

RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Ajánlattételi felhívás

**Vállalkozási szerződés
Ráckevei Polgármesteri Hivatal Akadálymentesítése**

Ráckeve, 2012. február

1. AJÁNLATKÉRŐ

Ráckevei Város Önkormányzata

(továbbiakban: "Ajánlatkérő")

Cím: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.

Tel.: 06/24/523-333, Fax: 06/24/422-521,

Email: rackeve@rackeve.hu

További felvilágosítás: Domahidi Lajos

Telefon: 24/523-343

Fax: 24/422-521

e-mail: muszak@rackeve.hu

2. DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, ANNAK BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEI

Ajánlatkérő a dokumentációt térítésmentesen, jelen ajánlati felhívás megküldésével egyben (ahhoz csatolva) bocsátja az ajánlattevők rendelkezésére. Az ajánlatkérő a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmaz.

3. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

A közbeszerzés tárgya két részre különül el aszerint, hogy a műszaki tartalmat az Ajánlatkérő kizárólag önerős forrásból finanszírozza, illetve a másik részben pedig pályázati forrás is rendelkezésre áll.

Erősáram, energia ellátás:

- a Főelosztó szekrények a hatályos rendeletek és szabványok miatti felújításának költségei teljes egészében az Ajánlatkérőt terhelik (Önerős rész),
- az épület komplex akadálymentesítésének villamos ellátása, világítási és erőátviteli rendszer kiépítése pályázati finanszírozásból (Támogatott rész) valósul meg, illetve. A villamos tervfejezet dokumentáció költségvetése ezért két részből áll, a Támogatott és az Önerős részből tevődik össze.

Ajánlatot mindkét részre együttesen kell adni.

I. rész (Önerős):

Az új földkábeles megtáplálás, az új fogyasztásmérő kiépítése, illetve új kapcsolószekrény áthelyezése, és tűzvédelmi lekapcsolás kialakítása. A részletes műszaki leírást a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattételi dokumentációban található a részletes és tételes műszaki tartalom.

II. rész (Támogatott):

Az épület komplex akadálymentesítése a cél a meglévő épület adta korlátok között.

A magasföldszinti főbejárat megközelítésére a meglévő rámpa helyén az előírásoknak megfelelő rámpa kerül kialakításra.

A szintek közötti akadálymentes közlekedést lifttel tervezzük megoldani. A liftet az épület szerkezeti rendszere, funkcionalitása miatt a földépcső közelében, nem messze a főbejáratától tervezzük kialakítani az épület mellett, azzal közvetlenül összeépítve.

A mozgáskorlátozott wc-t a földszinten és a második emeleten alakítjuk ki. A földszint a legnagyobb ügyfélforgalommal bíró szint, a második emeleten a tanácsterem helyezkedik el.

A mozgáskorlátozott wc-k a férfi wc-k helyén alakíthatók ki figyelembe véve az épületgépészeti rendszert. Ezen a két szinten a férfi wc-ben csak pissoárt alakítunk ki kézmosóval. Az akadálymentes wc-k használhatók férfi wc-ként is.

Az ügyfélforgalmat is szolgáló helyiségek ajtóinak tokszerkezetét cserélni kell, mivel a tiszta nyílásméret jelenleg 85 cm. A meglévő és az új beépítésű ajtók (tok és szárnyak) kontrasztos színek alkalmazásával újra mázolandók. Ajtólapok fehérre, nyíláskeretek napsugár sárgára mázolandók.

A folyosók burkolata fekete és fehér márványmozai burkolat sakktábla mintában lerakva. A burkolat több helyen töredezett, kisebb-nagyobb mélyedések vannak. A felület egyenetlensége miatt nem alkalmas akadálymentes közlekedésre. A vezetősávok a padlóburkolat kontrasztos (fekete-fehér) színe miatt

esztétikailag és funkcionálisan nem tölténék be szerepüket. A meglévő burkolatra a folyosókon és az előcsarnokokban új ragasztott PVC burkolatot tervezünk.

A földszinti ügyfélszolgálati ablaknál akadálymentes kialakítású pultot alakítunk ki.

A földszinti 014/B számú okmányirodában térszabad kialakítású ügyfél pultot helyezünk el.

A pultba beépíthető indukciós hurok szerelendő be.

Az akadálymentesítési műszaki leírásban javasolt megoldásokat az épületben kivitelezjük.

Az épületben az akadálymentesítésen kívül építési engedély köteles és nem építési engedélyhez kötött építési munkát nem tervezünk végezni.

Az épület komplex akadálymentesítésének villamos ellátása, világítási és erőátviteli rendszer kiépítése a dokumentációban foglaltak szerint.

Adatok

Övezeti besorolás: VT2

Telek nagysága: 1470 m²

Jelenlegi földszinti bruttó beépítés:

- polgármesteri hivatal: 567,55 m²

- melléképületek: 167,40 m²

- összes beépítés: 734,95 m²

Beépítés mértéke: 49,99(megengedett: 50 %)

Tervezett földszinti bruttó beépítés: 739,27 m² (lift alapterületével növelve)

Beépítés mértéke (funkcióváltás után): 50,29%.

Építménymagasság számítás:

- Déli: $(423,90+157,36)/(35,08+12,00)= 12,34$ m

- északi: $605,05/51,84=11,67$ m

- keleti: $195,34/15,40=12,68$ m

- nyugati: $173,50/15,40=11,26$ m

Építménymagasság: 11,99 m (nem változik) – megengedett: 6,00 m.

Zöldfelület mértéke: $130,00/1470= 8,8\%$ - megengedett: 25 %.

Földszinti padlószint : +0,00 m

I. emeleti padlószint: +3,40 m.

II. emeleti padlószint: +6,80 m.

Épület körüli terepszint: -0,90 m és -1,30 m között változó.

Belmagasságok : 3,00 m.

