

Melléklet a 25/2015.(I.28.) számú határozathoz

RÁCKEVE VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 28. és 29. §-a alapján a Településfejlesztéssel és Településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályairól az alábbi szabályzatot alkotja.

1. A Szabályzat célja

a.) A szabályzat elkészítésének célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél hatékonyan lehessen biztosítani a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési, településrendezési eszközök nyilvánosságát.

2. A szabályzat hatálya

E szabályzat hatálya Ráckeve város közigazgatási területére, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök dokumentumaira, valamint eljárásban közreműködő partnerekre terjed ki.

3. A partnerségi egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek) köre:

a.) Ráckeve teljes lakossága

b.) Valamennyi ráckevei székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet és vállalkozás

c.) Ráckevei - politikai pártok és politikai érdekképviselőnek nem minősülő - alapítványok, egyesületek, (a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek) és civil szervezetek

d.) Valamennyi, a településen működő elismert egyház, ill. vallási közösség

e.) Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdekképviselői szervezetek szakmai területi, megyei kamarák által az adott eljárásra kijelölt tagsággal rendelkező helyi tagok csoportja.

4. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4.1. A tájékoztatás és a véleményezés lehetőségei:

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítése érdekében az önkormányzat honlapján külön tárhelyet biztosít. A partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetőségét a tárhelyen biztosítja.
- b) A településfejlesztési, és településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester dönt a dokumentáció tartalmáról, az értelmezéshez szükséges részletességű, és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatás összeállításáról, melyet az önkormányzat a honlapon biztosított tárhelyre tölt fel, valamint az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalában a megjelölt időben és helyen hozzáférhetővé teszi a teljes dokumentációt. A megjelentetésről és megtekintési lehetőségéről felhívást kell közzétenni.

1. sz. táblázat

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia (ITS)	-	nincs	van
Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ-Szabályozási tervek)	Teljes eljárás	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van

- c) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:
- az írásos észrevétel a Ráckevei Polgármesteri Hivatal részére történő megküldésével, vagy ugyanott az írásos észrevétel személyesen történő leadásával a felhívásban meghatározottak szerint
 - elektronikus levélben történő megküldéssel a rackeve@rackeve.hu és a tájékoztatóban meghatározott e-mail címre.
- d) A bejelentkező partner az előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban, továbbá meg kell jelölnie az eljárás további szakaszaiban való részvételi szándékát
- a) A partner a véleményezési szakaszban az eljárásban meghatározott határidőn belül kifejtheti a dokumentummal kapcsolatos, indoklással alátámasztott véleményét, észrevételét, jogszabályon alapuló véleményénél a jogszabályhelyet megjelöli.
- b) A partner, ha a meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további – azaz a véleményezési – szakaszában nem vesz részt, ebben az esetben őt egyetértő véleményezőnek kell tekinteni.
- c) A település egészére kiterjedő településrendezési eszköz /településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat/ teljes eljárása során legalább egy alkalommal települési lakossági fórumot, vagy közmeghallgatást kell tartani.

5. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala átadja a városi főépítésznek és a településtervezőnek.
- b) A településfejlesztési, településrendezési eszközök készítése, módosítása során beérkezett véleményeket a városi főépítész összegzi.
- c) A véleményekről készített táblázatot a véleményekkel, valamint a véleményt megkérő levél elküldésének bizonyításával (tértivevény, átvételi elismervény) az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

6. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:

- a) Valamennyi beérkező véleményt a Polgármesteri Hivatal megküldi a fejlesztési dokumentum, ill. a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot elkészíti.
- b) A tervező szakmai javaslata alapján a városi főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát, melyet – az államigazgatási és egyéb szervek véleményével együtt - a döntést hozó Képviselő-testülettel ismertetni kell.
- c) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve meg kell őrizni.

7. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

- a) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal az elfogadott dokumentációt teljes terjedelmében feltölti az Önkormányzat hivatalos honlapján meghatározott tárhelyre.
- b) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 15 napon belül az elfogadott dokumentáció teljes terjedelmében elérhetővé teszi, és megtekinthető az Önkormányzat Polgármesteri hivatalában.

8. A szabályok hatályossága:

A szabályzat Ráckeve város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre vonatkozik és az elfogadást követő napon lép hatályba.

Ráckeve 2015. január 29.

Szadai József
polgármester