

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. augusztus 6-án megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácssterme
Ráckeve, Szent István tér 4.

Az ülés időtartama: 17.05-20.25 óráig

Jelen voltak: a képviselő-testület tagjai
Szadai József polgármester
Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző
a hivatal irodavezetői
a meghívottak a csatolt jelenléti ív szerint

Szadai József a képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését megnyitotta. Megállapította, hogy a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő jelen van, így határozatképes a testület.

Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 37.§ (1) bekezdés b/ pontja alapján javaslatot tett az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőire. A polgármester jegyzőkönyv hitelesítőknél javasolta Bukriné Gyengési Erzsébet és dr. Bécsiné Bodó Katalint.

*A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, egyhangúlag, 8 igen szavazattal megbízta az ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével **Bukriné Gyengési Erzsébetet és dr. Bécsiné Bodó Katalint.***

Javaslatot tett az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Szakigazgatási szerve elhelyezéséhez helyiségek ingyenes használati jogának biztosítására
Előadó: Szadai József polgármester
2. Előterjesztés a Gazdasági Szolgáltatóház épület előtti járdaszakaszának megépítésére, a tetőhéjazat javítására
Előadó: Szadai József polgármester
3. Előterjesztés a Leader-pályázat kapcsán megvalósuló Péntek Esti Korzó keretében szükségessé vált kiegészítő munkákról
Előadó: Szadai József polgármester
4. Előterjesztés a Skarica Máté Városi Könyvtár vagyonvédelméről
Előadó: Szadai József polgármester
5. Előterjesztés az Ady Endre u. 30. szám alatti ingatlan bontása ügyében
Előadó: Szadai József polgármester
6. Előterjesztés önkormányzati tulajdonú intézmények fűtése korszerűsítésére
Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző
7. Tájékoztató a régi Városháza kapcsán benyújtott vis maior pályázatról és a közbeszerzési eljárásról
Előadó: Szadai József polgármester
8. Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal bejárati ajtajának szélesítésére
Előadó: Szadai József polgármester

9. Előterjesztés a ráckevei „Népművészeti-ház” ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

10. Tájékoztató sportcsarnok létesítéséről

Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

A képviselő-testület 9 tagja közül jelenlévő 8 fő 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatot.

1/ Előterjesztés a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság Szakigazgatási szerve elhelyezéséhez helyiségek ingyenes használati jogának biztosítására

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy erről a napirendi pontról egyszer már hozott döntést a testület a 265/2012.(VI.14.) számú határozatban. Akkor úgy döntött, hogy öt helyiséget ad át ingyenes használatra, a terület nagysága helytelenül került feltüntetésre, ezt a szerződés aláírása előtt észlelték. Az átadásra szánt helyiségek, az első emelet jobb oldali részén helyezkednek el, ebben nincs változás, viszont a tényleges felmérés után megállapították, hogy ez a terület 120 négyzetmétert tesz ki.

Deák Tibor hangsúlyozta, hogy az szerepelt a megállapodásban, hogy akkora terület nagyság kerül átjegyzésre, mint amennyit az előző ingatlanban elfoglaltak, a többi terület után bérleti díj fizetési kötelezettség keletkezik.

Mesterné Veszeli Mária beszámolt arról, hogy a Kormány elfogadta a járási hivatalok kialakításáról szóló kormányrendeletet. Ebben szerepel, hogy a járási hivatalok része lesz többek között az Állategészségügyi Hivatal is, mint szakigazgatási szerv, ennek következtében jogszabály szerint ingyenes használatot kell számára biztosítani. Az ingyenes használat a földhivatalnál az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerül.

Kovács Péterné javasolja, szerepeljen a megállapodásban, hogy a vonatkozó közüzemi díjakat a mellékelt jegyzőkönyv szerinti felosztásban fizessék meg.

Domahidi Lajos javasolja, egészítsék ki a szerződést úgy, hogy a mellékhelyiségek felújításában vállalják a rájuk eső rész költségeit.

Deák Tibor javasolja, a megállapodásban legyen benne, hogy a használati jogot nem ruházhatja át másra.

