

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 14-én megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Régi Városháza Díszterme
Ráckeve, Kossuth L. u. 25.

Az ülés időtartama: 13.00-16.02 óráig
közben zárt ülés: 15.58 -16.02 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető
a Polgármesteri Hivatal irodavezetői
és a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József polgármester köszöntötte a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a nyilvános ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő jelen van az ülésen, így határozatképes a testület. Bodor László és Deák Tibor képviselők bejelentették késésüket.

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire Feith János és dr. Bécsiné Bodó Katalin képviselők személyében.

*A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 7 fő 7 igen szavazattal, egyhangúlag megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Feith János és dr. Bécsiné Bodó Katalin** képviselőket.*

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

A testületi ülésről levételre javasolt napirendi pont

17. Ingatlanügyek

a. Előterjesztés az Ifjúság utcai óvoda felújítására

Újként felvételre javasolt napirendi pontok:

16. Előterjesztés vízi közmű szolgáltatás átszervezéséről

Előadó: Szadai József polgármester

18. Ingatlanügyek

e. Előterjesztés az önkormányzat és a szakorvosi rendelő intézet közötti támogatási és lakásbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

f. Előterjesztés intézmények felújítási ütemtervéről

Előadó: Levendovszky Tihamér ügyvezető

g. Előterjesztés a Élelmiszerlánc-biztonsági Állategészségügyi Igazgatóság ráckevei szervezetének áthelyezéséről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

19. Egyebek

i) Előterjesztés az „Árpád” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely jövőbeni helyzetéről

Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

A fentiekre tekintettel a napirendi pontok sorszámai a korábban kiküldöttekhez képest megváltoznak a most kézhez kapott forgatókönyvben szereplőkre.

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szadai József polgármester
2. Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés a város 2012. évi költségvetésének I. félévi módosítására
Előadó: Szadai József polgármester
4. Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
5. Előterjesztés az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásra beérkezett pályázatok elbírálására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
6. Előterjesztés a Pedagógiai Szakszolgálat feladatainak ellátására kötött együttműködési megállapodás módosítására, valamint a szakszolgálat szakmai beszámolójáról
Előadó: Szadai József polgármester
7. Előterjesztés önkormányzati fenntartású intézmények, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szélessávú internet hozzáféréssel történő ellátására beérkezett pályázatok elbírálásáról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
8. Előterjesztés közintézményi étkeztetés helyi megoldásáról (városi konyha)
Előadó: Szadai József polgármester
9. Előterjesztés fogászati egészségügyi alapellátás és egyes szakellátások áthelyezésének tárgyában
Előadó: dr. Pirint Ágnes főigazgató
10. Előterjesztés az ivóvíz javítása projekt kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálásáról
Előadó: Szadai József polgármester
11. Előterjesztés a régi Városháza statikai tervezésére beérkezett ajánlatok elbírálására
Előadó: Szadai József polgármester
12. Tájékoztató a „Levegőt” pályázat aktuális kérdéseiről
Előadó: Szadai József polgármester
13. Előterjesztés a Véd-Gát Kft. szerződés módosítási kérelméről
Előadó: Szadai József polgármester
14. Beszámoló a közfoglalkoztatásról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
15. Előterjesztés a gázenergia szolgáltató ajánlatáról
Előadó: Szadai József polgármester
16. Előterjesztés vízi közmű szolgáltatás átszervezéséről
Előadó: Szadai József polgármester
17. Jelentés a város pénzügyi helyzetéről
Előadó: Szadai József polgármester
18. Ingatlanügyek
 - a. Tájékoztatás a Dunai Strand és a volt MHSZ épület hasznosítására vonatkozó elképzelésekről
Előadó: Szadai József polgármester
 - b. Előterjesztés Keve-Víz Kft. 2011. évi eredményből osztalék fizetés tárgyában
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
 - c. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő kérelemről
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
 - d. Előterjesztés a Rk, Móricz Zsigmond utca 25. szám alatti ingatlanon gépkocsi tároló építésre
Előadó: Levendovszky Tihamér üv.

- e. Előterjesztés az önkormányzat és a szakorvosi rendelőintézet közötti támogatási és lakásbérleti szerződés meghosszabbítására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
 - f. Előterjesztés intézmények felújítási ütemtervéről
Előadó: Levendovszky Tihamér ügyvezető
 - g. Előterjesztés az Élelmiszerlánc-biztonsági Állategészségügyi Igazgatóság ráckevei szervezetének elhelyezéséről
Előadó: Szadai József polgármester
19. Egyebek
- a. Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltósággal támogatási szerződés megkötéséről, a tűzoltóság működéséről
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
 - b. Előterjesztés a Szivárvány Óvodában, valamint az Árpád Fejedelem Általános Iskolában közoktatási szakértő kiválasztására
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
 - c. Előterjesztés Sodexo kérelméről
Előadó: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető
 - d. Előterjesztés a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat közötti vállalkozási szerződés teljesítésének tapasztalatairól
Előadó: Szadai József polgármester, Levendovszky Tihamér ügyvezető
 - e. Előterjesztés a Keve-Víz Kft. tevékenységének átfogó áttekintésére
Előadó: Szadai József polgármester
 - f. Előterjesztés a városi kommunikátor foglalkoztatási jogviszonyában történő változásra
Előadó: Szadai József polgármester
 - g. Előterjesztés alapítványi támogatásról
Előadó: Szadai József polgármester
 - h. Előterjesztés folyószámla hitelkeret hosszabbításáról
Előadó: Szadai József polgármester
 - i. Előterjesztés az „Árpád” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely jövőbeni helyzetéről
Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

Zárt ülésen tárgyalja a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat:

- 20. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlan vételi szándékról
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
- 21. Előterjesztés átmeneti segély elutasítása ellen benyújtott fellebbezésről
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A 19/d) napirendi pont soron kívüli, korábban történő megtárgyalására hangzott el igény.

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 7 fő képviselő 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot a változtatásokkal, valamint a napirendi pontok tárgyalási sorrendisége megváltoztatásának lehetőségével együtt.

1/ Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szadai József polgármester

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

228/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok, valamint a korábbi ülésen hozott határozatok végrehajtása érdekében tett intézkedésekről szóló jelentést elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

2/ Tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József beszámolt az előző, május 18-ai képviselő-testület óta történt fontosabb eseményekről, megbeszélésekről, egyeztetésekről és tárgyalásairól.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

229/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, rendezvényeken, tárgyalásokon való részvételeiről.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

3/ Előterjesztés a város 2012. évi költségvetésének I. félévi módosítására

Előadó: Szadai József polgármester

Kovács Péterné elmondta, hogy az IVP Bizottság ülésén elhangzott iránymutatás alapján átdolgozva terjesztette elő a költségvetési rendelet módosítására vonatkozó javaslatát, amely szerint 9,2 millió Ft lesz az általános tartalék nagysága, továbbá a 29.849 eFt hitel felvétellel kerülnek finanszírozásra a beruházások.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát, amelyek alapján átdolgozásra került a költségvetési rendelettervezet. A bizottság kérte továbbá, hogy a Kossuth Lajos u. 58. szám alatti ingatlan értékesítését hirdessék meg intenzívebben, mivel az értékesítésből bevételt terveztek a költségvetésben.

Szadai József ismertette a határozati javaslatokat, valamint a rendelettervezetet, amelynek elfogadásához minősített többségű szavazás szükséges.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

230/2012.(VI.14.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetésben tervezett következő feladatokhoz a

Önkormányzati Infrastruktúra-fejlesztési Hitelprogram keretén belül összesen 29.849.000 Ft hitel felvételét hagyja jóvá, amely hitelcélonkénti részletezésben a következő a hitelprogramban szereplő azonosító szám és elnevezés szerint :

„ 2.6. Önkormányzati közintézmények, oktatási-nevelési, egészségügyi, szociális intézmények energia-megtakarítást eredményező felújítása 29.849.000 Ft „

2/ A hitel tervezett felvételének időpontja: 2012. augusztus 10.

A rendelkezésre tartási idő:

2012. augusztus 10.-2014. december 9.

A hitel tőke törlesztésének kezdete: 2014. december 9.

