

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. október 8-i nyílt ülésére

Tárgy: Előterjesztés Ráckeve Város Önkormányzata intézményei részére napelemes energiarendszerek kiépítésre	
Véleményező bizottság: VEGAB	
Előterjesztés gazdasági hatása: van	
Előterjesztő: Vereckei Zoltán polgármester	
Előterjesztést készítette: Molnár Józsefné műszaki irodavezető	
Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető	
Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Jambrik Anna jegyző	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Korax Gépgyár Kft., mint napelem gyártó és kivitelező vállalkozás 2019. decemberében ajánlatot küldött 10 önkormányzati tulajdonú ingatlan napelemes rendszerének kiépítésére. Az előzmények felelevenítése végett az akkor készített előterjesztést tájékoztatásul mellékeljük.

A képviselő-testület akkor nem foglalt állást az ajánlattal kapcsolatban. Az ajánlat többszöri újból tárgyalása után úgy határozott, felkéri a KORAX Kft-ét,

„hogy a határozatban szereplő önkormányzati intézmények esetében az épületek tetejére telepítendő napelemes energiarendszerekre az önkormányzat által biztosított frissített adatok alapján, az általuk javasolt beruházási konstrukció szerint dolgozzák ki minden egyes költségnem tételes kibontásával és pontos kimutatásával részletes ajánlatukat:

- *Ifjúság úti tagóvoda*
- *Dömsödi úti tagóvoda*
- *Gólyafészek Bölcsőde*
- *Skarica Máté Városi Könyvtár*”

Szöllősi Tamás a Kft. képviselőjében a felkérésre a júliusi előterjesztéshez a mellékelt ajánlatot tette, mely lényegi változást, részletesebb számítást a korábbi ajánlatához képest nem tartalmaz.

A ajánlat fontosabb elemei:

„A Korax Gépgyár Kft., mint napelem gyártó és kivitelező vállalkozás az önkormányzat által fenntartott épületek tetejére napelemet telepít, amellyel elektromos áramot termel, ezzel csökkentve az adott épület energia fogyasztását. A telepítés beruházási költségét a cégünk biztosítja azon feltétel esetében, amennyiben az Önkormányzat vállalja, hogy választott konstrukciótól függően 15, 18 vagy 25 éven keresztül bérleti díjat fizet a napelemes rendszerek után.

1. konstrukció:

A napelemes rendszerek által megtermelt energia 100%-an kerülne elszámolásra. Ebben az esetben a szerződés időtartama 15 év.

2. konstrukció:

A napelemes rendszerek által megtermelt energia a mindenkori szolgáltatónak fizetett teljes kWh ár – 10%-on kerülne elszámolásra. Ebben az esetben a szerződés időtartama 18 év lenne. Így az Önkormányzat éves haszna nagyságrendileg 220.000 forint.

3. konstrukció:

A napelemes rendszerek által megtermelt energia a mindenkori szolgáltatónak fizetett teljes kWh ára- 25%-on kerülne elszámolásra. Ebben az esetben a szerződés időtartama 25 év lenne. Így az Önkormányzat éves haszna nagyságrendileg 550.000 forint.

A bérleti díj meghatározása: Mindenkori teljes áramdíjjal kalkulált megtermelt elektromos áram kWh-ban meghatározott értéke. Ennek a meghatározása évente egyszer esedékes, csak úgy, mint az áramszolgáltató szokásos általánydíjas számlázása, éves elszámolással.

A teljes karbantartást éves bérleti szerződés időtartama alatt cégünk biztosítja, ezzel az Önkormányzatnak nincs tennivalója. A karbantartás költsége a társaságunkat terheli. Bármilyen meghibásodás történik, azt kijavítjuk, ezért pedig többletköltséget nem számolunk fel.

A bérleti szerződés lejáratát követően a rendszerek jelképes 1000 Ft + Áfa összegben az Önkormányzat tulajdonába kerülne, ezután a megtermelt energia már az önkormányzat nyereségét fogja termelni.”

