

Előterjesztés
UNREGISTERED
a Képviselő-testület 2020. január 23-i ülésére
Created by Unregistered Version

Tárgy: Előterjesztés a RÁFÁI tornaterem felújítási pályázat benyújtására	
Véleményező bizottság: VEGAB	
Előterjesztés gazdasági hatása: van	
Előterjesztő: Vereckei Zoltán polgármester	
Előterjesztést készítette: Molnár Józsefné műszaki irodavezető	
Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető	
Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Jambrik Anna jegyző	

Tisztelt Képviselő-testület!

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete decemberi ülésén úgy döntött - mivel a Ráckeve Sportcsarnok építése megnevezésű projekt keretében a Magyar Kézilabda Szövetség és a Ráckeve Városi Kézilabda Sport Klub között kötött TAO támogatási szerződést az MKSZ megszüntette -, hogy felhatalmazza a polgármestert az MKSZ támogatásában megvalósítandó tornaterem felújítása megnevezésű projekt tekintetében a pályázati kiíráson való részvételt készítse elő, az előkészített pályázatokról a benyújtás előtt haladéktalanul tájékoztassa a képviselő-testületet.

Az előterjesztés mellé csatolt pályázati felhívás és útmutató szerint, a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához VI. ütem alapján 3 kategóriában lehet pályázatot benyújtani.

Az I. pályázati kategória - Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan elsősorban, de nem csak kizárólag **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) tornacsarnok/tornaterem és/vagy a hozzá tartozó sportcélú kiszolgáló létesítmények, helyiségek esetében, az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás 3. pontjában felsorolt felújításokat valósíthatja meg.**

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak.**

A pályázható teljes beruházási érték alsó határa: bruttó 30 millió forint, felső határa: bruttó 300 millió forint.

Felújítási koncepciónk a következő:

- 1. tető felőli ázás megszüntetése, hőszigetelés javítása.** Jelenleg a tető bitumenes szigetelése erősen el van öregedve az elégtelen rögzítés miatt a rejtett csatorna felé csúszik a lakótelep felőli oldalon. A hegesztések kezdenek elválni, gyűrődésekben, közben az anyag reped, törik. 12-24 hónapon belül jelentős ázások, a szigetelés tönkremenetelének felgyorsulása várható. Javasolt a teljes szigetelés cseréje, és

egyben a nagy valószínűség szerint nedves hőszigetelés cseréje, vastagságának növelése is. Becsült költség a cca 700m² mennyiséggel számolva **30 millió Forint**

2. **homlokzat hőszigetelése, és a külső nyílászárók cseréje.** Jelenleg beton kéregpanel, és kopolit üveg együtteséből áll a külső falszerkezet, mely pillérvázra van szerelve. Hőtechnikailag ez egyik legnagyobb hőpazarló megoldás, melynél csaknem minden más anyag jobb hőtartó képességgel rendelkezik, ráadásul az üvegek nagyrészt törtek a bennük lévő nyitható szárnyak pedig egyszerű acélból vannak. Már az esztétikai látvány sem szívderítő. Található még 7db műanyag ablak is, de ezek is lassan elavulnak, hőszigetelésben betöltött szerepük csekély. Javasolt új korszerű nyílászárók beépítése, homlokzati hőszigetelés alkalmazásával a kor, és a megújult TNM rendeletben foglaltaknak betartásával. Itt megemlítem, hogy nagyobb rendezvény esetén a meglévő menekülésre alkalmas nyílászáró kevés, bővíteni kell amit a homlokzat rendbetételével egyszerre érdemes megtenni. Becsült költségek: hőszigetelés cca 700m² 25 millió Ft, nyílászárók cca 30m² 30 millió.
3. **öltözők, zuhanyzók, wc-k minimális felújítása.** A kiszolgáló épületrész felülről nem ázik, mivel annak szigetelése is évenként fel lett újítva, de ezen kívül minden épületszerkezet, gépészeti, és elektromos vezetékek, szerelvény erősen elhasználódott állapotban van. Javasolt a felújítás során a falak vízszigetelését, vakolását, felületképzését megújítani a lehető legegyszerűbb, de tartós gépészeti, elektromos vezetékek, berendezések, szerelvények használatával. **Becsült összeg: 50 millió forint.**
4. **tornaterem felújítása, sportpadló, elválasztó függöny.** A tornaterem sportpadlója szakadozott, elválasztó függönye rongyos, a folyamatos ázások miatt a falain mállik a vakolat. Javasolt a sportpadló, függöny, belső elvezető rendszer, vakolás javítás, festés felújítása/cseréje, elektromos hálózat felújítása. Becsült költség **30 millió forint.**

A fentiek szerint 165 millió forintos becsült költségű beruházással minőségi javulás érhető el, amennyiben pályázatunk sikeresen zárul.

A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

A pályázati eljárás lebonyolításának néhány fontosabb eleme:

- Az MKSZ a helyszíni bejárás adatai és információi alapján műszaki koncepciótervet és előzetes vázlatos költségvetést készít.
- A pályázó – amennyiben nem egyezik az ingatlan tulajdonosával és az szükséges, akkor a tulajdonossal egyeztetve – áttekinti a dokumentációt, ha szükséges a műszaki tartalom apróbb pontosításokat kezdeményez. A költségvetést hivatalosan írásban elfogadja, a szükséges forrás rendelkezésre állásáról nyilatkozik.
- A pályázó a szükséges pályázati biztosítékot átutalja az MKSZ számlájára
- Az MKSZ elkészíti a szükséges tervdokumentációt és költségvetési kiírásokat, amelyeket az MKSZ, illetve a pályázó (amennyiben az nem egyezik az ingatlan tulajdonosával és az szükséges, akkor az ingatlan tulajdonosa is) jóváhagy.
- Az MKSZ beszerzési eljárás keretében kiválasztja a kivitelezőt. A kivitelezés tényleges költsége az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra
- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg (amely egyben a teljes gazdagodás elismert

összege) 30%-át gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti

- a pályázó határozott időre – pályázati kategóriától és a beruházási összegtől függően legalább 3 - 5 évre – szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged az MKSZ-nek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban
- az időszakban való használat jogát az MKSZ külön szerződéssel átengedi valamely MKSZ tagszervezetnek, kézilabdázás, kiemelt utánpótlás-nevelése feladatok ellátása céljára

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti. A pályázati biztosíték összege valamennyi pályázati kategóriában, pályázatonként az 5. pontban meghatározott, elfogadott költségvetés összegének az 5%-a.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosíték nyújtásának összeg az ingatlan tulajdonosa, vagy a vagyonkezelője által fizetendő összegbe beszámít, tehát összesen az elfogadott költségvetés összegének 30 %-a lesz az az összeg, amit az MKSZ részére meg kell fizetni.

Ráckeve, 2020. január 15.
Vereckei Zoltán sk.
polgármester

Határozati javaslat

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1./ pályázatot nyújt be a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola tornatermének és öltözőinek a felújítására, a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program VI. ütem I. pályázati kategória - Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási program keretében pályázati felhívására,
- 2./ egyúttal a képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

Határidő: 2020. január 31.

UNREGISTERED

Created by Unregistered Version