A hitel futamideje: 20 év

3/ A képviselő-testület kötelezettség vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt az önkormányzat a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 18.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

231/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza az IDD Kft. Értébecslő céget önkormányzati ingatlanok értébecslésével 390 eFt+ ÁFA összegű díjért, melynek fedezete a város 2012. évi költségvetése általános tartaléka.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 18.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg **rendeletét**.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

17/2012.(VI.15.) önkormányzati rendelete

a város 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ráckeve Város Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV tv. 23.§-a, az Államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet, valamint a 2012. évi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény alapján a város **2012. évi költségvetéséről** szóló 11/2012.(IV.12.) rendeletével módosított 3/2012.(III.27.) önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja

1.§ A város 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(II.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.)

(1) A 2.§ (1)-(2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(1) A képviselő-testület az önkormányzati költségvetés **kiadási főösszegét 2.942.066 eFt-ban, a finanszírozási kiadások nélkül 2.804.031 eFt-ban a 3. sz. mellékletben** foglaltak szerint állapítja meg.
- (2) A képviselő-testület az **(1) bekezdésben** meghatározott kiadási főösszezen belül
- az összes kiadást és a kiemelt előirányzatokat a **3. és a 3/a. sz. melléklet,**
 - a beruházási kiadásokat feladatonként a **4. sz. melléklet,**
 - a felújítási feladatokat a **6. sz. melléklet,**
 - a társadalom és szociálpolitikai juttatások, valamint a működési célú pénzeszköz átadások előirányzatait az **5. sz. melléklet** szerint állapítja meg.
 - Az európai uniós támogatásokból származó beruházásokat szintén mérlegszerűen bemutatva a **4/1, 2., 3. sz. melléklet** tartalmazza.”

(2) A 2.§ (5) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(5) A képviselő-testület a céltartalékok előirányzatát - célonként - a **3/1. sz. mellékletben** foglaltak szerint hagyja jóvá.”

(3) A 2.§ (6)-(8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „(6) A képviselő-testület az általános tartalék összegét a **7 sz. mellékletben** foglaltak szerint **23.138 eFt-ban** állapítja meg.
- (7) A képviselő-testület költségvetés azon céljait, mely az adósságot keletkeztető ügyleteknek minősül, a **8 sz. melléklet** szerint hagyja jóvá.”

2.§ A R. 3.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- „3.§ A képviselő-testület az önkormányzat **bevételi főösszegét 2.942.066 eFt-ban** bevételi forrásonként és az **1. sz. mellékletben** foglaltak szerint állapítja meg. A költségvetési egyenleget a képviselő-testület **418.173 eFt-ban** állapítja meg.

A hiány finanszírozásának módja:

- Előző évi pénzmaradvány igénybevétele **58.908 eFt.**
- A levegőt pályázat önerejéhez kapcsolódó hitel igénybevétele **202.541 eFt** értékben.
- Európai Unió Pályázatok önerejéhez kapcsolódó új hitel igénybevétele **15.250 eFt** értékben.
- 2011. évben eldöntött és szerződéssel alátámasztott hitel lehívása, mely áthúzódó 2011. évről **111.625 eFt** értékben.
- Új hitel hosszú lejáratú hitel igénybevétele **29.849 eFt** értékben.

A saját bevételen túli finanszírozási célú pénzügyi műveletek bevételeit működési és felhalmozási cél szerinti bontásban a **8/a sz. melléklet** állapítja meg.”

4.§ E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, s az azt követő napon – egységes szerkezetbe foglalással - hatályát veszti.

4/ Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a nemzetiségi önkormányzatok tevékenységének, működési feltételeinek biztosítása vonatkozásában kell szabályozást hozni az SZMSZ-ben. A rendelet-tervezetben szereplő módosítást az együttműködési megállapodásban már rögzítették korábban.

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság alelnöke a bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, minősített többségű szavazással, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alkotta meg **rendeletét**.

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

18/2012.(VI.15.) önkormányzati rendelete

a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2007. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítására

1.§ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2007.(II.26.) önkormányzati rendelet 89.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„89.§ (1) A helyi nemzetiségi önkormányzatok működésére a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX törvényben foglaltak irányadók.

(2) A képviselő-testület a helyi nemzetiségi önkormányzatok részére – a működés személyi és tárgyi feltételeiként – az alábbiakat biztosítja:

- a) Havonta 16 órában – a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinetjével történő előzetes egyeztetés alapján – a testületi, tisztségviselői, képviselői feladatok ellátásához térítésmentesen biztosítja a Polgármesteri Hivatal 2300 Ráckeve, Szent István tér 4. szám alatti 540/2 hrsz-ú ingatlan I. emelet 114. számú, 20,80 m² alapterületű helyiség, valamint az abban lévő tárgyi és technikai eszközök használatát.*
- b) A Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinetjén keresztül biztosítja a nemzetiségi önkormányzatok testületi üléseinek előkészítésével kapcsolatos feladatok (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezések előkészítése, postázása, gépelése, sokszorosítása) ellátását, jegyzőkönyvek elkészítését, továbbítását és az ezzel járó költségeket.*
- c) A jegyző – vagy az erre kijelölt személy által - biztosítja a nemzetiségi önkormányzatok ülésein a törvényességi felügyeletet, aki jelzi, amennyiben törvényt sértést észlel.*
- d) Kérésre a Polgármesteri Hivatal útján segítséget nyújt a nemzetiségi önkormányzatok részére pályázatok írásában.*
- e) Biztosít minden egyéb feltételt, amely a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodásban foglalt feladatok ellátásához szükséges.”*

2.§ Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, s az azt követő napon – egységes szerkezetbe foglalással – hatályát veszti.

5/ Előterjesztés az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásra beérkezett pályázatok elbírálására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy két pályázat érkezett, az egyik nem felelt meg a törvényi előírásoknak és a pályázati kiírásnak. Ennek ellenére a szakmai bizottság mindkét pályázót meghallgatta. A jogszabály kötelezővé teszi a pályázatok szakértői véleményeztetését. A szakértő asszony jelen volt a MOSI Bizottság ülésén, írásban is benyújtotta javaslatát. Ezt mindenki számára e-mailen megküldték.

Szále Zsolt ismertette a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság javaslatát.

Szadai József felhívta a képviselő-testület tagjainak figyelmét, hogy az intézményvezető megválasztásához minősített többségű igen szavazatra van szükség a titkos szavazás során.

Agócs Zoltán ügyrendi javaslata az volt, hogy hosszabbítsák meg Budai Gábor igazgatói megbízását augusztus 31-éig, és szeptemberben újra pályáztassanak.

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy a jelenlegi igazgatónak augusztus 31-éig szól a megbízása. Miután itt érvényes pályázati eljárásról van szó, a szavazást mindenképpen le kell bonyolítani a jelöltről. Abban az esetben, ha nem kapná meg a minősített többségű támogató szavazatot, akkor újból ki kell írni a pályázatot.

Fodor Piroska elmondta, hogy a bizottsági ülésen a szakértő asszony megerősítette, hogy egy nagyon jó, erős pályázatot nyújtott be Budai Gábor. Pest megyében ennek a művelődési központnak nagy híre van, szakmai körökben elismerik Budai Gábor munkáját.

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy amennyiben nem kapná meg a megbízást (minősített többségű támogatást) az érvényes pályázatot benyújtó Budai Gábor, akkor az új pályázat augusztus 31-éig még lebonyolítható lenne. Amennyiben mégsem tudnák addig az időpontig megválasztani az új igazgatót, akkor egy felsőfokú végzettségű közalkalmazottat meg kell bízni az új vezető megbízásáig a feladat ellátásával.

Szadai József megadta a szót Budai Gábornak a pályázata szóbeli kiegészítése lehetőségével.

Budai Gábor elmondta, hogy 24 éve dolgozik Ráckeven, 15 éve vezeti az Ács Károly Művelődési Központot, így pályázata nem tartalmaz különösebben új elemeket. Utalt az ország gazdasági helyzetére, amely a kultúra vonatkozásában is erőteljesen érezteti hatását, ezért minden település értéknek tarthatja azt, ha a meglévő programjait, eseményeit szinten tudja, meg tudja tartani. Érzése szerint ő az elmúlt években – minden nehézség ellenére és az önkormányzat támogatásával – meg tudták azt tartani, hogy az intézményhez tartozó másik két telephely (Keve-Galéria, Patay László Városi Képtár) működését különösebb módon nem kell szűkíteni. A pályázatában igyekezett ismertetni az intézmény fő tevékenységét a városban jelentkező kulturális igény kielégítésére a város anyagi lehetőségeivel összhangban, a város vezetőivel együttműködve.