Vargáné Ágoston Julianna kérte a rendkívüli javítási munkálatok pontosítását a szerződésben, ugyanis az állagmegóváson felüli javítási munkálatok elvégzése a tulajdonos feladatkörébe tartozik.

Szadai József ismertette az e tárgyban előterjesztett határozati javaslatot, majd a javasolt kiegészítésekkel szavazást kért a képviselő-testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

302/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ráckeve, Szent István tér 5. sz. alatti ingatlan („Kék-ház”, hrsz: 540/1) I. emeletén lévő üres helyiségekből öt helyiséget (120 m²) a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Szakigazgatási Szervének elhelyezéséhez ingyenesen biztosítja, a rezsiköltségeket a határozat 1. sz. mellékleté-

ben foglalt, a használt terület szerinti megosztással a használók fizetik.

2. A képviselő-testület az előterjesztés 2. sz. mellékletében szereplő ingatlanhasználati jogot alapító szerződés tervezetét az alábbi módosításokkal fogadja el:
 - 2. pontból kerüljön ki a „hasznait szedni”.
 - Az állagmegóváson felüli rendkívüli munkálatok a tulajdonost terhelik
 - 9. pontban szereplő átalakítás, felújítás költségei használót terhelik.
 - Külön pontban szerepeljen, hogy felek kérik a ráckevei 408 hrsz-ú ingatlanon szereplő használati jog törlését.
3. A képviselő-testület a 265/2012.(VI.14.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Mesterné Veszeli Mária jegyző

Határidő: 2012. augusztus 31.

2/ Előterjesztés a Gazdasági Szolgáltatóház épület előtti járdaszakaszának megépítésére, a tetőhéjzat javítására

Előadó: Domahidi Lajos irodavezető

Domahidi Lajos elmondta, hogy az utóbbi időben két beruházás megvalósítása is befejeződött, a könyvtáré, illetve a gazdasági szolgáltatóházé, melyek a műszaki átadásra elkészültek, a használatba vételi engedélyhez van szükség még kisebb munkálatok elvégzésére. A gazdasági szolgáltatóház előtt a járda megépítése elengedhetetlen, mert nélküle az épület megközelíthetetlen. Az árajánlatban nem csak a járda építése szerepel, hanem kerti bútorok, hulladékgyűjtő hamutartók, kerékpártárolók, valamint füvesítés és talajcsere.

Szadai József ismertette az előterjesztett határozati javaslatokat, majd szavazást kért a képviselő-testület tagjaitól.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

303/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Szolgáltatóház kialakítása során felmerült műszaki problémák megszüntetése érdekében a tetőhéjzat javítását megrendeli a Konzolép Kft.-től **242.189 Ft** összegért.
2. Az 1. pontban szereplő összeg forrása: Levegőt projekthez felvett hitelkeret.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

304/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Szolgáltatóház előtti járda megépítését a Konzolép Kft.-től **1.143.930,- Ft + ÁFA** összegért megrendeli.
2. Az 1. pontban megjelölt összeg forrása: a „Levegőt!” projekthez felvett hitel.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

3/ Előterjesztés a Leader-pályázat kapcsán megvalósuló Péntek Esti Korzó keretében szükségessé vált kiegészítő munkákról

Előadó: Domahidi Lajos irodavezető

Domahidi Lajos tájékoztatta a testületet, hogy elkészült a Péntek Esti Korzó rendezvény színpada. A meglévő kaput esztétikai megfontolásból kellett lecserélni. Erről hozott árajánlatot a vállalkozó.

Bodor László szóvá tette, hogy a locsoló berendezés nem volt a tervekben.

Domahidi Lajos úgy gondolja, hogy az ott lévő udvart is rendbe kellene tenni, és onnan majd megoldható lesz a locsolás. A költségvetésből kimaradt továbbá a balett szőnyeg beszerzése, és lerakása.

Deák Tibor szerint kétségtelen, hogy szükség volt a bádóg kapu cseréjére, viszont véleménye szerint a vállalkozási díj magas volt, és legközelebb helybéli lakatost kérjenek fel ilyen fajta munkálatokra.

