

7. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

I. rész: Polgári iskola épülete könyvtárrá történő átalakításának.

A létesítmény egy meglévő épületbe lesz telepítve a szükséges építészeti és műszaki átalakítások, felújítások után. Az épület a város központjában, a Kossuth L. utcában található. Az egykori polgári iskola nyújtott szárú „U” alaprajzú épülete megüresedett. Földszintes, egy része alatt pince van, melyben csak a kazánház kapott helyet. Bruttó alapterülete: 836,50 m². Az épület alapterülete csak a többfunkciós terem területével (51,50 m²) növekszik. Az épület által közrezárt belső udvarban a többfunkciós terem előtt kisebb szabadtéri színpad kerül kialakításra. Az épülethez nagy telek tartozik. Az ingatlanon több funkciós városi park épül.

Helyiségek: - közösségi terek: előcsarnok, hírlapolvasó 40,11 m², többfunkciós terem 50,01 m²; - olvasószolgálati terek - felnőtt részleg: ellenőrzési pont-kölcsönzés 39,45 m², felnőtt szabadpolcos olvasó 150,18 m², zene szoba 5,58 m², olvasó terem 35,16 m², folyóirat olvasó 27,46 m²; - gyermek részleg: gyermekkönyvtár 180,06 m²; - üzemelési helyiségek: könyvraktár 55,11 m², külső raktár 8,28 m², átjáró, fénymásoló 5,27 m², szék, eszköz raktár 16,87 m², feldolgozó iroda 24,75 m², kellékraktár 9,21 m², takarítóeszköz tároló 3,08 m²; - szociális helyiségek: étkező 13,82 m², személyzeti wc 3,24 m², wc előtér 3,26 m², női wc 4,06 m², férfi wc 5,30 m², mozg. korl. wc 5,36 m², ruhatár 6,96 m², wc előtér II. 1,58 m², női wc II. 3,04 m², férfi wc II. 3,95 m²; - közlekedők: szélfogó 7,39 m², közlekedő 26,69 m², bejárat 4,53 m², padlásfeljáró 2,52 m², összesen 747,64 m². Szabadtéri színpad beton térkő 33,20 m².

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglázból készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal, gépi vakolással készülnek. Falszárító vakolatrendszerrel kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az ablakok parapetmagasságával egyezik meg (80-90 cm). A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. A lábazat fölötti homlokzatfelületen vakolatjavításra van szükség. A földemeken és a talajon fekvő padlón a bontással érintett sávokban és az akadálymentes WC-mosdó helyiségben estrich minőségű, simított aljzatbeton készül. Az új homlokzati nyílászárók hosszoldott és rétegragasztott fa, ill. és műanyag tokszerkezetből készülnek. Az utcai homlokzaton lévő négyszögletes, meglévő, megmaradó ablakok a mázoláson túl csak kismértékű javítást igényelnek. Az új belső ajtók pallótok szerkezetűek, a betétes szárnyak MDF anyagúak helyszíni mázolással. A könyvraktár helyiség ajtajai nem éghető, 30 perc tűzállóságú, fém anyagúak. A belső falfelületek és a mennyezetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzatfestékekkel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A talajon fekvő padlóba 7 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 szigetelés kerül. A fafödém alá 10 cm vtg. Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelést kell beépíteni a födémgerendákhoz rögzített pallóváz közé, alul párazáró fóliával. A szigetelés a talajon fekvő padlóban 1 rtg. bitumenes lemezzel készül. A falak utólagos szigetelésére szakaszos falátvágásos módszert kell alkalmazni. A vizesblokkokban 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az alaprajzokon jelölt helyeken PVC, az előterekben 3 cm vtg. kemény mészkőlap, egyéb helyeken 8 mm vtg. GRES lap burkolat készül. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjzat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach csornai hornyolt egyenes vágású tetőcserép piros színben, az előtető felett korcolt fémlemez fedés. A meglévő, megmaradó ácszerkezetet át kell vizsgálni és a szükséges helyeken megerősíteni, ill. a faanyagot kicserélni. A faszervezetet a további károsodások elkerülése miatt gomba- és rovarkárosítás ellen kezelni kell. Az ablakpárkányok, falfedések, falszegélyek anyaga cink színű bevonatos acéllemez. Az új függőereszek és körszelvényű lefolyók anyaga horganyzott acéllemez. Felújításra kerül az udvar, új burkolatok, bútorok, növényzet. A tervezési terület közműellátása – ivóvíz ellátás, szenny és csapadékvíz elvezetés, gázellátás- megoldott, azonban annak ellenére, hogy a funkcionális átalakítás nem jelent többlet igényt az épület víz és gázellátása, valamint szenny- és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában, a meglévő csatlakozóvezetékek és műtárgyak állapota szükségessé teszi azok részleges, vagy teljes cseréjét. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. Tűjelző rendszer kialakítandó.

