

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2020. március 25-i rendkívüli nyílt ülésére**

|                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Tárgy: Előterjesztés a VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 projekt „Közösségi ház - VEKOP-6.2.2-15 (3)” közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására</b> |  |
| <b>Véleményező bizottság:</b>                                                                                                                           |  |
| <b>Előterjesztés gazdasági hatása: van</b>                                                                                                              |  |
| <b>Előterjesztő:</b><br><b>Vereckei Zoltán polgármester</b>                                                                                             |  |
| <b>Előterjesztést készítette:</b><br><b>Horváth Sándor projektmenedzser</b>                                                                             |  |
| <b>Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető</b>                                                                          |  |
| <b>Törvényességi szempontból ellenjegyezte:</b><br><b>dr. Jambrik Anna jegyző</b>                                                                       |  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ráckeve Város Önkormányzata a VEKOP-6.2.2-15 számú pályázati felhívásra pályázatot nyújtott be Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció címen, mely pályázaton konzorciumi partnerével együtt 370 millió forint támogatást nyert el.

Ráckeve Város Önkormányzata 2016. november 27. napján támogatási szerződést kötött a VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 azonosítószámú Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció című projekt kapcsán.

A projekt része az Iskola úti óvoda telkén lévő üresen álló volt iskolaépület felújítása, átalakítása közösségi ház céljára. A kivitelező kiválasztására már több eredménytelen közbeszerzési eljárást folytatunk le. Az eredménytelenség okai forráshiány, ill. nem volt érvényes ajánlat. A forráshiány tekintetében az irányító Hatóság előzetesen arról adott tájékoztatást, hogy lehetőség van többlet támogatási igény benyújtására. Ehhez szükséges megjelölni az igény nagyságát, ezért újabb közbeszerzési eljárást **(feltételest, azaz a megkötendő szerződés csak akkor lép érvénybe, ha a többlet támogatási igényünk elfogadásra kerül)** írtunk ki az alábbi testületi döntés alapján:

**2/2020.(I.23.) számú határozat**

Ráckeve Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 számú Ráckevei integrált Szociális Városrehabilitációs pályázat keretében – az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívással – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115§ alapján nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indít „Közösségi ház – VEKOP-6.2.2-15 (2)” tárgyban.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § (2) bekezdésének megfelelően legalább öt gazdasági szereplőnek meg kell küldeni az eljárást megindító felhívást- az alábbi gazdasági szereplőnek küldi azt meg:

Lőrinczi Kft. Építő és Fővállalkozó Kft. 1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82.

NASI BAU Kft. 2344 Dömsöd, Felsősziget út 13/A

BED-2011 Kft. 2314 Halásztelek, Árpád utca 4. A. ép

Algép-Bau Kft. 2300 Ráckeve Péter bíró u. 18.

Konzolép Kft. 2318 Szigetszentmárton Nyárfa u. 13.

3. Ezen közbeszerzést az önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervében szerepelteti.

**Felelős:** Vereckei Zoltán alpolgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Horváth Sándor projektmenedzser

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

**Határidő:** azonnal

A felhívás az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) a testület által kijelölt gazdasági szereplők az ajánlattételi felhívást megkapták.

A felhívásra határidőre az alábbi ajánlatok érkeztek:

| Vállalkozás neve                   | Nettó ajánlati ár |
|------------------------------------|-------------------|
| BED- 2011 Kft.                     | 85 811 423        |
| NASI BAU Kft.                      | 86 185 155        |
| Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft. | 96 682 538        |

Rendelkezésre álló fedezet: **nettó 60.165.000 Ft.**

Többség támogatási igény kerül benyújtásra a közbeszerzési eljárás eredményhirdetése alapján. A többség igény nettó 25.646.423,-Ft

A közbeszerzési szakértő az eljárással kapcsolatban az alábbi véleményt fogalmazta meg:

*Kedves Polgármester úr, tisztelt Horváth úr!*

*„Mellékelten küldöm fenti tárgyban az ajánlattevő által önkéntesen megküldött és így az EKR rendszeren keresztül beérkezett hiánypótlást.*

*Az ajánlattevő által tett hiánypótlások sora az eljárásban nem követte minden esetben a hiánypótlási felhívást, így – bár a nyilatkozatokban rejlő ellentmondások elviekben feloldásra kerültek – a folyamat nem volt tankönyvszerű. A legutóbbi hiánypótlással beérkezett anyagoknak igazság szerint az első felhívásra kellett volna rendelkezésre állnia, így az utóellenőrzés során számos kérdés felmerülhet az ellenőrző hatóságtól, amely rejt magában kockázatot.*

*Amennyiben a képviselőtestület el kívánja fogadni az ajánlatot, azt a fenti tájékoztatás és kockázat figyelembevételével szükséges megtennie.*

Üdvözlettel:

**Dr. Pusztai Ügyvédi Iroda**

*Dr. Pusztai Attila ügyvéd  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Cím: 1114 Budapest, Bartók Béla út 39. IV. emelet 1.  
Tel.: +36-1 412-1776; Fax: +36-1 412-1777  
E-mail: [pusztai.attila@drpusztai-ugyvved.hu](mailto:pusztai.attila@drpusztai-ugyvved.hu)*

[www.drpustai-ugyvved.hu](http://www.drpustai-ugyvved.hu)

A bíráló bizottság az bírálati jegyzőkönyvben az alábbiakat rögzítette:

„Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazta, így csak a legkedvezőbb ajánlatot bírálja el:

A legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Bed-2011 Korlátolt Felelősségű Társaság tette.

Az ajánlat hiánypótlás után megfelel a felhívásnak és a dokumentációnak.

### **Döntési javaslat és indokolás:**

A bírálóbizottság az alábbi javaslatot teszi:

- a. eljárás eredményessé nyilvánítása;
- b. a Bed-2011 Korlátolt Felelősségű Társaság nyertes ajánlattevővé nyilvánítása.“

### **Határozati javaslat**

#### **.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata**

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „*Ráckeve Város Önkormányzata VEKOP-6.2.2-15*” című projekt keretében a „**Közösségi ház - VEKOP-6.2.2-15 (3)**” című Kbt. 115. § szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárás érvényes.
2. Az eljárásban 3 ajánlat érkezett. A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdés alapján csak a legkedvezőbb ajánlat érvényességéről szükséges dönteni. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot a Bed-2011 Korlátolt Felelősségű Társaság tette.
3. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete érvényesnek nyilvánítja a Bed-2011 Kft. (2314 Halásztelek Óvoda u. 4.) ajánlatát. A képviselő-testület megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás eredményes, nyertes ajánlattevőnek - a bíráló bizottság javaslata alapján – a Bed-2011 Kft. (2314 Halásztelek Óvoda u. 4.) ajánlattevőt határozza meg nettó 85.811.423,-Ft ajánlati árral.
4. A szerződés kifizetésének forrása a VEKOP-6.2.2-15-2016-0004 számú pályázat támogatása, valamint az Irányító Hatóságtól pótlólagosan igényelt támogatás.
5. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására, egyben felkéri a pótlólagos támogatási igény támogató szervezethez történő haladéktalan benyújtására. A vállalkozási szerződés a többlétfeltámogatási igény jóváhagyását követően lép hatályba.

**Felelős:** Vereckei Zoltán polgármester  
dr. Jambrik Anna jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:  
Horváth Sándor projektmenedzser

**Határidő:** 2020. március 25.

5.pont:Pótlólagos támogatási igény benyújtása: azonnal,  
szerződés aláírása: kbt. szerinti határidővel