Pince nettó szintterülete: 214,74 m²

Földszint nettó szintterülete: 468,97 m² + 13,12 m² (fedett bejárat)

I. emelet nettó szintterülete: 469,97 m² + 31,73 m² (erkély)

II. emelet nettó szintterülete: 467,24 m².

Akadálymentesítendő helyiségek:

Földszint: (001; 002; 003; 004; 005; 008; 010; 014/B; 017; 020; 025 helyiségek)

263,38 m²

I. emelet: (101; 102; 103; 104; 105; 106; 113; 116 helyiségek)

299,42 m²

II. emelet: (201; 202; 203; 204; 213; 225 helyiségek)

247,56 m²

Külső területek (fedett bejárat, előlépcső; rámpa; főbejárat előtti járda)

74,32 m²

Akadálymentesítendő területek összesen: 884,68 m²

Műszaki kialakítás

Alapozás :

Az épület alapozása a rendelkezésre álló tervekben nem meghatározható. Szemrevételezéssel megállapítható, hogy alapozási hibákra utaló szerkezeti károsodás nincs. Az épületben tervezett átalakítások többletterhelést nem adnak a szerkezetekre, ezért az alapokra sem hárul többletterhelés.

A kialakítandó lift akna alapozása és hatásai az épület alapjára a Tartószerkezeti műszaki leírásban foglaltak szerint készül. Monolit vasbeton sávalapot terveztünk.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

Az épület teherhordó falai és pillérei 38 cm vastag kisméretű téglából készültek.

A tervezett átalakítások a teherhordó falakat nem érintik.

Lift tartószerkezete: a torony tartószerkezete a lift akna négy sarkában függőlegesen elhelyezett 4 db 80x80x5 mm zártszelvényből készül 1,50 m-es darabonként összehegesztve és 1,50 m-enként vízszintesen ugyanilyen keresztmetszetű zártszelvényvel körben merevítve.

A tornyot a méretezett monolit vasbeton sávalaphoz, valamint szintenként a meglévő monolit vasbeton koszorúhoz kell rögzíteni. A szerkezet önhordó. A rögzítések méretezése a lift engedélyezési tervében megadott terhek és erőhatások figyelembevételével történik.

Szigetelés :

Vélhetőleg bitumenes csupaszlemez szigetelés készült talajnedvesség elleni szigetelésként.

A tervezett átalakítás nem érinti ezt.

A lift akna terepszint alatti szerkezeteit egy réteg GV4 hegeszthető bitumenlemez szigeteléssel kell ellátni.

Falak :

Válaszfalak Ytong elemekből készülnek 10 cm vastagságban.

Nyílásbefalazások kerámia téglából készítenők.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

A födémekre többletterhelés nem kerül.

A födém vasbeton lemezszerkezet. A meglévő gépészeti födémáttörésekben megoldható a mozgáskorlátozott wc-k gépészeti vezetékezése.

Lépcső:

A meglévő külső főbejárati lépcső és a belső fölépcső szerkezetében, kialakításában megfelelő, átépítését nem tervezzük, burkolata megfelelő. Fellépők magassága: belső lépcső 15 cm; külső lépcső 17 cm.

A fölépcső és a külső előlépcső korlátján az orsótér felől az előírásoknak megfelelő kétsoros kapaszkodót kell elhelyezni.

Az udvari lépcsőt el kell bontani a lift elhelyezése miatt. Az új lépcső a terven jelöltek szerint készül 17 cm fellépővel, egyoldali korláttal.

Rámpa:

A meglévő rámpa elbontásra kerül. A rendelkezésre álló helyet adottságnak tekintve két karú rámpa kerül kialakításra. A lejtő karok hossza 9,00 m, szélessége 1,20 m. A pihenő 1,50 m széles. Az emelkedés karonként 45 cm.

A rámpa monolit vasbetonból készül. Burkolata érdes felületű beton térkő, Az induló és az érkező szintet eltérő színű és érdességű burkolatváltással kell kialakítani, közepén 40 cm széles vezető sáv készül bordázott térkőből.

A kapaszkodók 5 cm átmérőjű acél csőből készülnek kétsoros kialakítással, 95 és 70 cm magasságban, környezetüktől elütő színű festéssel.

Tetőfödém:

A tetőfedést nem érinti a tervezett átépítés.

A lift torony fedése 8 cm vastag hőszigetelt Lindab szendvics panel. Lejtése a tető felé, csapadékvíz elvezetés az épület attika csatornájába történik.

Kémény:

Nem érintik a tervezett építési munkák.

Nyílászárók :

A külső ablakok és bejárati portál korszerű, megfelelő hőszigetelésű műanyag tokszerkezetű, kétrétegű hőszigetelő üveggel.

A főbejárati és szélfogó ajtók kétszárnyúak, nyíló szárnyuk tiszta nyílásmérete 90 cm, küszöb magasság 2 cm. Középig üvegezettek. A fentiekben leírt kialakításúak.

A meglévő belső ajtók szabad nyílásmérete 85 cm. A terven feltüntetett ajtókat cseréljük. Az új ajtók szabad nyílásmérete 90 cm, míg névleges tok külméretük 100 cm.

A földszinten az ügyfélforgalmi iroda portálját akadálymentes kialakításúra kell átépíteni.

A földszinti előcsarnok és folyosó közötti kétszárnyú ajtót szintén cserélni kell. A beépítendő ajtó szintén kétszárnyú, nyíló szárnyának szabad nyílásszélessége minimálisan 90 cm legyen.

Az ajtó középig üvegezett.

Az első emeleti kisterem és a második emeleti tanácsterem egyik ajtaját aszimmetrikus szárny kialakítással kell átalakítani. Itt is a szabad nyílásszélesség minimálisan 90 cm legyen.

Hőszigetelések:

Az épület hőszigetelése nem tárgya jelen építési engedélyezési tervnek.

A tervezett lift acél tartószerkezetét 5 cm poliuretán táblás hőszigeteléssel látjuk el.

Padló burkolatok :

A folyosók és az előcsarnokok padlóburkolata nem megfelelő minőségű, töredezett.

A közlekedők padlóburkolatára megfelelő minőségű aljzatkiegyenlítés kerül. Erre PVC padlóburkolat helyezendő. A padlóburkolatot az akadálymentesítési műszaki leírás útmutatásai, illetve burkolatfektetési kiviteli terv alapján vezetősávval és figyelmeztető burkolatsávokkal kell kialakítani.