Agócs Zoltán megkérdezte, hogy a szakértő kiválasztása hogyan történt.

Dr. Kereszturi Zita elmondta, hogy az interneten kerestek megfelelő végzettségű szakértőt. Két cég foglalkoztat ilyen szakértőket, akik közül ők választották ki a megbízottat, akit ezt követően ismertek meg.

Szadai József a képviselő-testület tagjait is – a bizottsági tagokhoz hasonlóan – tájékoztatni kívánta véleményéről. Ismerve Budai Gábor eddigi munkáját, szakmai szempontból nem sok kihívója akadhat a városban, talán ezért történt, hogy csak két pályázat érkezett be, abból is az egyik érvénytelen. Nyilvánosan meghirdetett pályázat volt, tehát bárki pályázhatott volna. Az 5 évvel korábbi pályázatnál is hasonló volt a helyzet. Véleménye szerint Budai Gábor akkori és mostani pályázata is reális alapokon nyugvó terveket tartalmaz, hiszen semmilyen olyan elképzelést nem tartalmaz, amely elrugaszkodna a város jelenlegi anyagi helyzetétől. Budai Gábor személyiségével kapcsolatosan megjegyezte, hogy már az előző ciklusban is sok személyes konfrontálódást felvállalt vele akár kulturális bizottsági tagként rendezvényekkel kapcsolatosan, akár pénzügyi bizottsági elnökként. A végeredményt tekintve mindig megfelelő volt a tevékenysége, hiszen számtalan dolgot sikerült végigvinniük a közben felmerült feszültségek ellenére is. Nem véletlenül van ennek az intézménynek az élén már ilyen hosszú ideje. Ezt megerősíti több olyan megbízatása, illetve kitüntetése, amelyet az elmúlt években elért. Ez olvasható a pályázat 9-10. oldalán. A pályázati támogatások elnyerése is az ő tevékenységéhez köthető szerinte, hiszen az elmúlt években is sikeresen végigvitte az ezekkel történő projektek megvalósítását, valamint az elszámolásokat. A 2010-ben elnyert Kultúra Magyar Városa cím elnyerésében is nagy szerepe volt – a többi intézménnyel együtt - az Ács Károly Művelődési Központnak. Véleménye szerint a képviselő-testületnek meg kell becsülnie Budai Gábor személyét azért, amit az elmúlt évtizedekben tett

Ráckeveért. Javasolta az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásának további betöltésére.

Agócs Zoltán nem vonta kétségbe a pályázó szakmai rátermettségét, de néha úgy érzi, hogy belefáradt a munkájába, vagy nem úgy végzi, ahogy kellene. Korábban létrehoztak egy kommunikációs csoportot, amelynek feladatát (szervezési feladatok) teljes egészében Budai Gábornak kellene elvégezni. Ezt sajnos hiányolja. Vannak megszervezett rendezvények, de némi hiányosság mellett. Attól függetlenül, hogy szakmai rátermettségét elismeri, vannak fenntartásai.

Budai Gábor arról beszélt, hogy minden olyan feladatot elláttak, amelyre felkérést kaptak, a kommunikációs munka végzésére nem kaptak megbízást.

Szadai József – miután nem volt egyéb hozzászólás - az előterjesztett határozati javaslatok alapján elrendelte a szavazások lebonyolítását.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

232/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásának betöltésére **Budai Gábor** pályázatát **érvényesnek** nyilvánítja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

233/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásának betöltésére **Vinczéné Csalami Judit** pályázatát **érvénytelennek** nyilvánítja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

234/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásának betöltésére kiírt pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

235/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásának betöltésére kiírt pályázati eljárás során a titkos szavazás lebonyolítására Szavazatszámoló Bizottságot választ, amelynek tagjai:

Feith János, Fodor Piroska, Szále Zsolt

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

A titkos szavazás lebonyolítása és eredménye ezen jegyzőkönyv mellékletét képező külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, minősített többségű, titkos szavazással, 5 igen és 2 nem szavazattal hozta meg határozatát.

236/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói állásának betöltésére kiírt pályázat elbírálása során Budai Gábort választotta az intézmény vezetőjévé.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

237/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület az Ács Károly Művelődési Központ igazgatói feladatainak ellátásával 2012. szeptember 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra **Budai Gábort** bízza meg közalkalmazotti jogviszony betöltése mellett.
3. A képviselő-testület az igazgató illetményét és egyéb juttatásait a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezéséről szóló 150/1992.(XI.20.) számú Kormányrendelet I. számú mellékletének rendelkezései szerint állapítja meg.

4. A vezetői pótlék mértékét a testület bruttó 75.000 forintban határozza meg.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Turcsán Ágnes személyzeti ügyintéző

Határidő: 2012. augusztus 31.

6/ Előterjesztés a Pedagógiai Szakszolgálat feladatainak ellátására kötött együttműködési megállapodás módosítására, valamint a szakszolgálat szakmai beszámolójáról

Előadó: Szadai József polgármester

Eipel Ilona, a Pedagógiai Szakszolgálat vezetője tájékoztatta a képviselő-testületet az intézményben végzett munkáról. Javasolta, hogy egy külön megállapodásban, minden tanév elején határozzák meg az általuk ellátandó gyermekek számát, illetve a gyermekek után járó kiegészítő normatíva 70 %-át kéri a sajátos nevelési igényű gyermekek ellátásáért. Elmondta, hogy az alapító okiratukat megvizsgálatták szakértővel annak érdekében, hogy teljes biztonsággal tudják a feladataikat végrehajtani. Felajánlotta a pályaválasztási tanácsadás biztosítását igény esetén.

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

Kulcsárné Paska Ibolya elmondta, hogy a kezdeti nehézségek után egyre jobban tudnak együttműködni a Pedagógiai Szakszolgálattal, egyre jobb munkát tudnak végezni együtt. Nagyon nagy szükség van arra, hogy besegítsenek az óvoda munkájába.

Szále Zsoltné szólt arról, hogy nagyon várták a szakszolgálat megalakulását, bár a 2011/2012. tanévben vesztesek voltak ebben az ellátásban, de látható, hogy szükséges a szakszolgálati ellátás az általános iskolában is. Pozitívan tekint a szeptembertől történő együttdolgozás elé. Növekszik a SNI gyermekek száma, május 20-án 84 fő, június 14-én 93 fő az intézményben, tehát nagyon fontos, hogy naprakészen tudjanak együtt dolgozni.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

238/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pedagógiai szakszolgálati feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodást a mellékletben szereplő tartalommal, egységes szerkezetben elfogadja.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. június 30.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

239/2012.(VI.14.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pedagógiai Szakszolgálat munkájáról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.
- 2/ A képviselő-testület az intézmények által igényelt mutatószám módosítással azzal a feltétellel ért egyet, hogy az önkormányzat által biztosított anyagi hozzájárulás a jelenlegi mértéket ne haladja meg.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület ügyrendi szavazással, 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a polgármester azon javaslatát, hogy a 7. napirendi pontot soron kívül, későbbre halasztva tárgyalják a témában legtájékozottabb képviselő, Deák Tibor megérkezése után.

8/ Előterjesztés közintézményi étkeztetés helyi megoldásáról (városi konyha)

Előadó: Szadai József polgármester

Dr. Kereszturi Zita elmondta, hogy előző ülésen tárgyalt megállapodás-tervezetnek képest lényegi változások történtek, ezért ismételtén a képviselő-testület elé terjesztették a konyha tervezésének megrendelésére, annak költségviselésére vonatkozó javaslatot a korábban hozott határozat visszavonásának javaslatával együtt.

