

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. július 16-i nyílt ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására	
Előterjesztés gazdasági hatása: <u>igen/nem</u>	
Előterjesztő: Vereckei Zoltán polgármester	
Előterjesztést készítette: Dr. Jambrik Anna jegyző	
Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető	--
Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Jambrik Anna jegyző	

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmény:

Ráckeve Város Önkormányzata 2016. november 27. napján támogatási szerződést kötött a VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 azonosítószámú Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció című projekt kapcsán. Ezen pályázat keretében megépítésre kerülő szociális lakásokba 3 család költözik be, az elmúlt időszakban kiírt bérletre vonatkozó pályázati feltételek megfelelése esetén.

Módosítás szükségessége:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) módosítására a VEKOP-6.2.2.15-2016-00004.sz. projekt keretében felépített szociális lakások megvalósulása és bérbeadhatósága miatt kerül sor.

A Rendelet viszonylag régen készült, erősen felülvizsgálatra szorul, azonban a bérbeadás sürgetése miatt, jelenleg nem állt rendelkezésre elegendő idő új rendelet megalkotására, tekintettel a társadalmi vitára bocsátás előírásaira is.

A Rendelet felépítése szerint az önkormányzat tulajdonában álló lakások felsorolását és paramétereit a Rendelet 1. függelék tartalmazza. E függelék I. kategóriája egészül ki 11-13. pontokkal az új szociális lakások adataival. Így válik a RÁVÜSZ Kft. jogosulttá arra, - mint a lakásbérbeadások címzettje, az önkormányzat és a Kft. közötti szerződés értelmében – hogy a lakásokat bérbe adhassa és kezelhesse.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdés értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentieknek megfelelően a rendelet módosítás megalkotásával járó hatások a következők:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: Három család számára teremt kulturált lakhatási feltételeket az új lakások pályázat útján történő bérbeadása. Gazdaságilag az önkormányzat vagyonában növekmény áll be, valamint a RÁVÜSZ Kft. bevételnövelését eredményezi. Költségvetési hatásában pedig az önkormányzatnak a beszedett bérleti díj értékében kevesebb támogatást kell nyújtania a Kft-nek.
- ab) környezeti és egészségi következményei: nincs
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: az üzemeltető RÁVÜSZ Kft. adminisztratív terheit a jelenlegi rendszerhez képest 3 plusz ingatlannal kapcsolatosan terheli.
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
- szükségessége: A RÁVÜSZ Kft. ezzel a módosítással tudja kezelésébe venni a 3 új szociális lakást.
 - elmaradás várható következményei: Amennyiben a rendelet nem kerül módosításra, úgy a RÁVÜSZ Kft. nem válik jogosulttá a kezelésére.
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a feltételek rendelkezésre állnak.

Ráckeve, 2020. június 30.
 dr. Jambrik Anna jegyző
 Előterjesztő aláírása sk.

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2020.(VII.16.) rendelete
17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására
a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Ráckeve Város Önkormányzata a 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: R.)
 1. függeléké helyébe az alábbi 1. függelék lép:

1. függelék a 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások besorolásuk szerint

KATEGÓRIA		Lakás címe	komf.foknagyság	szobák száma
I. Szociális bérlak.	1.	Templomkert 1/c.fsz.2.	komfortos.35 m²	egy
	2.	Templomkert 1/c. I/4	komfortos, 49 m²	kettő
	3.	Templomkert 1/d. fsz.1.	komfortos 50 m²	kettő
	4.	Templomkert 1/d. fsz.2.	komfortos, 51 m²	kettő

	5.	Marossi u. 18.	komfortos 65 m ²	kettő+fél
	6.	Marossi u. 20.	komfortos 65 m ²	kettő+fél
	7.	Marossi u. 22.	komfortos 65 m ²	kettő+fél
	8.	Baross u. 5.	komfortos 65 m ²	kettő+fél
	9.	Baross u. 7.	komfortos 65 m ²	kettő+fél
	10.	Baross u. 9.	komfortos 65 m ²	kettő+fél
	11.	Gólya u. 16. (793 hrsz.)	összkomfortos 65,19 m ²	kettő
	12.	Dr. Mészáros L. u. 3/a. 1. lakás (832/2 hrsz.)	összkomfortos 65,19 m ²	kettő
	13.	Dr. Mészáros L. u. 3/a. 2. lakás (832/2 hrsz.)	összkomfortos 65,19 m ²	kettő
II. Köz- érd.célú bérl.	1.	Szt. István tér 2. II. lph. II/5.	komfortos 48 m ²	három
	2.	Szt.István tér 2. I. lph.I/3.	komfortos, 54 m ²	kettő
	3.	Szt.István tér 2. II.lh II/6.	komfortos 53 m ²	kettő
	4.	Kossuth L. u. 82. tetőtér B	összkomfortos 45 m ²	egy
	5.	Kossuth L. u 82. I/3.	összkomfortos 62 m ²	egy+fél
	6.	Kossuth L. u. 82. alagsor	komfortos 61 m ²	egy+fél
	7.	Kossuth L. u. 82. mag.fsz.	komfortos 52 m ²	egy
	8.	Kölcsey u.3. fsz.5.	összkomfortos 47 m ²	kettő
	10.	Kossuth L. u. 25.	komfort nélküli 36,3 m ²	egy+fél
III. Piaci ala- pú bérl.	1.	Ifjúság u.1. II. lph. Fsz.2.	komfortos 58 m ²	kettő
	2.	Ifjúság u. 1. II. lph. II/10.	komfortos 52 m ²	kettő
	3.	Kossuth L. u. 78. II/1.	összkomfortos 55 m ²	kettő
	4.	Kossuth L. u. 78. I/4.	komfortos 61 m ²	kettő
	5.	Kossuth L. u. 78. I/3.	komfortos 53 m ²	kettő

	6.	Kossuth L. u. 78. fsz.2.	összkomfortos 73 m ²	kettő
	7.	Kossuth L. u. 78. fsz. 1.	komfortos 38 m ²	egy
	8.	Kölcsey 3. III/30.	összkomfortos 49 m ²	kettő

2. § E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Ráckeve, 2020. .

Vereckei Zoltán
polgármester

dr. Jambrik Anna
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2020. napján kihirdettem:

dr. Jambrik Anna jegyző sk.

INDOKOLÁS

Ráckeve Város Önkormányzata 2016. november 27. napján támogatási szerződést kötött a VEKOP-6.2.2-15-2016-00004 azonosítószerű Ráckevei integrált szociális város-rehabilitáció című projekt kapcsán. Ezen pályázat keretében megépítésre került szociális lakásokba azon 3 család fog beköltözni akik az erre vonatkozó pályázati feltételeknek megfeleltek.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 17/2007.(IX.24.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) módosítására a VEKOP-6.2.2.15-2016-00004.sz. projekt keretében felépített szociális lakások megvalósulása és bérbeadhatósága miatt kerül sor. A lakások bérbeadásával és kezelésével a RÁVÜSZ Kft. az önkormányzattal fennálló szerződése alapján került megbízásra.

Ezen projekt megvalósulásának utolsó lépcsője a Rendelet módosítása, mely társadalmilag jelentős és az Önkormányzat lakásvagyonát gazdagítja.

Ráckeve, 2020. június 30.

Dr. Jambrik Anna
jegyző