Az akadálymentes wc-kben vízesen is csúszásmentes greslap burkolat készül, világos színben.

Belső tér felületképzés:

Az átalakítással érintett wc helyiségekben oldalfalakon 2,10 m-ig csempe burkolat készül. A mozgáskorlátozott wc-kben a csempe színe kontrasztos legyen a berendezési tárgyakéhoz képest.

Oldalfalak: A folyosókon a nyílászáró cserék miatt szükséges a falak tokok körüli javítása, a falfelületek festése. A belső ajtók tokszerkezete napsugár sárgára, az ajtó lapok fehérre mázolandók.

Homlokzatképzés :

A lift torony szerkezete külső tér felől törtfehér színű Lindab falkazetta burkolatot kap.

Épületgépészet:

A kialakításra kerülő két mozgáskorlátozott wc berendezési tárgyait az alaprajzokon feltüntetett helyre kell beépíteni figyelembe véve a Komplex akadálymentesítési segédlet méretezési ábráját. A helyiség ajtaja kifelé nyíljon, az ajtó szabad nyílás szélessége minimálisan 90 cm legyen.

A wc ülőke 46-48cm magasan helyezkedjen el. A fal siktól minimum 70 cm-re álljon ki. A csésze mindkét oldalán kapaszkodót kell elhelyezni, magassága 75 cm legyen a padlótól.

A mosdók konkáv peremkialakításúak, 0,85-0,90 m magas használati szinttel, 70 cm-re álljon ki a faltól. Előtte 90x120 cm-es szabad terület legyen.

A helyiség kialakítása az akadálymentesítési műszaki leírásban leírtak szerint történjen.

A berendezési tárgyak gépészeti csatlakozása a meglévő vezetékeknél lehetséges.

Környezet, tereprendezés:

Az épület főbejáratának megközelítését szolgáló rámpát a fentebb leírtak szerint kell kialakítani.

Közterületen az épület körül jó minőségű beton térkő, illetve aszfalt járda van. A járdák szélessége mindenhol több, mint 1,50 m. Hosszirányú lejtése nem nagyobb 5%-nál, keresztirányban maximum 1,5 %-ot lejt.

Az épület előtti rámpa építése miatt a járdát át kell építeni a főbejárat előtt. Ezen a szakaszon a járda szélessége 1,20 m széles, két irányból emelkedik a rámpa induló szintjére (-0,90 m-es szintre) tervezett lejtés 2,5-2,8 % közötti. A járda beton térkőből készül.

Parkolás:

A közterületen a megfelelő számú parkoló biztosított az intézményhez.

Egy darab mozgáskorlátozott parkolót alakítunk ki a főbejárat közelében a meglévő parkolók területén.

A parkoló merőleges beállású, 3,60 m széles, 5,50 m hosszú. Táblával és felfestéssel jelölni kell az akadálymentes használatot. A parkolók és a járda között a burkolatok szintje között 2 cm-nél több ne legyen.

A műszaki leírásban nem részletezett akadálymentesítési megoldásokat az akadálymentesítési műszaki leírás tartalmazza.

Hidraulikus személyfelvonó adatai:

A felvonóra vonatkozó alábbi műszaki leírást a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása teszi szükségessé, melyet az ajánlatkérő csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében teszi. Ezért ajánlatkérő minden olyan ajánlatot érvényesnek tekint, amely az alábbi műszaki tartalommal egyenértékű vagy annál magasabb minőségű műszaki tartalommal bír.

Műszaki Leírás

Az MSZ EN 81-70:2006 (Fogyatékkal élők által is igénybe vehető felvonók)
előírásai szerint épülő felvonó

A felvonó adatai:

<i>Típusa:</i>	Hidraulikus személyfelvonó	<i>Beépítési helye:</i>	Polgármesteri Hivatal 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
<i>Teherbírása:</i>	630 kg / 8személy	<i>Menetsebessége:</i>	0,52 m/s
<i>Emelőmagassága:</i>	7,0 m	<i>Megállók száma:</i>	3 (Földszint, 1 – 2 emelet)
<i>Fülke mérete:</i>	1100x1400x2100 mm	<i>Akna mérete:</i>	1630x1830 mm
<i>Süllyeszték mérete:</i>	1200 mm	<i>Aknafej mérete:</i>	3400 mm
<i>Vezetés módja:</i>	mindenki által / kijelölt vezetők által	<i>Elhelyezése:</i>	elkülönített aknában
<i>Hajtómű elhelyezése:</i>	Gépszekrényben (gépház nélkül) udvaron, az akna mellett.	<i>Hajtása:</i>	hidraulikus hajtású
<i>Óránkénti kapcsolások száma:</i>			60 kapcsolás / óra
<i>Hidraulikus tápegység:</i>	OMAR 210S	<i>Vezérlőblokk:</i>	NL250
<i>Motorteljesítmény:</i>	11 kW	<i>Motorfordulat:</i>	2800 1/p
<i>Mágnesszelep fesz.</i>	180 V DC	<i>Munkahenger:</i>	OMAR 100x5-3560
<i>Szivattyú szállítása:</i>	125 lit./min	<i>Gépszekrény mérete:</i>	900x400x2100
<i>Motor áramfelvétele:</i>	$I_n=26A$	<i>Indítási áramfelvétel:</i>	$I_i = 1,5 \times I_n$
<i>Áramfolyási szög:</i>	$\cos \Phi = 0,8$		
<i>Aknaajtók:</i>	ADDI ST2 L/R automata	<i>Szabadnyílás:</i>	900 / 2000 mm
<i>Aknaajtók tűzállósága:</i>	Th=E0		
<i>Fülkeajtó:</i>	ADDI KT2 L/R automata	<i>Szabadnyílás:</i>	900 / 2000 mm
<i>Vezetősin:</i>	ISO T90/A (90x75x16)		
<i>Vezérlés:</i>	Mikroprocesszoros	egyparancsos, tűzeseti vezérléssel	
<i>Fülkeváz:</i>	PARAVIA	<i>fülke elrendezése:</i>	konzolos, oldalsó
<i>Fülkeburkolat:</i>	porszórt acéllemez		
Beépítésre kerülő biztonsági alkatrészek:			
<i>Fogókészülék</i>	BP 3	<i>Fülke ütközői:</i>	nemlineáris, energiaelnyelő P+S EN3
<i>Csőtöréskor működő szelep:</i>	VP 114	<i>Aknaajtó zárszerkezet:</i>	ADDI ST2 L/R