Fodor Piroska ismertette a Jogi és Közbiztonsági Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

240/2012.(VI.14.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi közétkeztetés megvalósítása érdekében megrendeli az 1200 adagos konyha építészeti és konyhatechnológiai terveinek elkészítését Bodzán Építész Kft.-től az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezési szerződésben rögzítettek szerint.
- 2/ A tervezési költség 1 millió Ft+áfa összegű vállalkozási díját Ráckeve Város Önkormányzata és a NOVAFOOD Hungary Kereskedelmi Kft. (2300 Ráckeve, Nowaco út 1.) az előzetes egyeztetések alapján 50-50 %-ban viselik.
- 3/ Az önkormányzat a vállalkozási díj önkormányzatot terhelő részét a 2012. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja.
- 4/ A képviselő-testület egyidejűleg, az azonos tárgyban hozott 208/2012.(V.18.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: szerződéskötésre: 2012. június 30.

9/ Előterjesztés fogászati egészségügyi alapellátás és egyes szakellátások áthelyezésének tárgyában

Előadó: dr. Pirint Ágnes főigazgató

Nándori Ferenc nem volt szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

241/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szakorvosi Rendelőintézet tájékoztatóját a 108/2012.(III.23.) számú határozatban foglalt feladatok teljesítéséről.
2. A képviselő-testület a korábban e tárgyban hozott határozataiban foglaltak figyelembe vételével a fogászati egészségügyi alapellátásnak az 1. számú épületből (Szent István tér 17.) a 2. számú épületbe (Kossuth Lajos u. 30.) telepítését, a Reumatológiai szakrendelés, a Bőrgyógyászati szakrendelés, a Fizioterápia, továbbá a Gyógytorna szakrendelések a 2. számú épületből az 1. számú épületbe telepítését határozza el a rendelkezésre álló tervekben meghatározottak szerinti elhelyezéssel.
3. A képviselő-testület a 2. pontban foglaltak megvalósítására – az előterjesztés mellékleteként szereplő táblázatban felsorolt munkálatokra – 37.000 eFt keretösszeget biztosít az önkormányzati beruházásokra igényelt és már engedélyezett hitelkeret terhére.
4. A munkákkal kapcsolatos pályáztatási, lebonyolítási, teljesítés igazolási feladatok ellátásával a képviselő-testület a Szakorvosi Rendelőintézet igazgatóját bízta meg azzal, hogy a kivitelezési szerződésben a szerződő fél (megrendelő) és a kifizető az önkormányzat lesz, továbbá a közbeszerzést az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban álló közbeszerzési szakértő bonyolítja.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Pirint Ágnes főigazgató

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. június 18-ától folyamatos

10/ Előterjesztés az ivóvíz minőség javítása projekt kapcsán beérkezett ajánlatok elbírálásáról

Előadó: Szadai József polgármester

Domahidi Lajos tájékoztatta a testületet, hogy milyen hiba történt a közbeszerzési eljárás kiírásánál.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

242/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Ráckeve Város Ivóvízminőség javítása”c. pályázat során a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány (RMT) kidolgozására, valamint a projektmenedzseri feladatok ellátására kiírt közbeszerzési eljárást – jogalkalmazási problémák miatt – érvénytelennek nyilvánítja.
2. A képviselő-testület új közbeszerzési eljárás lefolytatását rendeli el.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. június 30.

Kovács Péterné az általa előterjesztett határozati javaslatához fűzött magyarázatában elmondta, hogy a Magyar Államkincstárnál függőben lévő önerő pályázatban az igényelt támogatási összeg növelésére a teljes összeg erejéig. Ehhez azt a feltételt kell vállalnia a képviselő-testületnek, hogy a megvalósítás során közmunkát is igénybe vesz.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

243/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatok nyújt be az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatait saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló 6/2012.(III.1.) számú BM rendelet alapján, a 366/2011.(VIII.24.) határozattal eldöntött „Ivóvíz minőség javítás és hálózat rekonstrukció Ráckeven című, KEOP-7.1.0/11-2011-0118 kódszámú pályázat önrészenek támogatására.
2. A pályázat összes elszámolható költsége 59.000.000 Ft, ennek támogatása 50.150.000 Ft.
3. Ráckeve Város Önkormányzata a fejlesztés tényleges megvalósítása során közfoglalkoztatást kíván igénybe venni.
4. A pályázat lebonyolítása 2012. április 30.-2012. december 28. napjáig tart. A saját forrás mértéke 8.850.000 Ft, melyhez a megpályázni kívánt összeg 8.850.000 Ft.
A pénzügyi lebonyolítás 2012. évben lezajlik.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik:
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. október 1.

11/ Előterjesztés a régi Városháza statikai tervezésére beérkezett ajánlatok elbírálására

Előadó: Szadai József polgármester

Domahidi Lajos ismertette az előterjesztést.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

244/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „régí Városháza” vis maior eljáráshoz szükséges statikai tervezéshez – a beérkezett ajánlatok értékeit figyelembe véve – szükségesnek tartja egy tartalmában megegyező, de a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) szabályainak megfelelő hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását a Kbt. 94.§ (2) d. pontja alapján.

A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági társaságokat kéri fel:

- Konzol 2006 Mérnöki Iroda Kft. (Budapest)
- Struktuniv Kft. (Hévízgyörk)
- Terraplan 97 Mérnöki Iroda Kft. (Budapest)

2. A képviselő-testület a 2012. évi Közbeszerzési Tervének 6. sorszáma alatt lévő „*Régi Városháza épületének statikai helyreállítása érdekében szükséges tervezetés*” elnevezésű szolgáltatás eljárásának típusát az alábbiak szerint módosítja:

„Kbt. II. rész szerinti 94.§ (2) d. pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás”

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos műszaki irodavezető

Határidő: 2012. június 25.

12/ Előterjesztés a „Levegőt” pályázat aktuális kérdéseiről

Előadó: Szadai József polgármester

Domahidi Lajos ismertette az előterjesztést, kiegészítette azt az eszközbeszerzési pályázat kiírásáról. Az intézményvezetővel egyeztettek a könyvtár berendezési tárgyainak színéről.

Agócs Zoltán beszámolt a Református Egyházközséggel folytatott tárgyalás eredményéről, majd ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Hegyi Gergely jelezte, hogy a Skarica Máté Városi Könyvtár 2012. július 16-án bezár, leltároznak, majd az eszközbeszerzési pályázat lezárulását követően, előreláthatólag augusztus közepén kezdik meg a beköltözést.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

245/2012.(VI.14.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjáért” projekt aktuális kérdéseiről és a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi, elfogadja.
- 2/ A képviselő-testület megbízza a főépítést, hogy a Református Egyház ingatlanán a hátsó kerítésben kialakítandó kaput tervezze meg, jelölje ki annak helyét.
A gázvezeték kiváltása költségének 60 eFt feletti része finanszírozását az önkormányzat magára vállalja.
A fenti költségek forrása a város 2012. évi költségvetése általános tartaléka

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Vargáné Ágoston Julianna főépítész
 Domahidi Lajos projektmenedzser
 Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. június 30.

13/ Előterjesztés a VÉD-GÁT Kft. szerződés módosítási kérelméről

Előadó: Szadai József polgármester

Dr. Kereszturi Zita elmondta, hogy a határozati javaslatot és a szerződés módosítási tervezetet a JKB javaslatának megfelelően készítette el.

Fodor Piroska a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

246/2012.(VI.14.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VÉD-GÁT Kft.-vel 2008. december 1. napján, határozatlan időre kötött szerződés 4. pontját, a VÉD-GÁT Kft. kérelmének megfelelően, közös megegyezéssel, azzal a feltétellel módosítja, hogy a VÉD-GÁT Kft. tevékenységéről félévente beszámoljon be a Jogi és Közbiztonsági Bizottságnak.
A képviselő-testület a gazdasági társaság beszámolási kötelezettségét a szerződés módosításban rögzíteni kívánja.
- 2/ A módosítás következtében a feladat ellátáshoz biztosított támogatás 84.000 forint+ÁFA összegről 100.000 forint+ÁFA összegre emelkedik.
A különbözet forrása: a 2012. évi városi költségvetés közbiztonsági kerete.

3/ A szerződésmódosítás 2012. július 1. napján lép hatályba, a szerződés egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

4/ A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szerződésmódosítást készítse el.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, jegyzői kabinetvezető

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. június 30.

14/ Beszámoló a közfoglalkoztatásról

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy folyik a közfoglalkoztatás viszonylag zökkenőmentesen, komoly probléma nem jelentkezett eddig.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

247/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közcélú foglalkoztatásról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Bartal Zita irodavezető

Levendovszky Tihamér ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. június 30.

