

A benyújtott adóbevallás iktatószáma:
Átvevő ügyintéző:
Átvétel dátuma:

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

Ráckeve Város Önkormányzati Adóhatósághoz
a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó _____ évi jövedelme
adójáról

1. AZONOSÍTÓ ADATOK

A kifizető

neve (cége): _____

címe (lakóhelye, székhelye): _____

önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási száma: _____

adószáma: _____

2. AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

a) Összes föld terület (m²)

b) Bérbe adott/vett terület (m²)

c) A bérbeadó(k)nak kifizetett – a magánszemély adómentességre vonatkozó nyilatkozatának hiányában – adóköteles bérleti díj összesen

d) Természetben kifizetett bérleti díj összege

e) A c) és d) különbsége

f) Jövedelemadó összesen (az e) pontban szereplő összeg 15 %-a)

g) A levont adó összege

Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

_____, 20 ____ év _____ hó _____ nap

(cégszerű) aláírás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a kifizető részére a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához

1995. évi CXVII. törvény a személyi jövedelemadóról

73. § (1) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az az önkormányzattól nem vonható el.

(2) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás). A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(3) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(7) A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be.

Az adó mértéke 15 százalék az Szja tv. 8. § (1) bekezdése szerint.

Az 1. pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám sorba az önkormányzati adóhatóság által képzett (technikai) számot kell beírni. Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt a NAV által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni. Az adószám sorba a NAV által kiadott adószámot kell bejegyezni.

AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

A 2. a) pontba az összes föld területét kell beírni.

A 2. b) pontba a bérbe vett területet kell beírni.

A 2. c) pontba a kifizető által az év során bérbevett összes – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2. d) pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2. e) pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2. f) pontba a 2. e) pontban szereplő összeg 15 %-át kell feltüntetni.

A 2. g) pontba a bérbe adóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.

Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.