A felvonó kialakítása

A felvonót a környezetétől tömör szerkezetű falak, padló és mennyezet választja el. Az akna teljesen körülhatároltnak tekintendő. Az akna vészkijáratú ajtót, vészkijáratot és karbantartó fedelet nem tartalmaz. Az akna szellőzése az aknafejen kialakított, szabadba nyitott nyíláson keresztül történik. A szellőzőnyílás mérete megegyezik az akna vízszintes keresztmetszetének 1 %-ával. Az akna alatt személyek által használható helység nincs. Az aknába ellensúly nem kerül beépítésre. Az aknafej kialakítása olyan, hogy a fülke felső véghelyzetében a szükséges védőtér megmaradjon. A süllyeszték a befolyó víz ellen védett. A süllyeszték megközelítése a legalsó szintű aknaajtón keresztül történik, hágcson keresztül. A süllyesztékben az ütközőre ült fülke esetén a szükséges védőtér megmarad. A süllyesztékben elhelyezésre kerül a vészleállító kapcsoló, a 16 A 230 V kapcsolású dugaszolóaljzat és az aknavilágítás kapcsolója. Az aknavilágítás csukott fülkeajtók esetén, legalább 50 lux megvilágítást biztosít. Az aknába a felvonótól idegen szerelvények nem kerülnek beépítésre. A fülkeajtó és az aknafal közötti távolság meghaladja az MSZ EN 81-2:2002 által előírtakat, ezért a homloksíkot lemezelní kell, vagy a fülkeajtót zárral kell szerelní.

A felvonógép (hidraulikus tápegység) és a felvonóvezérlés részére az alsó szinten gépszekrény épül. A gépszekrény és az akna között padlócsatorna épül, a hidraulikus nyomóvezeték és a villamos vezetékek itt lesznek átvezetve a felvonóhoz. A géptér és akna közötti kommunikációs lehetőséget elektromos jelátvitel biztosítja. A kezelőtér padlózata csúszásmentes, felfelülete pormentes kialakítású. A géptér előtt a szükséges kezelőtér rendelkezésre áll. A terület megvilágítása olyan, hogy a padló megvilágítottsága elérí a 200 lux-ot.

A felvonó aknaajtói ADDI gyártmányú automataműködésű teleszkópos nyitású ajtók. Az ajtók állékonyság és lángátörés szempontjából 0 perc tűzállóságúak. Az aknaajtó kémlelőnyílást nem tartalmaz. Az aknaajtó szabad nyílásmérete megegyezik a fülkeajtó szabad méretével. Az aknaajtók előtereit az egyébként meglévő lépcsőházi világítás a padlószinten legalább 50 lux fénnel megvilágítja. Az aknaajtó biztonsági zárat tartalmaz, amely az ajtó nyitását csak akkor teszi lehetővé, ha a fülke mögötte áll. A felvonó kialakítása olyan, hogy az aknaajtó megnyitása után a fülke szintbeállítás helyesbítő mozgást végezzen. A fülke egy másik állomásra történő indulása előtt az aknaajtó bezáródik. Az aknaajtó zárszerkezete olyan, hogy megfeleljen az MSZ EN 81-2:2002 által előírtanak. A zárszerkezet az állomás előteréből speciális kulccsal megnyitható. Ezt a speciális kulcsot a felvonó üzemeltetője csak a felvonóért felelős, a szükséges óvintézkedésekre vonatkozó írásos utasítással ellátott személynek adhatja át.

A fülke magassága 2100 mm és a fülkeajtó szabad belmagassága 2000 mm. A fülke alapterülete olyan, hogy a személyekkel való túlterhelés ne fordulhasson elő. A fülke oldalfalai tömörek, vészkijáratú ajtót nem tartalmaznak. A fülke bejárata automataműködésű ajtóval van lezárva. A fülkeajtó kémlelőnyílást nem tartalmaz. A fülkeajtó mechanikai kialakítása olyan, hogy megfeleljen az MSZ EN 81-2:2002 által előírtanak. A fülkeajtó ADDI gyártmányú, a lapok helyzetét biztonsági érintkező ellenőrzí. Az ajtólapok a fülkéből 150 N-nál kisebb erővel megnyithatók, de ekkor a fülke mozgása megszűnik. A fülketető két személy súlyerejét (2000 N) maradó alakváltozás nélkül elviseli. A fülketetőn elhelyezésre kerül a karbantartási vezérlés, vészleállító kapcsoló, 16 A 230 V névleges feszültségű dugaszolóaljzat. A fülke szellőzése a fülkepadlón és a fülkemennyezeten kialakított szellőzőnyílásokon keresztül történik. A szellőzőnyílások mérete a fülke hasznos alapterületének 1 %-a. A fülkevilágítás kialakítása olyan, hogy a fülkepadlón a fényerősség elérí az 50 lux-ot. A fülke vészvilágítása 1 w teljesítményű és legalább 1 órán keresztül képes világítani.

A fülke kettőnél több és legalább 8 mm átmérőjű acélsodrony köteleken függ. A kötelek a hidraulikus munkahengerre szerelt terelőtárcsán vannak átvette. A függesztő kötelek biztonsági tényezője meghaladja a 12-t.

A fülke szabadesése és a megengedettnél nagyobb sebességű le irányú mozgása és süllyedése ellen a felvonó (függesztőelem szakadása esetén működő) fogókészülékkel, csőtöréskor záródó szeppel és villamos süllyedéshelyesbítő rendszerrel van ellátva.

A fülke megvezetését vezetősínnek biztosítják. A vezetősínnek szilárdsága olyan, hogy elviseli a fülke egyenesbe vezetéséből és a fogókészülék befogásából származó erőket. A vezetősínnek az akna falához gyámokon keresztül kapcsolódnak. A gyámok biztosítják, hogy az épület normálsüllyedése és a beton zsugorodása egyszerű utánállítással kiegyenlíthető legyen.

