

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. március 19-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Ráckeve 0353/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan eladására	
Véleményező bizottság: Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottság	
Előterjesztés gazdasági hatása: IGEN	
Előterjesztő: Vereckei Zoltán polgármester	
Előterjesztést készítette: Viskiné Ács Erzsébet műszaki ügyintéző	
Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető	
Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Jambrik Anna jegyző	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ráckeve 0353/2 hrsz-ú külterületi ingatlan szántó művelési ágú, 2399 m² területű és 4,58 Ak értékű termőföld. Ráckeve Újhegyi részén helyezkedik el, magántulajdonban lévő ingatlanok közé ékelődve. Helyszíni szemle alapján az ingatlan művelés alatt nem áll, parlag.

Erdélyi Györgyné ráckevei lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az ingatlanra vonatkozóan. Az ajánlott vételár 360.000.-, azaz háromszázhatvanezer forint. Ajánlattevő az ingatlant mezőgazdasági célra kívánja hasznosítani, közvetlen környezetében saját tulajdonú és bérelt ingatlanai vannak.

Az ingatlant az önkormányzat nem használja, nincs bérbe adva, értékesítésre javasolt. Az önkormányzatnak bevétele keletkezik. Az ingatlan értékbecslését megrendeltük, mely alapján az ingatlan értéke: 537.000,-Ft

Jogsabályi előírások az önkormányzat vagyonának értékesítésére:

A hatályos jogszabályi rendelkezések (nemzeti vagyonról szóló törvény, helyi önkormányzati rendelet az önkormányzat vagyonról és vagyongazdálkodásról) alapján 15 m Ft értékhatár felett kizárólag versenyeztetéssel történhet értékesítés. A forgalmi érték megállapítása hivatalos értékbecsléssel történhet (mely nem lehet három hónapnál régebbi).

Mivel az ingatlan értéke nem éri el a 15 mFt-os értékhatárt, nem kötelező a versenyeztetés. Amennyiben a földterület vagy épület piaci értéken történő értékesítése az értékbecslő által megállapított áron nem lehetséges, a Képviselő-testület a megállapított árhoz képest legfeljebb 5 %-kal alacsonyabb áron az ingatlant értékesítheti.

Amennyiben az Államot elővásárlási jog illeti meg, az adásvételi szerződés megkötése előtt nyilatkozatot kell kérni az MNV ZRT-től, hogy él-e elővásárlási jogával. Nem kell az Államot megkeresni amennyiben a 15 mFt 20 %-át, azaz 3 mFt-ot nem éri el az érték.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására.

Mellékletek: Erdélyi Györgyné vételi szándéknyilatkozata és térkép

Ráckeve, 2020. március 6.

**Vereckei Zoltán sk.
polgármester**

Határozati javaslat

A) változat

...../2020. (.....) számú Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata

Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékcsökkenti a Ráckeve külterület 0353/2 hrsz-ú, 2399 m² nagyságú 4,58 Ak érték szántó művelési ágú ingatlanát Erdélyi Györgynélakos részéreFt összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a földterület eladásával kapcsolatos hirdetményi teendőket végezze el.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné irodavezető, Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2020. március 31.

B) változat

...../2020. (.....) számú Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő- testületének határozata

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a Ráckeve külterület 0353/2 hrsz-ú, 2399 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanát.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné irodavezető, Kovács Péterné pénzügyi irodavezető

Határidő: 2020. március 31.