



RÁCKEVE

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

2015.

Belügyminisztérium által jóváhagyott dokumentum

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Tel: +36-1-471-8955
Fax: +36-1-471-8975
E-mail: proregio@proregio.hu
Honlap: www.kozpontiregio.hu

Felelős tervező	Dr. Gordos Tamás	
Település tervezés	Gutai Berta	településtervező (TT/1 01-4858)
4-6 fejezet	Beleznay Éva	településtervező (TT/01-0630)
Gazdaság	Dr. Koós Bálint	közgazdász
	Virág Attila	okl. geográfus
Társadalom, antiszegregációs terv	Dr. Hamar Anna Dr. Uzzoli Annamária Dr. Virág Tünde	szociológus geográfus szociológus
Közművek	Jordán Péter Dima András:	MK 01-2129 MK 01-2130
Közlekedés	Rhorer Ádám	okl. építőmérnök (K1 1-01-3157)
Zöldfelületek és Tájrendezés	Burányi Endre	Ok. táj- és kertépítész mérnök, Okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök TR1, TT, TK 01- 5014/02/,-12; Tájvédelmi szakértő: SZTjV-031/2013.

2015.

Belügyminisztérium által jóváhagyott dokumentum

Tartalom

ELŐZMÉNYEK	6
1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI	8
1.1. A STRATÉGIAI FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	8
1.2. AZ ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS A TEMATIKUS ÉS TERÜLETI CÉLOK KAPCSOLATA	12
1.3. A TEMATIKUS, TERÜLETI CÉLOK, VALAMINT A VÁROSRESZEK KAPCSOLATA	13
1.3.1. Ráckeve városrészei	13
1.3.2. A tematikus, területi célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége	14
1.3.3. Városrészi célok	15
1.3.4. A funkcionális várostérség	15
2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	17
2.1. AKCIÓTERÜLETEK KIJELÖLÉSE, A KIJELÖLÉS ÉS A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSÁVAL	19
2.1.1. A tervezett beavatkozások és városrészek kapcsolata:	19
2.2. AZ EGYES AKCIÓTERÜLETEKEN MEGVALÓSÍTÁSRA KERÜLŐ FEJLESZTÉSEK BEMUTATÁSA (KULCSPROJEKT MEGHATÁROZÁSA)	21
2.2.1. A projektek időbeli ütemezésének befolyásoló tényezői, együttműködési lehetőségek	31
2.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK ÖSSZEHANGOLT VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE	34
2.4. AZ AKCIÓTERÜLETEKEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ, A TELEPÜLÉS EGÉSZÉ SZEMPONTJÁBÓL JELENTŐS FEJLESZTÉSEK	36
2.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések	36
2.4.1. Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok	37
2.4.2. Nem beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok (soft projektek)	39
2.5. AZ AKCIÓTERÜLETEN KÍVÜL VÉGREHAJTANDÓ BEAVATKOZÁSOK VÁZLATOS PÉNZÜGYI TERVE ÉS ÜTEMEZÉSE	41
2.6. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁKBAN MEGFOGALMAZOTT FEJLESZTÉSEK INDIKATÍV FORRÁSIGÉNYE	43
2.7. PIACI SZEREPLŐK ÁLTAL MEGVALÓSÍTANDÓ FEJLESZTÉSEK ÖSSZEHANGJA	45
3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM	46
3.1. AZ ÉRINTETT VÁROSRESZEK FŐBB JELLEMZŐI	46
3.2. A SZEGREGÁTUMOK HELYZETELEMZÉSE	55
3.3. 2009-AS ANTISZEGREGÁCIÓS TERVBEN MEGFOGALMAZOTT BEAVATKOZÁSOK ÉS MEGVALÓSÍTÁSUK	61
3.4. TERVEZETT BEAVATKOZÁSOK A SZEGREGÁTUM ÉS A SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETTET TERÜLETEKEN:	63
4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	67
4.1. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI	67
4.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása	67
A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása	77

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI	82
6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	86
6.2. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZERVEZETI KERETEINEK MEGHATÁROZÁSA.....	88
6.3. TELEPÜLÉS KÖZI KOORDINÁCIÓ MECHANIZMUSAI, EGYÜTTMŰKÖDÉSI JAVASLATOK	89
6.4. MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA.....	91
6.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana	91
6.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása	91
6.4.3. A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok	93
6.4.4. Az ITS akcióterületi projektjeinek megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok.....	95
6.4.5. A beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok.....	98
6.4.6. A nem beruházási jellegű hálózatos – „soft” – projektcsomagok megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok	100
MELLÉKLETEK.....	101
Városrészenkénti adatok a 2011-es népszámlálás alapján (forrás: KSH adatszolgáltatás)	102
Partnerség- Jelenléti ívek.....	103
Államigazgatási állásfoglalások.....	110

Táblázatok jegyzéke

ASZT. 1. TÁBLÁZAT LAKÓNÉPESSÉG SZÁMA ÉS ARÁNYA AZ AKCIÓTERÜLETI VÁROSRÉSZEKEN, 2001 ÉS 2011.....	47
ASZT. 2. TÁBLÁZAT FOGLALKOZTATOTTSÁGI MUTATÓK AZ VÁROSRÉSZENKÉNT, 2011	50
ASZT. 3. TÁBLÁZAT LAKÁSOK SZÁMA ÉS AZ ALACSONY KOMFORTFOKOZATÚ LAKÁSOK ARÁNYA VÁROSRÉSZENKÉNT, 2011	51
ASZT. 4. TÁBLÁZAT FOGLALKOZTATOTTSÁGI MUTATÓK A SZEGREGÁTUMBAN, AZ AHHOZ TARTOZÓ VÁROSRÉSZBEN ÉS RÁCKEVÉN, 2011.....	58
ASZT. 5. TÁBLÁZAT MUNKANÉLKÜLSÉGI MUTATÓK A SZEGREGÁTUMBAN AZ AHHOZ TARTOZÓ VÁROSRÉSZBEN ÉS RÁCKEVÉN, 2011	59
ASZT. 6. TÁBLÁZAT SEGÉLYEZÉSI ADATOK A SZEGREGÁTUM TERÜLETÉN	60

Ábrák jegyzéke

1. ÁBRA: A CÉLRENDSZER HIEARCHIÁJA	7
2. ÁBRA: RÁCKEVE CÉLRENDSZERE	11
3. ÁBRA: AZ ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS A TEMATIKUS ÉS TERÜLETI CÉLOK KAPCSOLATA.....	12
4. ÁBRA: RÁCKEVE VÁROSRÉSZEI.....	13
5. ÁBRA: TEMATIKUS CÉLOK ÉS VÁROSRÉSZEK KAPCSOLATA.....	14
6. ÁBRA: BEAVATKOZÁSOK HELYSZÍNÉNEK ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPE	18
7. ÁBRA: AKCIÓTERÜLETEK, PONTSZERŰ FEJLESZTÉSEK ÉS VÁROSRÉSZEK KAPCSOLATA.....	20
ASZT 1.SZ. ÁBRA: A LAKOSSÁG KORCSOPORT SZERINTI ALAKULÁSA VÁROSRÉSZENKÉNT, 2011	48
ASZT 2.SZ. ÁBRA: A NÉPESSÉG ISKOLAI VÉGZETTSÉG SZERINTI MEGOSZLÁSA VÁROSRÉSZENKÉNT, 2011.....	49
ASZT 3.SZ. ÁBRA: FOGLALKOZTATOTT NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA VÁROSRÉSZENKÉNT, 2011	50
ASZT 4.SZ. ÁBRA: SZEGREGÁTUMOK ÉS SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE RÁCKEVÉN	56

ASZT 5.SZ. ÁBRA: A POKOLHEGY – RÁCKEVE SZEGREGÁTUMA A VÁROSON BELÜL	57
ASZT 6.SZ. ÁBRA: A SZEGREGÁTUM ÉS AZ AHHOZ TARTOZÓ VÁROSNEGYED, ILLETVE RÁCKEVE LAKÓINAK KORCSOPORTOS ÖSSZETÉTELE, 2011	57
ASZT 7.SZ. ÁBRA: A SZEGREGÁTUM, AZ AHHOZ TARTOZÓ VÁROSNEGYED ÉS RÁCKEVE LAKOSSÁGA ISKOLAI VÉGZETTSÉG SZERINT, 2011.....	58
ASZT 8.SZ. ÁBRA: FOGLALKOZTATOTT NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA A SZEGREGÁTUMBAN, AZ AHHOZ TARTOZÓ VÁROSRESZBEN ÉS RÁCKEVÉN, 2011	59
ASZT 9.SZ. ÁBRA: FOGLALKOZTATOTT NÉLKÜLI HÁZTARTÁSOK ARÁNYA A SZEGREGÁTUMBAN, AZ AHHOZ TARTOZÓ VÁROSRESZBEN ÉS RÁCKEVÉN, 2011	60

ELŐZMÉNYEK

Ráckeve város integrált településfejlesztési stratégiája 2009. decemberében készült el. Az azóta eltelt időszakban olyan jelentős változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, illetve az önkormányzatok feladatok és hatáskörök átalakítása kapcsán, melyek indokoltá tették az integrált településfejlesztési stratégia és párhuzamosan a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatát, módosítását.

