

Előterjesztés
UNREGISTERED
a Képviselő-testület 2020. január 23-i ülésére
Created by Unregistered Version

Tárgy: Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata intézményei részére napelemes energiarendszerek kiépítésre	
Véleményező bizottság: VEGAB	
Előterjesztés gazdasági hatása: van	
Előterjesztő: Vereckei Zoltán polgármester	
Előterjesztést készítette: Molnár Józsefné műszaki irodavezető	
Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető	UNREGISTERED
Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Jambrik Anna jegyző	Created by Unregistered Version

Tisztelt Képviselő-testület!

A Korax Gépgyár Kft., mint napelem gyártó és kivitelező vállalkozás a mellékelt levél szerinti ajánlatát küldte. A levél az alábbiakat tartalmazza:

- a kft. az önkormányzat által fenntartott épületek tetejére napelemet telepít (melléklet szerint)
- a telepítés beruházási költségét a cég biztosítja amennyiben az önkormányzat vállalja, hogy 15 éven keresztül bérleti díjat fizet a napelemes rendszerek után
- a bérleti díj meghatározása: a mindenkor teljes áramdíjjal kalkulált megtermelt elektromos áram kWh-ban meghatározott értéke, meghatározása évente egyszer esedékes, mint az áramszolgáltató szokásos átalánydíjas számlázása, éves elszámolással
- a teljes karbantartást a 15 éves bérleti szerződés időtartama alatt a kft. biztosítja
- a 15 éves bérleti szerződés lejáratát követően a rendszerek jelképes 1000 Ft + Áfa összegben az önkormányzat tulajdonába kerülne
- a telepített rendszerekre az önkormányzatnak kell biztosítást kötni (rongálásra, lopásra stb.) a bérleti szerződés időtartamára, vagy szerződésben jótállást vállalnia
- amennyiben a bérleti szerződés bármilyen okból felmondásra kerül az önkormányzat részéről, akkor leszerelési díjat számít fel a kft. amely a rendszer nagyságától illetve az eltelt időszaktól függ

Created by Unregistered Version

A decemberi bizottsági és testületi ülés után a Kft. az alábbi 3 verzióban dolgozta ki ajánlatát:

- A. A napelemes rendszerek által megtermelt energia 100 %-an kerülne elszámolásra. Ebben az esetben a szerződés időtartama 15 év
- B. A napelemes rendszerek által megtermelt energia a mindenkor szolgáltatónak fizetett teljes kWh ár – 10%-on kerülne elszámolásra. Ebben az esetben a szerződés időtartama 18 év lenne. Így az önkormányzat éves haszna nagyságrendileg 800.000,-Ft lenne.
- C. A napelemes rendszerek által megtermelt energia a mindenkor szolgáltatónak fizetett teljes kWh ár – 25%-on kerülne elszámolásra. Ebben az esetben a szerződés

időtartama 25 év lenne. Így az önkormányzat éves haszna nagyságrendileg 2.000.000,- Ft lenne.

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

A Korax Kft. ajánlatát megküldtük az InFend Energy Kft.-nek, mely cég energetikai szolgáltatásokra specializálódott. A cég az előterjesztéshez csatolt összefoglalót küldte, melyből néhány részletet ismertetünk:

„Fontos tudni, hogy a napelemes rendszer telepítése építési beruházásnak minősül. Ebben az esetben a most 2020. január 1-től is érvényes határérték nettó 50.000.000 forint. Ha ezt az összeget meghaladja a rendszer telepítésének értéke, akkor szükséges közbeszerzési eljárás.

A Korax Kft-től kapott ajánlatot ráadásul két részre kell bontani, ha közbeszerzési oldalról vizsgáljuk. Az egyik rész a már említett napelemes rendszer telepítése, mint építési beruházás, a másik rész viszont, mivel keletkezik egy bérleti szerződés az Önkormányzat és a cég között, a bérleti szerződés értékét is meg kell vizsgálni, hogy átlépi-e a közbeszerzési határértéket. Annyi eltérés van a kettő között, hogy a bérleti szerződés szolgáltatás megrendelésnek minősül, itt a közbeszerzési határérték jelenleg nettó 15.000.000 Ft. A bérletiszerződés értékénél a közbeszerzés által meghatározott 4 évet kell alapul venni, tehát ki kell számolni, hogy tervezetten 4 évre vonatkozóan mekkora lenne a bérleti díj, és ha ez átlépi a nettó 15.000.000 Ft-ot, szintén szükséges közbeszerzési eljárás.

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

Ráckeve Város Önkormányzat számára a legfontosabb kérdéskör, hogy mennyibe kerülne az együttműködés a napelemes rendszer telepítésénél, nagyságrendileg mekkora összeget kellene fizetni a bérleti díj elszámolásánál.

A bérleti díjak összegét az összefoglaló tételesen tartalmazza.

Összességében a bérleti díj éves szinten: 7.108.000 forint a 10 napelemes intézménynél.

15 éves konstrukció esetén, ez $7.108.000 \text{ forint} \times 15 = 106.620.000 \text{ forint}$.

ÖSSZEFOGLALÓ

A kiszámolt költségekből az látszik, hogy a szerződéses időszak végére a beruházási érték több mint dupláját fizeti ki az Önkormányzat a 15 év letelte után. Miután ez egy bérleti szerződés, havi teljesítéssel, érdemes lehet megnézni, hogy például, ha az Önkormányzat saját forrásból finanszírozná a beruházást, például hitelt venne fel a beruházás teljes értékére, akkor hogyan alakulnának a hitel törlesztés részletei, és ott mekkora lenne a hitellel együtt a visszafizetendő összeg. Egy ilyen indikatív banki ajánlattal könnyen összehasonlítható, hogy melyik konstrukció a kedvezőbb.”

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

A Korax Kft-től kapott utólagosan feltett kérdések alapján a beruházás mértéke nagyságrendileg 50.000.000 Ft + AFA, mely összeg éppen eléri a közbeszerzési értékhatárt, tehát közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Közbeszerzés szempontjából vizsgálva a bérleti díjat $4 \times 7.108.000 \text{ forint} = 28.432.000 \text{ forint}$, ezzel az összeggel a szolgáltatás esetében is átlépjük a közbeszerzési értékhatárt, tehát eszerint is közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet az ajánlat megvitatására.

Ráckeve, 2020. január 15.

Vereckei Zoltán sk.

polgármester

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version
Határozati javaslat

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./

2./

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

Határidő:

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version