15/ Előterjesztés a gázenergia szolgáltató ajánlatáról

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

248/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szivárvány Óvoda fűtőkorszerűsítésének megvalósításával a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft.-t bízta meg.

2. A képviselő-testület felkéri a kft. képviselőjét a megállapodás tervezet elkészítésére.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. június 30.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

249/2012.(VI.14.) számú határozat

3. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Árpád Fejedelem Általános Iskola, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Gólyafészek Bölcsőde fűtőkorszerűsítését meg kívánja valósítani.
4. A képviselő-testület a közbeszerzési eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállításával a Cothec Kft.-t bízta meg. Az eljárás előkészítésére és lebonyolítására kétfélmillió Ft keretösszeget biztosít a város 2012. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. szeptemberi testületi ülés

16/ Előterjesztés víziközmű szolgáltatás átszervezéséről

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

250/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Apaj, Dömsöd, Lórév, Makád, Ráckeve és Szigetbecse települések önkormányzatainak osztatlan közös tulajdonát képező szennyvízcsatorna víziközmű hálózat kizárólag Apaj község közigazgatási területén lévő részének üzemeltetésére 2012. június 30-ától a BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.-vel (Cg.szám: 03-10-100039, Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.), minimálisan 15 év időtartamra üzemeltetési szerződés kerüljön megkötésre.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. június 30.

17/ Előterjesztés a város pénzügyi helyzetéről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az eddigi elszámolási egyenleg pozitívrá fordult, még 5 millió Ft-ot le is tudtak kötni. Az adóbevételei számok a május 31-ei állapotot tükrözik.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

251/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. június 14.

18/ Ingatlanügyek

a) Tájékoztató a Dunai Strand és a volt MHSZ épület hasznosítására vonatkozó elképzelésekről

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

252/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunai Strand és a volt MHSZ épület hasznosítására vonatkozó, „Kis-Dunai Riviéra” című bemutatkozó anyagot köszönettel veszi, azonban az ajánlattal nem él.

A nemzeti vagyonról szóló törvény és az önkormányzat vagyonrendeletének szabályai alapján az ingatlanok hasznosítására pályázatot ír ki.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. június 14.

18/ Ingatlanügyek

b) Előterjesztés a Keve-Víz Kft. 2011. évi eredményből osztalék fizetés tárgyában

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária ismertette az előterjesztés tartalmát.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

253/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Keve-Víz Kft. 2011. évi eredményének 190/2012.(V.18.) számú határozattal meghatározott osztaléka pénzben történő kifizetését javasolja a taggyűlésnek elfogadásra.

A Ráckeve Város Önkormányzatát illető összeget - 14.829 Ft-ot - a képviselő-testület kéri a város 2012. évi költségvetése általános tartalékába helyezni.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
Sági János ügyvezető
Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2012. június 30.

(Deák Tibor képviselő 14.30 órakor az ülésterembe érkezett, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

A képviselő-testület soron kívül tárgyalta meg az alábbi napirendi pontot:

19/ Egyebek

e) Előterjesztés a Keve-Víz Kft. tevékenységének átfogó áttekintésére

Előadó: Szadai József polgármester

Domahidi Lajos indokolta, hogy miért szükséges a Keve-Víz Kft. ügyvezetőjének prémiumfeladata végrehajtása értékelése, a prémium összegének megállapítása az IVP Bizottság javaslata alapján. Ismertette az értékelés adatait.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

254/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Keve-Víz Kft. ügyvezetője részére a 106/2012.(III.23.) számú határozattal meghatározott feladatok az alábbiak szerint teljesültek:

- Követelések (díjhátralékok, kintlévőség) kezelése
ügyében a díjhátralékok emelkedése nem haladta meg a 2011. december 31-ei állomány 115 %-át.
- „Levegőt! Ráckeve élhetőbb városközpontjáért” projektben való közreműködés (víz-, szennyvízcsatorna munkálatok) szakmai művezetése folyamatosan teljesült az értékelés időpontjáig. A Móricz Zs. utcai szennyvíz-nyomócső cseréje a 27-es számú ingatlanig, az utépítési munkálatok az ügyvezetőn kívül álló ok miatt nem kezdődhettek meg (Polgári Iskola átépítésénél az ingatlan megközelíthetősége biztosítás.)

Ezek alapján a képviselő-testület javasolja a kft. Taggyűlésének, hogy **920 eFt** összegű prémiumot állapítson meg az ügyvezető részére. A kifizetés és annak járulékai a kft.-t terheljék.

Felelős: Szadai József polgármester
Sági János ügyvezető

Határidő: 2012. június 30.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

255/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának képviselő-testülete javasolja a kft taggyűlésének, hogy Sági János, a Keve-Víz Kft. ügyvezető igazgatója számára 2012. június 1-jétől 480 eFt alapbért állapítson meg, továbbá prémiumát az alapbér 25 %-ában határozza meg.

Felelős: Szadai József polgármester

Sági János ügyvezető

Határidő: 2012. június 30.

A képviselő-testület soron kívül tárgyalta meg a napirendi sorban elhalasztott 7/ napirendi pontot.

7/ Előterjesztés önkormányzati fenntartású intézmények, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szélessávú internet hozzáféréssel történő ellátására beérkezett pályázatok elbírálásáról

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy két pályázatot nyújtottak be a szolgáltatás biztosítására. A két helyi cég tulajdonosi köre majdnem ugyanaz, mindkettő ügyvezetője Mikola Péter. Mindkét pályázat megfelel a pályázati kiírásban leírt feltételeknek.

Agócs Zoltán elmondta, hogy az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság nem tett javaslatot a pályázattal kapcsolatosan a képviselő-testület számára, mert szakértői vélemény kialakítását látta szükségesnek a testületi ülésig.

Mikola Péter nem kívánt az ajánlatokhoz kiegészítést hozzáfűzni, felajánlotta, hogy a felmerülő kérdésekre válaszol.

Deák Tibor elmondta, hogy a sávszélességben és az árakban van különbség a két ajánlat között. A kettő közül bármelyik megfelelő lenne, kiszolgáltatná az intézmények igényét, így az alacsonyabb árfekvésű ajánlat is elfogadható lehet.

Dr. Kereszturi Zita ismertette, hogy a Hiteles Kft. ajánlatában az egyszeri díj 105 eFt, a havidíj összesen 201.500 Ft, a Martonnet Kft.-nél az egyszeri díj 190 eFt, a havidíj 165.500 Ft. Ez utóbbi cég ajánlata hosszabb távon kedvezőbb, mert az a magasabb alapidíj 2,5 hónap alatt kompenzálódik a másik cég ajánlatához képest az alacsonyabb havidíjban.

Eddig vizsontszerződés volt a szolgáltatás vonatkozásában a Hiteles Kft.-vel. Felvetésre válaszolva elmondta, hogy a szolgáltatás igénybevétele mekkora többletkiadást jelent a jövőben az önkormányzat számára. Az antennaárboc használata nem része most a bérleti szerződésnek sem.

Agócs Zoltán azon kérdésére, hogy a szolgáltatás biztosításához szüksége van-e a cégnek az antennaárbocra, **Mikola Péter** elmondta, hogy a szolgáltatás és az árboc használata nem függhet össze, mert bármilyen más helyről is tud a cég szolgáltatni. Kérte, hogy a továbbiakban is ehhez tartsák magukat.

Szadai József javasolta, hogy a kedvezőbb áron kínált szolgáltatást vegyék igénybe.

Dr. Kereszturi Zita a cégekről nyilvánosan beszerezhető céginformációkról tájékoztatta a testületet.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

256/2012.(VI.14.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású intézmények, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok széles sávú internet hozzáféréssel történő ellátására kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A pályázat nyertesének a Martonnet Kft. (székhely: 2300 Ráckeve, Keszeg sor 1.) gazdasági társaságot hirdeti, amely céggel 190 eFt egyszeri díjfizetéssel és bruttó 165.500 Ft/hó vállalási áron, 2012. július 1. napjától határozatlan időre, három hónapos felmondási idő kikötésével szerződést köt.

- 2/ A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Határidő: 2012. június 30.

