

**RÁCKEVE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

20/2018.(XI.28.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

AZ ÉPÍTMÉNYADÓRÓL

a 33/2020.(XI.26.) módosító rendelettel

egységes szerkezetben

Ráckeve Város képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Adófizetési kötelezettség

1. § (1) Adóköteles Ráckeve város közigazgatási területén lévő építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 11. §-a szerint.

1/A. §¹

2. Az adó alanya

2. §² Az építményadó alanyát a Htv. 12. § határozza meg.

3. Adóalap, adómérték

3. § (1) Az adó alapja, az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 250 Ft, ha az építmény lakás céljára szolgál.

a) Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 500,- Ft, ha az építmény üdülés céljára szolgál és a hasznos alapterülete a 80 m²-t nem éri el.

b) Az adó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 660,- Ft, ha az építmény üdülés céljára szolgál és a hasznos alapterülete 80 m², illetve 80 m² feletti.

(3) Az alapadó az építmény adókötelezettség alá eső minden egész négyzetmétere után évi 250,- Ft, ha az építmény egyéb nem lakás céljára szolgál.

(4)³

¹ Hatályon kívül helyezte a 33/2020.(XI.26.) rendelet 2§. (1) pontja, hatályos: 2020. november 26.

² Módosította a 33/2020.(XI.26.) rendelet 2§. (2) pontja, hatályos: 2020. november 26.

³ Hatályon kívül helyezte a 33/2020.(XI.26.) rendelet 2§. (3) pontja, hatályos: 2020. november 26.

4. Adókedvezmény

4. § (1) 50 %-os személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodó tulajdonos, haszonélvező vagy bérlo, ha
- a) a lakásban életvitelszerűen tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét,
 - b) a lakásban egyedülként életvitelszerűen tartózkodó 65 év feletti lakos, akinél a jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének két és félszeresét,
 - c) saját háztartásban három, vagy több kiskorú gyermeket; súlyosan fogyatékos gyermeket; továbbá egyedülállóként két vagy több kiskorú gyermeket nevel;
 - d) egyedülálló és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét.
- (2) 50 %-os személyi adómentességet élvez az a nyugdíjas üdültulajdonos, akinél az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét.
- (3) E rendelet alkalmazásában közeli hozzátartozónak minősülnek a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvény 8:1.§ (1) 1. pontjában meghatározottak.
- (4) A személyi adómentességre való jogosultság vizsgálata kérelemre indul, azt az érintett személynek a polgármesteri hivatalnál be kell jelentenie és hitelt érdemlő módon igazolnia.
- (5) Az 4. § (1-2) bekezdése szerint személyi adómentességet érintő változásokat a jogosult 30 napon belül köteles a polgármesteri hivatalnál bejelenteni.

5. Adómentesség

5. § Tárgyi adómentességet élveznek az 1990. évi C. helyi adókról szóló törvény 13. § és 13./A §-ában foglaltakon túlmenően:
- (a) önkormányzati tulajdonban lévő intézményi épületek.

6. Hatályba léptető, záró rendelkezések

6. § A rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 19/1991.(XII.13.) számú rendelete hatályát veszti.

Ráckeve, 2018. november 28.

Szadai József s.k.
polgármester

dr. Kereszturi Zita s.k.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalása, kihirdetése megtörtént:

Ráckeve, 2020. december 10.

dr. Jambrik Anna

jegyző

