

3. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

http://www.kozbeszerzes.hu

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Ráckeve Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Szent István tér 4.](#)

Város/Község: [Ráckeve](#)

Postai irányítószám: [2300](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Ihász Tibor](#)

Telefon: [06/24/523-333](#)

E-mail: rackeve@rackeve.hu

Fax: [06/24/422-521](#),

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjáért című projekt megvalósítására vonatkozó építési szerződés keretében „Ráckeve polgári iskola épületének átalakítása könyvtárrá és gazdasági szolgáltatóház kialakítása”

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Ráckeve, Kossuth L. u. 9., hrsz: 437 Ráckeve, Eötvös u. 1. hrsz: 408

NUTS-kód HU102

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Építési szerződés: Polgári iskola épülete könyvtárrá történő átalakításának és a gazdasági szolgáltatóház kialakításának kivitelezési munkái

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45100000-8	
tárgyak:	45110000-1	
	45112300-8	
	45211360-0	
	45223300-9	

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen
Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):
egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

I. rész: Polgári iskola épülete könyvtárrá történő átalakításának.

A létesítmény egy meglévő épületbe lesz telepítve a szükséges építészeti és műszaki átalakítások, felújítások után. Az épület a város központjában, a Kossuth L. utcában található. Az egykori polgári iskola nyújtott szárú „U” alaprajzú épülete megüresedett. Földszintes, egy része alatt pince van, melyben csak a kazánház kapott helyet. Bruttó alapterülete: 836,50 m². Az épület alapterülete csak a többfunkciós terem területével (51,50 m²) növekszik.. Az épület által közrezárt belső udvarban a többfunkciós terem előtt kisebb szabadtéri színpad kerül kialakításra. Az épülethez nagy telek tartozik. Az ingatlanon több funkciós városi park épül.

Helyiségek: - közösségi terek: előcsarnok, hírlapolvasó 40,11 m², többfunkciós terem 50,01 m²; - olvasószolgálati terek - felnőtt részleg: ellenőrzési pont-kölcsönzés 39,45 m², felnőtt szabadpolcos olvasó 150,18 m², zene szoba 5,58 m², olvasó terem 35,16 m², folyóirat olvasó 27,46 m²; - gyermek részleg: gyermekkönyvtár 180,06 m²; - üzemelési helyiségek: könyvraktár 55,11 m², külső raktár 8,28 m², átjáró, fénymásoló 5,27 m², szék, eszköz raktár 16,87 m², feldolgozó iroda 24,75 m², kellékraktár 9,21 m², takarítóeszköz tároló 3,08 m²; - szociális helyiségek: étkező 13,82 m², személyzeti wc 3,24 m², wc előtér 3,26 m², női wc 4,06 m², férfi wc 5,30 m², mozg. korl. wc 5,36 m², ruhatár 6,96 m², wc előtér II. 1,58 m², női wc II. 3,04 m², férfi wc II. 3,95 m²; - közlekedők: szélfogó 7,39 m², közlekedő 26,69 m², bejárat 4,53 m², padlásfeljáró 2,52 m², összesen 747,64 m². Szabadtéri színpad beton térkő 33,20 m².

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal, gépi vakolással készülnek. Falszáritó vakolatrendszerrel kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az ablakok parapetmagasságával egyezik meg (80-90 cm). A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. A lábazat fölötti homlokzatfelületen vakolatjavításra van szükség. A födémeken és a talajon fekvő padlón a bontással érintett sávokban és az akadálymentes WC-mosdó helyiségben estrich minőségű, simított aljzatbeton készül. Az új homlokzati nyílászárók hosszoldott és rétegragasztott fa, ill. és műanyag tokszerkezetből készülnek. Az utcai homlokzaton lévő négyszögletes, meglévő, megmaradó ablakok a mázoláson túl csak kismértékű javítást igényelnek. Az új belső ajtók pallótok szerkezetűek, a betétes szárnyak MDF anyagúak helyszíni mázolással. A könyvraktár helyiség ajtajai nem éghető, 30 perc tűzállóságú, fém anyagúak. A belső falfelületek és a mennyezetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső

homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzathfestéssel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A talajon fekvő padlóba 7 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 szigetelés kerül.