A magyar kormány 2012-ben rendelet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8)). Ebben a rendeletben rögzítette a koncepció és egyeztetésének és elfogadásnak szabályait, tartalmi követelményeit. A stratégia elkészítését részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó vizsgálat elkészítése előzte meg, amely közös tervezési alapot nyújt a településfejlesztési koncepciónak és integrált településfejlesztési stratégiának. A jogszabály szerint Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglalt, Ráckeve Településfejlesztési koncepciójának és Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kapcsolódó Megalapozó vizsgálatot és Településfejlesztési Koncepció kiválasztott fejlesztési irányát jóváhagyta és elfogadta, valamint úgy döntött, hogy a Megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. (1. sz. melléklet: 167/2015. (V.5.) számú határozat)

A tervezés során figyelembe vett jogszabályok, fejlesztési dokumentumok, útmutatók

A koncepció készítésénél az alábbi jogszabályok és dokumentumok kerültek elsősorban figyelembe vételre:

- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (elfogadva az 1/2014 OGY. határozattal);
- Országos Területrendezési Terv (OTRT) 2014. február 1-től hatályos módosítása;
- Pest megyei területfejlesztési Koncepció és Program (2014. évi elfogadás);
- Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi és egyes eljárásrendi elvárásait rögzítő 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet;
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez (BM);
- Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás (NGM).

Európai Unió 2014-2020-as programozási időszakának támogatáspolitikai célkitűzései, és az azokhoz kapcsolódó uniós és hazai tervdokumentumok, jogszabályok:

- EU 2020 Stratégia, amelynek céljai: az energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások arányának növelése, CO₂ kibocsátás csökkentése, foglalkoztatás növelése, szegénység elleni küzdelem, társadalmi leszakadás megállítása, felzárkózás lehetősége.
- az EU 2020 stratégiához igazodóan kidolgozásra és az Európai Bizottság által is elfogadásra került a Partnerségi Megállapodás
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozták a 2014-2020-as támogatási időszak Operatív Programjait

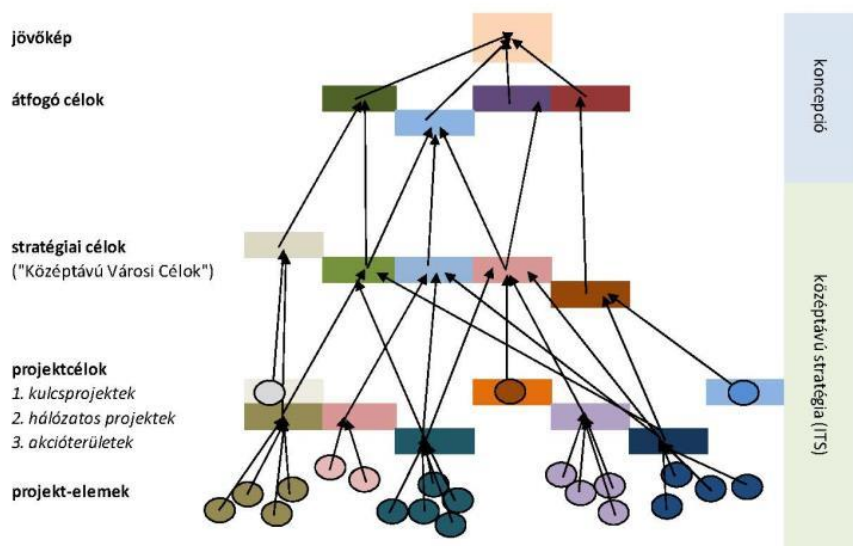
A Belügyminisztérium EU-s források igénybevételeivel a járás székhelyek települések számára pénzügyi és szakmai támogatást nyújt a stratégiai tervezési feladatokhoz a „Fenntartható településfejlesztés a kis-, és közép-városokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása ” című projekt keretében. Ennek eredményeként az ország összes – támogatásra bejelentkezett – járásszékhelyére egy időben, egymással párhuzamosan történik a korábbi IVS-ek felülvizsgálata, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégiák (ITS) elkészítése a 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Az integrált településfejlesztési stratégia elkészítésének módszertana

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program.

A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését.

A célrendszer hierarchiája:



1. ábra: A célrendszer hierarchiája

Forrás: Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez

A tervezés folyamatában (tervezés, kidolgozás, ellenőrzés, végrehajtás) kiemelten fontos szempont a partnerség és az együttműködés, amelynek a kereteit a Partnerségi terv határozta meg.

A tervezési folyamat elindításakor az önkormányzat meghatározta:

- a partnerségi együttműködés céljait
- tervezési folyamatok legfontosabb mérföldköveit,
- a tervezési folyamatba bevonandók körét,
- a partnerség szervezésének módját,
- az egyeztetések módszereit, eszközeit, szervezeti keretét,
- az egyeztetések folyamatát, módszerét, ütemezését,
- a széles helyi nyilvánosságot biztosító eszközöket, eseményeket,
- funkcionális várostérsgyi partnereket

A partnerségi tervben meghatározott szereplőkkel kezdődött meg az együttműködés, megalakult a tervezés szempontjából legfontosabb partneri szervezet, a Stratégiai Munkacsoport (SMCS). A munkacsoport tagjai a ráckevei közélet fontosabb szereplői, véleményformálói, a helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb intézmények vezetői. Az SMCS tagjainak feladata a tervezési munka segítése volt, a tagok speciális nézőpontja, helyismerete segítségével. Az SMCS a tervezés fontosabb fázisainál ülészik, főleg a jövőképalakítás és a célok kialakítása során.

A közösen meghatározott erősségek, gyengeségek, lehetőségek, veszélyek beazonosítását követően az ok-okozati összefüggések keresésével folytatódott a munka. A probléma hierarchia felállítása, kapcsolatok rendszerének értelmezése után rajzolódott ki a célrendszer váza, a fejlesztési irány.

A jövőkép, célok meghatározásakor a partnerek által tett javaslatok is beépültek a célrendszerbe. A célok priorizálását a Stratégiai Munkacsoporttal együtt végeztük el.

A koncepcióban meghatározott hosszú távú fejlesztési célok eléréséhez szükséges középtávú (7 év) beavatkozásokat az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmazza. A két dokumentum párhuzamosan készült és – a tervhierarchiának megfelelően – az ITS a koncepcióra épülve határozza meg a város középtávon megvalósítandó projektjeit.

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Ráckeve jövőképe, átfogó céljai a településfejlesztési koncepcióban rögzítésre kerültek. A jövőkép és a hosszú távú fejlesztési célok eléréséhez szükséges középtávú (7 év) beavatkozásokat az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmazza. A két dokumentum párhuzamosan készült és – a tervhierarchiának megfelelően – az ITS a koncepcióra épülve határozza meg a város középtávon megvalósítandó projektjeit.

Ráckeve jövőképenek szlogenszerű mottója:

Ráckeve a történelmi és kulturális értékeit megőrző, élhető és versenyképes város

Társadalmi jövőképe 2030-ban:

Ráckeve erős helyi identitással rendelkező, fejlett humán infrastruktúrájának és széles kulturális kínálatának segítségével népességét megtartó, a humán közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést biztosító, hátrányos társadalmi csoportokhoz tartozók számára esélyt teremtő település.

Gazdasági jövőképe 2030-ban:

Vízi, termál- és örökségturizmusa segítségével a város jövedelemtermelő és munkahelyteremtő képessége növekszik. Ráckeve a helyi gazdaságának megerősítésével, tudás-intenzív vállalkozások megtelepedésének támogatásával, a környező települések együttműködésével új befektetőket vonz.

Táji, természeti, épített környezeti jövőképe 2030-ban

Ráckeve táji és természeti adottságai, épített környezete és kulturális sokszínűsége révén különleges lakó és munkakörnyezetet biztosít. Értékeit óvja, sport és szabadidős és infrastrukturális fejlesztéseinek segítségével hozzájárul a járási központ szerepének megtartásához, bővítéséhez.

Településfejlesztési elvek, horizontális célok:

- fenntarthatóság elve
- foglalkoztatáshoz való hozzájárulás
- partnerség és együttműködés

Társadalmi célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település társadalma, annak problémái, elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- Helyi lakónépesség alacsonyabb iskolai végzettsége, és emiatt is kedvezőtlenebb munkaerő-piaci pozíciója.
- Helyi szegregátumban élő népesség hátrányos társadalmi-gazdasági helyzete.
- Kismértékben túltelített óvodai kapacitások.
- Túlterhelt egészségügyi alapellátás
- Cigányság integráltságának alacsony mértéke

Társadalmi szempontból a legfontosabb feladat, hogy Ráckeve elmúlt 40 évében tapasztalható mérsékelten, de folyamatosan növekvő népességszáma továbbra is emelkedést mutasson, és hogy a város a helyi társadalom különböző korosztályainak és társadalmi rétegeinek megfelelő fejlődési lehetőséget biztosítson. Cél továbbá, hogy a fejlesztések elérhessék a település, és a városkörnyék teljes lakosságát, hiszen így tudja a város az erőforrásait megsokszorozni. Mindez felöleli a szegregátumban élő népességet is, amelynek esetében fontos, hogy a hátrányos társadalmi-gazdasági helyzetük javítása. A fentiek tükrében az alábbi átfogó cél került megfogalmazásra társadalmi problémákra:

A1 Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.

A társadalom számára megfogalmazott átfogó cél megvalósulásához 3 tematikus cél járul hozzá. Ezek a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése, a leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, valamint a kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése.

Gazdasági célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település gazdasága, és annak problémái, elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- Kis tőkeerejű vállalkozások magas aránya
- Kevés az export-orientált kis- és középvállalkozás
- A vállalkozások nem a nagy hozzáadott értékű szektorokban működnek
- A közösségi közlekedési elérhetőség hiányosságai (utazási idő, átszállási lehetőségek)
- Együttműködések hiánya a gazdasági szereplők között
- Vállalkozások alacsony jövedelemtermelő képessége
- Helyben elérhető munkahelyek alacsony száma

Gazdasági szempontból a legfontosabb feladat, hogy Ráckeven növekedjen a helyben elérhető munkahelyek száma, a kis- és középvállalkozások jövedelemtermelő képessége. a gazdasági szereplők között gyarapodjanak a jelenleg meglehetősen esetleges együttműködések. Távlati cél, hogy a település területén olyan tudásintenzív – a szellemi tőkére építő – ágazatokban működő vállalkozások telepedjenek meg, melyek képesek hosszú távon versenyképes termékeket és szolgáltatásokat előállítani. A város környezeti adottságaira tekintettel fontos szempont, hogy az újonnan megtelepedő vállalkozás környezetterhelése alacsony legyen. A fentiek tükrében az alábbi átfogó cél került megfogalmazásra:

A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.