A fülke pályájának alsó vége ütközővel van lezárva. Az ütköző nemlineáris, energiaelnyelő rendszerű.

A fülke mozgatóját munkahenger végzi. A munkahenger dugattyúja kihajlásra lett méretezve. A munkahenger munkafolyadékkal való ellátása a visszacsapó szelep és a munkahenger közötti hajlékony csővezetéken keresztül történik. A munkafolyadék energiával való ellátását villamosmotorral hajtott szivattyú végzi. A villamosmotor két független kontaktoron kapcsolódik a táphálózathoz.

A felvonó hidraulikus rendszere

A felvonó hidraulikus rendszerének kapcsolási vázlatát körfolyamára tartalmazza.

A FEL irányú menet a motor bekapcsolásával és az E.Y/Δ, valamint E.A. szelepek működésével jön létre. A célállomás közelében az E.A. szelep működtetésének leállításával a szivattyú által szállított olaj egy része visszaáramlik az olajtartályba, így létrejön a lassú sebesség. A motor, majd az E.Y/Δszelep működtetésének leállításával a fülke megáll.

A LE irányú menet az E.B., valamint E.A. szelepek működtetésével jön létre. A célállomás közelében a E.A. szelep működtetésének leállításával a visszafolyó olaj mennyisége csökken, így létrejön a lassú sebesség. Az E.B. szelep működtetésének leállításával a fülke megáll.

Az OMAR gyártmányú NL250 tip. szelep kialakítása olyan, hogy mind az indulás, mind a sebességváltás valamint leállítás magas komfortfokozattal, tranziensek nélküli működtetésre beállítható.

A felvonó villamos rendszere

A felvonó 3 x 400/230 V táphálózatról táplál. Az épület közösített nulla-védőföld rendszeréhez a felvonó galvanikusan hozzákapcsolódik. A vezérléshez szükséges törpefeszültséget kapcsolóüzemű tápegység hozza létre. A fülke mozgatóhoz a parancsokat az aknaajtókba és a fülkébe beszerelt táblók nyomókapcsolóival lehet beolvasni. A beolvasott parancsokat processzoros logikájú vezérlés tárolja és elemzi. A beolvasott parancsoknak megfelelő mozgatót 220 V feszültségű kontaktorok hozzák létre a motor, illetve a megfelelő mágnesszelepek áramellátásával. A felvonó processzoros vezérlő egysége az általa felismerhető hibákról, hibásan működő alkatrészekről kódjelekkel tájékoztatja a felvonó üzemeltetőjét.

A felvonó vészjelző rendszere szünetmentes áramkorról működik.

A villamos berendezéseket üzembe helyezés előtt, és rendszeresen, érintés elleni védelmi-, szigetelési ellenállás mérési vizsgálatnak kell alávetni.

A felvonó áramellátása a gépházban, az ajtó mellett elhelyezett PFK1 főkapcsolón keresztül történik. A főkapcsoló nem szakítja meg a fülkevilágítás-, fülke tetején lévő dugaszolóaljzat-, géphelység világítás-, géphelységben és süllyesztékben lévő dugaszolóaljzat-, aknavilágítás áramkörét.

A meghajtó áramkör és a vezérlés, hálózati áramkorról való leválasztásáról külön, PFK2 jelű főkapcsoló gondoskodik.

Építészeti követelmények

A terven megadott méretek a befejezett építésre vonatkoznak. Az akna kivitelezése és mérettűrése sz MSZ 6050 szerinti legyen

A felvonó szerelésének megkezdéséig a felvonó aknaját az alábbiak szerint kell kialakítani:

- az akna falai sík, sima felületek legyenek, porlódásmentes festéssel ellátva,
 - az akna falaiban a felvonóterven megadott méretű- és helyzetű ajtónyílásokat kell hagyni,
 - az aknában a felvonóhoz nem tartozó berendezések, vezetékek elhelyezése tilos,
 - a felvonó süllyesztékét nedvesség elleni szigeteléssel ellátva, a mértékadó terhelések figyelembevételével kell kialakítani,
 - az aknafejen el kell helyezni a felvonó-berendezés szereléséhez szükséges gépkiemelő tartót,
 - az akna szellőzéséről esővíztől védett módon kell gondoskodni az aknafej szellőző beépítésével. Az akna hőmérséklete +5 és +40 C fok között lehet,
-
- a süllyesztékbe való lejutást hágcsó beépítésével kell biztosítani.
 - a felvonó energiaellátását a géphelységben felszerelt, az áramkör minden aktív vezetőjét megszakító főkapcsolóval le lehessen kapcsolni. Ezt a kapcsolót a fellépő legnagyobb áramra kell méretezni. A főkapcsoló kikapcsolt helyzetében lezárható legyen,
 - a felvonó energiaellátását az épület egyéb fogyasztóitól független biztosítóval kell megoldani. Az alkalmazott vezetékeknek a zárlati áramot a biztosító kioldásáig károsodás nélkül el kell viselniük,
 - a gépház és aknavilágítást, valamint a gépházi és süllyesztéki dugalj áramellátását a felvonó biztosítójától független áramkorról kell biztosítani.

4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, MELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN AJÁNLATOT KÉRNEK

Vállalkozási szerződés

5. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A szerződéskötéstől számított 120 nap.

6. A TELJESÍTÉS HELYE

2300 Ráckeve, Szent István tér 4.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

A II. Rész tekintetében:

A 131. § (1) bek. szerint az ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 10 millió forint előlegként történő kifizetését kérheti.

A díj fizetése legfeljebb két részletben (előleg és végszámla) részben saját, részben támogatói forrásból, a Dokumentációban és a Kbt. 130.§ és 131.§-ban részletesen meghatározottak szerinti történik, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei hiánytalan benyújtását követően.

A vállalkozási díj szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei hiánytalan benyújtását követően a Kbt. hivatkozott rendelkezéseinek és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12-14. §-ainak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre, az önerő és a teljes ÁFA tartalom Ajánlatkérő általi kifizetését követően, a Közreműködő Szervezet által történő átutalással.

A projekt finanszírozása: részben saját forrásból, részben pályázati forrásból valósul meg.

