

JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda: 2300 Ráckeve, Hrsz: 052/22
Telefon/fax: 06-24-423-536
Web: www.joepekft.hu
E-mail: joepekft@invitel.hu

Iktatószám: 818/2016

Ráckevei Polgármesteri Hivatal

Cím: 2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Címzett: Molnár Józsefné
Tel: +36/24-523-343
Fax: +36/24-422-521
E-mail: muszak@rackeve.hu

Tárgy: Betekintés kérése és előzetes vitarendezési kérelem - „Vállalkozási szerződés az Ady Endre Gimnázium KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázat keretében megvalósítandó energetikai korszerűsítésre” tárgyú közbeszerzési pályázattal kapcsolatban

Tisztelt Molnár Józsefné!

Ajánlatkérő 2016.07.27-én megküldte tárgyi kivitelezés összegzését, melyben az 1-es rész tekintetében a FEHÉRÉP Kft-t jelölte meg nyertes ajánlattevőként.

1.)

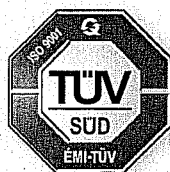
A Kbt. 45 § (1)-es bekezdésére hivatkozva ezúton kérünk iratbetekintést a FEHÉRÉP Kft., 2016.07.04-én 8:30 órakor felbontott ajánlatának a részletes költségvetésébe, az alábbiak okán:

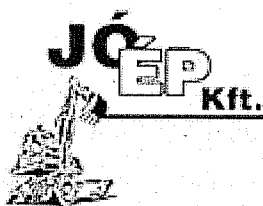
Ajánlatkérő 2016.07.08-án a 2449-7/2016. iktatószámú „hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indoklaskérés” levelében felkérte igazolásra a FEHÉRÉP Kft-t, hogy:

„Az ajánlatkérő kéri az Ajánlattevőt, hogy mutasson rá, miként felel meg az ajánlata költségvetési kiírása az Ajánlatkérő által a Kiegészítő Tájékoztató során utoljára módosított és megküldött költségvetési kiírásnak.

E körben térjen ki az „Ácsmunka” és a „Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése” vonatkozásában az egyes tételek azonosságára.”

Fent leírtak alapján, a FEHÉRÉP Kft. a Kbt. 66 § (1) bekezdésére hivatkozva, *„Az ajánlatot és a részvételi jelentkezést a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania”* vélhetően nem a kiegészítő tájékoztató során megküldött, utoljára módosított költségvetést adta be.





JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda: 2300 Ráckeve, Hrsz: 052/22
 Telefon/fax: 06-24-423-536
 Web: www.joepkft.hu
 E-mail: joep.kft@invitel.hu

2.)

A Kbt. 45§ (1)-es bekezdésére hivatkozva, ezúton kérünk iratbetekintést az Ajánlatkérő által 2016.07.08-án megküldött 2449-7/2016. iktatószámú „hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indoklaskérés” tárgyú felhívására a FEHÉREP Kft. által adott indoklásba, az alábbiak okán:

Ajánlatkérő 2016.07.14-én a 2449-8/2016. iktatószámú „felhívás alkalmasság igazolására” levelében felkérte a FEHÉREP Kft-t az alkalmasságainak az igazolására, továbbá 2016.07.19-én Ajánlatkérő a „Hiánypótlás felhívás, felvilágosítás kérés” levelében felkérte a FEHÉREP Kft-t az alkalmasság igazolásainak a hiánypótlására.

Ajánlatkérő 2016.07.27-én megküldte tárgyi kivitelezés összegzését, melyben az 1-es rész tekintetében a FEHÉREP Kft-t jelölte meg nyertes ajánlatkérőként.

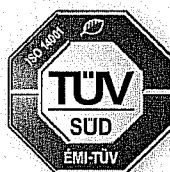
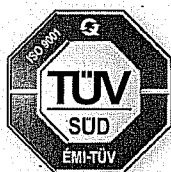
A Kbt. 73 § (1) e) bekezdésére hivatkozva, „egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit” a megküldött összegzés alapján Ajánlatkérő elfogadta a 2016.07.08-án a 2449-7/2016. iktató számú „hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés, indoklás kérés” levelében a FEHÉREP Kft-től felkért igazolásokat.

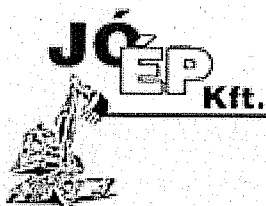
Tekintettel arra, hogy a FEHÉREP Kft. ajánlata nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott követelményeknek, ezáltal a FEHÉREP Kft. ajánlatának érvényessé nyilvánításával és nyertes Ajánlattevőként megjelölésével Ajánlatkérő megsértette a Kbt. 2. §-ában meghatározott alapelveket, a Kbt. 66. § (1) bekezdését, valamint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontját.

3.)