A fafödém alá 10 cm vtg. Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelést kell beépíteni a födémgerendákhoz rögzített pallóváz közé, alul párazáró fóliával. A szigetelés a talajon fekvő padlóban 1 rtg. bitumenes lemezzel készül. A falak utólagos szigetelésére szakaszos falátvágásos módszert kell alkalmazni. A vizesblokkokban 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az alaprajzokon jelölt helyeken PVC, az előterekben 3 cm vtg. kemény mészkőlap, egyéb helyeken 8 mm vtg. GRES lap burkolat készül. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjázat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach csornai hornyolt egyenes vágású tetőcserép piros színben, az előtető felett korcolt fémlemez fedés. A meglévő, megmaradó ácsszerkezetet át kell vizsgálni és a szükséges helyeken megerősíteni, ill. a faanyagot kicserélni. A faszervezetet a további károsodások elkerülése miatt gomba- és rovarkárosítás ellen kezelni kell. Az ablakpárkányok, falfedések, falszegélyek anyaga cink színű bevonatos acéllemez. Az új függőereszek és körszelvényű lefolyók anyaga horganyzott acéllemez. Felújításra kerül az udvar, új burkolatok, bútorok, növényzet. A tervezési terület közműellátása –ivóvíz ellátás, szenny és csapadékvíz elvezetés, gázellátás- megoldott, azonban annak ellenére, hogy a funkcionális átalakítás nem jelent többlet igényt az épület víz és gázellátása, valamint szenny- és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában, a meglévő csatlakozóvezetékek és műtárgyak állapota szükségessé teszi azok részleges, vagy teljes cseréjét. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. Tűzjelző rendszer kialakítandó. A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

II. rész: Gazdasági szolgáltatóház kialakítása

Az épület helyi védettség alatt áll. Jelenleg a városi könyvtár felnőtt részlege működik benne. Az épület alapterülete nem növekszik. Egy nagyobb utcai és három kisebb majdnem azonos alapterületű iroda készül, páronként közös előtérre felfűzve. Az udvarról megközelíthető mindkét előtérhez kézmosó, WC fülke és teakonyha kapcsolódik. Az utolsó udvari helyiségben irattár készül. Itt lehet a padlásra is feljutni.

Helyiséglista: 1. Előtér I. 9,36m² , 2. Iroda I. 30,37m² , 3. WC I. 2,09m² ,4.

Teakonyha 2,82m²,

5. Iroda II. 22,64m², 6. Iroda III. 22,59m², 7. Iroda IV. 22,64m², 8. Előtér II. 8,61m²,

9. WC II. 2,10m², 10. Teakonyha II. 3,60m², 11. Irattár 12,41m², Összesen: 139,23 m².

Jellemző magasságok: földszinti padlómagasság 70,00, belmagasság (álmennyezetig) 3,10 m, ereszmagasság 3,87m, gerincmagasság 7,45 m.

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal készülnek. Falszárító vakolatrendszerrel kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az utólagos, falátvágással történő szigetelés fölött 70 cm. Az e fölötti felületen csak a nedves, levert vakolat helyén kell alkalmazni ezt a rétegrendet. A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. Az északi

homlokzaton van csak szükség vakolatjavításra, a többi felület két éve lett felújítva. Új talajon fekvő padlószerkezet készül a meglévő elbontása után. A belső falfelületek és a mennyezetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzathfestéssel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A meglévő falak jelenlegi nedvesedése utólagos falszigetelés elhelyezését indokolja. A konyha és WC helyiségekben, 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az irodákban a magas kopásállóságú laminált parketta burkolat készül. Az előterekben és az irattárban GRES lap burkolat készül. A WC és teakonyha helyiségek padlóburkolata mázas kerámia. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjazat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach csornai hornyolt ívesvágású tetőcserép piros színben. Az épület vízellátását biztosító vezeték az udvaron, földárokba kerül megépítésre, DN25 mm méretű, KPE anyagú műanyag csőből. A meglévő belső vízvezeték hálózat és szerelvények, berendezések elbontásra kerülnek, ismételt beépítésre sem meglévő vezetéket, sem szerelvényt, vagy berendezést nem tervezünk. Használati melegvíz termelésre HAJDÚ gyártmányú, 10 l-es, a mosogató alatt beépített elektromos vízmelegítő szolgál. Az épület vizes berendezéseiben keletkezett szennyvizeket a berendezésekhez csatlakozó P1 PVC műanyag csővezetékekkel, ill. a közösített ágakat padlósík fölött KG PVC műanyag csővezetékekkel gyűjtjük össze. Csapadékvíz az épületen, valamint az udvar burkolt felületén keletkezik, ennek elvezetéséről kell gondoskodni. Az épület fűtése az átalakítás előtt gáz konvektoros fűtés, ami az átalakítást követően teljes egészében elbontásra kerül. A felújítást- átalakítást követően az épületben kialakított két önálló egység fűtésére egységenként önálló, egymástól független, BUDERUS gyártmányú zárt égésterű, kondenzációs üzemű gázkazánban előállított fűtési melegvízzel üzemelő melegvízes központi fűtési rendszer készül. A gázellátás átalakításra kerül. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban: **4**

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Mindkét rész tekintetében:

Teljesítési biztosíték, amelynek összege a megajánlott ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a.