A gazdaság számára megfogalmazott átfogó cél megvalósulásához 8 tematikus cél járul hozzá. Ezek a közlekedési kapcsolatok javítása, kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés

elősegítése, új befektetők és befektetések vonzása, idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése, termálkincs hasznosítása, helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében, a kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése, valamint a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása.

Épített és természeti, környezeti célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település épített és természeti környezete, településhálózati összefüggései és annak problémái. Elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- Tömeg és közúti közlekedés
- HÉV vonal korszerűtlen infrastruktúrája
- Kerékpáros létesítmények hiánya
- Városközponton átmenő forgalom
- Rendezvények megtartására alkalmas épület hiánya
- Intézményi épületállomány műszaki állapotának leromlottsága
- Ipari területen elérhető infrastruktúra hiányossága
- Szennyvíz-csatornázottság nem teljes körű/ üdülő övezet
- Csapadékvíz-elvezetés soka helyen nem megoldott, árkok hiánya
- A városi zöldfelületi rendszer hiányosságai, kevés közterületi zöldfelület, közpark ellátottsági problémák

Az egyik legfontosabb feladat Ráckeve központi szerepének megtartása, és vonzerejéhez növelése. Az épített környezet beruházásai mellett a megfelelő infrastruktúra-ellátottság, illetve a színvonalas sport- és szabadidős programok tudnak ehhez hozzájárulni. A természeti és építészeti értékek védelme mellett, törekedni kell az ezen az adottságokra építő – azokat nem túlhasználó – ágazatok fejlesztésére. A fentiek tükrében az alábbi átfogó cél került megfogalmazásra:

A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.

A megfogalmazott átfogó cél megvalósulásához 4 tematikus cél, és egy – a Dunához köthető – területi cél is hozzájárul. Ezek a közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése, rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme, városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőterületek területhasználati konfliktusainak kezelése, sport és szabadidős fejlesztések, Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett.

Az egyes célok egymást erősítik, így együttes megvalósulásuk esetén hatásuk várhatóan nagyobb lesz, mint az egyes célok hatása önmagában (a tervek megvalósítása során tudatosan törekedni kell ezen szinergiák kihasználására). Az egyes részcélok több átfogó cél megvalósulását is segítik, azonban az áttekinthetőség érdekében a célrendszeri ábrában csak ahhoz a célhoz kerültek besorolásra, amelyhez legerősebben kapcsolódnak.

Összefoglalva tehát elmondható, hogy Ráckeve jövőképeinek elérését három darab átfogó cél együttes megvalósulása segíti. A három hosszútávra szóló átfogó célhoz 16 darab stratégiai cél járul hozzá, amelyek nagyrészt tematikusak, illetve területre koncentrált területi fókuszúak. A célrendszer minden elemét kiegészítik a horizontális célok. Az alábbi táblázatban összefoglaltuk Ráckeve célrendszer hierarchiáját.

A koncepció és az ITS célrendszere

Ráckeve településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának célrendszere			
Ráckeve jövőképe, átfogó céljai		Középtávú célok	
Ráckeve a történelmi és kulturális értékeit megőrző, élhető és versenyképes kisváros	A1 Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.	S1	Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése.
		S2	Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása
		S3	Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése
	A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.	S4	Közlekedési kapcsolatok javítása
		S5	Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
		S6	Új befektetők és befektetések vonzása
		S7	Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése
		S8	Termálkincs hasznosítása.
		S9	Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében
		S10	A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése
		S11	A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
	A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.	S12	Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése
		S13	Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme
		S14	Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőterületek területhasználati konfliktusainak kezelése
		S15	Sport és szabadidős fejlesztések
		S16	Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett

2. ábra: Ráckeve célrendszere

Forrás: Saját szerkesztés

1.2. Az átfogó célok és a tematikus és területi célok kapcsolata

Az átfogó célok és stratégiai célok, a megalapozó vizsgálat, és a stratégiai munkacsoport munkájának, valamint a település meghatározó gazdasági, társadalmi, kulturális, civil véleményformálóinak helyismeretére alapozva kerültek meghatározásra. Ezek együttesen biztosítják az átfogó célok és stratégiai célok megalapozottságát, amelyek hozzájárulnak egy reális és hosszútávon elérhető jövőkép eléréséhez. A település jövőképe egy olyan átfogó vízió, amely 2030-ra meghatározza, hogy milyen településsé szeretne válni, és milyen célok irányába mozgósítsa mindig korlátos erőforrásait.

A célrendszer hierarchia alulról fölfelé építkezik. Egy-egy stratégiai cél, vagy átfogó cél önmagában való teljesülése nem lenne elégséges a kívánt jövőkép eléréséhez. Ezek együttes teljesülése szinergikus hatásként eredményezheti a kitűzött jövőkép megvalósulását.

	Stratégiai célok															
Átfogó célok	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16
A1. Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése																
A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.																
A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.																



gyenge szinergia



közepes szinergia



erős szinergia

3. ábra: Az átfogó célok és a tematikus és területi célok kapcsolata

Forrás: Saját szerkesztés

1.3. A tematikus, területi célok, valamint a városrészek kapcsolata

1.3.1. Ráckeve városrészei



4. ábra: Ráckeve városrészei

Forrás: Saját szerkesztés

1.3.2. A tematikus, területi célok egyes városrészekben való érvényességének erőssége

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a stratégiai célok valamint a városrészek kapcsolatát.

		Stratégia célok														
Városrészek/területi célok		S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15
1.	Északi óváros															
2.	Déli óváros és városközpont															
3.	Újtelep + külterület															
4.	Kerekzátany-sziget															
5.	Angyali-sziget															
6.	Somlyó-sziget															
7.	Újhegy külterület															
S16	Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett															

 Általános kapcsolat – Kevésbé érvényesíthető cél

 Közepes kapcsolat – Általánosan érvényesíthető cél

 Erős kapcsolat – Fokozottan érvényesíthető cél

5. ábra: Tematikus célok és városrészek kapcsolata

Forrás: KSH

A táblázatban jól látható, hogy a tematikus típusú stratégiai célok egy része olyan általános célokat fogalmaz meg (pl. a kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése, közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése stb.) amelyek egységesen vonatkoznak a teljes településre, területi diverzifikációjuk nem értelmezhető. A tematikus célok másik része viszont egy-egy tényező által determinált. Így például értelmiszerűen a „Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása” azokban a városrészekben értelmezhető, amelyekben van ilyen terület. A cél és a városrész kapcsolatának erőssége pedig attól függ, hogy milyen arányban fordulnak elő ezek a területek, illetve, hogy mennyire élvez prioritást a település stratégiájában. A stratégiai célok közül az S16 cél területi fókuszú. Ez azt jelenti, hogy egy-egy jól körülhatárolható területre vonatkozik.

1.3.3. Városrészi célok

Az egyes városrészek számára meghatározott középtávú célokat a tematikus és a területi célok valamint a városrészek közötti összefüggések kapcsolata határozza meg. Ezek alapján az egyes városrészek számára az általános célokon túl a legfontosabb célkitűzések az alábbiak:

Északi városrész: műemlékek és a műemléki környezet rehabilitációja, az intézmények fejlesztése és energiahatékonyságuk növelése, a termálkincs hasznosítása, az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése, turizmus szempontjából fontos célterületek fejlesztése.

Déli Óváros és Városközpont: a történelmi belváros rehabilitációjának folytatása, a közintézmények fejlesztése, és energiahatékonyság növelése, illetve az új minőségi szolgáltatások megtelepítése, az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése továbbá a szegregáció oldása.

Újtelep városrész: Cél a helyben hozzáférhető szolgáltatások arányának növelése – a megjelenő kereslet függvényében. Népesedésgörbe esetén felmerül az alközpont létrehozásának szükségessége is. Alapvető cél a közösségi közlekedés megoldása, illetve az ipari park betelepítésének támogatása, az idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése.

Angyali-sziget, Kerekzátany sziget: Az üdülő területi jelleg megtartása, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett.

Somlyó-sziget: Az üdülő jelleg megtartása, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett.

Újhegy városrész: legfontosabb feladat a külterületi városrész intézmény hiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása.

1.3.4. A funkcionális várostérség

A funkcionális várostérségi, valamint járásközponti szerepkörből adódó problémákat, együttműködési lehetőségeket a megalapozó vizsgálat részletesen tartalmazza. A stratégiai célok között számos olyan célt találhatunk (S4, S3, S7, S9, S15, S16) melyek megvalósulása a funkcionális várostérség együttműködésével képzelhető el.

A lehetséges térségi együttműködések közül számos területen jelenleg is létezik együttműködés, melyeket működtetni, erősíteni szükséges.

