



RÁCKEVE VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐI KABINET

2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Telefon: 24/523-333, fax: 24/422-521,
e-mail: jkabinet@rackeve.hu



Ráckeve a Kultúra
Magyar Városa
2010

Szám: 1-14/2011.

KIVONAT

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. július 28-án megtartott rendkívüli zárt üléséről

14/ Előterjesztés helyiségbérleti szerződések felmondásáról

Előadó: Mesterné Veszeli Mária jegyző

A képviselő-testület 9 tagja közül 8 fő részvételével, 7 igen szavazattal, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett hozta meg határozatát.

354/2011.(VII.28.) számú határozat

1/ Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő- testülete a 325/2011.(VI. 17.) számú határozatát – a határozatban foglalt **részlet fizetési kötelezettség nem teljesítése miatt** - visszavonja.

2 / Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő- testülete, mint Bérbeadó, Bérlet felszólítja, hogy a 2300 Ráckeve, szám alatti helyiségre 2009. január 15. napján kötött (továbbiakban: alapszerződés) -2010. január 6. napján módosított- bérleti szerződés alapján tárgy havi, 67.894 Ft/ hó fizetési kötelezettségét, valamint – a már több alkalommal tett fizetési felszólításokra hivatkozva – 2011. július 15. napjáig fennálló **1.278.427** forint bérleti díj tartozását egyösszegben a döntés kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg, az Ipari Park Kft., K&H Banknál vezetett 10402300-50495056-54571004 számlaszámú bankszámlájára.

3/ Amennyiben a Bérlet a 2. pontban megjelölt nyolc napon belül bérleti díj tartozását nem fizeti meg, úgy a Bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. tv. / lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló tv./ 25.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, további 8 napon belül a bérleti szerződést az alapszerződés 12. pontjára tekintettel bérleti díj hátralék tartozás miatt 2011. szeptember 30. napjára felmondja.

4/ Amennyiben teljesítés hiányában a 3. pont szerinti felmondásra kerül sor, a Bérlet köteles az ingatlant – külön levélben meghatározottak szerint- a kezelési jogokat gyakorló Ipari Park Kft képviselőjének birtokba adni.

5/ A testület megállapítja, hogy az adós számára korábban a hatályos jogszabálynak megfelelő fizetési felszólítást már küldött.

6/ A követelés bírósági úton történő érvényesítése érdekében, a testület megbízza a Dr. Kiss György Ügyvédi Irodát / 2200 Monor, Ady út 13/, az eljárás kezdeményezésére.

Felelős: Szadai József polgármester
Mesterné Veszeli Mária jegyző

A határozat végrehajtásában közreműködik:

dr. Kereszturi Zita aljegyző, kabinetvezető

Határidő: teljesítésre: döntés kézhezvételétől számított
8 nap
teljesítés elmaradása esetén: a 8 naptól számított
további 8 nap.

Határozat nyilvánosságra hozatalának ideje, módja:

A határozat a magánszemély személyes adatai nélkül, a döntésnek az érintett által történő kézhezvételétől számított 8 napon belül.

Megjelentetése: Ráckevei Újság, városi honlap

K.m.f.

**Mesterné Veszeli Mária s.k.
jegyző**

A kivonat hiteles:

Ráckeve, 2011. augusztus 2.

Ács Ágnes
testületi munkatárs