Ajánlattevőnek - a Kbt. 53/A. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról. A teljesítési biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján a szerződéskötéskor kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

Jólteljesítési biztosíték, melynek összege a megajánlott ellenérték ÁFA nélküli összegének 5 %-a.

Ajánlattevőnek - a Kbt. 53/A. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jólteljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

Késedelmi kötbér, amelynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó vállalkozói díj összegének 0,2 %-a, maximum vállalkozói díj összegének 15 % -a.

Jótállás: teljes körű jótállási kötelezettség a sikeres átadás - átvételig számítva legfeljebb 72 hónap időtartamra (lásd még 2. számú bírálati részszerzőpont).

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Mindkét rész tekintetében:

Ajánlatkérő 10 % előleget fizet, amelyet a szerződés aláírását követő 45 napon belül fizet meg a nyertes ajánlattevő részére számla ellenében. A díj fizetése két részletben (előleg és végszámla) részben saját, részben támogatói forrásból, a Dokumentációban és a Kbt. 305. § (1)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak szerinti történik. A Kbt. 305. § szerinti számla ellenértéke az Európai Unióból származó forrás esetében 45 napon belül, míg a saját forrás esetében 15 napon belül kerül átutalásra.

A projekt finanszírozása: részben saját forrásból, részben pályázati forrásból valósul meg.

I. rész: saját forrás: 15 % – támogatás: 85 %

II. rész: saját forrás: 70 % – támogatás: 30 %

A kifizetésekre 4/2011 (I.28) Kormányrendeletben meghatározottak is irányadóak, a szállítói kifizetés szabályai szerint és a kifizetések mindenkor igazodnak a támogatási szerződésben foglalt feltételekhez, mely a dokumentáció részét képezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény, de amennyiben közös ajánlattételre kerül sor, akkor a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

— a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása a szerződéses kötelezettségek teljesítésére, amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülnek,

— a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult (kapcsolattartásra kijelölt személy) megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult - ajánlatot aláíró - személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe,

— valamint a részére adott meghatalmazás

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) igen Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

215/2010. (VII. 9.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzési eljárás során készítendő dokumentációjának tartalmáról

244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, meghatározott kizáró okok fennállnak. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, illetőleg a d) pont tekintetében alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója, vagy a számára erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében felsorolt kizáró okok hatálya alá tartozik.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, valamint az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban a Kb. 249. § (3) bekezdés szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 60.§ (1) bekezdésének, , a 61.§ (1) bekezdés a)-d) pontjainak, 62. § (1) bekezdésének hatálya alá. A 10%-ot meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevőknek ajánlatukban nyilatkoznuk kell, hogy a teljesítéshez nem vesznek igénybe a Kbt. 60.§ (1) bekezdésben, és a 61. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzés Értesítőben megjelent Közbeszerzések Tanácsának kizáró okokkal kapcsolatos útmutatójára. (KÉ 2010. évi 152. szám; 2010. december 22.)

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

PI/1. Valamennyi rész tekintetében:

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának valamennyi, a cégkivonatban szereplő

pénzintézetől származó, az ajánlattételi felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy mióta vezeti számláját, számláján volt-e az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszaszámított 12 hónapon belül 30 napot meghaladó időtartamú, lejárt határidejű sorban állás;

PI/2. Valamennyi rész tekintetében:

Az elmúlt 3 lezárt pénzügyi év (2008-2009-2010) számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának csatolása kiegészítő mellékletek nélkül, egyszerű másolatban.

PI/3. Valamennyi rész tekintetében:

A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja szerint cégszerűen aláírt - eredeti - nyilatkozat az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónapban nettó árbevételéről, illetve a közbeszerzés tárgya (magas építési munkák) szerinti nettó árbevételről, attól függően, hogy ajánlattevő (közös ajánlattevő), a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

PI/4. Csak az I. rész tekintetében:

Kbt. 66.§ (1) bekezdés e) pontja alapján pénzügyi intézménytől (pénzeszköz zárolásáról szóló pénzügyi igazolás, vagy visszavonhatatlan hitelszerződés vagy ezek kombinációja) származó igazolással,

dokumentummal vagy biztosítási

szereződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó –

kötelezvényvel, amely alapján megállapítható, hogy nettó 160 millió forint

összegű forrással rendelkezik jelen ajánlatban megnevezett tevékenység

előfinanszírozásának megvalósítása érdekében az anyagköltség és munkadíj

forrásaként, a szerződés megkötésének napjától számított 120 napig.