Együttműködés a turizmus, az idegenforgalom területén:

A város kiemelt célja, hogy a helyi kulturális szolgáltatások színvonalát megőrizze, a járásközponti szerepének megfelelő szinten tudja tartani. Ennek elsődleges célcsoportját az itt élők jelentik, de a szomszédos települések irányába érvényesülő vonzás is fontos tényező lehet. A város ismertségének növelése érdekében szorosan együtt kell működnie, az ebben az ágazatokban működő vállalkozásoknak, szervezeteknek, egyben hangsúlyt kell fektetni a térségi együttműködési lehetőségekre. Ráckeven a termálvíz hasznosítása a fürdőturizmus és a wellness turizmus számára kínál lehetőségeket, amelyek piaca egyre telítettebbé válik, azonban – a többi szolgáltatással, szomszédos települések kínálatával kombinálva – Ráckeve számára stabil bevételt biztosíthat. A turisztika területén szintén elengedhetetlen a szálláshelybiztosítók az önkormányzat, az intézményfenntartók (múzeum), és az egyházak együttműködése, annak

érdekében, hogy a tartózkodási idők meghosszabbodjanak, és komplex turisztikai termékek kialakítására sor kerülhessen. A turisztikai termékfejlesztés szempontjából a város elemi érdeke a térségi együttgondolkodás, az új idegenforgalmi trendekre reagáló turisztikai termék-csomagok kialakítása. Ebben segíteni kell a vállalkozások bevonását, és a közös érdek megtalálását. A folyamat facilitálásában, a szereplők közötti közvetítésben hangsúlyos szerepet kaphatnak az elmúlt időszakban létrejött TDM szervezetek.

A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése:

A kkv-k közötti gazdasági együttműködések erősítésekor fontos szerephez juthatnak a beszállítói hálózatok, amelyek részben a városban működő napelem-gyárhoz kötődnek, részben a környékbeli vállalkozások más hálózatokba való bekapcsolódásával tárnak fel új lehetőségeket.

A vállalkozásfejlesztés egyik alapvető felismerése, hogy a cégek közötti együttműködések megtöbbszörözik a helyben működő vállalkozások erejét, piaci megjelenési lehetőségeit. A Ráckevei járás területén működő vállalatok együttesen több megrendelés elnyerésére lehetnek képesek, a közös marketing kialakításával új piacokon jelenhetnek meg, miközben megoszthatják a kommunikáció költségeit.

A munkahelyek döntő többségét országosan a kis- és közép-vállalkozások (kkv) hozzák létre és tartják fenn. A Ráckevei kistérség gazdaságának karakterét alapvetően határozza meg, hogy nincs nagyvállalat a térségben. A legnagyobb foglalkoztató (Korax Gépgyár Kft.) is kkv-nak minősül. Hangsúlyos cél ezért ezen vállalkozások beruházásainak ösztönzése, részben az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel, részben a kamara, a megyei önkormányzat, részben a helyi ipartestületek kínálta szolgáltatásokra támaszkodva.

A helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében:

A helyi gazdaság a város működésének alapszövetét jelenti, az agrártermékek értékesítésétől és feldolgozásától, az éttermeken és kisboltokon keresztül, a fodrászig és az ügyvédi tevékenységig. A helyi gazdaság egészséges működése nélkül az export-képes termékek előállítása sem működhet zökkenőmentesen.

A fentiek miatt a helyi gazdaság fenntartása és az ebben részt vevő vállalkozások likviditásának megőrzése (akár a „helyi pénz” kínálta lehetőségeket is megvizsgálva) fontos cél az elkövetkező évtizedekben. Támogatandó a helyi vállalkozások együttműködése, a kiegészítő szolgáltatásokban rejlő lehetőségek feltárása, térségi vásárok, és vállalkozói találkozók segítségével. A helyi gazdaság egyik eszköze lehet a közintézmények ellátása helyben termelt zöldségekkel és gyümölcsökkel – építve a meglévő mezőgazdasági hagyományokra. A termelés és értékesítés rendszer-szintű megszervezése esetén a fővárosi agglomerációs piacon való értékesítés is komoly lehetőségeket kínál, kiegészülve a termálvíz adta lehetőségekkel.

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A megvalósítást szolgáló beavatkozásokat a következő csoportokba sorolhatjuk: akcióterületi projektek, akcióterületen kívüli, valamint hálózatos projektek.

Akcióterületi projektek

Akcióterületi projekteknek a **térben és időben koncentrált, jellemzően komplex jellegű** projekteket nevezzük. A térben való koncentrálttság azt jelenti, hogy a beavatkozások egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentrálttság azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások szintén egy jól meghatározott, de záros határidőn belül - legfeljebb néhány év alatt – megtörténnek. A komplex jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések:

- az akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra,
- volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen,
- együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Akcióterületen kívüli projektek

Nem minden – a város területén megvalósuló - projekt tekinthető akcióterületi projektnak, mert vagy időben, vagy térben nem koncentráltak, vagy a beavatkozás jellege nem komplex. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a város különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Időben nem koncentrált az a projekt, amelynek megvalósítása csak hosszabb idő alatt lehetséges. Végül nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli projektek:

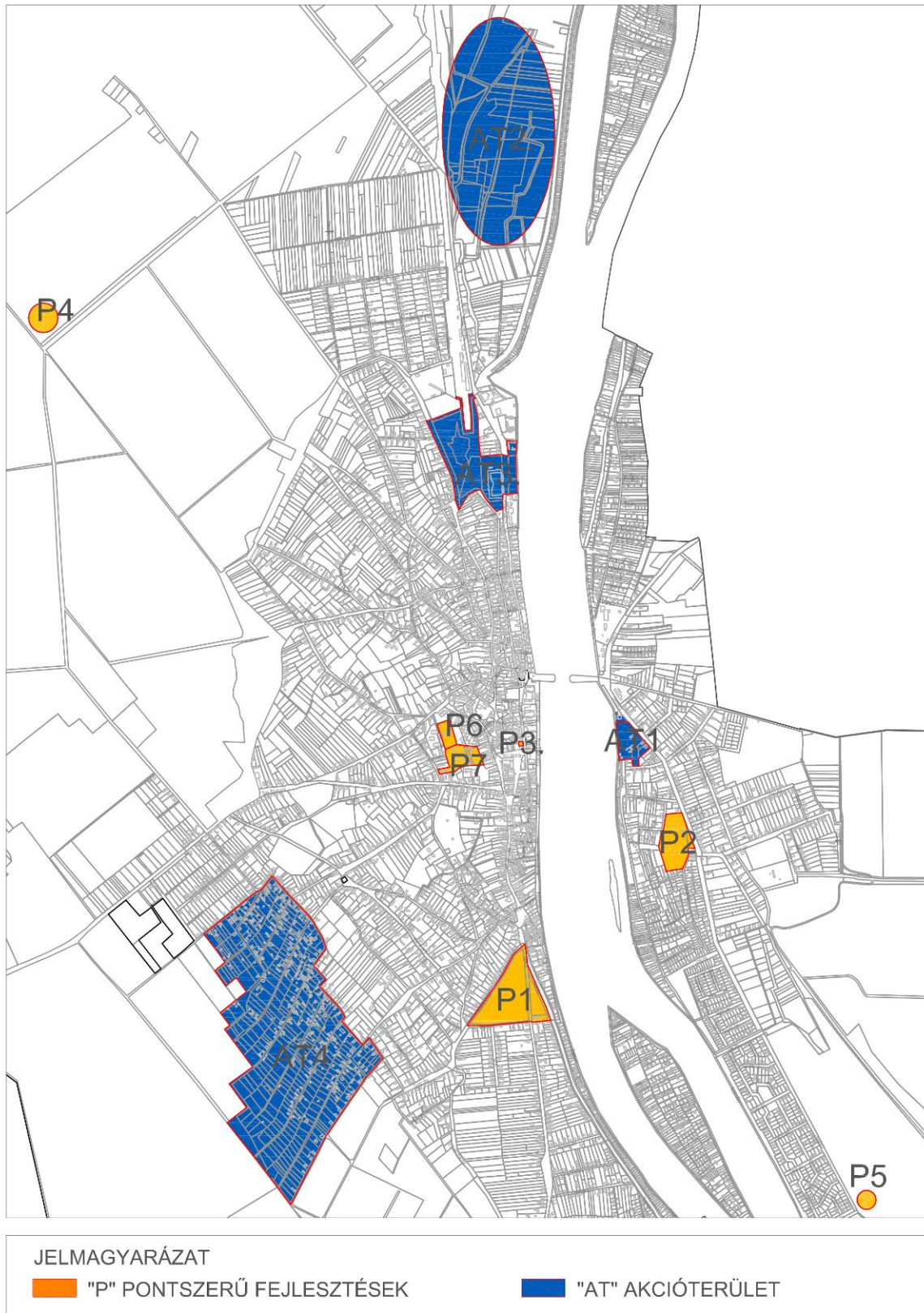
- önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése,
- közterület- és környezetrendezés a város egy-egy pontján,
- új, önálló létesítmény elhelyezése a városszövetben,
- Hosszabb idő alatt (nem akciószerűen) megvalósítható fejlesztések (meglévő lakóterületek átépülése, ipari területek funkcióváltása, stb.)

Hálózatos projektek

Hálózatos projektnak az egymással összehangolt, térben kapcsolódó beruházási jellegű projekteket nevezzük. A térben való kapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos projekt kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is. A hálózatos projekt

- több, egymáshoz kapcsolódó, akár azonos jellegű projektelemekből áll,
- a város egészére vagy annak egy részére – például több akcióterületre – terjed ki,
- a projektelemek egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

*A megvalósítást szolgáló beavatkozások –
Akcióterületek, pontszerű fejlesztések (hálózatos és soft elemek nélkül)*



6. ábra: Beavatkozások helyszínének áttekintő térképe

2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

A fejlesztési akcióterületek kijelölése az alábbi – Városfejlesztési Kézikönyv 2.3-as fejezetében leírtakkal összhangban álló – alapelvek figyelembevételével történt.

A Kézikönyv iránymutatásain túlmenően az Útmutató az alábbiakat fogalmazza meg: „még nem célszerű az akcióterületek végleges és pontos lehatárolása, de azok jellege és elhelyezkedése már tervezhető. (pl. egyes városi alközpontok fejlesztése, szabadidős övezetek fejlesztései, szegregált lakóterületek felszámolása, stb.)”

