

7. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Ráckeve Város Önkormányzata (2300 Ráckeve, Szent István tér 4.)

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Levegőtől Ráckeve élhetőbb központjáért című projekt megvalósítására vonatkozó építési szerződés keretében „Ráckeve polgári iskola épületének átalakítása könyvtárrá”

Polgári iskola épülete könyvtárrá történő átalakításának.

A létesítmény egy meglévő épületbe lesz telepítve a szükséges építészeti és műszaki átalakítások, felújítások után. Az épület a város központjában, a Kossuth L. utcában található. Az egykori polgári iskola nyújtott szárú „U” alaprajzú épülete megüresedett. Földszintes, egy része alatt pince van, melyben csak a kazánház kapott helyet. Bruttó alapterülete: 836,50 m². Az épület alapterülete csak a többfunkciós terem területével (51,50 m²) növekszik. Az épület által közrezárt belső udvarban a többfunkciós terem előtt kisebb szabadtéri színpad kerül kialakításra. Az épülethez nagy telek tartozik. Az ingatlanon több funkciós városi park épül.

Helyiségek: - közösségi terek: előcsarnok, hírlapolvasó 40,11 m², többfunkciós terem 50,01 m²; - olvasószolgálati terek - felnőtt részleg: ellenőrzési pont-kölcsönzés 39,45 m², felnőtt szabadpolcos olvasó 150,18 m², zene szoba 5,58 m², olvasó terem 35,16 m², folyóirat olvasó 27,46 m²; - gyermek részleg: gyermekkönyvtár 180,06 m²; - üzemelési helyiségek: könyvraktár 55,11 m², külső raktár 8,28 m², átjáró, fénymásoló 5,27 m², szék, eszköz raktár 16,87 m², feldolgozó iroda 24,75 m², kellékraktár 9,21 m², takarítóeszköz tároló 3,08 m²; - szociális helyiségek: étkező 13,82 m², személyzeti wc 3,24 m², wc előtér 3,26 m², női wc 4,06 m², férfi wc 5,30 m², mozg. korl. wc 5,36 m², ruhatár 6,96 m², wc előtér II. 1,58 m², női wc II. 3,04 m², férfi wc II. 3,95 m²; - közlekedők: szélfogó 7,39 m², közlekedő 26,69 m², bejárat 4,53 m², padlásfeljáró 2,52 m², összesen 747,64 m². Szabadtéri színpad beton térkő 33,20 m².

Új homlokzati falak nem készülnek, a homlokzati nyílások elfalazásának anyaga Porotherm 38 HS falazóblokk. A falazott válaszfalak kétoldalon vakolt Porotherm 10/50 N+F válaszfaltégglából készülnek. Belső mészcement vakolatok gyárilag előállított zsákos anyaggal, gépi vakolással készülnek. Falszártító vakolatrendszert kell felhordani minden falazatra, melynek felső síkja az ablakok parapetmagasságával egyezik meg (80-90 cm). A homlokzaton a meglévő cementhabarcs lábazatot el kell távolítani. Helyette új, páraáteresztő anyagokkal készül a lábazat. A lábazat fölötti homlokzatfelületen vakolatjavításra van szükség.

A födémeken és a talajon fekvő padlón a bontással érintett sávokban és az akadálymentes WC-mosdó helyiségben estrich minőségű, simított aljzatbeton készül. Az új homlokzati nyílászárók hosszitoldott és rétegragasztott fa, ill. és műanyag tokszerkezetből készülnek. Az utcai homlokzaton lévő négyszögletes, meglévő, megmaradó ablakok a mázoláson túl csak kismértékű javítást igényelnek. Az új belső ajtók pallótok szerkezetűek, a betétes szárnyak MDF anyagúak helyszíni mázolással. A könyvraktár helyiség ajtajai nem éghető, 30 perc tűzállóságú, fém anyagúak. A belső falfelületek és a mennyzetek jó páraáteresztő képességű szilikát festést kapnak. A fa szerkezetű belső ajtók helyszíni mázolásúak. A külső homlokzat a tervlapokon feltüntetett színű szilikon homlokzatfestékekkel lesz festve, mely páraáteresztő és vízlepergető is egyben. A talajon fekvő padlóba 7 cm vtg. AUSTROTHERM AT-N100 szigetelés kerül. A fafödém alá 10 cm vtg. Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelést kell beépíteni a födémgerendákhoz rögzített pallóváz közé, alul párazáró fóliával.