Az igazolásnak tartalmaznia kell, hogy a pénzügyi intézet / biztosító az ajánlattevőnek

a kivitelezés teljesítéséhez kapcsolódóan 120 nap időtartamban a közbeszerzés

tárgya szerinti építési beruházás megvalósítása céljából az összeget zárolja,

vagy hitelt nyújt, vagy biztosítási szerződést köt. Továbbá tartalmaznia kell a

projekt megnevezését, a biztosított összeg mértékét és a hitelígérvény / hitel- vagy

biztosítási szerződés / bankgarancia / kötelezvény érvényességének határidejét,

továbbá annak - az ajánlattevő nyertessége esetére vonatkozó - visszavonhatatlan

és feltétel nélküli voltát.

Ha az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó

mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója az (1) bekezdés a) vagy b) pontja

szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert

az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát az (1) bekezdés

a) vagy b) pontja szerinti - a működésének időszakáról szóló - irat beadása mellett

az (1) bekezdés c) pontja szerinti - a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről

szóló - nyilatkozattal jogosult igazolni. / Kbt. 66. § (2) bek./

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó

mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója ha:

P/1. Valamennyi rész tekintetében:

Bármelyik számláján az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszaszámított

12 hónapon belül, 30 napot meghaladó időtartamú, lejárt határidejű sorban állás volt.

P/2. Valamennyi rész tekintetében:

Ha az elmúlt 3 lezárt pénzügyi évben (2008-2009-2010) a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának mérleg szerinti eredménye negatív volt.

P/3. Valamennyi rész tekintetében:

Ha a nyilatkozata szerint az ajánlattételi felhívás feladásának napját megelőző 36 hónap nettó árbevétele számtani átlagát tekintve nem érte el legalább az évi 20 000 000 HUF -ot,

valamint az ajánlattételi határidőt megelőző 36 hónap közbeszerzés tárgya (magasépítési munkák) szerinti nettó árbevétele számtani átlagát tekintve nem érte el legalább az évi 15 000 000 HUF -ot.

P/4. Csak az I. rész tekintetében:

nem áll rendelkezésére - illetve nem fog rendelkezésére állni pénzügyi intézménytől származó

igazolás, dokumentum arra vonatkozóan, hogy rendelkezik

- vagy nettó 160 millió forinttal valamely bankszámláján,

- vagy nettó 160 millió forint hitelkerettel,

- vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

jelen ajánlatban megnevezett tevékenység előfinanszírozásának megvalósítása érdekében az anyagköltség és munkadíj forrásaként, a szerződés megkötésének napjától számított 120 napig.

A P1) és P2) alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben

igénybe venni kívánt alvállalkozónak külön-külön, míg a P3) és P4)

alkalmassági követelménynek együttesen kell megfelelni

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az alkalmasságuk igazolására az ajánlathoz az alábbiakat kell csatolni:

MI/1)

.A Kbt. 68. § (2) bekezdésére figyelemmel az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző 5 évben (2006-2010) teljesített épület felújításra vonatkozó építési munkák kivitelezésére vonatkozó referenciáinak ismertetését az alábbi tartalommal: teljesített megrendelés megnevezése, a teljesítés időpontja és helye, az ellenszolgáltatás összege, a megrendelő neve, címe, telefonszáma, valamint arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e.

MI/2. Valamennyi rész tekintetében

A teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét igazoló okiratokat: A végzettséget és a képesítést igazoló okiratok egyszerű másolatát, továbbá a felelős műszaki vezető saját-kezűleg aláírt önéletrajzát és rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatát..

A felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételét a Kbt. 20. § (7) bekezdés szerint ellenőrzi az ajánlatkérő. Továbbá ajánlattevő jelölje meg az illető személy mely kamarai névjegyzékben szerepel a kamarai nyilvántartási számmal és a vonatkozó kamarai nyilvántartáshoz való elérési útvonallal.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetve a 10% feletti alvállalkozó alkalmatlan, ha

M/1.

Az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző 5 évben (2006-2010) nem rendelkezik az alábbi kritériumokat kielégítő referencia munkákkal és ezekről megfelelő (Kbt. 68. § (2) bekezdés szerinti) referenciaigazolással:

épület felújítási munkákra vonatkozóan összesen 2 darab

– az I. rész tekintetében minimum nettó 60.000.000,- Ft, melyek közül egy legalább nettó 30.000.000,- Ft értékű

– a II. rész tekintetében nettó 20.000.000.-Ft értékben elvégzett referencia-munkák, melyek közül egy legalább nettó 15.000.000,- Ft értékű

Egy referencia több alkalmassági követelménynek megfelelehet.