- Az akcióterület lehet egy városrésszel azonos, lehet egy városrészen belüli terület, vagy érinthet több városrészt is. Nagyságát a fejlesztési szükségletek – és a majdani pályázati jogosultsági kritériumoknak való megfelelés - határozza meg. A stratégiában **indikatív jelleggel** jelölendők ki az akcióterületek, azaz **határai később módosulhatnak**.

A fenti alapelveknek megfelelően Ráckeven a következő fejlesztési akcióterületeket határoltuk le a 2014-2020 közötti időszakra: (Az akcióterületek részletes bemutatására a 2.2. „Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása” fejezetben kerül sor.)

- AT1. Strand és környezetének fejlesztése
- AT2. Tókert fejlesztése
- AT3. Savoyai kastély és környezetének fejlesztése
- AT4. Pokolhegy szociális rehabilitációja

2.1.1. A tervezett beavatkozások és városrészek kapcsolata:

Az alábbi táblázatokban összefoglaltuk a városrészek, a kijelölt akcióterületek, pontszerű fejlesztések, hálózatos és soft elemek kapcsolatát. A kapcsolatok erősségét elsősorban az befolyásolja, hogy melyik városrészekben került kijelölésre a beavatkozás, azaz a tervezett fejlesztések hol fognak megvalósulni. Azonban a fejlesztések jellegétől függően a hatások nemcsak az adott városrészben érzékelhetők, hanem a szomszédos városrészekben, vagy akár a település teljes területén.

Akcióterületek, pontszerű fejlesztések és városrészek kapcsolata

	Akcióterületi projektek (egybefüggő, vonallal körülhatárolható, akcióterületen végbemenő fejlesztések)				Pontszerű beavatkozások (Jól körülhatárolható, városrészek különálló pontszerű fejlesztése)						
Városrészek:	AT1	AT2	AT3	AT4	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7
Északi óváros											
Déli óváros és városközpont											
Újtelep + külterület											
Kerekzátóny-sziget											
Angyali-sziget											
Somlyó-sziget											
Újhegy külterület											



erős szinergia



közepes szinergia



gyenge szinergia

Hálózatos fejlesztések és városrészek kapcsolata

	Hálózatos projektek (egymással összehangolt, térben kapcsolódó projektek)												
Városrészek:	H1.1	H1.2	H1.3	H1.4	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10
Északi óváros													
Déli óváros és városközpont													
Újtelep + külterület													
Kerekzátany-sziget													
Angyali-sziget													
Somlyó-sziget													
Újhegy külterület													



erős szinergia



közepes szinergia



gyenge szinergia

„Soft” projektek és városrészek kapcsolata

	Soft projektek								
Városrészek:	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9
Északi óváros									
Déli óváros és városközpont									
Újtelep + külterület									
Kerekzátany-sziget									
Angyali-sziget									
Somlyó-sziget									
Újhegy külterület									



erős szinergia



közepes szinergia



gyenge szinergia

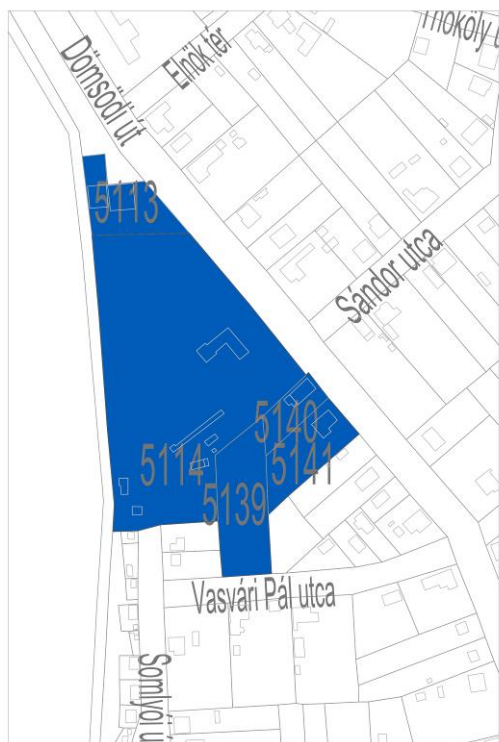
7. ábra: Akcióterületek, pontszerű fejlesztések és városrészek kapcsolata

2.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések bemutatása (Kulcsprojekt meghatározása)

A fejezet célja bemutatni, hogy melyek azok a beavatkozások, amelyek megvalósításával a célok elérhetők, és amelyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületen az elkövetkezendő években terveznek elvégezni az akcióterület fizikai, társadalmi-gazdasági és környezeti megújítása érdekében.

AT1. STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE (Kulcsprojekt)

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Ráckeve Újtelep városrészén, a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág partján helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Dömsödi utca – 5141 hrsz.-ú telek déli telek határa – 5139 hrsz.-ú telek nyugati telekhatára – Vasvári Pál utca – 5139 hrsz.-ú telek keleti telekhatára – 5114 hrsz.-ú telek – 5113 hrsz.-ú telek.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S3, S4, S6, S7, S14, S15, S16

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

Ráckeve természeti adottságai kiválóan alkalmasak a vízi sportok űzéséhez. Ráckeve rendelkezik hosszú egyenes szakasszal a Dunán, mely a kajak sporthoz fontos feltétel. Jelenleg hiányoznak a sportolás és intenzív szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó megfelelő befogadó létesítmények, edzőtáborokhoz szükséges szálláshelyek, szárazföldi edzéshez szükséges sportlétesítmények. Az önkormányzat rendelkezik viszonylag nagy kiterjedésű Duna-parti ingatlannal, mely alkalmas a vízi sportokkal kapcsolatos fejlesztések megvalósításának helyszínéül. A jelenleg működő szabad strand területén az önkormányzat partnerek segítségével fokozatosan kívánja kialakítani a vízi sportokhoz, (kajak) sportoláshoz kötődő funkciókat, helyiségeket (szabadidőközpont, csónakház, szálláshely). Az akcióterület másik projekt eleme az önkormányzat tulajdonában lévő leromlott állapotú MHSZ épület hasznosítása. Az országban elsőként, fokozatosan kerül kialakításra a tervezett folyami régészeti központ.

Kulcsprojekt

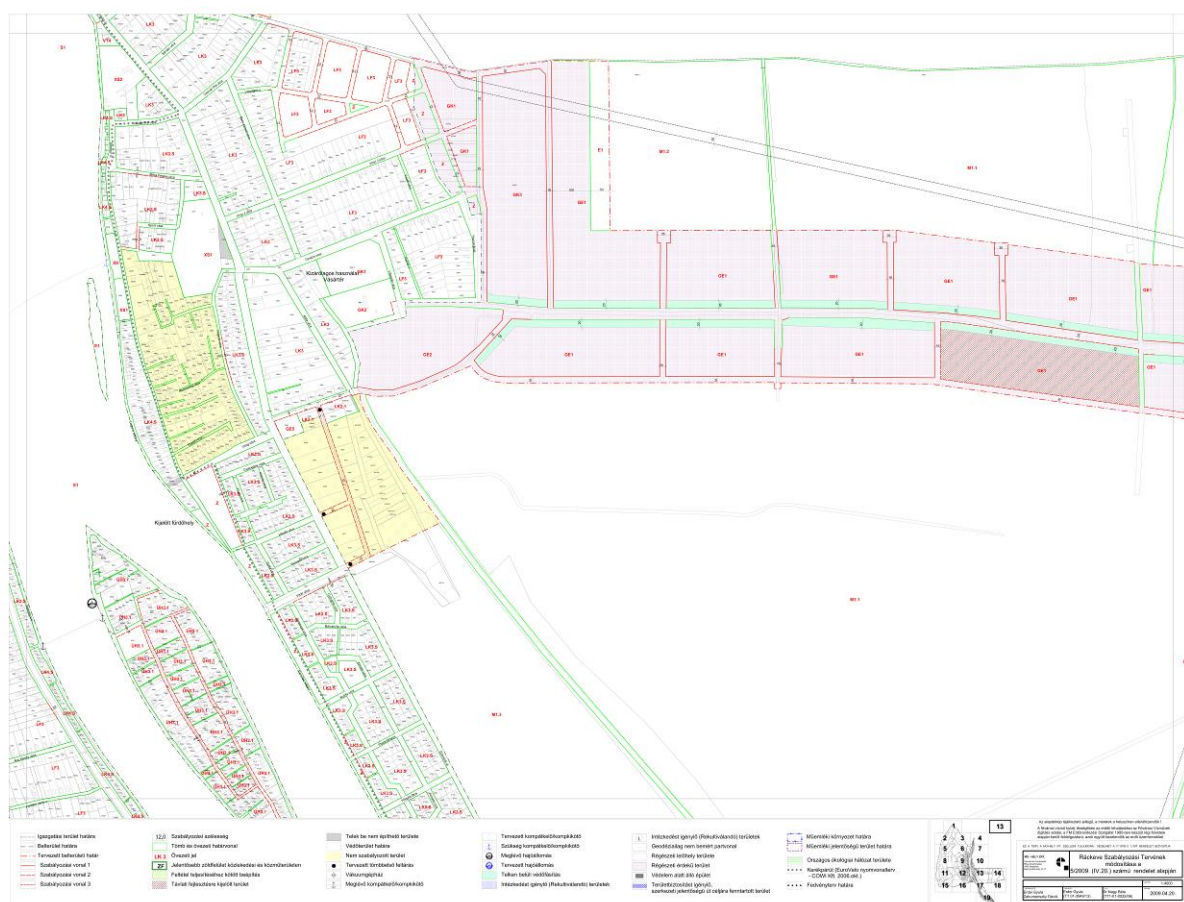
A 2014-2020-as programozás egyik eleme, hogy a területi szereplőknek, önkormányzatoknak a fejlesztési dokumentumaik készítésekor kulcsprojekteket szükséges beazonosítaniuk. Ezek – egy ITS esetében – olyan projektek, amelyek nem teljesülése veszélyeztetné a stratégiai célok elérését. Ráckelve Önkormányzata nem egy projektet, vagy projektelemet azonosított kulcsprojektként, hanem a Strandot és környezetének fejlesztése akcióterületét, illetve ezen akcióterület projektelemeit. E programcsomag megvalósításának hiánya tehát az, ami veszélyeztetné a középtávú célok megvalósulását.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