18/ Ingatlanügyek**c) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő kérelemről**

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária ismertette a Detrich László által benyújtott, 3 ingatlanra vonatkozó kérelmet. Az IVPB javaslatával kapcsolatosan elmondta, hogy az út ingatlan a törzsvagyron része, elidegenítési és terhelési tilalom alatt van 2012. január 1-jétől, tehát nem lehet megvételre felajánlani.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatait.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

257/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 0454/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa javaslatával – mely ezen ingatlan és az önkormányzati tulajdonú 4431/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának cseréjére irányul – elviekben egyetért kérelmező által felajánlott feltételek (bekerített, szabványos játszótér létesítése a 4431/10 hrsz-ú területen) teljesítése esetén.

2. A képviselő-testület a csere kérdésében a konkrét döntést a két telek értébecslésének birtokában hozza meg, melynek költségeit a tulajdonosok viselik.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. szeptemberi képviselő-testületi ülés

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

258/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében szólítsa fel a Kevefruct Kft. képviselőjét, hogy az általa jogtalanul használt 0249/16 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú út rendeltetésének megfelelő használatát állítsa vissza.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. július 15.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

259/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0455/4 hrsz-ú, valamint a 0454/6 hrsz-ú külterületi ingatlanokat belterületbe vonja.

2. A belterületbe vonással kapcsolatos költségeket az ingatlantulajdonos viseli.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

260/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tókert területén a rendezési tervben belterületbe vonásra javasolt területeket a Tókert Projekt Kft.-vel fennálló jogügylet lezárását követően vonja belterületbe.

2. Az 1. pontban foglaltaktól eltérően, ezen időpont előtt az ingatlantulajdonosok konkrét kérelmére abban az esetben történhet belterületbe vonás – a feltételek megléte esetén – , ha a költségek viselését kérelmező vállalja.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. június 18-ától folyamatos

18/ Ingatlanügyek

d) Előterjesztés a Ráckeve, Móricz Zsigmond utca 25. szám alatti ingatlanon gépkocsi tároló építésére

Előadó: Levendovszky Tihamér ügyvezető

Levendovszky Tihamér kijelentette, hogy támogatja a bizottsági javaslatot, és - amennyiben annak jogi akadálya nincs – a megvalósításra kell összpontosítani.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Dr Kereszturi Zita felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy korábbi testületi döntés, a pályázatadási szabályok szerint - amely vonatkozik az önkormányzati intézményekre, önkormányzati gazdasági társaságokra is – legalább 5 ajánlatot kellene bekérniük az ingatlan hasznosítására.

Agócs Zoltán szerint ez egy olyan konstrukció lenne, amelyet a RÁVÜSZ Kft. valósítana meg.

Szadai József megkérdezte, hogy az ingatlan kezelése a kft. feladata-e.

Mesterné Veszei Mária szerint is pályáztatniuk kellene a tervezett beruházást, mert a kft. az ingatlan kezelője ugyan, de végülis az önkormányzat tulajdona. Ő is a pályáztatás mellett foglalt állást, amelyet végrehajthatnának rövid határidővel, de a támadhatóságot el kellene kerülniük.

Agócs Zoltán ügyrendi javaslata az volt, hogy vonják vissza az előterjesztést, vegyék le napirendről annak tárgyalását.

Szadai József a törvényességi észrevétellel kapcsolatosan elmondta, hogy pályáztatással törvényesen járna el a képviselő-testület.

Deák Tibor megkérdezte, hogy a bizottsági ülésen is elhangzott-e ez az észrevétel. Ott abból indultak ki, hogy próbáljanak az ingatlannal kezdeni valamit. Erre jött a RÁVÜSZ Kft.-től a hasznosítási javaslat. Legyen-e szabadon választott hasznosítási forma kiírása a pályázatban, vagy egy adott témában írják-e ki?

Mesterné Veszei Mária szerint a kft. ötlete szerint, garázsépítésre írnák ki a pályázatot.

Szadai József megjegyezte, hogy a másik lehetőség, hogy felülvizsgálják azt a korábbi álláspontot, mely szerint ragaszkodtak a pályáztatáshoz.

Deák Tibor emlékeztetett arra, hogy értékesíteni szándékoztak ezt az ingatlant.

Levendovszky Tihamér hangsúlyozta, hogy az ott felépítendő garázsokra rendkívül nagy igény lenne a környező lakótelep lakói részéről.

Szále Zsolt - mint a szomszédos ingatlan tulajdonosa – nem kifogásolja a garázsok megvalósítását, csak azt kérte, hogy az utca felőli zárható megoldással készüljön, ne legyen átjárható az ingatlan. A kiírandó pályázatban jelöljék meg ezt is, továbbá, hogy az utcafront megjelenése városképi szempontból megfelelően legyen kialakítva.

Szadai József szavazást kért az elhangzott ügyrendi javaslatról.

A képviselő-testület ügyrendi szavazással 9 tagja közül jelenlévő 8 fő 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodás mellett elvetette a napirendi pont tárgyalásának bezárását.

Fodor Piroska kérte, hogy ragaszkodjanak ahhoz, hogy az utca felől ne a garázsok legyenek láthatóak, hanem egy zárt utcakép alakuljon ki.

Deák Tibor szerint a városi főépítésként be kell vonni a beépítéshez szükséges terv elkészítésébe, aki nyilvánvalóan képviseli a városképi megjelenési szempontokat.

Szadai József a kiegészített határozati javaslat elfogadását kérte a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

261/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Móricz Zs. u. 25. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon garázs építésének elvi lehetőségét megadja a JÓ-ÉP Kft. számára azzal a feltétellel, hogy a kft. írásos ajánlatot nyújt be az ingatlan bérleti, használati jogára vonatkozóan a beépítési (engedélyezési szintű) tervvel együtt, amelynek elkészítésébe bevonja a városi főépítész.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 30.

18/ Ingatlanügyek

e) Előterjesztés az önkormányzat és a Szakorvosi Rendelőintézet közötti támogatási és lakásbérleti szerződés meghosszabbítására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária ismertette, hogy milyen megállapodás született korábban a „védőnői” lakással kapcsolatosan az önkormányzat és a Szakorvosi Rendelőintézet között, amelynek további, 2 évre szóló meghosszabbítását kérte az intézmény. A hivatal részéről javasolják a szerződés meghosszabbítását.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

262/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat és a Szakorvosi Rendelőintézet között 2010. július 28. napján létrejött és jelenleg is hatályos Támogatási és lakásbérleti szerződést (Ráckeve, Szent István tér 2. II/6. sz.) változatlan tartalommal meghosszabbítja. 2012. augusztus 1. napjától 2014. július 31. napjáig.

Felelős: Mesterné Veszeli Mária jegyző

dr. Pirint Ágnes főigazgató

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bartal Zita irodavezető

Határidő: 2012. július 31.

Az üléssterembe érkezett késve Detrich László, aki a korábban tárgyalt 18/c napirendi ponthoz kapott meghívást, így Szadai József polgármester tájékoztatta a képviselő-testület döntéseiről.

18/ Ingatlanügyek

f) Előterjesztés intézmények felújítási ütemtervéről

Előadó: Levendovszky Tihamér ügyvezető

Levendovszky Tihamér felajánlotta, hogy a márciusban tárgyalt felújítási és karbantartási tervet megvizsgálhatják pontonként, amennyiben ezt igényli a képviselő-testület. Kijelentette, hogy az intézményekben a szünet idején elvégzendő felújítási feladatokat elvégzik, de vannak olyan dolgok, amelyekről még további egyeztetések szükségesek. Pl. kell-e 7 db kézszáritó az óvoda mosdójába? Ettől függetlenül hétfőn megkezdik a munkák kivitelezését. Ugyanígy további egyeztetés szükséges a Vörösmarty utcai óvoda előtt, az úttest túloldalán lévő térburkolat ügyében, mert szerinte ez nem tartozik az intézményi felújítások közé, továbbá az Árpád Fejedelem Általános Iskolában 40-50 m-es járdaszakaszt kellene felbontani, újra építeni, mert a jelenlegi lejt a fal felé. Ez iskola udvarának csapadékvíz rendszere tisztítása ügyében egyeztetett a Keve-Víz Kft. ügyvezetőjével a szükséges eszköz biztosítása ügyében.