M/2. Valamennyi rész tekintetében

Nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű (építész vagy építőmérnök) és legalább 5 éves, magasépítési munkák kivitelezése területén szerzett gyakorlattal rendelkező – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti „MV-ÉP/A” besorolású – felelős műszaki vezetővel.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xAz alábbiakban megadott részszerződések szerint (a részszerződések súlyozással kell megadni)

Szerződések	Súlyszám
Nettó ajánlati ár	80
Jótállás (max 72 hónap)	20

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**
Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetmény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2011/09/02** (év/hó/nap)

Időpont: **09:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **180000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A fenti összeg ÁFA nélküli összeg. A bruttó ár: 225.000,- Ft.

A fizetés feltételei és módja: A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértékét előzetes banki átutalással kell megfizetni ajánlatkérőnek az OTP Bank NyRt -nél vezetett 11742070-15393238 számú bankszámlájára.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2011/09/02** (év/hó/nap) Időpont: **09:00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

2011/10/31 -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2011/09/02** (év/hó/nap)

Időpont: **09:00**

Helyszín : **2300 Ráckeve, Szent István tér 4.**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Kbt. 80.§ (2) szerinti személyek.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0006 Levegőt Ráckeve élhetőbb központjáért

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

Az összegzés megküldésének időpontja: 2011. szeptember 27.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011. október 08.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának feltétele, hogy az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a dokumentáció ellenértékének megfizetésére vonatkozó banki átutalási igazolást az ajánlatkérő vagy képviselője részére átadja. Az ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó a dokumentációt az ajánlati felhívás megjelenésének napjától 2011. 09. 01. napjáig munkanapokon 10.00 - 15.00 óra között, a bontás napján 8.00 órától 9.00 óráig, a 2300 Ráckeve, Szent István tér 4. cím alatt veheti át. . Ajánlatkérő – előre egyeztetett időpontban – biztosítja az ajánlattevők vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók számára a dokumentációba való térítésmentes betekintést.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100 pont.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

A részszerpont tekintetében legelőnyösebb ajánlat kap 100 pontot, a következő ajánlatokat pedig ehhez arányosítjuk oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-al kap kevesebb pontot.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1.) Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevőknek a Kbt. 250. § (3) g) pont által hivatkozott 83. § szerint.

2.) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart ajánlati felhívásra vonatkozó hirdetmény megjelenését követő 7. napon 11.00 órakor. Találkozás: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.

3.) Az ajánlathoz kérjük csatolni az ajánlattevő vonatkozásában 30 napnál nem régebbi cégkivonatot – vagy egyéni vállalkozó ajánlattevő esetében a vállalkozói igazolványt –, az esetleges cégváltozás bejegyzési kérelmet valamint a szerződéskötés során az ajánlattevőt előreláthatóan képviselő cégjegyzésre

jogosult(ak) aláírási címpéldány(ai)t egyszerű másolati formában, illetve ha a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének meghatalmazása alapján más személy szignálja, illetve írja alá, a cégjegyzésre jogosult személy által aláírt meghatalmazást szintén csatolni kell egyszerű másolatban. Amennyiben a cégkivonat szerint cégügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor csatolandó az elektronikusan kitöltött változásbejegyzési kérelem kinyomtatott változata, valamint a benyújtást igazoló digitális tértivevény kinyomtatott változata, cégszerűen aláírva.

4.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdéséről, továbbá a 71. § (1) a)-d) pontokról.

5.) Az ajánlattevőknek a Kbt. 55.§ (3) bekezdésének megfelelően tájékozódniuk kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentációban található. Az ajánlattevőknek a Kbt. 72.§ alapján ajánlatukban nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vették a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket.

6.) Az ajánlattevőknek elektronikus közbeszerzési költségvetés kiírási program segítségével tételes, árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolni papír alapon és cd-n is, a dokumentáció mellékletét képező árazatlan tervezői költségvetés alapján.

7.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy nyertessége esetén vállalja a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerinti felelősségbiztosítási szerződés megkötését (eredeti nyilatkozat).

8.) Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért együttes és egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá egyértelműen meghatározza külön-külön a vállalt teljesítés tárgyát, arányát és együttműködésük módját.