Saját forrás: 10 % – Támogatás: 90 % (Kódszám: KMOP-4.5.3-10-11)

A kifizetésekre 4/2011 (I.28) Kormányrendeletben meghatározottak is irányadóak, a szállítói kifizetés szabályai szerint és a kifizetések mindenkor igazodnak a támogatási szerződésben foglalt feltételekhez, mely a dokumentáció részét képezi.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Az I. Rész tekintetében:

A fentieknek megfelelően kizárólag önerőből a Kbt. Vonatkozó rendelkezései szerint.

8. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT VAGY RÉSZ AJÁNLATOT

Nem

9. AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJAI (mindkét rész tekintetében)

Összességében legelőnyösebb ajánlat

Bírálati szempontok:

Sorszám	Részszerpont	Súlyszám
1.	Nettó ajánlati ár	80
2.	Jótállás(max 72)	20

10. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK (mindkét rész tekintetében)

Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt nyilatkozatok:

Kizáró okok:

1) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi feltételek bármelyike fennáll:

Az ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén bármelyik ajánlattevővel), alvállalkozójával vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, az 56.§ (2) bekezdésében, az 57.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

2) Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolás módja:

1. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 2-4. §-ai szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

2. Az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt /Kbt. 58. § (3) bek. szerinti nyilatkozat/.

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Alkalmatlan az ajánlattevő, közös ajánlattevők ha:

P/1. Bármelyik számláján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszaszámított 12 hónapon belül, 30 napot meghaladó időtartamú, lejárt határidejű sorban állás volt.

P/2. Ha az elmúlt 3 lezárt pénzügyi évben (2008-2009-2010) a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolójának mérleg szerinti adózott eredménye több, mint egy üzleti évben negatív volt.

P/3. Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására:

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 1.000.000 forint esetenként, és évente 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés 30.000.000 (felelősségbiztosítás): minimális összege, forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban.

/ 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól/

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

PI.1. a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az ajánlati felhívás megjelenését követően kelt nyilatkozatot az alábbi kötelező és kifejezett tartalommal:

- bankszámlaszám megadása,
- mióta vezeti az adott bankszámláját,
- volt-e 30 napot meghaladó mértékű sorban állás a felhívás feladását megelőző 12 hónapban konkrét dátum megjelöléssel,,
- rendelkeznek-e hitelkapcsolattal, amennyiben igen, úgy hitel visszafizetési kötelezettségüknek rendben és időben eleget tettek-e. Amennyiben nem rendelkeznek hitelkapcsolattal, úgy az erről szóló banki nyilatkozat.

PI.2. a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti évre, a számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóit egyszerű másolatban. Amennyiben a letelepedése szerinti ország joga nem írja elő beszámoló közzétételét, nyilatkozzon az adózott eredményére, a felhívás feladását megelőző 3 lezárt üzleti év tekintetében, évenkénti bontásban amennyiben a közhiteles elektronikus nyilvántartásban az utolsó három lezárt üzleti év vonatkozásában a fenti dokumentumok nem hozzáférhetőek.

PI/3.

Ajánlattevő(k) felelősségbiztosítási kötvényének egyszerű másolata /a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés d) pontja/ vagy nyilatkozat arra, hogy a kivitelezés idejére rendelkezésre fog állni.

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés *b)* pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az (1) bekezdés *b)* vagy *c)* pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló

nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az érintett ajánlattevő vagy részvételre jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő

által elfogadott módjáról. /

/a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) – (3) bekezdés/.

Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő, közös ajánlattevők, alkalmatlan, ha

M/1. Az ajánlati felhívás megjelenését megelőző 60 hónapban nem rendelkezik az alábbi kritériumokat kielégítő referencia munkákkal és ezekről megfelelő 310/2011 (XII. 23) Kr. 16.§ (3) bekezdés szerinti referenciaigazolással:

Épület felújítási munkákra vonatkozóan legalább 1 darab, együttesen 20.000.000,- Ft értékű kivitelezés

M/2. nem rendelkezik legalább 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű (építőmérnök) és legalább 5 éves, magasépítési munkák kivitelezése területén szerzett gyakorlattal rendelkező – 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti közlekedési „MV-ÉP/B” besorolású – felelős műszaki vezetővel.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő, közös ajánlattevők igénybe venni kívánt az alkalmasságuk igazolására az ajánlathoz az alábbiakat kell csatolni:

MI/1). A 310/2011 (XII. 23) Kr. 16.§ (3) bekezdés figyelemmel az ajánlati felhívás megjelenését megelőző 60 hónapban teljesített magasépítési munkák kivitelezésére vonatkozó referenciáinak ismertetését az alábbi tartalommal: teljesített megrendelés megnevezése, a teljesítés időpontja és helye, az ellenszolgáltatás összege, a megrendelő neve, címe, telefonszáma, valamint arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a teljesítés a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően történt-e. /a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja/.

MI/2. A teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezető végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét igazoló okiratokat: A végzettséget és a képesítést igazoló okiratok egyszerű másolatát, továbbá a felelős műszaki vezető saját-kezüleg aláírt, a szakmai gyakorlatot év/hó megjelölésével is igazoló önéletrajzát és rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatát. A felelős műszaki vezetői névjegyzékbe való felvételét a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerint ellenőrzi az ajánlatkérő. Az ajánlattevő jelölje meg, hogy az igénybe venni kívánt szakember melyik területi kamarához tartozik, illetőleg jelölje meg az adott szakember nyilvántartási számát (az ahhoz kapcsolódó elérési útvonallal együtt) is. /a 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés e) pontja/.

11. HIÁNYPÓTLÁS

Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosítja a Kbt. 67. § szerint.

A hiánypótlás teljes körű.

12. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ (mindkét rész tekintetében)

Az ajánlat benyújtási határideje: 2012. .03.29. 9:00.

13. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

Ráckeve Város Polgármesteri Hivatala Műszaki Iroda (2330 Ráckeve, Szt. István tér 4.)

14. AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Magyar

15. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Ráckeve Város Polgármesteri Hivatala, I. emeleti tanácssterem (2300 Ráckeve, Szt. István tér 4.)