Kulcsárné Paska Ibolya elmondta, hogy az óvoda felújítás tervezésénél természetesen nem volt benne a Vörösmarty utcai térburkolat, hiszen az nem az ő területük, mint ahogy a bejárati rácsozat sem az övék. A bejárás során megmutatta az ügyvezetőnek és Domahidi Lajos irodavezetőnek, hogy a buszmegálló építése során történtek azok a gondok, amelyek miatt félt, hogy az óvodába járó gyermekek balesetet szenvednek, illetve az oda autóval érkező szülők kerekét ki fogja szakítani a járdaszegély. Ezért került ez a pont bele a tervbe, amelyet az irodavezető ütemezett. A „Levegőt!” projekt megvalósítása során felszabaduló térből tervezték akkor ennek megvalósítását. Ezt tehát nem ő kérte mint felújítást, hanem a Műszaki Iroda vezetője ezt a bejárás során indokoltnak tartotta.

Agócs Zoltán javasolta, hogy az intézményi szünetek miatt most az épületek felújítási munkáira koncentráljanak. Felhívta a figyelmet arra, hogy a Vörösmarty utca a közútkezelőhöz tartozik, így az engedélyük kell bármilyen, az utat érintő, építési munkához.

Levendovszky Tihamér megerősítette az engedélyezéssel, kivitelezéssel, felelősség kérdésével elhangzottakat.

Domahidi Lajos beismerte, hogy elhamarkodott ígéretet tett a bejárás során az említett projekt során felszabaduló burkolókő felhasználásával kapcsolatosan, mert akkor azt hitte, hogy új térkő elhelyezésére kerül majd sor, nem a korábbi követ építik vissza, így a kibontott követ felhasználhatják máshol. Felhívta a figyelmet, hogy az állami közút belterületen az út szegélyéig a közútkezelő felelőssége, onnantól az önkormányzaté.

Szadai József csatlakozott Agócs Zoltán azon álláspontjához, hogy a felújításoknál az épületeket tartsák elsősorban szem előtt. A Summerfest rendezvény résztvevőit nem a Szent Imre Katolikus Általános Iskolában, hanem az Árpád Fejedelem Általános Iskolában szándékoznak elhelyezni. Kérte mindkét intézmény vezetőjét, hogy ennek érdekében folytassanak egyeztetést a felújítások időben történő elvégzéséről.

Kovács Péterné megkérdezte, hogy előzetes költségbecslés készült-e ezekről a felújításokról, hogy beleférnek-e az ilyen célra előirányzott költségvetési keretbe.

Levendovszky Tihamér jelezte, hogy pontos költségkalkuláció alapján a jövő héten tud pontos összeget meghatározni, de véleménye szerint a felújítási keretbe bele fog férni.

Kovács Péterné megjegyezte, hogy a felújítások fedezete hitelfelvétel a költségvetésben pillanatnyilag, ezért a számlákat a Polgármesteri Hivatalnak kellene kiegyenlíteni, ha csak nem csoportosítja át költségvetését a testület.

Szále Zsolt elmondta, hogy a szabadságok ütemezését úgy fogják átalakítani, hogy folyhasson a felújítási munka, de az előkészítéshez az ütemezését kérte az ügyvezetőtől.

Szadai József az IVP Bizottság javaslatát bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

263/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a RÁVÜSZ Kft. által benyújtott – intézmények felújítására vonatkozó – ütemtervet elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Levendovszky Tihamér ügyvezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

Soron kívül tárgyalta a képviselő-testület az alábbi napirendi pontot:

19/ Egyebek

d) Előterjesztés a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat közötti vállalkozási szerződés teljesítésének tapasztalatairól

Előadó: Szadai József polgármester, Levendovszky Tihamér ügyvezető

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

264/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a RÁVÜSZ Kft. és az önkormányzat közötti vállalkozási szerződés teljesítésének tapasztalatairól szóló szóbeli előterjesztést elfogadja.

Felelős: Szadai József polgármester

Levendovszky Tihamér ügyvezető

Határidő: 2012. június 14.

18/ Ingatlanügyek

g) Előterjesztés az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság ráckevei szervezetének elhelyezéséről

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József tájékoztatta a képviselő-testületet a kormány megbízottal tegnapi folytatott tárgyalásán elhangzottokról.

Agócs Zoltán megkérdezte, hogy az ÁNTSZ-nek megfelelő-e a Kossuth L. u. 78. szám alatti ingatlanban történő elhelyezés.

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy még nem nyilatkoztak az elhelyezés elfogadásáról, viszont arról igen, hogy a Szent István tér 5. I. emeleti helyiségeket nem fogadják el.

Szadai József felhívta a figyelmet a kivetítőn szereplő határozati javaslatra.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

265/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Szent István tér 5. sz. alatti ingatlan („kék-ház”) I. emeletén lévő üres helyiségekből 5 helyiséget (kb 60 m²) a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Szakigazgatási Szervének elhelyezéséhez ingyenesen biztosítja.

A rezsiköltségeket a használók fizetik.

2. A képviselő-testület a megállapodás aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Levendovszky Tihamér ügyvezető igazgató

Határidő: 2012. július 1.

19/ Egyebek

a) Előterjesztés az Önkormányzati Tűzoltósággal támogatási szerződés megkötéséről, a tűzoltóság működéséről

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Önkormányzati Tűzoltóság törvényes működésének feltétele az előterjesztett megállapodás megkötése. Az előterjesztés a jövőbeni működésre vonatkozóan is tartalmaz javaslatot. Jelenleg egyedül tartja fenn az Önkormányzati Tűzoltóságok Ráckeve Város Önkormányzata, noha a vonulási területe 9 településre terjed ki. A javaslat szerint 2013. január 1-jétől a többi önkormányzattal közös fenntartásban működik a tűzoltóság.

Deák Tibor a Jogi és Közbiztonsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

Kirchner István megjegyezte, hogy kérdéses, megszületnek-e egyáltalán ezek a szerződések, az érintett önkormányzatok aláírják-e azokat, azután pedig átutalják-e azokat a támogatásokat, amelyeket vállalnak. Amennyiben Ráckeve egyedül nem tudja fenntartani az Önkormányzati Tűzoltóságot, bizonyos feltételek mellett meg lehet szüntetni. Szakmai szempontokat is figyelembe kell azonban venniük. A legközelebbi állami tűzoltóság 26 km-re van, amelynek így a Ráckevére vonulása minimum 30 perc, amely idő alatt súlyos dolgok történhetnek, így az önkormányzatnak nagy felelőssége van megtartásukban.

Deák Tibor kijelentette, hogy senkinek nincs szándékában megszüntetni a tűzoltóságot. Minden érintett településnek szolgáltatási szerződést kell kötnie a Ráckevei Önkéntes Tűzoltósággal, vagy ha nem, nem lesz szolgáltatási kötelezettség feléjük, most még van. Eddig Ráckeve fizette a tűzoltóság minden költségét, így talán elgondolkodnak a környező települések, hogy a költségekhez hozzájárulnak-e, vagy várják az állami tűzoltókat Szigetszentmiklósról.

Kirchner István jelezte, hogy a jelenlegi létszámukat akkor is meg kell tartani, ha a települések nem járulnak hozzá a költségekhez.

Deák Tibor ezért nincs mit veszteniük a támogatási igény benyújtásával, mert eddig is Ráckeve fizette a költségeket. Hosszú évek óta nem tudják meggyőzni a környező

településeket, hogy valamilyen összeggel járuljanak hozzá a működtetéshez, mert ez így tovább nem mehet.