9.) Ajánlatkérő tárgyi projekt anyagi fedezetét jelentő forrást részben a KMOP 5.2.1/B-09-2f-2010-0006 program által biztosított támogatásból kívánja finanszírozni. Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a támogatás odaítélése/Támogatási Szerződés megkötésre került.

10.) Az Ajánlattevő ajánlatát cégszerűen aláírva, folyamatos lapszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben, lezárva, 1 eredeti és 2 másolati példányban köteles benyújtani. Az ajánlatokat a biztonságos kezelés érdekében egy belső és egy külső borítékban kell elhelyezni, megjelölve az eredeti és a másolati példányokat. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. Az eredeti példány minden tartalommal rendelkező oldalát szignálni kell. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: „Levegőt! Ráckelve élhetőbb központjáért című projekt megvalósítása” Az eredeti ajánlattételi dokumentációban szereplő valamennyi saját nyilatkozatnak eredetinek vagy hiteles másolatnak kell lennie.

- 11.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával felmerülő összes költség és határidőre történő teljesítés az ajánlattevőt terheli.
- 12.) Ajánlattevő és 10% feletti alvállalkozója csatolja arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a benyújtott pénzügyi igazolásban szereplőkön túl más pénzügyi intézetenél nem vezet bankszámlát (eredeti nyilatkozat).
- 13.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 252. § (1) bekezdés e) pontja alapján a jelen építési beruházáshoz kapcsolódó új építési munkák elvégésére vonatkozó vállalkozási szerződés odaítélésére hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat a későbbiekben.
- 14.) Az ajánlatban szerepelnie kell a dokumentáció megfizetését igazoló iratnak, valamint a kiegészítő tájékoztatások átvételéről szóló nyilatkozatnak.
- 15.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához az összesített vállalkozói díjra vonatkozó nyilatkozatát.
- 16.) Amennyiben ajánlattevő erőforrást nyújtó szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor nyilatkoznia kell arról, hogy közte és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás fennáll-e, és ha igen, milyen formában.
- 17.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdésére, miszerint aki vállalkozó kivitelezői tevékenységet kíván folytatni, köteles az erre irányuló szándékát, a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni. Erre tekintettel az ajánlathoz csatolni kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított igazolás, vagy a nyilvántartásba vételről a kamara írásbeli értesítését egyszerű másolatban, amely tartalmazza a vállalkozó nyilvántartási számát.
- 18.) Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem magyar HUF-ban megadott ajánlat érvénytelen. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős.
- 19.) Ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt a 93. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte.
- 20.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a teljesítési biztosítékra és a jó-teljesítési biztosítékra vonatkozó Kbt. 53/A. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát. A következő előírások kizárólag az I. rész tekintetében alkalmazandóak:
- 21.) Az Ajánlatkérő 1.000.000 Ft. ajánlati biztosítékot kér az Ajánlattevőktől az ajánlattétel tekintetében. Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az igazolást erre vonatkozóan. A Kbt. 59. § (2) bekezdése szerint az ajánlati biztosíték – ajánlattevő választása szerint – lehet:
- ajánlatkérő bankszámlájára befizetett pénzügyi összeg. (igazolása: átutalási kivonat)
 - bankgarancia (igazolása: szerződés)
 - biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény (igazolása: szerződés)

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742070-15393238; ahova az ajánlati biztosíték összege átutalható. Az ajánlati biztosíték összegének átutalásáról szóló eredeti bizonylatot az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához.

22.) Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására az: (Kbt. 306. § (2) bekezdése)

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 10.000.000 forint esetenként, és évente 160.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 90.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban.

A következő előírások kizárólag a II. rész tekintetében alkalmazandóak:

23.) Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására az: (Kbt. 306. § (2) bekezdése)

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 5.000.000 forint esetenként, és évente 20.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban.

Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Ajánlatkérő adószáma: 15393238-2-13

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/08/09 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás I. rész: Polgári iskola épülete könyvtárrá történő átalakításának

1) A rész meghatározása

I. rész: Polgári iskola épülete könyvtárrá történő átalakításának

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További	45100000-8	
tárgyak:	45110000-1	
	45111230-9	
	45211360-0	
	45223300-9	

3) Mennyiség vagy érték

A létesítmény egy meglévő épületbe lesz telepítve a szükséges építészeti és műszaki átalakítások, felújítások után. Az épület a város központjában, a Kossuth L. utcában található. Az egykori polgári iskola nyújtott szárú „U” alaprajzú épülete megüresedett. Földszintes, egy része alatt pince van, melyben csak a kazánház kapott helyet. Bruttó alapterülete: 836,50 m². Az épület alapterületét csak a többfunkciós terem területével (51,50 m²) növekszik. Az épület által közrezárt belső udvarban a többfunkciós terem előtt kisebb szabadtéri színpadot készül. Az épület által közrezárt belső udvarban a többfunkciós terem előtt kisebb szabadtéri színpad kerül kialakításra. Az épülethez nagy telek tartozik. Az ingatlanon több funkciós városi park épül.