A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

II. rész: Gazdasági szolgáltatóház kialakítása

Az épület helyi védetség alatt áll. Jelenleg a városi könyvtár felnőtt részlege működik benne. Az épület alapterülete nem növekszik. Egy nagyobb utcai és három kisebb majdnem azonos alapterületű iroda készül, páronként közös előtérre felfűzve. Az udvarról megközelíthető mindkét előtérhez kézmosó, WC fülke és teakonyha kapcsolódik. Az utolsó udvari helyiségben irattár készül. Itt lehet a padlásra is feljutni. Helyiséglista: 1. Előtér I. 9,36m², 2. Iroda I. 30,37m², 3. WC I. 2,09m², 4. Teakonyha 2,82m², 5. Iroda II. 22,64m², 6. Iroda III. 22,59m², 7. Iroda IV. 22,64m², 8. Előtér II. 8,61m², 9. WC II. 2,10m², 10. Teakonyha II. 3,60m², 11. Irattár 12,41m², Összesen: 139,23 m².

Jellemző magasságok: földszinti padlómagasság 70,00, belmagasság (álmennyezetig) 3,10 m, ereszmagasság 3,87m, gerincmagasság 7,45 m.

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal készülnek. Falszárító vakolatrendszert kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az utólagos, falátvágással történő szigetelés fölött 70 cm. Az e fölötti felületen csak a nedves, levert vakolat helyén kell alkalmazni ezt a rétegrendet. A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. Az északi homlokzaton van csak szükség vakolatjavításra, a többi felület két éve lett felújítva. Új talajon fekvő padlószerkezet készül a meglévő elbontása után. A belső falfelületek és a mennyezetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzatfestékkel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A meglévő falak jelenlegi nedvesedése utólagos falszigetelés elhelyezését indokolja. A konyha és WC helyiségekben, 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az irodákban a magas kopásállóságú laminált parketta burkolat készül. Az előterekben és az irattárban GRES lap burkolat készül. A WC és teakonyha helyiségek padlóburkolata mázas kerámia. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjazat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach csornai hornyolt ívesvágású tetőcserép piros színben. Az épület vízellátását biztosító vezeték az udvaron, földárokba kerül megépítésre, DN25 mm méretű, KPE anyagú műanyag csőből. A meglévő belső vízvezeték hálózat és szerelvények, berendezések elbontásra kerülnek, ismételt beépítésre sem meglévő vezetéket, sem szerelvényt, vagy berendezést nem tervezünk. Használati melegvíz termelésre HAJDÚ gyártmányú, 10 l-es, a mosogató alatt beépített elektromos vízmelegítő szolgál. Az épület vizes berendezéseiben keletkezett szennyvizet a berendezésekhez csatlakozó PI PVC műanyag csővezetékekkel, ill. a közösített ágakat padlósík fölött KG PVC műanyag csővezetékekkel gyűjtjük össze. Csapadékvíz az épületen, valamint az udvar burkolt felületén keletkezik, ennek elvezetéséről kell gondoskodni. Az épület fűtése az átalakítás előtt gáz konvektoros fűtés, ami az átalakítást követően teljes egészében elbontásra kerül. A felújítást- átalakítást követően az épületben kialakított két önálló egység fűtésére egységenként önálló, egymástól független, BUDERUS gyártmányú zárt égésterű, kondenzációs üzemi gázkazánban előállított fűtési melegvízzel üzemelő melegvízes központi fűtési rendszer készül. A gázellátás átalakításra kerül. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. Harmadik rész VI. fejezet szerinti Általános Egyszerű Közbeszerzési Eljárás,