A képviselő-testület a júliusi ülésen a következőről határozott:

180/2020.(VII.16.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy készítsen egy számmal alátámasztható táblázatot, melyet a Korax Gépgyár Kft. felé továbbít. A pontosított adatok ismeretében az intézmények napelemes rendszerének kiépítéséről szóló tájékoztatót újból napirendre tűzi.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

dr. Jambrik Anna jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: 2020. augusztus 31.

Az alpolgármester asszony által készített táblázatot valamint aktuális villanyszámlákat a KORAX Kft. részére továbbítottuk, melyre az alábbi kimutatás érkezett részükről:

	Jelenlegi éves fogyasztás (kWh)	Napelemes rendszer által várható megtermelt elektromos áram (kWh)	Jelenleg fizetett áramfogyasztás (HUF/év, Bruttó)	Napelemes rendszer telepítését követően fizetendő áramfogyasztás (HUF/év)	Rendszer bérleti díj mértéke 15 éves szerződés esetén	Rendszer bérleti díj mértéke 18 éves szerződés esetén	Rendszer bérleti díj mértéke 25 éves szerződés esetén
KÖNYVTÁR	17.916 kWh	17.732 kWh	857.818	8.830	848.988	764.089	636.741
Kossuth L. utca 9.							
Bölcsőde	21.320 kWh	21.000 kWh	1.020.802	15.360	1.005.442	904.898	754.082
Gábor Áron utca 17.							
Óvoda	5316 kWh	5183 kWh	255.912	6.380	249.532	224.579	187.149
Dömsödi út 67.							
Óvoda	8.891 kWh	8.400 kWh	426.768	23.568	403.200	362.880	302.400
Ifjúság utca 2.							
Összesen fizetendő:			2.561.300	55.138	2.507.162	2.256.446	1.880.372
Haszon: Ft/év					0	250.716	626.790

A bérleti szerződés szolgáltatásnak minősül, a beszerzési szabályzatunk szerint nettó 1.000 eFt felett pályáztatási eljárás lefolytatása szükséges. (a közbeszerzési értékhatárokat a 4 intézménnyel nem érjük el, a Kbt. szerint: a szolgáltatás becsült értéke b) határozatlan időre kötött szerződés vagy négy évnél hosszabb időre kötendő szerződés esetén a havi ellenszolgáltatás negyvennyolcszorosa.) **A fenti táblázatból kitűnik, amennyiben a képviselő-testület úgy határoz, hogy a négy intézmény esetében szeretné a napelemes beruházást a KORAX által javasolt konstrukcióban megvalósítani, pályáztatási eljárást szükséges lefolytatni.**

Kérem a T. Képviselő-testületet a KORAX Kft. ajánlatának megvitatására.

Ráckeve, 2020. szeptember 30.
Vereckei Zoltán sk.
polgármester

„A” Határozati javaslat

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

A Ráckeve Ifjúság úti tagóvoda, Dömsödi úti tagóvoda, Gólyafészek Bölcsőde, Skarica Máté Városi Könyvtár esetében pályáztatási eljárást folytat le a KORAX Kft. által javasolt beruházási konstrukcióban történő napelemes rendszerek kiépítésére.

A képviselő-testület felkéri az önkormányzattal szerződésben álló - energetikai szolgáltatásokra szakosodott - InFend Energy Kft-ét, hogy a pályáztatási eljárás lefolytatásában szakmai segítséget nyújtson.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: a pályáztatási eljárás lefolytatására 2020. november 30.

„B” Határozati javaslat

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete megköszöni a KORAX Kft ajánlatát az intézmények napelemes rendszerének kiépítésére, de nem kíván élni az ajánlatban javasolt beruházási konstrukcióval.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

Határidő: 2020. október 15.

VEGAB:Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottsága felkéri a jegyzőt, hogy készíttessen a napelemes beruházás hitelből történő finanszírozására megtérülési számításokat.

Kt: levételre javasolja, TOVÁBBI EGYEZTETÉSEKET JAVASOL