Hrsz.: 5114, 5139, 5113

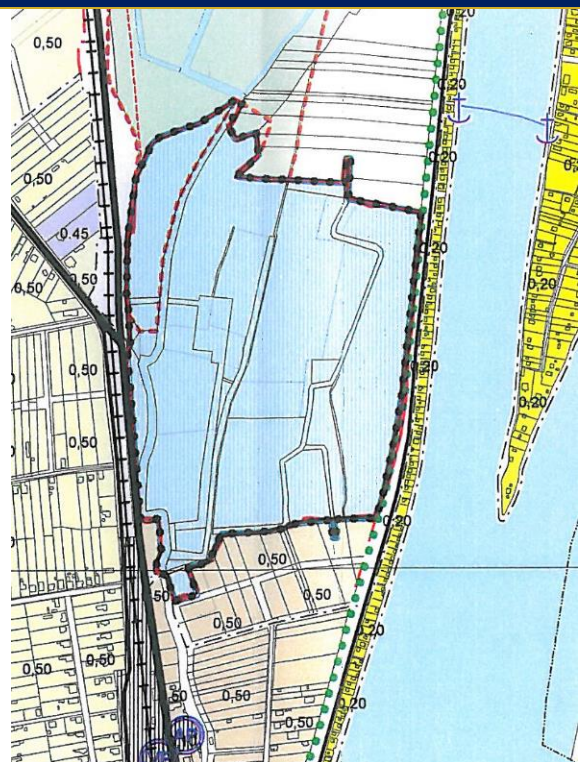
Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási terv



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT1)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT1.1	Ráckevei Dunai Strand fejlesztése	A projekt megvalósításának I. ütemében egy vizesblokk épül a Strand területén a Magyar Kajak-Kenu szövetség 15 millió forintoshozzájárulásával. A további ütemekben fokozatosan kerülnek kialakításra a vízi sportokhoz (kajak) kötődő szabadidőközpont, csónakház, szálláshely	300	2015-2020 ütemezetten	A vizesblokk kialakítása 2015-ben elindul, a csónakházra, szabadidőközpontra látványterv készült
AT1.2	MHSZ épületének hasznosítása, folyami régészeti központ létrehozása	A projekt keretében a volt MHSZ épületének fokozatos hasznosítására kerül sor, melynek I. ütemében a munkaterület kb. 5%-a kerül hasznosításra, megindul a régészeti kutatás.	100	2015-2020 ütemezetten	A munkaterület előkészítése 2015-ben megkezdődik
AT1.3	Magántulajdonú területek akcióterületbe vonása	Az akcióterület bővítése, esetleges új funkciók megteremtése érdekében területszerzés indokolt	35	2018-2020	elvi szándék

AT2. TÓKERT FEJLESZTÉSE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Ráckeve Északi óváros városrész északi részén helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

A jelenleg érvényes Tókert – Termálstrand és környezete terület szabályozása - szabályozási terve szerinti övezeti lehatárolás (északon a tervezett belterületi határvonal, keleten a vízügyi töltés, délen a 0447/7 csatorna, nyugaton a Szigetszentmárton felé vezető közút)

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S3, S5, S6, S7, S8, S10, S11, S15, S16

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

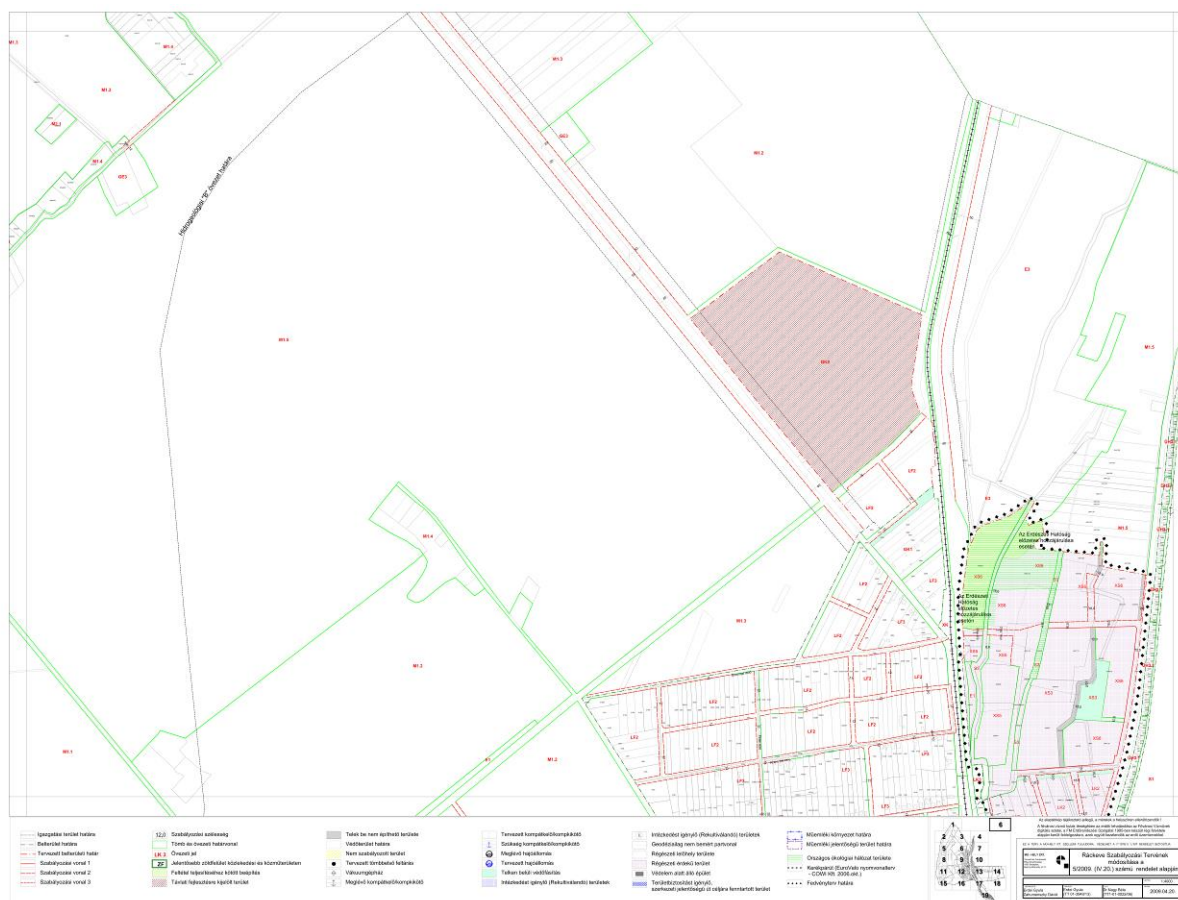
Az akcióterület projektelemei a 2007-2013 időszakra szóló IVS-ben is szerepeltek. Az ott rögzített fejlesztési elképzelések részben megvalósultak, melyek továbbfejlesztése, hiányzó elemeinek megvalósítása a feladat. A már meglévő élményfürdő mellé, időközben megépült a Hotel Termálkristály gyógyszálló, kemping, de további férőhely bővítése és szolgáltatások fejlesztésének megvalósítása indokolt. Az akcióterület egyik lehetséges projekteleme a „János Vitéz” Kertkultúra Kiállítás, Oktatási és Szabadidő Park megvalósítása.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

Hrsz.: 0447/6, 0447/15, 0447/16, 0447/18, 0447/20, 0447/21, 0447/23, 0454/10, 0455/6, 0441/39, 0441/43, 0441/44

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási terv



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT2)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT2.1	Tókert fejlesztése, turisztikai szálláshely bővítés	A projekt megvalósításának I. ütemében magánberuházás keretében megvalósult a szálláshely építés. Következő ütemben magán és önkormányzati fejlesztések várhatóak.	300 a magánéros szálláshely bővítésre	2015-2020 ütemezetten	magánberuházásban történő szállodabővítés engedélyeztetés alatt
AT2.2	„János Vitéz” Kertkultúra Kiállítás, Oktatási és Szabadidő Park megvalósítása,	Kertkultúra kiállítás megvalósítása, mely nem csak a fontos kertfészeségeket és növényfajtaültetéseket	700	2015-2017	a kertkultúra kiállítás és megvalósíthatósági tanulmánya elkészült, terület kijelölés

	kapcsolódó rendezvények megszervezése	mutatja be, de kapcsolódik Ráckeve János Vitéz alakjához is. A kertek bemutatása János Vitéz történetét dolgozza fel, pl.: Falu és kertjei; Temető; Iluska rózsájának kertje stb.			
--	---------------------------------------	---	--	--	--

AT3. SAVOYAI KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Ráckeve Északi óváros városrészben helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Gárdonyi sor – Erzsébet tér – Árpád tér – Kossuth Lajos utca – 52. hrsz-ú telek – 53 hrsz-ú telek – 54 hrsz-ú telek – 75 hrsz-ú telek északi telekhatára – Kastély utca – Kinizsi utca.

