

„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához
(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: Ráckeve, _____ közterület

2. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ családi ház☐ sorház☐ láncház☐ kastély, villa, udvarház☐ egyéb: _____☐ Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Ennek jellege:

☐ társasházi lakás☐ lakásszövetkezeti lakás☐ egyéb: _____☐ Üdülő

Ennek jellege:

☐ üdülő☐ hétvégi ház☐ apartman☐ nyaraló☐ csónakház☐ egyéb: _____2. Épület hasznos alapterülete: _____ m²**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

_____ év _____ hó ____ nap

V. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:☐ 1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)☐ 2. A kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség,
_____ m² (Htv. 13. § b) pontja)☐ 3. A Htv. 3. § (2) bekezdése alapján feltételelesen mentes adóalany**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év _____ hó ____ nap)

VI. Ráckeve Város önkormányzati rendelete által nyújtott mentességei:

Lakások önkormányzati adómentességek: a kedvezmény igénybevételének feltétele KÉRELEM építményadó személyi mentesség megállapításához című nyomtatvány kitöltése, mely igényelhető az Adóügyi Irodában, vagy letölthető a város honlapjáról az alábbi elérhetőségen: www.rackeve.hu/Adóügyi iroda/Építményadó.

Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének építményadóról szóló 19/1991.(XII.13.) számú rendelete (továbbiakban: Ör.) 5. § (1) bekezdése alapján 50 %-os személyi adómentességet élvez a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodó tulajdonos, haszonélvező, vagy bérlő, ha

- ☐ a) a lakásban életvitelszerűen tartózkodó közeli hozzátartozók között az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét.
 - ☐ b) a lakásban egyedülként életvitelszerűen tartózkodó 65 év feletti lakos, akinél a jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének két és félszeresét
 - ☐ c) saját háztartásában három, vagy több kiskorú gyermeket; súlyosan fogyatékos gyermeket; továbbá egyedülállóként két vagy több kiskorú gyermeket nevel
 - ☐ d) egyedülálló és jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét
- ☐ Ör. 5 § (2) bekezdése alapján 50 %-os személyi adómentességet élvez az a nyugdíjas üdülőtulajdonos, akinél az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori minimális összegének kétszeresét.

helység

év

hó

nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „☐” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.

„B” jelű betétlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)

I. Bevallás benyújtója

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

Adóazonosító jele: _____

Adószáma: _____ - ____ - ____

II. Ingatlan

1. Címe: **Ráckeve**, _____ közsterület

2. Helyrajzi száma: ____ / ____ / ____ / ____

III Épület jellemzői

1. Fajtája:

☐ Kereskedelmi egység

☐ Szállásépület

☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

- ☐ kereskedelmi üzlet, bolt, abc,
áruház, üzletház
☐ csárda, bisztró, borozó, söröző,
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
☐ iroda, műterem
☐ rendelő, kórház, szanatórium,
gyógyszertár
☐ egyéb: _____

- ☐ szálloda ☐ hotel
☐ panzió ☐ fogadó
☐ motel ☐ szálló
☐ vendégház ☐ vadászház
☐ egyéb: _____

- ☐ üzem, üzemcsarnok, gyár ☐ műhely, szervíz
☐ garázs, gépjárműtároló ☐ raktár
☐ üvegház ☐ pince
☐ prérház ☐ hűtőház
☐ egyéb: _____

2. Épület hasznos alapterülete: _____ m²

IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

____ év ____ hó ____ nap

V. A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ 1. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerinti állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja)
☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség helyiségek hasznos alapterülete: _____ m² (Htv. 13. § b) pontja)
☐ 3. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja)
☐ 4. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja)
☐ 5. A Htv. 3. § (2) bekezdése alapján feltételeken mentes adóalany

VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.

☐ Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.

(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: _____ év ____ hó ____ nap)

VII. Önkormányzati rendeleti mentesség

Az Ö. 8.§ a) pontja alapján tárgyi adómentességet élveznek az 1990. évi C. helyi adókról szóló törvény 13. § és 13. § /A §-ában foglaltakon túlmenően:

☐ önkormányzati tulajdonban lévő intézményi épületek

helység

év

hó

nap

____ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „B” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.