2012. .03.29. 9:00

16. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK

Kbt. 62. § (2)) szerinti személyek

17. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI

Ajánlatkérő tárgyalásos eljárás kíván lefolytatni, tárgyalni csak az ellenszolgáltatásról lehet. A tárgyalás az alábbi szabályok szerint kerül megtartásra:

Az Ajánlatkérő csak a meghívott és érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők közül a három legjobb ajánlatot tevővel tárgyal. A tárgyalás során az ajánlattevő az eredeti ajánlatában foglaltakhoz képest az ellenszolgáltatás

mértékére vonatkozóan csak kedvezőbb ajánlatot tehet. Ha a felhívott ajánlattevő nem tesz újabb ajánlatot, az eredeti ajánlatát érvényesnek kell tekinteni.

Az Ajánlatkérő kétfordulós tárgyalást kíván tartani, és az ajánlattevőkkel egymást követően kíván tárgyalni.

Az első tárgyalási forduló sorrendje: a beérkezett és érvényes 3 legjobb ajánlat alapján, az ajánlattevők közül az Ajánlatkérő elsőként a legkedvezőtlenebb, utolsóként pedig a legkedvezőbb ajánlattevővel fog tárgyalni.

Az első tárgyalási fordulót követően az Ajánlatkérő a helyszínen újraértékeli az ajánlatokat, és valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg tájékoztatja az eredményről.

A második tárgyalási fordulóra közvetlenül ezt követően kerül sor, melynek sorrendje: az első tárgyalási forduló során megtett ajánlatok alapján az Ajánlatkérő a fenti szabályokat alkalmazva, azaz elsőként a legkedvezőtlenebb, utolsóként a legkedvezőbb ajánlattevővel fog tárgyalni.

Az ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A tárgyalás során az Ajánlattevőnek végleges árajánlatot kell adni, ezért a tárgyaláson az Ajánlattevő nyilatkozattételre feljogosított munkatársa köteles megjelenni! Amennyiben a tárgyaláson az ajánlattevőnek nem cégjegyzésre jogosult munkatársa vesz részt, a képviselőre, ajánlattételre, tárgyalásra és aláírásra feljogosító meghatalmazást szükséges magával hoznia!

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, ami az ajánlat, illetőleg eredményes eljárás esetén a szerződés részét képezi.

A tárgyalással kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy „Az ajánlattevő az eredeti ajánlatában foglaltakhoz képest az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozóan az ajánlatkérő számára csak kedvezőbb ajánlatot tehet.”

A tárgyalások befejezésével ajánlati kötöttség jön létre. Az Ajánlatkérő az utolsó tárgyalás befejezését követő legkésőbb 30 napon belül eredményt fog hirdetni.

18. ELSŐ TÁRGYALÁS IDŐPONTJA:

2012. .04.12. 9:00

19. EREDMÉNYHIRDETÉS IDŐPONTJA ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA

Az összegzés megküldésének időpontja: A Kbt. 65. §-a szerint, de legkésőbb az utolsó tárgyalást követő 30 napon belül.

A szerződéskötés időpontja: **Az összegzés megküldésétől számított 11. nap.**

20. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Teljesítési biztosíték: a nettó megajánlott ellenérték összegének 5 %-a a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, a szerződés teljesítésének biztosítékeként.

Ajánlattevőnek - a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A teljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződéskötéskor kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

Jólteljesítési biztosíték: biztosíték (a teljesítés igazolás kiállításától számított 72 hónapig) a nettó megajánlott ellenérték összegének 5 %-a a Kbt. 126. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint, a jótállási és szavatossági igények biztosítékeként.

Ajánlattevőnek - a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint - nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a teljesítési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, azaz az eredményes átadás-átvétel napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek.

Késedelmi kötbér, amelynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után a nettó vállalkozói díj összegének 0,5 %-a, maximum vállalkozói díj összegének 15 % -a.

Jótállás: teljes körű jótállási kötelezettség a sikeres átadás - átvételtől számítva legfeljebb 72 hónap időtartamra (lásd még 2. számú bírálati részszempont).

Meghiúsulási kötbér, amelynek mértéke a nettó vállalkozói díj összegének 5 %-a.

21. EGYÉB

Az ajánlattétel feltétele a dokumentáció átvétele (ajánlattevők vagy bármely más szervezet (vagy személy) részéről), a dokumentáció másra nem ruházható át. A dokumentáció átvételének feltétele az írásos igénylés személyes leadása vagy telefaxon történő megküldése az ajánlatkérő nevében eljáró részére. Amennyiben telefaxon kívánja az ajánlattevő megkérni a dokumentációt, úgy az eredeti igénylést tartalmazó okmányt az ajánlatkérő nevében eljáró postacímére is meg kell küldeni. Az igénylés tartalmazza az igénylő cég megnevezését, székhelyét, a kapcsolattartó nevét, telefonszámát, faxszámát, email címét és postai megkérés esetén postacímét, ahová az ajánlatkérő nevében eljáró postai küldeményként a dokumentációt megküldheti. A dokumentáció átvehető az ajánlattételi határidő lejártáig, munkanapokon 08.00-14.00, az ajánlattételi határidő lejártának napján 08.00-09.00 óráig az Ajánlatkérő címén 2300 Ráckeve, Szent István tér 4. cím alatt.