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S2, S3, S4, S5, S6, S7, S11, S13, S15, S16

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

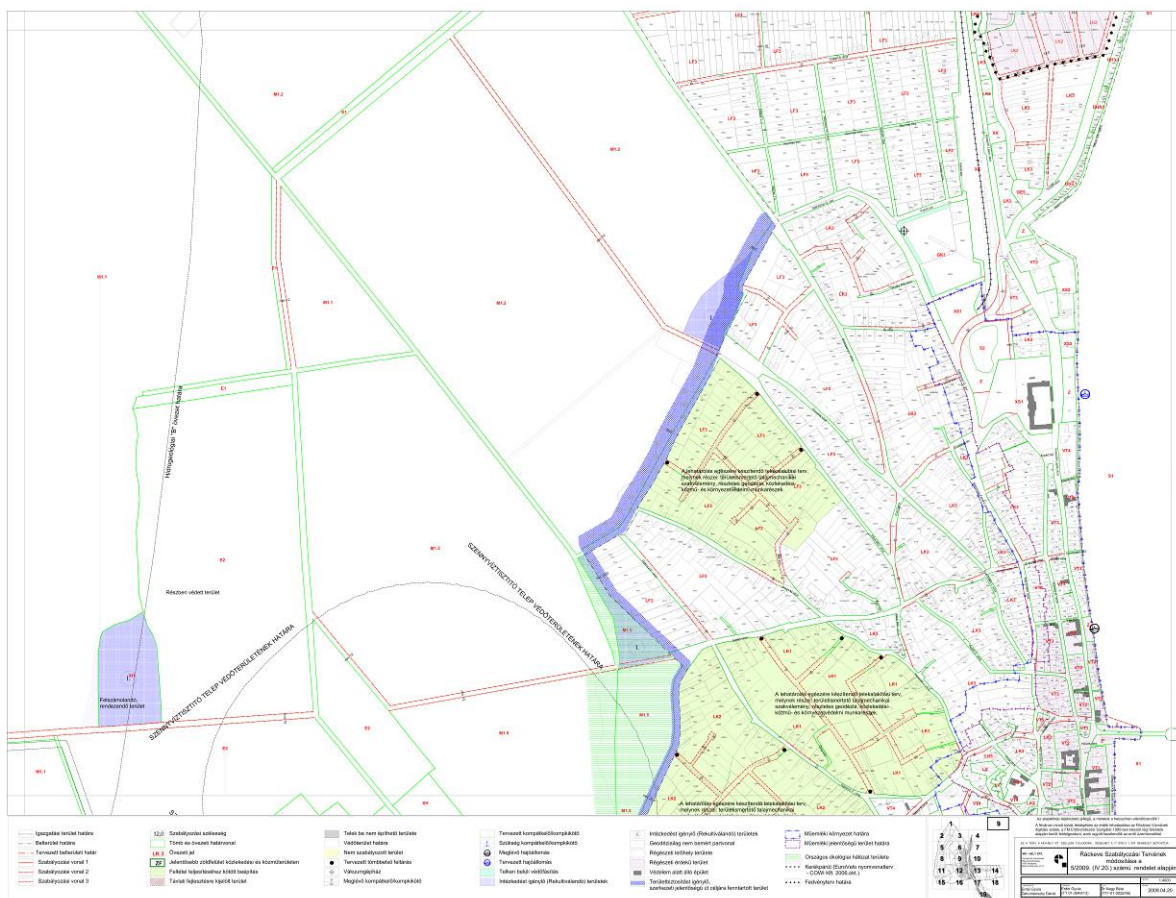
Az akcióterületen található Ráckeve barokk kastélya a Savoyai kastély és az azt körülvevő kastélykert. A kastély műszaki állapota jelentősen leromlott, melynek rehabilitációjára van szükség. A kastély közvetlen közelében található az önkormányzat tulajdonában lévő Kastélytő. A kastély és park megújulását követően szükséges a Kastélytő revitalizációja is, hiszen a kastélyba érkezők számára fontos turisztikai és rekreációs célpont. Az akcióterület része a volt Honvéd vízi telep hasznosítása is, mely jelenleg állami tulajdon.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

Hrsz.: 2954/8, 2954/9

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT3)

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT3.1	Savoyai kastély és kastélykert rehabilitációja	A projekt keretében a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal együttműködésben valósulhat meg a kastély és kastélykert rehabilitációja. A támogatói szerződés aláírására 2015-ben kerül sor.	tervezés alatt	2016-2020	A támogatói szerződés aláírására 2015-ben kerül sor.
AT3.2	Kastélytó revitalizációja	A tó környezete, zöldfelületi értékeinek gazdagítása, szabadidős pihenő és játszó funkció kialakítása, távlati	25	2017-2020	A Kastély tó revitalizációjára 2004-ben pályázathoz kiviteli terv készült.

		környékfejlesztési kapcsolatok megalapozása			
AT3.3	Honvéd vízitelep hasznosítása (állami tulajdon)	Az akcióterület bővítése, esetleges új funkciók megteremtése érdekében területszerzés indokolt	tervezés alatt	2018-2020	elvi szándék

AT4. POKOLHEGY SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA

Az akcióterület kijelölése, elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai célokhoz



Az akcióterület elhelyezkedése:

Az akcióterület Déli Óváros és Városmagyar városrészben helyezkedik el.

Az akcióterület határa:

Baross utca – Iskola utca – Ősz utca -025/1 hrsz-út – jelenlegi belterületi határ

Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá:

S1, S2, S4, S5, S12, S14, S15,

A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó beavatkozások

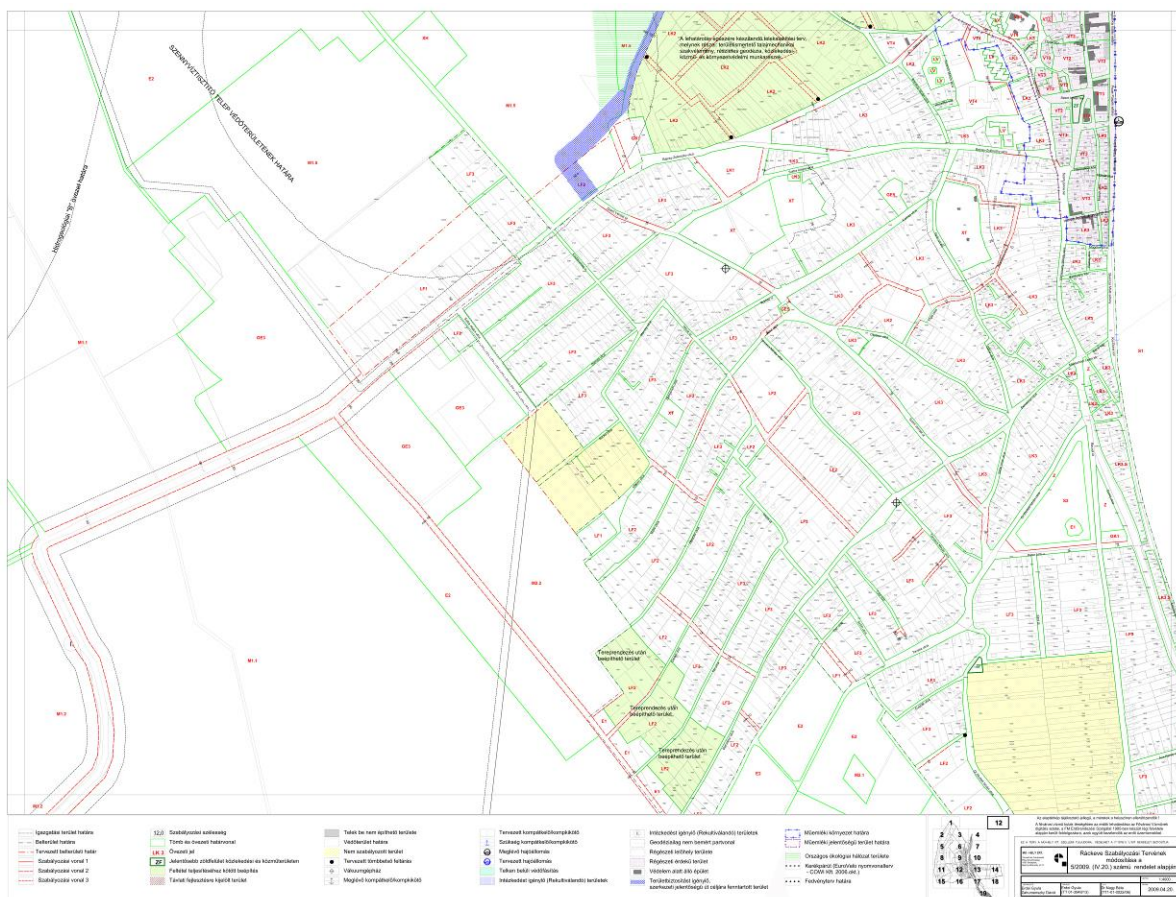
A KSH adatszolgáltatás alapján 2011-es népszámlálás szerint Ráckeven egy szegregátum található a Déli Óváros és Városmagyar városrészben. A szegregátum a Béke utca - Iskola utca - Haladás utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Szőlő utca - Ősz utca - belterületi határ által határolt területen található. Az adatszolgáltatás szerint 2011-ben itt 692 fő lakott 187 ingatlanban. A legsúlyosabb szociális problémákkal jellemezhető három utca a Dankó, Haladás és a Tél utcákra korlátozódnak, míg a környező utcákban nagyon különböző státuszú roma és nem roma családok élnek egymás mellett. A szegregátumon belül az Iskola utcán kívül egyetlen utca sincs leaszfaltozva, a poros földutakon való közlekedés nehézségeket okoz. Járdák általában nincsenek kiépítve. Nagy probléma a belterület és külterület határán elhelyezkedő üres területek, a szegregátumon belül levő üres telkek elhanyagoltsága, amelyek gyakorlatilag illegális személtelakóként üzemelnek.

