III. törvény alapján az önkormányzat

- végrehajtási kifogást

- igénypert

terjeszt elő törvényes határidőn belül dr. Schmidt Zoltán önálló bírósági végrehajtó felé meghatalmazott jogi képviselője útján.

- 2/ Az 1. pontban megjelölt ingatlan tényleges értéke a Ráckevei Városi Bíróságon 5.P.21.348/2011. szám alatti tulajdoni perben Ráckeve Város Önkormányzata által meghatározott 4 millió forint.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: iratok benyújtására: 2011. december 22.

20/ Ingatlanügyek

e) Előterjesztés az Árpád Fejedelem Általános Iskola épületének állapotáról

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

573/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város főépítészt, hogy a 2011. augusztus 4-én készült, Árpád fejedelem Általános Iskola állapotfelméréséről szóló jegyzőkönyvet vizsgálja meg, rangsorolja és lehetőség szerint a költségeket is rendelje hozzá az elvégzendő feladatokhoz, majd ezt terjessze be a következő rendes ülésre.
2. A képviselő-testület felhívja az intézményvezetőt és a Polgármesteri Hivatal, hogy gondoskodjon a káresemény bejelentéséről a biztosító felé.
3. Az életveszélyesnek minősített feladatok elvégzésére a képviselő-testület a 2012. január 1-jével átalakult RÁVÜSZ Kft.-t kéri fel.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Szále Zsoltné intézményvezető

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Levendovszky Tihamér RÁVÜSZ Kft. ügyvezetője

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 1. pont: 2012. januári ülés

2. pont: 2011. december 16.

3. pont: 2012. január 31.

20/ Ingatlanügyek**f) Előterjesztés az Architektúra-Európai Gyorslakóház Alapítvány kérelméről****Előadó:** Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

574/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Architektúra-Európai Gyorslakóház Alapítvány által 2012. januárban benyújtandó, Családjainkért és Hazánkért Társadalmi Program” nevű (TÁMOP) pályázatot elviekben támogatja.

Felelős: Szadai József polgármester**Határidő:** 2011. december 31.**21/ Egyebek****a) Előterjesztés a kommunikációs munkacsoport tevékenységével kapcsolatos módosításra****Előadó:** Mesterné Veszeli Mária jegyző

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

575/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a kommunikációs feladatok ellátásával megbízott munkacsoport tagjainak a 2011. június 1-jén kötött megbízási szerződése 2011. december 31-ével – közös megegyezéssel – történő megszüntetését.

Közös megegyezés hiányában a szerződést annak 9. pontja alapján a képviselő-testület felmondja 2012. január 31-re.

2. A képviselő-testület a kommunikációs feladatok 2012. február 1-jétől történő ellátására pályázatot ír ki az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

A pályázatot meg kell jelentetni az alábbi helyeken:

- Ráckevei Újság
- város honlapja
- KÖR TV

3. A képviselő-testület a 2012. évi költségvetésében 500 eFt összegű keretet biztosít az eseti rendezvényszervezési feladatok ellátására.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2011. december 31.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

576/2011.(XII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kommunikációs feladatok ellátásával megbízott munkacsoport tagjainak eddig végzett munkáját megköszöni.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2011. december 31.

21/ Egyebek

- b) **Előterjesztés a Press+Print Lapkiadó Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft.-vel vállalkozási szerződés megkötésére**

Előadó: dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Deák Tibor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

577/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Press+Print Lapkiadó Nyomdaipari és Kereskedelmi Kft.-vel - az előterjesztés mellékletét képező - Ráckevei Újság előállítására vonatkozó vállalkozási szerződést megköti.

- 2/ A képviselő-testület a szerződés időtartamát 2012. január 1. naptól kezdődően 2013. december 31. napjáig, két év határozott időben állapítja meg.

- 3/ A vállalkozási díj – a cég részéről benyújtott és az önkormányzat részéről elfogadott árajánlat alapján - **1.999.200 forint**, melynek forrása a 2012. évi költségvetés.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2011. december 31.

21/ Egyebek

c) Előterjesztés a Pest Megyei Múzeumok Igazgatósága részéről jelentkezett támogatási igényről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, Deák Tibor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

578/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 277/2011.(VI. 17.) számú határozata 2. pontját, a 3. pontjának második mondatát, 4., 5. és 6. pontjait.
- 2/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a 390/2011.(IX.23.) számú határozatának 2., 3., 4., 5 pontjait.
- 3/ A képviselő-testület a továbbiakban – a szűkös anyagi forrásra, valamint a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel - az Árpád Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely működtetéséhez - a fenti határozatokban foglaltak szerint - anyagi hozzájárulást biztosítani nem tud.