- 1.) Az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít az ajánlattevőknek a Kbt. 67. § alapján.
- 2.) Az írásbeli összegezést Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint küldi meg ajánlattevők részére.
- 3.) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart ajánlattételi felhívás megküldését követő 7. napon 11.00 órakor. Találkozás: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
- 4.) Lezárt üzleti év alatt az Ajánlatkérő az Ajánlati felhívás feladásának napjáig lezárt üzleti évet érti.
- 5.) Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő csatolja be az ajánlatba becsatolt nyilatkozatok aláírójának az aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási mintáját, valamint az Ajánlati felhívás feladásának napjánál nem régebbi egyszerű cégmásolat (Egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói igazolványát, melyet Ajánlatkérő a cégmásolattal egyenértékűnek tekint). Amennyiben Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő vagy személy nem tartozik a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény hatálya alá, vagy személyes helyzete alapján nem rendelkezik cégmásolattal egyenértékű dokumentummal, (amely dokumentum igazolja az aláírásra való jogosultságot), elegendő, ha Ajánlattevő az ajánlatba olyan ügyvéd által ellenjegyzett vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), alvállalkozó, alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő cég ügyében el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy Ajánlattevő köteles az ajánlatához csatolni ezen szervezet tekintetében a cégbíróság elektronikus nyilvántartásból lekért iratot-, vagy olyan dokumentumot, amellyel Ajánlattevő igazolni tudja, hogy a változásbejegyzési kérelmet a Cégbírósághoz beadta, és ezt a bíróság igazolja.
- 6.) Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 60. § (3) bekezdéséről, továbbá Kbt. 40. § (1) bekezdés a)-b) pontjára (nemleges nyilatkozat esetén is).
- 7.) Az ajánlattevőknek elektronikus közbeszerzési költségvetés kiírási program segítségével tételes, árazott költségvetést kell ajánlatukhoz csatolni papír alapon és CD-n vagy DVD lemezen is, a dokumentáció mellékletét képező árazatlan tervezői költségvetés alapján.
- 8.) Az ajánlatkérő az ajánlattevők számára előírja, hogy tájékozódjanak a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a neve és címe (elérhetősége), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentációban található. (Kbt. 54. § (1) bekezdése)
- 9.) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában, hogy nyertessége esetén vállalja a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól 9. § - a

szerinti felelősségbiztosítási szerződés megkötését (eredeti nyilatkozat)

Az Ajánlattevő a kivitelezés idejére köteles az alábbi biztosítási szerződések megkötésére és az építési beruházás befejezéséig azok hatályban tartására:

- A létesítmény építésszerelési munkáira vonatkozó biztosítási szerződés, amelynek minimális összege az ellenszolgáltatás végösszegével megegyező mértékű káreseményre vonatkozik;
- A létesítmény és a vállalkozó eszközeinek biztosítása: alsó határa 1.000.000 forint esetenként, és évente 10.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg;
- Harmadik fél számára okozott kár biztosítására vonatkozó biztosítási szerződés (felelősségbiztosítás): minimális összege 30.000.000 forint vagy annak megfelelő összeg esetenként, korlátlan esetszámban

10.) Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek becsatolni megállapodásukat, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni
- a közös ajánlattevők képviseletére jogosult (kapcsolattartásra kijelölt személy) megnevezése, valamint a cégjegyzésre jogosult - ajánlatot aláíró - személy(ek) neve, beosztása, telefon és telefax száma, címe, valamint a részére adott meghatalmazás
- a közös ajánlattevők, illetve részvételre jelentkezők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.
- a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek

Az egy közös ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

11.) Az Ajánlattevő ajánlatát cégszerűen aláírva, folyamatos lapszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben, lezárva, 1 db eredeti és 3 db másolati példányban köteles benyújtani. Az ajánlatokat a biztonságos kezelés érdekében egy belső és egy külső borítékban kell elhelyezni, megjelölve az eredeti és a másolati példányokat. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti nyomtatott példány számít mértékadónak. Az eredeti példány minden tartalommal rendelkező oldalát szignálni kell. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: „AJÁNLAT – Ráckevei Polgármesteri Hivatal Akadálymentesítése”

12.) Az eredeti ajánlattételi dokumentációban szereplő valamennyi saját nyilatkozatnak eredetinek, vagy hiteles másolatnak kell lennie. Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni egy példányban. Ajánlattevők az ajánlatok elkészítésénél jelen felhívás és a dokumentációban meghatározott formai követelményeket vegyék figyelembe. /Kbt. 61. § (1) bekezdés/

13.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával felmerülő összes költség és határidőre történő teljesítés az ajánlattevőt terheli.

14.) Ajánlattevő és közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a benyújtott pénzügyi igazolásban szereplőkön túl más pénzügyi intézménynél nem vezet bankszámlát (eredeti nyilatkozat).

15.) Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) és b) pontja alapján a jelen építési beruházáshoz kapcsolódó kiegészítő vagy új építési beruházás elvégzésére vonatkozó vállalkozási szerződés odaítélésére hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat a későbbiekben.

16.) Az ajánlatban szerepelnie kell a kiegészítő tájékoztatások átvételéről szóló nyilatkozatnak.

17.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához az összesített vállalkozói díjra vonatkozó nyilatkozatát.

Az összesített vállalkozói díjat úgy kell meghatározni, hogy az tartalmazza az ajánlattevő által megajánlott vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet is, figyelemmel a Kbt. 125. § (9) bekezdésében, valamint a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 7. §-ában szabályozottak szerint.

- 18.) Ajánlattevők az Ajánlattételi felhívás alkalmassági előírásai kapcsán az alábbiakat is vegyék figyelembe az ajánlatkészítés során: Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő (részvételre jelentkező) ajánlatában (részvételi jelentkezésében) benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésektelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg /Kbt. 55. § /

- 19.) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdésére, miszerint az a vállalkozó, aki kivitelezői tevékenységet kíván folytatni, köteles az erre irányuló szándékát, a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni. Erre tekintettel az ajánlathoz csatolni kell a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított igazolást, vagy a nyilvántartásba vételről a kamara írásbeli értesítését egyszerű másolatban, amely tartalmazza a vállalkozó nyilvántartási számát.

- 20.) Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem magyar HUF-ban megadott ajánlat érvénytelen. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak felelős magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A nem magyar nyelven készült, illetve felelős magyar fordítással el nem látott dokumentumokban foglaltakat ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során nem veszi figyelembe. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felelős.

- 21.) Ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy - a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köti meg a szerződést, ha őt a 77. § (2) bekezdése szerinti

összegezésben megjelölte.

- 22.) Ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához a teljesítési biztosítékra és a jólteljesítési biztosítékra vonatkozó Kbt. 126. § (5) bekezdés szerinti nyilatkozatát.

Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadók.
Ajánlatkérő adószáma: 15730899-2-13

22. AZ AJÁNLATTEVŐ FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2012. 03.12.