Szadai József, miután egyéb hozzászólás nem volt, a két bizottság javaslata alapján készült határozati javaslatról kért szavazást.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

266/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 28.§ (1) bekezdés a.) pontja, valamint az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság, és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló 239/2011.(XI.18.) Korm. rendelet 32.§ (1) bekezdése alapján a következő határozatot hozza:

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckevei Önkormányzati Tűzoltóság (2300 Ráckeve, Bajcsy-Zs. u. 66. képviseli: Kirchner István elnök) részére a 2012. évi működés finanszírozására 26.138.000 Ft összegű támogatást nyújt. A támogatás biztosításának feltételeit az önkormányzati tűzoltósággal kötött – az előterjesztés mellékletét képező – támogatási szerződésben rögzíti, melynek tartalmát jelen határozattal a képviselő-testület elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.
2. A határozat 1. pontjára tekintettel Ráckeve Város Önkormányzatának 2012. évi költségvetéséről szóló rendeletét módosítani kell, az önkormányzat által a működéshez biztosított összeget támogatásként kell megjelentetni.
3. A képviselő-testület javasolja az önkormányzati tűzoltóság köztestületének, hogy Alapszabályában rögzítse a munkáltatói jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat.
4. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a köztestület elnökével közösen kezdjen tárgyalásokat az érintett önkormányzatok polgármestereivel annak érdekében, hogy a 2012. évi működéshez – tekintettel arra, hogy a feladat ellátást a köztestület több településen is biztosítja – az önkormányzatok anyagi támogatással járuljanak hozzá a működéshez.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a feladatban érintett önkormányzatokkal arra vonatkozóan, hogy 2013. január 1-jétől közösen biztosítsák az önkormányzati tűzoltóság működését lakosságáramnyos támogatás biztosításával. Erre vonatkozóan valamennyi település, valamint a köztestület együttesen kössön együttműködési megállapodást.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kirchner István elnök

2. pont vonatkozásában: Kovács Péterné irodavezető

Bodor Lászlóné VIGI vezetője

Határidő: 1., 2. pont: 2012. július 1.

3. 4. pont: 2012. augusztus 31.

5. pont: 2012. október 31.

19/ Egyebek

b) Előterjesztés a Szivárvány Óvodában, valamint az Árpád Fejedelem Általános Iskolában közoktatási szakértő kiválasztására

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy a két intézményben a normatíva felhasználás miatt döntött úgy a képviselő-testület, hogy szakértő segítségét veszi igénybe, aki a fenntartó önkormányzatnak segítségére lesz abban, hogy az alapító okiratokat áttekinti különös tekintettel a sajátos nevelési igényű gyermekekre. A szakértő a szakmai bizottság ülésén jelen volt, a szakmai kérdéseket megtárgyalták vele.

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, **Agócs Zoltán** az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

267/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Szivárvány Óvoda, és az Árpád Fejedelem Általános Iskola Alapító Okiratának a sajátos nevelési igényű gyermekekre vonatkozó jogszabályoknak való megfelelése, a sajátos nevelési igényű gyermekek jogszabály szerinti ellátása érdekében közoktatási szakértőt vesz igénybe.
2. A képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a júliusi feladatteljesítés már a közoktatási szakértő bevonásával történjen.
3. A szakértő díja 10. 000 Ft/ kontakt óra, illetve 5. 000 Ft/ nem kontakt óra, továbbá gépkocsi használat, melynek mértéke 400. 000 Ft keretösszegig terjedhet, forrása a költségvetésben erre elkülönített keret.
4. A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a közoktatási szakértővel történő szerződéskötés elkészítésére, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. június 30.

19/ Egyebek**c) Előterjesztés a Sodexo Kft. kérelméről****Előadó:** Kovács Péterné irodavezető

Kovács Péterné ismertette az előterjesztés tartalmát.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatait.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

268/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sodexo Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződésben szereplő vállalkozási díjat 2012. augusztus 1-jétől 3,9 %-kal emeli. Az emelés hatására jelentkező többletkiadást -1 millió Ft-ot – a képviselő-testület pótelőirányzatként biztosítja az érintett intézmények részére a város 2012. évi költségvetése általános tartalékából.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

269/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekvédelem önkormányzati rendszeréről, az önkormányzat által biztosított pénzbeli ellátásokról, valamint a gyermekvédelmi alapellátásokról szóló 5/2006.(III.6.) önkormányzati rendelete jelenleg hatályos 1. sz. függeléke helyébe a jegyzőkönyv melléklete szerinti függelék lép 2012. augusztus 1. napjától.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. június 14.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

270/2012.(VI.14.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Szent Imre Katolikus Általános Iskola gyermekétkeztetés biztosításában történő szolgáltató váltását.

2/ A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szent Imre Katolikus Általános Iskolával a közoktatási

megállapodás alapján kötött támogatási szerződést készítse elő a szeptemberi ülésre.

- 3/ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Sodexho Magyarország Kft.-vel kötött szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné irodavezető

Határidő: 2012. június 14.

2. pont augusztus 31.

3. pont szeptemberi ülés

(A19/d) és a 19/e) napirendi pontot soron kívül, korábban tárgyalta a képviselő-testület.)

19/ Egyebek

- f) Előterjesztés a városi kommunikátor foglalkoztatási jogviszonyában történő változásra**

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

271/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erdélyi Zsuzsannával 2012. április 1-jén a városi kommunikációs feladatok ellátására kötött megbízási jogviszonyt, 2012. július 1. napjával, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítja:

- a feladatellátás heti 40 órában történik, kötetlen munkaidőben a pihenőnapi munkavégzés beszámításával.

Forrás: A 186/2012.(V.18.) számú határozattal a Polgármesteri Hivataltól elvont előirányzat.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés 1. pontban foglaltak szerinti módosítására.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Határidő: 2012. július 1.

19/ Egyebek

- g) Előterjesztés alapítványi támogatásról**

Előadó: Szadai József polgármester

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

272/2012.(VI.14.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatást biztosít a Molnár Céh Alapítvány részére 75.000 Ft értékben, búza vásárlásához.

A képviselő-testület kéri az előirányzat módosításkor a fenti összeget átcsoportosítani a képviselői tiszteletdíjak terhére a város 2012. évi költségvetésében.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2012. június 14.

19/ Egyebek

h) Előterjesztés folyószámla hitelkeret hosszabbításáról

Előadó: Szadai József polgármester

Kovács Péterné ismertette az előterjesztés tartalmát.

Agócs Zoltán ismertette az Integrált Városfejlesztés és Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

273/2012.(VI.14.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 90.000.000 Ft összegű folyószámla-hitelt kíván felvenni az OTP Bank Nyrt.-től.

2/ A képviselő-testület a hitel futamidejét 2012. július 15-étől 2013. július 14-éig határozza meg.

3/ A képviselő-testület a hitel és járulékai visszafizetésének biztosítékaul az önkormányzat költségvetési bevételeit, ezen belül elsősorban a saját bevételeket ajánlja fel, különös tekintettel a helyi adóbevételekre, normatív és egyéb támogatásokra, átengedett adóbevételekre – figyelembe véve a mindenkor hatályos Államháztartási törvény és az annak végrehajtásáról szóló kormányrendeleteket, jogszabályokat.

4/ Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő éveiben - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

5/ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti hitelre vonatkozóan az OTP Bank Nyrt.-nél eljárjon, az ügylet egyéb feltételeiben megállapodjon, a hitelszerződést aláírja az önkormányzat képviselőjében.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Kovács Péterné irodavezető
Határidő: 2012. július 14.

19/ Egyebek

i) Előterjesztés az „Árpád” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely jövőbeni helyzetéről Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

Bukriné Gyengési Erzsébet tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy Jáki Réka, az „Árpád” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely igazgatója levélben jelezte, hogy a múzeum jövőbeli sorsa bizonytalan, ezért javasolta, hogy munkacsoportot bízson meg a testület a helyzet és a lehetőségek megvizsgálásával.

Szále Zsolt a Művelődési, Oktatási, Sport és Ifjúsági Bizottság, Agócs Zoltán az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság javaslatát ismertette.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

274/2012.(VI.14.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Árpád” Muzeális Gyűjtemény és Kiállítóhely Ráckevén történő további működtetését kiemelten fontosnak tartja.
- 2/ A képviselő-testület a várható jogszabályi változások miatt az intézmény esetleges átadás-átvétele kapcsán jelentkező feladatok előkészítésére, az intézmény jövőbeni finanszírozási lehetőségének megvizsgálására munkacsoportot hoz létre, melynek tagjai:
 Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester
 Szále Zsolt bizottsági elnök
 Deák Tibor bizottsági elnök
 Fodor Piroska képviselő
 Jáki Réka igazgató

Felelős: a munkacsoport tagjai

Határidő: 2012. június 14.

Szadai József a képviselő-testület nyilvános ülését bezárta. Zárt ülésen folytatták munkájukat a 20. és 21. napirendi pontok megvitatásával.

K.m.f.

Szadai József
 polgármester

Mesterné Veszeli Mária
 jegyző

Feith János
 jkv. hitelesítő

dr. Bécsiné Bodó Katalin
 jkv. hitelesítő