Felelős: közlésért: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Határidő: 2011. december 16.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

579/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pest Megyei Múzeumok Igazgatóságával 2007. október 15. napján határozatlan időre kötött együttműködési megállapodás módosítását kezdeményezi 2012. január 1. napjától az alábbiak szerint:

az első bekezdésben megjelölt 500.000 forint támogatási összeg helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a támogatási összeg meghatározása a város mindenkor elfogadott költségvetésében foglaltak alapján történik.

- 2/ A fentiekre tekintettel a költségvetésben elfogadott támogatási összeg átutalására legkorábban minden év

április 15. napján kerülhet sor.

Felelős: közlésért: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásban közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: közlésre: 2011. december 30.

2012. április 15.

21/ Egyebek

d) Előterjesztés az Angyali-sziget É-i területén kialakított villamoshálózat ELMŰ felé történő átadás támogatására

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

(Deák Tibor képviselő a napirendi pont tárgyalása közben, 15.28 órakor távozott az ülésteremből, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

580/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Angyali-sziget 2. számú villamos társulás – az Angyali-sziget É-i részén az 1990-es években kiépített villamoshálózat ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózat Szolgáltató Kft. részére történő átadását az ELMŰ szabványainak megfelelő minőségben.
- 2/ A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáját, hogy adjon tájékoztatást a társulásnak a térségben működő elektromos tervezőkről és kivitelezőkről a megfelelő minőségben történő kivitelezés elősegítéséhez.
- 3/ A képviselő-testületnek nincs lehetősége az építményadó megfizetése alól adómentességet nyújtani a társulás tagjai számára a villamoshálózat fejlesztésére való tekintettel.
- 4/ A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy levélben értesítse az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.-t arról, hogy az önkormányzat támogatja a villamoshálózat átadását.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Műszaki Iroda vezetője

Határidő: 2012. január 10.

(Deák Tibor képviselő 15.32 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

21/ Egyebek**e) Előterjesztés a „Ráckeve Városáért” Közalapítvány Alapító Okiratának módosítására****Előadó:** dr. Kereszturi Zita aljegyző

Deák Tibor ismertette a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

581/2011.(XII.16.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a „Ráckeve Városáért” Közalapítvány alapítója, a közalapítvány Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- 4. pont b./ szakasz utolsó rendelkezéséből **törli:** „*valamint a Városi Könyvtár*” kifejezést.
- 7. pont b1) szakaszban a kuratórium új tagjait nevezi meg és lakcímüket rögzíti az önkormányzat képviselő-testületének **484/2011.(XI.18.)**, valamint **486/2011.(XI.18.)** számú határozataiban foglaltak alapján. Ezzel egyidejűleg a lemondott kuratóriumi tagokat törli.
- 7. pont b6) szakaszban a kuratórium negyedévente egyszer ülésezik **helyett**, legalább évente egyszer ülésezik rendelkezés lép.
- 9. pont b) szakaszban önkormányzat képviselő-testületének **487/2011.(XI.18.)** számú határozata alapján a Felügyelő Bizottsági tagok személyében bekövetkezett változásokra módosítani kell, régi tagok törlésre, új tagok rögzítésre kerülnek.
- 9. pont e) évente legalább két ülést köteles tartani, rendelkezés helyébe: évente legalább egy ülést köteles tartani rendelkezés lép.
- 10. pont d) a közzététel helyét a város hivatalos honlapjával, www.rackeve.hu weboldallal egészíti ki.

2/ A képviselő-testület felkéri a Dr. Kiss György Ügyvédi Irodát, hogy az Alapító Okirat fentiek szerinti módosítását végezze el, és azt bírósági bejegyzés céljából hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz nyújtsa be.

Felelős: közlésért: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Határidő: 2012. január 15.