Ajánlatkérő 2016.07.27-én megküldte tárgyi kivitelezés összegzését. A Kbt. 80 § (1)-es bekezdésre hivatkozva vélelmezzük az összegzés eredményét mind az 1-es, mind a 2-es rész tekintetében.

Ajánlatkérő az összegzés alapján mindkét részből kizárta a JÓ-ÉP Kft-t a Kbt. 63. § (1) c) pontjára hivatkozva:





JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda: 2300 Ráckeve, Hrsz: 052/22

Telefon/fax: 06-24-423-536

Web: www.joepkft.hu

E-mail: joep.kft@invitel.hu

„Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

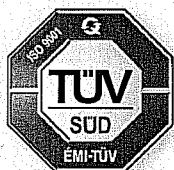
korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás alapján vállalt szerződéses kötelezettségét az elmúlt három évben súlyosan megszegte és ez az említett korábbi szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, vagy ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartása, amelyért felelős részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta;

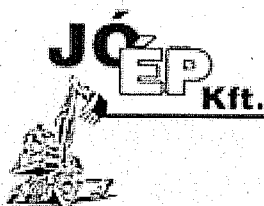
A felhívás 11. pontja az alábbiakat rögzítette a kizáró okok kapcsán:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) valamint a Kbt. 63. (1) bekezdésének hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az ajánlatkérőnek hivatalos tudomása van arról, hogy a kizáró ok fennáll az ajánlattevő vonatkozásában:

Az ajánlatkérő közbeszerzési eljárást írt ki Ráckevei Polgármesteri Hivatal Akadálymentesítése (KÉ 7334/2012) tárgyában, melynek nyertese az ajánlattevő lett. Az ajánlattevő szerződéses kötelezettségeinek maradéktalanul nem tett eleget, a (jótállási kötelezettség nem teljesítése) így a szerződés alapján alkalmazható szankció érvényesítéséhez vezetett (jótállási biztosíték érvényesítése).”





JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda: 2300 Ráckeve, Hrsz: 052/22

Telefon/fax: 06-24-423-536

Web: www.joepkft.hu

E-mail: joep.kft@invitel.hu

Erről az alábbi kimutatás készült.

Név	Jó-Ép Építőipari és Szolgáltató Kft.				
	összeg	átutalás dátuma	megjegyzés	lejárati	
eredeti összeg	1 797 500	2012.05.23	Szerződés 7.3 pontja	72 hó	
korrekció	58 365	2013.02.12	tartalékkeret korrekció		
Korrigált összeg	1 739 135				

felhasználások	összeg	kiegyenlítés dátuma	Szerződő partner	számla száma	maradvány
Felvonó üzembe helyezése	330 200	2013.03.27	Szami Liftcentrum Kft	106/2013	1 408 935
Felvonó üzembe helyezése II.	862 711	2013.05.24	Szami Liftcentrum Kft	216/2013	546 224
Panel csere, görgők	271 526	2013.08.28	Szami Liftcentrum Kft	402/2013	274 698
Felsőkabin görgőre cseréje	38 100	2013.09.19	Szami Liftcentrum Kft	443/2013	236 598
Összesen	1 502 537				

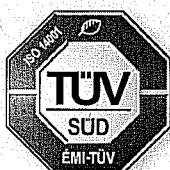
Így az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés b.) pontja alapján érvénytelen.

Fenti, Ajánlatkérő által megadott kizáró okot a JÓ-ÉP Kft. egyik rész tekintetében sem fogadja el, mivel Ajánlatkérő nem hivatkozhat a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjának paragrafusára olyan cselekményre hivatkozva, amelyre nincsen jogerős bírósági határozat, végzés.

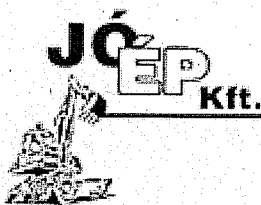
Ezáltal a JÓ-ÉP Kft. egyik rész tekintetében sem tartozhat a kizáró okok hatálya alá, és az ajánlatát Ajánlattevőnek, érvényesnek kell tekintenie.

4.).

Ajánlatkérő 2016.07.27-én megküldte tárgyi kivitelezés összegzését. A Kbt. 80 § (1)-es bekezdésére hivatkozva, vélelmezzük az összegzés eredményét az 1-es rész tekintetében. Ajánlatkérő az összegzés alapján kizárta a JÓ-ÉP Kft-t a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva:



Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545
Bankszámlaszám: RAiffeisen Bank Zrt. 12010453-01028215-00100004



JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.

Iroda: 2300 Ráckeve, Hrsz: 052/22

Telefon/fax: 06-24-423-536

Web: www.joepkft.hu

E-mail: joep.kft@invitel.hu

2.

Az ajánlatkérő, az 1. rész vonatkozásában, az 1. részszerpontra adott ajánlati elem (ajánlati ár) tartalmát megalapozó adatokat, valamint indoklást kért 2016. július 08. napján az ajánlattevőtől, mivel megítélése szerint az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz.

