

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

Ráckeve Város képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Adófizetési kötelezettség

1. §

(1) Adóköteles Ráckeve város közigazgatási területén lévő építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 11. §-a szerint.

1/A. §¹

2. Az adó alanya

2. §²

Az építményadó alanyát a Htv. 12. § határozza meg.

3. Adóalap, adómérték

3. §

(1) Az adó alapja, az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 250 Ft, ha az építmény lakás céljára szolgál.

- a) ³Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 750,- Ft, ha az építmény üdülés vagy szálláshely céljára szolgál és a hasznos alapterülete a 80 m²-t nem éri el. Az üdülési céljára szolgáló építmények adójogi megítélését nem befolyásolja az építmény használata.
- b) ⁴Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 910,- Ft, ha az építmény üdülés vagy szálláshely céljára szolgál és a hasznos alapterülete 80 m², illetve 80 m² feletti. Az üdülési céljára szolgáló építmények adójogi megítélését nem befolyásolja az építmény használata.

1 Hatályon kívül helyezte a 33/2020.(XI.26.) rendelet 2§. (1) pontja, hatályos: 2020. november 26.

2 Módosította a 33/2020.(XI.26.) rendelet 2§. (2) pontja, hatályos: 2020. november 26.

3 A 3. § (2) bekezdés a) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (2) bekezdés a) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

4 A 3. § (2) bekezdés b) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg. A 3. § (2) bekezdés b) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

(3)⁵ Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 500,- Ft, ha az építmény kereskedelmi egység vagy egyéb nem lakás céljára szolgál.

(4)⁶

(5)⁷ Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 250,- Ft, ha az építmény gépjárműtárolás vagy csónaktárolás céljára szolgál.

4. Adókedvezmény

4. §

(1) 50 %-os személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlo, ha

- a) ⁸a lakásban életvitelszerűen tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének háromszorosát,
- b) ⁹a lakásban egyedülként életvitelszerűen tartózkodó 65 év feletti lakos, akinél a jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének három és félszeresét,
- c) ¹⁰saját háztartásban három, vagy több kiskorú gyermeket; súlyosan fogyatékos gyermeket nevel. A kedvezmény a kiskorú gyermek 18. életévének betöltését követő évben megszűnik.
- d) ¹¹egyedülálló és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének háromszorosát.

(2)¹² 50 %-os személyi adómentességet élvez az a nyugdíjas üdülőtulajdonos, akinél az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének háromszorosát.

(3) E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak minősülnek a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) 1. pontjában meghatározottak.

(4) A személyi adómentességre való jogosultság vizsgálata kérelemre indul, azt az érintett személynek a polgármesteri hivatalnál be kell jelentenie és hitelt érdemlő módon igazolnia.

(5) Az 4. § (1-2) bekezdése szerint személyi adómentességet érintő változásokat a jogosult 30 napon belül köteles a polgármesteri hivatalnál bejelenteni.

5. Adómentesség

5 A 3. § (3) bekezdése a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

6 Hatályon kívül helyezte a 33/2020.(XI.26.) rendelet 2§. (3) pontja, hatályos: 2020. november 26.

7 A 3. § (5) bekezdését a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdése iktatta be.

8 A 4. § (1) bekezdés a) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 4. § (1) bekezdés b) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 4. § (1) bekezdés c) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 4. § (1) bekezdés d) pontja a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

12 A 4. § (2) bekezdése a Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 25.) önkormányzati rendelete 2. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

5. §

Tárgyi adómentességet élveznek az 1990. évi C. helyi adókról szóló törvény 13. § és 13./A §-ában foglaltakon túlmenően:

(a) önkormányzati tulajdonban lévő intézményi épületek.

6. Hatályba léptető, záró rendelkezések

6. §

A rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 19/1991.(XII.13.) számú rendelete hatályát veszti.