Domahidi Lajos előadta, hogy 9 vállalkozótól kértek árajánlatot, ráckeveiektől is, mindössze a Vitép 95 Kft. adott be ajánlatot a színpad építésére, és ha már ők dolgoztak ezen a munkán, akkor nem lett volna célszerű szétosztani az egyes munkarészeket.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással hozta meg határozatát.

305/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L. u. 14. sz. alatti Péntek Esti Korzó színpad melletti acélkapu cseréjét a VITÉP '95 Kft.-től rendeli meg 136.500 Ft + áfa (173.355 Ft) vállalkozási díjért.
2. A képviselő-testület a Kossuth L. u. 14. sz. alatti Péntek Esti Korzó színpad balett-szőnyegének pályázatban nem szereplő 36 m² mennyiségét a BETABO Kft.-től rendeli meg 126.640 Ft összegért.

3. Az 1. és 2. pontban foglalt, a pályázatban nem szereplő összegek forrása a város 2012. évi költségvetésének általános tartaléka.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

4/ Előterjesztés a Skarica Máté Városi Könyvtár vagyonvédelméről

Előadó: Domahidi Lajos irodavezető

Domahidi Lajos tájékoztatta a testületet, hogy a könyvtár építése befejeződött és elmondható, hogy minden a terveknek megfelelően készült el. Vannak használatba vételi követelmények, az egyik ilyen, amelyről most dönteni kell, a meglévő vagyon védelméről való gondoskodás. Az árajánlat kérése megtörtént, az ajánlat benyújtása folyamatban van, amennyiben a testület úgy dönt, két napon belül lehetséges a beüzemelés. A riasztórendszer beüzemelését feltétlenül indokoltnak tartja.

Szadai József javasolja a képviselőknek, hogy mivel többször előfordult, hogy a pályázat megvalósítása közben derültek ki nem várt kiadások, ezért mindig mielőtt benyújtanának egy pályázatot a képviselők is tanulmányozzák át.

Deák Tibor realisnak tartja az összeállítás tartalmát, ugyanis van olyan nagyméretű terem, amihez több mozgásérzékelő felszerelése szükséges a terület teljes lefedéséhez.

Mesterné Veszeli Mária elmondta, hogy az előterjesztés másik része az internet és telefonhálózat kiépítése.

Hegyi Gergely hozzátette az előterjesztés első részéhez, hogy ha az eredetileg elkészült gyenge-áramú tervek alapján kéri az árajánlatot a riasztórendszerhez, akkor többbe került volna, ugyanis minden ablakba nyitásérzékelő volt tervezve, viszont ezt a biztosító társaság nem fogadta el a mozgásérzékelők nélkül. Végül az új tervek alapján ez egy jobban működő rendszer. A pályázatból kimaradt a belső hálózat, a telefonrendszer, valamint az internetkapcsolat megvalósítása, ezért utólag kell erről külön dönteni. Ennek az ára 600.000,- és 900.000,- Ft között mozog, ezért kéri a testületet, hogy egy 1.000.000,- Ft-os keretösszeget biztosítsanak a munkálatok elvégzésére. Még a beköltözés előtt célszerűnek tartja ennek a megvalósítását, ugyanis az álmennyezet megbontása nagy munkával jár.

Szále Zsolt javasolja, hogy kamerázzák be az épületet az esetleges rongálók felelősségre vonásának elősegítése érdekében.

Deák Tibor javasolja, hogy vezetékes internet hálózat kiépítése helyett vezeték nélküli rendszert telepítsenek a könyvtárba.

Bukriné Gyengési Erzsébet valamint **Szále Zsolt** azon javaslatára, hogy belső használatra szolgáló kamerákat szereljenek fel a könyvtár homlokzatára

Hegyi Gergely azt válaszolta, hogy természetesen megoldható, az épületben elhelyezendő kamerákkal együtt kérnek árajánlatot a külsőkre is.

Dr. Kereszturi Zita megjegyezte, hogy olyan kamerát, amely közterületet figyel csak abban az esetben lehet működtetni, ha a térfigyelő rendszerre van rákötve.

Szadai József ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd szavazást kért a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás hozta meg határozatát.