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: Igen.

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): 3 darab

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Bírálati szempont: az összességében legelőnyösebb ajánlat.

1./

	Ajánlattevő neve:	Konzolép Kft.
	Székhelye:	2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 13.
I. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	114.868.458 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap
II. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	20.429.146 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap

2./

	Ajánlattevő neve:	Laki Épületszobrász Zrt.
	Székhelye:	1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.
I. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	129.977.144 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap
II. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	25.959.980 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap

3./

	Ajánlattevő neve:	Bayer Center Kft.
	Székhelye:	1022 Budapest, Aranka u. 12.
I. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	117.434.207 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap
II. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	21.693.565 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Az elbírálás részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Konzolép Kft.		Az ajánlattevő neve: Laki Épületszobrász Zrt.		Az ajánlattevő neve: Bayer Center Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelés i pontszá m	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Nettó ajánlati ár: (I. rész)	80	100	8000	88,49213	7079,3705	97,83701	7826,9607 08
2. Jótállás: (max 72 hónap) (I. rész)	20	100	2000	100	2000	100	2000
1. Nettó ajánlati ár: (II. rész)	80	100	8000	78,90782	6312,625615	94,22974	7538,3793 08
2. Jótállás: (max 72 hónap) (II. rész)	20	100	2000	100	2000	100	2000
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: (I. rész)			10000		9079,3705		9826,960 708
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként: (II. rész)			10000		8312,62561 5		9538,379 308
Adott esetben a részszempontokra adott pontszám szöveges értékelése:							

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott

részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása: 1-100

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A részszempont tekintetében legelőnyösebb ajánlat kap 100 pontot, a következő ajánlatokat pedig ehhez arányosítjuk oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány %-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-al kap kevesebb pontot.

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A nyertes mindkét rész tekintetében:

	Ajánlattevő neve:	Konzolép Kft.
	Székhelye:	2318 Szigetszentmárton, Nyárfa u. 13.
I. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	114.868.458 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap
II. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	20.429.146 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap

A nyertes ajánlattevő tette az összességében legelőnyösebb ajánlatot mindkét rész tekintetében.

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő mindkét rész tekintetében:

	Ajánlattevő neve:	Bayer Center Kft.
	Székhelye:	1022 Budapest, Aranka u. 12.
I. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	117.434.207 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap
II. rész:	1. Nettó ajánlati ár:	21.693.565 Ft
	2. Jótállás: (max 72 hónap)	72 hónap

Az ajánlattevő tette az összességében második legelőnyösebb ajánlatot mindkét rész tekintetében.

9. * A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Vidák-Ép Kft. (2300 Ráckeve, Lórévi út 054/30 hrsz.) bontások, mélyépítés, betonozások, falazások, vakolások, burkolások

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

10. * A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

11.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

12. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] kezdőnapja: 2011. szeptember 28.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] utolsó napja: 2011. október 8.

13. * Egyéb információk:

14. * Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

15. Hivatkozás az eljárást megindító hirdetményre, illetőleg felhívásra és közzétételének/megküldésének napja: KÉ- 20067/2011; 2011. augusztus 12.

16. Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja: 2011. szeptember 27.

17. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2011. szeptember 27.

18.* Az összegezés javításának indoka:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.