Helyiségek: - közösségi terek: előcsarnok, hírlapolvasó 40,11 m², többfunkciós terem 50,01 m²; - olvasószolgálati terek - felnőtt részleg: ellenőrzési pont-kölcsönzés 39,45 m², felnőtt szabadpolcos olvasó 150,18 m², zene szoba 5,58 m², olvasó terem 35,16 m², folyóirat olvasó 27,46 m²; - gyermek részleg: gyermekkönyvtár 180,06 m²; - üzemelési helyiségek: könyvraktár 55,11 m², külső raktár 8,28 m², átjáró, fénymásoló 5,27 m², szék, eszköz raktár 16,87 m², feldolgozó iroda 24,75 m², kellékraktár 9,21 m², takarítóeszköz tároló 3,08 m²; - szociális helyiségek: étkező 13,82 m², személyzeti wc 3,24 m², wc előtér 3,26 m², női wc 4,06 m², férfi wc 5,30 m², mozg. korl. wc 5,36 m², ruhatár 6,96 m², wc előtér II. 1,58 m², női wc II. 3,04 m², férfi wc II. 3,95 m²; - közlekedők: szélfogó 7,39 m², közlekedő 26,69 m², bejárat 4,53 m², padlásfeljáró 2,52 m², összesen 747,64 m². Szabadtéri színpad beton térkő 33,20 m².

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal, gépi vakolással készülnek. Falszárító vakolatrendszerrel kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az ablakok parapetmagasságával egyezik meg (80-90 cm). A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. A lábazat fölötti homlokzatfelületen vakolatjavításra van szükség. A földemen és a talajon fekvő padlón a bontással érintett sávokban és az akadálymentes WC-mosdó helyiségben estrich minőségű, simított aljzatbeton készül. Az új homlokzati nyílászárók hossztoldott és rétegragasztott fa, ill. és műanyag tokszerkezetből készülnek. Az utcai homlokzaton lévő négyszögletes, meglévő, megmaradó ablakok a mázoláson túl csak kismértékű javítást igényelnek. Az új belső ajtók pallótok szerkezetűek, a betétes szárnyak MDF anyagúak helyszíni mázolással. A könyvraktár helyiség ajtajai nem éghető, 30 perc tűzállóságú, fém anyagúak. A belső falfelületek és a mennyezetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzatfestékekkel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A talajon fekvő padlóba 7 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 szigetelés kerül.

A fafödém alá 10 cm vtg. Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelést kell beépíteni a földemgerendákhoz rögzített pallóváz közé, alul párazáró fóliával. A szigetelés a talajon fekvő padlóban 1 rtg. bitumenes lemezzel készül. A falak utólagos szigetelésére szakaszos falátvágásos módszert kell alkalmazni. A vizesblokkokban 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az alaprajzokon jelölt helyeken PVC, az előterekben 3 cm vtg. kemény mészkőlap, egyéb helyeken 8 mm vtg. GRES lap burkolat készül. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjzat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach csornai hornyolt egyenes vágású tetőcserép piros színben, az előtető felett korcolt fémlemez fedés. A meglévő, megmaradó ácsszerkezetet át kell vizsgálni és a szükséges helyeken megerősíteni, ill. a faanyagot kicserélni. A faszerkezetet a további károsodások elkerülése miatt gomba- és rovarkárosítás ellen kezelni kell. Az ablakpárkányok, falfedések, falszegélyek anyaga cink színű bevonatos acéllemez. Az új függőereszek és körszelvényű lefolyók anyaga horganyzott acéllemez. Felújításra kerül az udvar, új burkolatok, bútorok, növényzet. A tervezési terület közműellátása –ivóvíz ellátás, szenny és csapadékvíz elvezetés,

gázellátás- megoldott, azonban annak ellenére, hogy a funkcionális átalakítás nem jelent többlet igényt az épület víz és gázellátása, valamint szenny- és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában, a meglévő csatlakozóvezetékek és műtárgyak állapota szükségessé teszi azok részleges, vagy teljes cseréjét. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. Tűzjelző rendszer kialakítandó. A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: 4

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

24.) Az Ajánlatkérő 1.000.000 Ft. ajánlati biztosítékot kér az Ajánlattevőktől az ajánlattétel tekintetében. Az ajánlattevő ajánlatának tartalmaznia kell az igazolást erre vonatkozóan. A Kbt. 59. § (2) bekezdése szerint az ajánlati biztosíték – ajánlattevő választása szerint – lehet:

- ajánlatkérő bankszámlájára befizetett pénzösszeg. (igazolása: átutalási kivonat)
- bankgarancia (igazolása: szerződés)
- biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény (igazolása: szerződés)

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11742070-15393238; ahova az ajánlati biztosíték összege átutalható. Az ajánlati biztosíték összegének átutalásáról szóló eredeti bizonylatot az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához.