A szigetelés a talajon fekvő padlóban 1 rtg. bitumenes lemezzel készül. A falak utólagos szigetelésére szakaszos falátvágásos módszert kell alkalmazni. A vizesblokkokban 210 cm magasságig csempe falburkolat készül. Az alaprajzokon jelölt helyeken PVC, az előterekben 3 cm vtg. kemény mészkőlap, egyéb helyeken 8 mm vtg. GRES lap burkolat készül. Az épület teljes alapterületén függesztett álmennyezet készül. Új tetőhéjzat készül a meglévő, megmaradó szarufákra. A fedés anyaga Tondach

csornai hornyolt egyenes vágású tetőcserép piros színben, az előtető felett korcolt fémlemez fedés. A meglévő, megmaradó ácsszerkezetet át kell vizsgálni és a szükséges helyeken megerősíteni, ill. a faanyagot kicserélni.

A faszerkezetet a további károsodások elkerülése miatt gomba- és rovarkárosítás ellen kezelni kell. Az ablakpárkányok, falfedések, falszegélyek anyaga cink színű bevonatos acéllemez. Az új függőereszek és körszelvényű lefolyók anyaga horganyzott acéllemez. Felújításra kerül az udvar, új burkolatok, bútorok, növényzet. A tervezési terület közműellátása – ivóvíz ellátás, szenny és csapadékvíz elvezetés, gázellátás-megoldott, azonban annak ellenére, hogy a funkcionális átalakítás nem jelent többlet igényt az épület víz és gázellátása, valamint szenny- és csapadékvíz elvezetés vonatkozásában, a meglévő csatlakozóvezetékek és műtárgyak állapota szükségessé teszi azok részleges, vagy teljes cseréjét. Az elektromos hálózat, erőátvitel, gyengeáram, világítás átépítésre kerül. Tűzjelző rendszer kialakítandó. A részleteket az ajánlati dokumentáció részét képező kiviteli tervek, és költségvetés kiírások tartalmazzák.

3. A választott eljárás fajtája:

Kbt. Harmadik rész VI. fejezet szerinti Általános Egyszerű Közbeszerzési Eljárás A Kbt.251. § (2) bekezdése szerinti Hirdetmény közzététele nélkül induló (a továbbiakban: hirdetmény nélküli)

tárgyalás nélküli eljárás

4. a) Eredményes volt-e az eljárás: **Igen.**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 92. §-ának c) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a Kbt. 96. §-ának (1) bekezdése szerinti indokolás:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

5. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): **1 darab**

6. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe és ajánlatuknak a bírálati szempont - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

KONZOLÉP Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.)

Nettó ajánlati ár 129. 606. 620.- Ft

Jótállás: 72 hónap

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként):

Bírálati szempont: Összességében a legelőnyösebb ajánlat.

Bírálati szempont	Súlyszám	KONZOLÉP Kft.					
		pontszám	szorzat				
Nettó ajánlati ár	80	100	8000				
Jótállás	20	100	2000				
		Össz:	10000				

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén a ponthatár megadása 1-100

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az érintett részszerzőpontok esetében a részszerzőpont tekintetében legelőnyösebb ajánlat kap 100 pontot, a következő ajánlatokat pedig ehhez arányosítjuk oly módon, hogy a legjobb ajánlathoz viszonyítva ahány

%-kal kedvezőtlenebb a vizsgált ajánlat, arányosan annyi %-kal kap kevesebb pontot. (Relatív értékelési módszer)

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

8. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

KONZOLÉP Kft. (2318 Szigetszentmárton, Nyárfa utca 13.)

Nettó ajánlati ár : 129. 606. 620.- Ft

Jótállás: 72 hónap

Egyedüli érvényes ajánlattevő

9. * A szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó/k neve és címe, továbbá a közbeszerzésnek az a része, amelyben az alvállalkozó/k közreműködik/közreműködnek:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: VIDÁK-ÉP Kft. (2300 Ráckeve, Lórévi út hrsz 054/30) bontások, mélyépítés, építőmesteri munkák

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

10. * A közbeszerzésnek az a része, amelyre az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben szerződést köthet:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:

11.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

12. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] kezdőnapja: **2012. 02. 22**

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 99. § (3) bekezdés] utolsó napja: **2012. 03. 04.**

13. * Egyéb információk:

14. * Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

15. Hivatkozás az eljárást megindító hirdetményre, illetőleg felhívásra és közzétételének/megküldésének napja: **2011. december 21.**

16. Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének időpontja: **2012. február 22.**

17. Az összegezés elkészítésének időpontja: **2012 február 21.**

18.* Az összegezés javításának indoka:

Az egyedüli ajánlattevő 2012. február 17. napján a Kbt. 96./A. § alapján előzetes vitarendezést kezdeményezett. Az ajánlatkérő a vitarendezési kérelemben foglaltakat megvizsgálta, és forrás átcsoportosítás útján biztosítja a közbeszerzés tárgyának ellenszolgáltatását.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A **-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.