Ajánlatkérő felhívta ajánlattevő figyelmét, hogy különösen térjen ki az alábbi tételekre:

Zsaluzás, állványozás 1. tétel - munkadíj

Tetőfedés: 2. tétel, eszerépfedés - munkadíj

Bádogozás: 10, 11, 18. (utolsó) tétel - anyag

Szigetelés: 16. tétel, Puren FDI, szigetelés - anyag

24. tétel Puren PLUS PIR - anyag

Ajánlatkérő kérte ajánlattevőt, hogy térjen ki arra is, hogy milyen mértékű rezsiorádjival számolt a 322/2015 Korm. Rend. 25. § (2) bekezdésére tekintettel:

„25. § (1) Amennyiben a rezsiorádj mértéke az eljárásban a Kbt. 76. §-a szerint önállóan értékelésre kerül, aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiorádj mértékénél.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltan kívüli esetekben az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indoklás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsiorádjival számolt, és a rezsiorádj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsiorádj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsiorádj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsiorádj mértéke, az ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.”

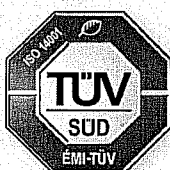
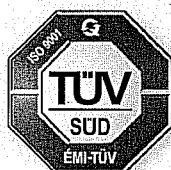
A JÓ-ÉP KFT. nem tért ki a 322/2015-ös (X. 30.) kormány rendelet szerint rezsiorádj igazolására, ez által nem megállapítható, hogy az ajánlattevő milyen rezsiorádjival számolt. Ekképp az ajánlat nem elfogadható, mivel nem látható, hogy az ajánlat miként teljesíti az ágazati szabványok szerinti minimális rezsiorádját.

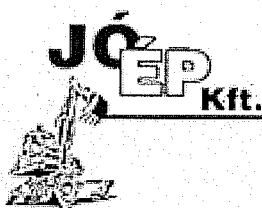
Kbt. 72. § (4) Nem megfelelő az indoklás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Mivel az ajánlattevő nem tért ki a rezsiorádjra, nem igazolta, hogy ajánlata nem tartalmaz aránytalanul alacsony árat, ezért az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e.) pontja alapján érvénytelen.

Kbt. 73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha

e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;



**JÓ-ÉP ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ KFT.**

Iroda: 2300 Ráckeve, Hrsz: 052/22

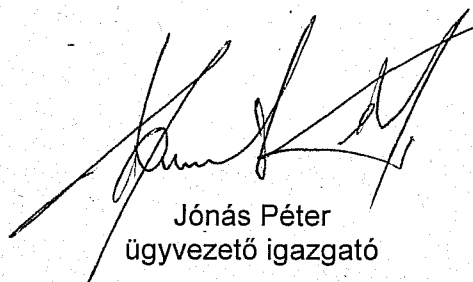
Telefon/fax: 06-24-423-536

Web: www.joepkft.huE-mail: joep.kft@invitel.hu

Fenti, Ajánlatkérő által megadott kizáró okot a JÓ-ÉP Kft. nem fogadja el, mivel a JÓ-ÉP Kft. ezen részek tekintetében nem saját kapacitással, hanem alvállalkozó(k)val kívánja a kivitelezést elvégezni, ezért a hivatkozott rezsióradíjjal való kalkulálás nem a JÓ-ÉP Kft. hatáskörébe tartozik. Az Ajánlatkérő által kért árindoklás tételeit, és egyben a teljes költségvetésünket az alvállalkozók és beszállítók ajánlatai alapján kalkuláltuk. Ezáltal a JÓ-ÉP Kft. az 1-es rész tekintetében nem tartozik a Kbt. 73. § (1) e) hatálya alá, és az ajánlatát Ajánlattevőnek, érvényesnek kell tekintenie

Fenti pontokra tekintettel, a betekintés időpontjának meghatározása mellett, Ajánlatkérő módosítsa a megküldött összegzést mind az 1-es, mind a 2-es rész tekintetében, továbbá a FEHÉRÉP Kft-t, az 1-es rész tekintetében a Kbt. 2. §-ára, a Kbt. 66. § (1) bekezdés, valamint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára hivatkozva érvénytelenítse az ajánlatukat, ellenkező esetben jogorvoslati eljárást leszünk kénytelenek kezdeményezni.

Kelt: Ráckeve, 2016. július 28.



Jónás Péter
ügyvezető igazgató

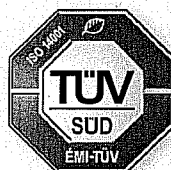
JÓ-ÉP KFT.

2300 Ráckeve, 052/22 Hrsz.

Adószám: 13305329-2-13

Céj.szám: 13-09-099545

Szsz.: 12010453-01028215-00100004



Adószám: 13305329-2-13, Cégjegyzékszám: 13-09-099545

Bankszámlaszám: RAIFFEISEN BANK Zrt. 12010453-01028215-00100004