306/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kossuth L. u. 9. sz. alatti Skarica Máté Városi Könyvtár épület riasztórendszerének telepítésével és a távfelügyeleti őrzéssel a SION SECURITY Kft.-t bízta meg. A rendszer telepítésének díja 381.036 Ft + Áfa (483.916 Ft).
2. A képviselő-testület a könyvtár épületében telefon- és internetes hálózatnak rádiós hálózat segítségével történő kiépítéséhez maximum bruttó 1.000.000 Ft összeget biztosít, egyben felkéri az intézmény igazgatóját árajánlatok bekérésére, és a költséghatékonyabb megoldás megrendelésére.
3. Az 1. és 2. pontban szereplő összegek forrása a város 2012. évi költségvetésének általános tartaléka.

Felelős: Szadai József polgármester
 Mesterné Veszeli Mária jegyző
 A határozat végrehajtásában közreműködik:
 Hegyi Gergely igazgató, Deák Tibor JKB elnök,
 Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 31.

5/ Előterjesztés az Ady Endre u. 30. szám alatti ingatlan bontása ügyében

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József elmondta, hogy a képviselő-testület előtt már többször volt ez az ügy napirenden, júliusban hoztak egy határozatot, mely szerint a Konzolép Kft.-t bízzák meg a munkálatokat, de a kft. visszalépett, így a második legjobb ajánlatot adó vállalkozóról kell most szavazni.

Szadai József ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd szavazást kért a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

307/2012.(VIII.6.) számú határozat

- 1.) Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Integrált Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság 226/2012.(VI.12.) számú határozata alapján nyertes Konzolép Kft. pályázó a Ráckeve, Ady E. u. 30. sz. alatti ingatlan bontását nem vállalja.
- 2.) A képviselő-testület az 1. pontban szereplő épület bontását a másodikként legkedvezőbb ajánlatot tevő AlGép Bau Kft.-től rendeli meg 936.000 Ft + ÁFA vállalkozási díjért, a két díj közötti különbséget (311.000 Ft+ÁFA) forrása a város 2012. évi költségvetésének tartalékkerete.

3.) A kerítés, illetve a lehatárolások elszámolása az ajánlatnak megfelelően történik. Az új alapanyagból készült kerítés díja 25.300,Ft. + ÁFA méterenként két méter magasságig, a bontásból készült kerítés díja 20.200,Ft.+ÁFA méterenként két méter magasságig. A meglévő kerítésfal javításának, pótlásának díja 12.750,- Ft+ÁFA négyzetméterenként. Az épített kerítés teljes hosszúságban bontott cserép lefedéssel készül.

4.) A képviselő-testület a vállalkozási szerződés elkészítésére felkéri a Polgármesteri Hivatalt, melynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 13.

6/ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú intézmények fűtése korszerűsítésére

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

Szadai József ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd szavazást kért a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

308/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Árpád Fejedelem Általános Iskola, a Polgármesteri Hivatal, valamint a Gólyafészek Bölcsőde fűtése korszerűsítését meg kívánja valósítani.

2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításával megbízza a közbeszerzési tevékenység ellátásra szerződött partnerét a Standard Procura Kft.-t.

3. A képviselő-testület egyidejűleg visszavonja a 249/2012.(VI.14.) számú határozatának 2. pontját.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Deák Tibor JKB elnök

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: az ajánlati felhívás elkészítésére:

2012. szeptemberi testületi ülés

7/ Tájékoztató a régi Városháza kapcsán benyújtott vis maior pályázatról és közbeszerzési eljárásról

Előadó: Szadai József polgármester

Szadai József tájékoztatta a testületet arról, hogy megérkezett a Közbeszerzési Döntőbizottság határozata, melyben megsemmisíti a korábban lefolytatott közbeszerzési eljárásban született valamennyi döntést. A döntőbizottság bírságot nem szabott ki. A polgármester emlékeztette a testületet, hogy sajnos a vis maior pályázatot elutasította a Belügyminisztérium.

