

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. október 8-i nyílt ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigetszentmiklósi Tankerülettel kötendő költségmegosztási megállapodásra	
Véleményező bizottság: VEGAB, TKSB, JKMB	
Előterjesztés gazdasági hatása: igen, de pénzügyi ellenjegyzést nem igényel	
Előterjesztő: Vereckei Zoltán polgármester	
Előterjesztést készítette: Kovács Péterné irodavezető	
Pénzügyi szempontból ellenjegyezte: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető	Amennyiben van gazdasági hatása az előterjesztésnek, akkor szükséges.
Törvényességi szempontból ellenjegyezte: dr. Jambrik Anna jegyző	

Tisztelt Képviselő-testület!

Ráckeve Város Önkormányzata és a Szigetszentmiklósi Tankerületi Központ 2017. március 30-án a köznevelési törvény változásának hatására kötelező jelleggel vagyonezelési szerződést kötött a köznevelési tevékenységgel érintett ingatlanokra, azaz a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskola, a Ráckevei Ady Endre Gimnázium, a Ránki György Alapfokú Művészeti Iskola és a Pest Megyei Pedagógiai Szakszolgálat által használt ingatlanokra.

A szerződések 8. melléklete rendezi az ingatlanok költségviselését és használatának megosztását, mivel az ingatlanokat eltérő arányban adta vagyonezelésbe a város.

A melléklet akkor határozott időre lett kötve, mely 2018. december 31-el lejárt. A korábbi megállapodás az előterjesztés **1 melléklete**.

2019 évben az egyeztetések nem jártak sikerrel. 2020 évben több egyeztetés is történt, főként a RÁFÁI intézményét illetően a takarítás és az eszközök használatát illetően, valamint a használat időbeni határait illetően.

Új információ, hogy a vagyonezeléssel eddig nem érintett általános iskolai tornaterem is esetleg vagyonezelésbe kerül, ezzel kapcsolatban **külön előterjesztés készül**. Amennyiben ez megvalósul, ismét módosítani szükséges e megállapodást.

A változás az előzőekhez képest a takarítás kérdése, a szemétszállítás kérdése, és a költségek megosztásának százalékos aránya, a Ránki György AMI területén működő közösségi toalet számlázási kérdése. A tankerület által előkészített új megállapodás-tervezet az előterjesztés **2. melléklete**.

Előterjesztő megjegyzi, hogy a százalékos megosztásnál a Tankerület nem veszi figyelembe a közös használatú, de át nem adott épületrészek után fizetendő díjat, azaz az át nem adott részek után (pl. tornaterem) fizetendő teljes közüzemi díjat, mely az önkormányzatot terheli, mivel a jogszabály szerint nevesített ingyenes használat jogát így értelmezik.

A VIGI részéről az átszámlázások jelentős erőforrást vesznek el, viszont az órák átírása nem történt meg, csak részben, ezt többször sérelmezte az intézményvezető.

Kérem az előterjesztés megvitatását.

**Ráckeve, 2020. 09. 30.
Vereckei Zoltán sk.
polgármester**

Határozati javaslat (A változat)

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetszentmiklósi Tankerülettel kötendő költségmegosztásra irányuló együttműködési megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, aláírásra: 2020.október 10.

Határozati javaslat (B változat)

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetszentmiklósi Tankerülettel kötendő költségmegosztásra irányuló együttműködési megállapodást az alábbi kiegészítésekkel fogadja el

-
- **JKMB javaslat: az ingyenes használattal járó költségeket, az ingyenes használó viseli**
- **VEGAB: kerüljön a közmű átírásra a Tankerület részéről, mely után a megállapodás az önk részéről aláírható**

Egyben felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, aláírásra: 2020.október 10.

.../2020.(...) számú Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata
Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szigetszentmiklósi Tankerülettel kötendő költségmegosztásra irányuló együttműködési megállapodást az alábbi kiegészítésekkel fogadja el :

- **A költségek megosztása melléklet számításánál a közös használatú, vagyonkezelésbe nem adott helyiségekre eső költségek is megosztva jelentkezzenek**
- **A közüzemi díjak átírása tankerület által történjen meg 2021.03.31 napjáig.**

Egyben felhatalmazza a polgármestert a fentiek alapján kiegészített megállapodás aláírására.

Felelős: Vereckei Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, aláírásra: 2020.október 10.

Kt: Következő ülésen újból visszatér a másik tankerületi témával közösen