21/ Egyebek**f) Tájékoztató a mezőgazdasági utak fejlesztéséhez nyújtandó támogatásokról****Előadó:** Bukriné Gyengési Erzsébet

Bukriné Gyengési Erzsébet tájékoztatta a képviselő-testületet a pályázati lehetőség feltételeiről.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

582/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 111/2011.(XI.24.) VM rendeletben foglaltak szerint pályázatot kíván benyújtani önkormányzati tulajdonban álló mezőgazdasági utak fejlesztésére.
2. A pályázat az alábbi utakat érinti: 0187 hrsz. (1200 m), 0429/1 hrsz. (800 m), 0300 hrsz. (1000 m vízelvezető árok), 0257/2 hrsz. (1400 m), 0257/3 hrsz. (ebből 200 m), 0270 hrsz. (1600 m), 0198 hrsz. (1250 m), 0273/14 (1000 m), 0110 hrsz. (1600 m), 0158/1 hrsz. (400 m), 0257/1 hrsz. (1750 m), 0362/7 hrsz. (700 m).
Érintett utak teljes hossza: 12900 m
3. A képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy azon utaknál, ahol az önkormányzat tulajdonjoga még nem került bejegyzésre, haladéktalanul indítsa meg a földhivatali eljárást annak rendezésére.
4. A képviselő-testület felhívja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzattal szerződésben álló pályázati céggel vegye fel a kapcsolatot és kezdje meg a pályázati anyag összeállítását.
5. A tervezésre a képviselő-testület 300.000 forint keretösszeget biztosít, melynek forrása a város 2012. évi költségvetése.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné mb. műszaki irodavezető

Határidő: 2012. január 10.**21/ Egyebek****g) Előterjesztés csónakkikötő hasznosításáról****Előadó:** dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető

Deák Tibor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

583/2011.(XII.16.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 310/2011.(VI.17.) számú határozatát (1-3. pontok) visszavonja.
- 2/ A képviselő-testület, mint a Ráckevei-Soroksári Duna 19+022 fkm jobb parti szelvényében, Ráckeve közigazgatási területén, a 15/1 hrsz-ú ingatlanhoz - Szegedi Kis István sétányhoz – csatlakozó **kikötő felépítmény tulajdonosa** kijelenti, hogy a jelenlegi csónak kikötőt, kishajó kikötővé nem kívánja átminősíttetni.
- 3/ A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a kikötőn helyeztessen el egy „csónakkikötő” feliratú táblát.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Műszaki Iroda vezetője

Határidő: 2012. január 30.

**15/ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló geotermikus kút hasznosításáról
 Megvalósíthatósági Tanulmányterv elfogadására**

Előadó: Deák Tibor EIB elnöke

Sitku György összefoglalta a tanulmányterv lényegi elemeit, taglalta a megvalósítás és a finanszírozás lehetőségeit, a beruházás megvalósításának egyes fázisait, ütemezését. **Feith János** azon kérdésére, hogy ismert-e a kútból nyerhető víz mennyisége, azt válaszolta, hogy a MOL Zrt. dokumentációjából dolgoztak a tanulmányterv készítésekor, erre vonatkozó vizsgálatot nem végeztek, de a koncepciós jog megszerzésekor az állam elvégezteti ezt a vizsgálatot. **Bukriné Gyengési Erzsébet** tudomására jutott, hogy van még egy 40 C°-os kút valahol Ráckeven, de senki nem tudja, hogy hol. **Sitku György** ígéretet tett arra, hogy adatbázisukból megpróbálják kideríteni, hogy van-e ilyen és hol. **Agócs Zoltán** a terv készítőitől a megvalósításhoz még kapható segítség felől érdeklődött. **Baki Zoltán** az állami támogatás pályázati lehetőségeiről, a banki lehetőségekről, a beruházási költségek megtérülésről, befektetők bevonásáról, gazdasági társaság létrehozásának lehetőségéről, a magántőke bevonásának lehetőségéről beszélt.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

584/2011.(XII.16.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő geotermikus kút hasznosítására az AQUAPROFIT Zrt. által készített megvalósíthatósági tanulmánytervet elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 127/2011.(III.25.) számú határozatban, valamint a zrt.-

vel kötött szerződésben meghatározott 4 mFt+ÁFA
vállalkozási díjnak a már előlegként kifizetett 800 eFt+
ÁFA feletti részének - 3.200 eFt+ÁFA összeg -
átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2012. január 15.

Szadai József a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta, zárt ülésen folytatták munkájukat.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

Mesterné Veszeli Mária
jegyző

Deák Tibor
jkv. hitelesítő

Feith János
jkv. hitelesítő