Fodor Piroska azon kérdésére, hogy szakaszokban megoldható-e ezen munkálatok elvégzése, Domahidi Lajos elmondta, hogy van egy statikai terv, ami a teljes épületre vonatkozik, abból lehetne ütemeket venni, de mindenképpen ismerni kell a teljes problémát.

Szadai József azon kérdésére, hogy az ehhez szükséges 8 millió forint egyszer már betervezték-e a költségvetésbe, Kovács Péterné elmondta, hogy a tervben forrásként a vis maior pályázatból elnyert összeg szerepelt, így tehát a beruházást a költségvetés általános tartalékából kell finanszírozni.

Szadai József ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd szavazást kért a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

309/2012.(VIII.6.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottságának D.415/9/2012. számú határozatát, mely megállapítja, hogy „Megbízási szerződés keretében a ráckevei régi Városháza épület süllyedésének helyreállításához kivitelezési munkák előkészítésére és ütemezésére statikai terv készítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban ajánlatkérő megsértette a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94.§ (2) bekezdés d.) pontját, ezért ajánlatkérő tárgyalási meghívóját és a közbeszerzési eljárásban azt követően meghozott valamennyi döntését megsemmisíti.
2. A képviselő-testület az 1. pontban foglalt statikai terv készítésére a Kbt. 122.§ (7) bekezdése alapján **hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le**, ennek megfelelően módosítja a város 2012. évi Közbeszerzési Tervét, mely a határozat melléklete.
A közbeszerzési eljárásban ajánlattételre az alábbi gazdasági társaságokat kéri fel:
 - Konzol 2006 Mérnöki Iroda Kft. (Budapest)
 - Struktuniv Kft. (Hévízgyörk)
 - Terraplan 97 Mérnöki Iroda Kft. (Budapest)
3. Forrása: a város költségvetésének általános tartaléka maximum nettó 8.000.000 Ft összegig.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos Műszaki irodavezető

Határidő: 2012. szeptember 21.

8/ Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal bejárati ajtószárnyának szélesítésére

Előadó: Domahidi Lajos irodavezető

Domahidi Lajos tájékoztatta a testületet, hogy az akadálymentesítés beruházás várhatóan augusztus hónapban elkészül. A hivatal akadálymentesítése kapcsán merült fel, hogy a bejárati ajtó szabad nyílása 82 cm, amely nem felel meg az akadálymentesítési követelményeknek, ezért a kivitelezőtől a legegyszerűbb megoldásra ajánlatot kért. A külső bejárati ajtó egyik szárnyát szélesítenék meg úgy, hogy eleget tegyen a kívánalmaknak. Az ajánlat tartalmaz egy opciót abban az esetben, amennyiben van rá keret, be lehetne építeni egy motoros ajtónyitó technológiát, amely gombnyomásra nyitná az ajtót, illetve, ha két ajtó között érzékelne egy személyt, a nyitást rögtön megállítaná és amikor nincs senki a látókörében, csak akkor zárná az ajtót.

(Bodor László képviselő 18.31 órakor elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Szadai József ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd szavazást kért a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 7 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

310/2012.(VIII.6.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épület bejárati ajtó átalakítását a Schneider Investment Kft-től rendeli meg 280.760,- Ft+ÁFA összegért.

Forrás: a város 2012. évi költségvetésének általános tartaléka

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos irodavezető

Határidő: 2012. augusztus 07.

9/ Előterjesztés a ráckevei "Népművészeti-ház" ingatlan megvásárlásáról

Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

(Bodor László képviselő 18.40 órakor visszatért az ülésterembe, így a képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Bukriné Gyengési Erzsébet tájékoztatta a testületet, hogy Ráckevén a Gábor Áron u. 24. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az önkormányzatnak lépéseket kellene tenni. Alpolgármester elmondta, hogy tudomása szerint az ingatlan hamarosan árverezésre kerül. Az ingatlant Népművészeti Házként kellene működtetni a városnak állandó és időszakos kiállításokkal.

Szadai József ismertette a határozati javaslat tartalmát, majd szavazást kért a testülettől.