25.) Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására az: (Kbt. 306. § (2) bekezdése)

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 10.000.000 forint esetenként, és évente 160.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 90.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban.

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás II. rész: Gazdasági szolgáltatóház kialakítása

1) A rész meghatározása

II. rész: Gazdasági szolgáltatóház kialakítása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További tárgyak: **45100000-8**
45110000-1
45111230-9
45211360-0
45223300-9

3) Mennyiség vagy érték

Az épület helyi védettség alatt áll. Jelenleg a városi könyvtár felnőtt részlege működik benne. Az épület alapterülete nem növekszik. Egy nagyobb utcai és három kisebb majdnem azonos alapterületű iroda készül, páronként közös előtérre felfűzve. Az udvarról megközelíthető mindkét előtérhez kézmosó, WC fülke és teakonyha kapcsolódik. Az utolsó udvari helyiségben irattár készül. Itt lehet a padlásra is feljutni.

Helyiséglista: 1. Előtér I. 9,36m² , 2. Iroda I. 30,37m² , 3. WC I. 2,09m² ,4. Teakonyha 2,82m²,

5. Iroda II. 22,64m², 6. Iroda III. 22,59m², 7. Iroda IV. 22,64m², 8. Előtér II. 8,61m², 9. WC II. 2,10m², 10. Teakonyha II. 3,60m², 11. Irattár 12,41m², Összesen: 139,23m².

Jellemző magasságok: Földszinti padlómagasság 70,00, Belmagasság (álmennyezetig) 3,10m,

Ereszmagasság 3,87m, Gerincmagasság 7,45m.

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal készülnek. Falszárító vakolatrendszert kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az utólagos, falátvágással történő szigetelés fölött 70 cm. Az e fölötti felületen csak a nedves, levert vakolat helyén kell alkalmazni ezt a rétegrendet. A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. Az északi homlokzaton van csak szükség vakolatjavításra, a többi felület két éve lett felújítva. Új talajon fekvő padlószerkezet készül a meglévő elbontása után. A belső falfelületek és a mennyezetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzatfestékekkel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A meglévő falak jelenlegi nedvesedése utólagos falszigetelés elhelyezését indokolja. A konyha és WC helyiségekben, 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az irodákban a magas kopásállóságú laminált parketta burkolat készül. Az előterekben és az irattárban GRES lap burkolat készül. A WC és teakonyha helyiségek padlóburkolata mázas kerámia. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjzat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach csornai hornyolt ívesvágású tetőcserép piros színben. Az épület vízellátását biztosító vezeték az udvaron, földárokba kerül megépítésre, DN25 mm méretű, KPE anyagú műanyag csőből. A meglévő belső vízvezeték hálózat és szerelvények, berendezések elbontásra kerülnek, ismételt beépítésre sem meglévő vezetéket, sem szerelvényt, vagy berendezést nem tervezünk. Használati melegvíz termelésre HAJDÚ gyártmányú, 10 l-es, a mosogató alatt beépített elektromos vízmelegítő szolgál. Az épület vizes berendezéseiben keletkezett szennyvizet a berendezésekhez csatlakozó P1 PVC műanyag csővezetékekkel, ill. a közösített ágakat padlósík fölött KG PVC műanyag

csővezetékekkel gyűjtjük össze. Csapadékvíz az épületen, valamint az udvar burkolt felületén keletkezik, ennek elvezetéséről kell gondoskodni. Az épület fűtése az átalakítás előtt gáz konvektoros fűtés, ami az átalakítást követően teljes egészében elbontásra kerül. A felújítást- átalakítást követően az épületben kialakított két önálló egység fűtésére egységenként önálló, egymástól független, BUDERUS gyártmányú zárt égésterű, kondenzációs üzemű gázkazánban előállított fűtési melegvízzel üzemelő melegvízes központi fűtési rendszer készül. A gázellátás átalakításra kerül. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban: 4

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

26.) Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására az: (Kbt. 306. § (2) bekezdése)

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 5.000.000 forint esetenként, és évente 20.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban.

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----