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

311/2012.(VIII.6.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy Ráckevén a Népművészeti Ház tulajdonjogának megszerzése érdekében dolgozzon ki alternatívákat.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Határidő: 2012. szeptemberi testületi ülés

10/ Előterjesztés sportcsarnok létesítéséről

Előadó: Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármester

(Agócs Zoltán képviselő 19.14 órakor megjelent, így a képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, határozatképesen folytatta munkáját.)

Bukriné Gyengési Erzsébet elmondta, hogy már a tavasszal felmerült Ráckevén egy sportcsarnok létesítésének lehetősége, melyet egy sport alapítvány valósítana meg. Az alpolgármester elmondta, hogy tavasz óta számos helyen fordult már meg a sportcsarnok létesítésének lehetőségével kapcsolatban, érdeklődött eladó ingatlanok után, melyen a beruházás megvalósulhatna. A megkeresések nem vezettek eredményre. Tekintettel arra, hogy 2012. augusztus 9-éig a pályázati kiírásban foglaltak szerint elvi építési engedély birtokában kell lenni, ez önkormányzati tulajdonú ingatlanon - eljáró hatóság kijelölése miatti időigény- biztosan nem valósulhat meg. A megvalósítás helyét szolgáló ingatlan kijelölése a pályázat benyújtásához nélkülözhetetlen, azonban annak módosítása a pályázat befogadását követően lehetséges. A képviselő-testülettől jelenleg egy elvi hozzájárulást kér a ráckevei 0273/110 hrsz-ú, a Páskom-tanya területén lévő ingatlan belterületbe vonásáról, utánpótlás nevelés csarnok megvalósítása érdekében.

Bejelentette a napirendi pontnál az érintett ingatlannal kapcsolatban fennálló érintettségét, ezért kérte a szavazásból történő kizárását.

Szadai József megismételte a Bukrinénak délelőtt elmondottakat, azt, hogy ő semmiképpen nem támogatja, hogy a képviselő-testület bármely tagjának a magáningatlana, vagy a képviselő-testület saját vállalkozásával kapcsolatos ingatlan kerüljön felhasználásra. Nagyon szép és nemes kezdeményezés, amit az alpolgármester a sportcsarnokért végez, de azt teljesen elfogadhatatlannak tartja, hogy a képviselő-testület bármely tagjának magán tulajdonában levő ingatlanát hasznosítaná közvetett módon is a város érdekében. Biztos abban, hogy találnak alkalmas helyet.

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

312/A/2012.(VIII.6.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a sportcsarnok létesítése napirendi pont kapcsán, a

döntéshozatalból bejelentés alapján kizárja

Bukriné Gyengési Erzsébetet.

Felelős: Szadai József polgármester

Határidő: 2012. augusztus 6.

Bukriné Gyengési Erzsébet	szavazásból kizárt	dr. Bécsiné Bodó Katalin	igen
Szále Zsolt	igen	Bodor László	igen
Fodor Piroska	igen	Deák Tibor	igen
Szadai József	tartózkodik	Agócs Zoltán	igen
Feith János	igen		

A képviselő-testület 9 tagja közül 9 fő részvételével, 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással hozta meg határozatát. Bukriné Gyengési Erzsébet alpolgármestert kizárta a képviselő-testület a döntéshozatalból.

312/B/2012.(VIII.6.) számú határozat

- 1/ Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Utánpótlás nevelés Csarnok Ráckeven történő megvalósítása érdekében elvi hozzájárulását adja, hogy a sportlétesítmény Ráckeven 0273/110 helyrajzi számon valósuljon meg.
- 2/ A képviselő-testület a beruházás érdekében módosítja a rendezési tervét, melynek alapján az 1. pontban megjelölt területet GE3 övezetből GK3 övezetbe sorolja.
- 3/ A képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt az eljárás megindítására.

Felelős: Szadai József polgármester

Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Domahidi Lajos műszaki irodavezető

Vargáné Ágoston Julianna városi főépítész

Határidő: 2012. augusztus 7.

Szadai József a képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését bezárta.

K.m.f.

Szadai József
polgármester

Mesterné Veszeli Mária
jegyző

Bukriné Gyengési Erzsébet
jkv. hitelesítő

dr. Bécsiné Bodó Katalin
jkv. hitelesítő