Az akcióterület tulajdonviszonyai

Az akcióterületen a következő ingatlanok vannak önkormányzati tulajdonban:

Hrsz.: 1595, 1596, 1597, 1684, 1688, 1697, 1713, 1716, 1720, 1722, 1724, 1725, 1727, 1733, 1734, 1739/1, 1739/2, 1745, 1751,

Az akcióterület területén jelenleg érvényes szabályozási tervek



A településfejlesztési akció keretén belül tervezett projektek (AT4)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (nettó, mFt)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség foka
AT4.1	Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása	Az akcióterületen található 6db önkormányzati bérlakás felújítása, komfort fokozat növelése	120	2015-2020	-
AT4.2	Meglévő önkormányzati tulajdonú épület felújítása (esetleg új építése) közösségi ház létrehozása céljából	A program központi eleme egy olyan komplex szolgáltatásokat nyújtó közösségi ház kialakítása, amely egyrészt a szegregátum területén élő családok számára nyújt olyan szolgáltatásokat, amelyek segítik a társadalmi integrációt, másrészt helyet ad az önszerveződés különböző szervezeteinek, a közösségépítés és formálás legfontosabb tereivé válik.	80	2015-2020	-
AT4.3	A szociális rehabilitációt kísérő „soft” elemek	- „Biztos Kezdet” elnevezésű modell program bevezetése - „tanoda” program - képzések indítása a foglalkoztatási integráció érdekében	50	2015-2020	-
AT4.4	Játszótér kiépítése a szegregátumban	Játszótér, közösség tér kialakítása	10	2015-2020	-
AT4.5	Járdák és szilárd burkolatú utak építése	A poros földutak szilárd burkolattal való ellátása, járdák építése	30	2015-2020	-
AT4.6	Illegális szemétlarakók felszámolása	A szegregátum területén és a szegregátum közvetlen közelében (az akcióterületen)	10	2015-2020	-
AT4.7	A szegregátum területén térfigyelő rendszer kiépítése	A szegregátum területén térfigyelő rendszer kiépítése	15	2015-2020	-

2.2.1. A projektek időbeli ütemezésének befolyásoló tényezői, együttműködési lehetőségek

A projektek megvalósításának ütemezésénél fontos szempont, hogy a fejlesztések jelentős része a korlátozottan rendelkezésre álló önkormányzati források miatt európai uniós, hazai és egyéb forrásokból valósulhat meg. A már megkezdett projektek esetében, tervi előzményekkel, megvalósíthatósági tanulmányokkal, előzetes, engedélyes kiviteli tervekkel rendelkező projektek ütemezése már az időszak elejétől tervezhető. A kevésbé előkészített projekteknél a kezdés későbbi években való indulással, a befejezés a program időszak végére tervezett.

AT1 - STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE

Projekt száma	Projekt neve	Megvalósítást befolyásoló tényezők	Együttműködés lehetőségei (önkormányzati, állami, MKKSZ és magánfejlesztések)
AT1.1	Ráckevei Dunai Strand fejlesztése	Az I. ütemben egy vizesblokk kerül kialakításra a Strand területén. A vizesblokk terve elkészült, építési engedélyre rendelkezésre áll, a finanszírozásra megállapodás kötése folyamatban van a Magyar Kajak-Kenu szövetséggel. A további ütemek megvalósításának feltétele: • az engedélyes tervek elkészítése, engedélyek megszerzése • a finanszírozás biztosítása. (megfelelő pályázati források keresése) • további egyeztetések a Kajak-Kenu szövetséggel	Részben önkormányzati részben magánfejlesztés
AT1.2	MHSZ épületének hasznosítása, folyami régészeti központ, létrehozása	A régészeti kutatások eredményének ismeretében az épület további részeinek átalakítása lehet szükséges. A további ütemek megvalósításának feltétele: • az engedélyes tervek elkészítése, engedélyek megszerzése • a finanszírozás biztosítása. (megfelelő pályázati források keresése)	Részben önkormányzati részben magánfejlesztés
AT1.3	Magántulajdonú területek akcióterületbe vonása	A Dunai Strand fejlesztése kapcsán felmerült két szomszédos ingatlan megvételének lehetősége, melyekkel bővíthető lenne a strand területe. Konkrét fejlesztési elképzelés ismeretében, valamint a strand fejlesztés megvalósításának előrehaladását követően szükséges: • az ingatlantulajdonosokkal tárgyalás folytatása, • megfelelő önkormányzati forrás biztosítása.	Önkormányzati fejlesztés

AT2 – TÓKERT FEJLESZTÉSE

Projekt száma	Projekt neve	Megvalósítást befolyásoló tényezők	Együttműködés lehetőségei (önkormányzati és magánfejlesztések)
AT2.1	Tókert fejlesztése, turisztikai szálláshely bővítés	Meglévő szálloda bővítése magánberuházásban valósul meg, a szállodabővítés tervei engedélyeztetés alatt állnak. A területen lévő önkormányzati ingatlanokon turisztikai célú fejlesztések, a pályázati lehetőségek ismeretében indulhatnak meg. A megvalósításának feltétele: • az engedélyes tervek elkészítése, engedélyek megszerzése • a finanszírozás biztosítása. (megfelelő pályázati források keresése)	Részben önkormányzati részben magánfejlesztés
AT2.2	„János Vitéz” Kertkultúra Kiállítás, Oktatási és Szabadidő Park megvalósítása, kapcsolódó rendezvények megszervezése	A megvalósításhoz konzorcium létrehozása szükséges, melynek tagjai idegenforgalmi vállalkozások, civil szervezetek, valamint az önkormányzat. A megvalósításának feltétele: • konzorcium létrehozása • engedélyek megszerzése • a befektetői kör megkeresése, a finanszírozás biztosítása.	Nagyrészt magánfejlesztés, az önkormányzat részéről egyéb módon, pl. adókedvezmény biztosításával valósulhat meg.

AT3 – SAVOYAI KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE

Projekt száma	Projekt neve	Megvalósítást befolyásoló tényezők	Együttműködés lehetőségei (önkormányzati és magánfejlesztések)
AT3.1	Savoyai kastély és kastélykert rehabilitációja	A kastély rehabilitációja a Nemzeti Kastély program utolsó ütemére tervezett, kizárólag hazai forrással valósul meg, állami fejlesztésként.	Állami fejlesztés
AT3.2	Kastélytó revitalizációja	A korábbi tervek aktualizálása, újragondolása szükséges. Megvalósítása pályázati lehetőség ismeretében lehetséges.	Önkormányzati fejlesztés
AT3.3	Honvéd vízitelep hasznosítása	Az ingatlan jelenleg állami tulajdonban, nemzeti Sportközpontok vagyonkezelésében van. Az önkormányzati tulajdonba kérés a pontos fejlesztési elképzelés ismeretében lehetséges. A hasznosítás feltételei: • a fejlesztési elképzelések kidolgozása • forrás és befektetői lehetőségek (pályázatok) felkutatása	Önkormányzati vagy magánfejlesztés

AT4 – POKOLHEGY SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA

Projekt száma	Projekt neve	Megvalósítást befolyásoló tényezők	Együttműködés lehetőségei (önkormányzati és magánfejlesztések)
AT4.1	Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása	Az akcióterület projektelemeinek megvalósíthatósága nagyban függ a VEKOP szociális városrehabilitáció pályázati kiírás tartalmától. A megvalósíthatóság feltételi várhatóan: • az önkormányzati tulajdonú bérlakások, épületek, utak, járdák, közterületek műszaki állapotának felmérése • felújításra vonatkozó tervek, költségvetések készítése, engedélyek beszerzése • a programok működtetéséhez szükséges együttműködések elindítása • a pályázat pozitív elbírálása, a szükséges közbeszerzés lefolytatása, kivitelezés a projektben megadott határidőn belül	Önkormányzati fejlesztés, civilszervezetekkel való együttműködés
AT4.2	Meglévő önkormányzati tulajdonú épület felújítása (esetleg új építése) közösségi ház létrehozása céljából		
AT4.3	A szociális rehabilitációt kísérő „soft” elemek		
AT4.4	Játszótér kiépítése a szegregátumban		
AT4.5	Járdák és szilárd burkolatú utak építése		
AT4.6	Illegális szemétkerakók felszámolása		
AT4.7	A szegregátum területén térfigyelő rendszer kiépítése		

2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt vázlatos pénzügyi terve és ütemezése

AT1 - STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT1 STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE	AT1.1 Ráckevei Dunai Strand fejlesztése ütemezve	0,3									
	AT1.2 MHSZ épületének hasznosítása, folyami régészeti központ létrehozása	0,1									
	AT1.3 Magántulajdonú területek akcióterületbe vonása	0,035									
ÖSSZESEN:		0,435									

AT2 – TÓKERT FEJLESZTÉSE

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT2 TÓKERT FEJLESZTÉSE	AT2.1 Tókert fejlesztése, turisztikai szálláshely bővítés	0,3									
	AT2.2 Állandó kertkultúra kiállítás, kapcsolódó rendezvények megszervezése	0,7									
ÖSSZESEN:		1									

AT3 – SAVOYAI KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT3 SAVOYAI KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE	AT3.1 Savoyai kastély és kastélykert rehabilitációja	*									
	AT3.2 Kastélytó revitalizációja	25									
	AT3.3 Honvéd vízitelep hasznosítása	**									
ÖSSZESEN:		**									

*Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal együttműködésben valósulhat meg a kastély és kastélykert rehabilitációja, becsült költsége jelenleg tervezés alatt

** jelenleg nem becsülhető

AT4 – POKOLHEGY SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA

Akcióterület megnevezése	Településfejlesztési akció/projekt megnevezése	Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
AT4 POKOLHEGY SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA	AT4.1 Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása	0,12									
	AT4.2 Közösségi ház létrehozása	0,08									
	AT4.3 „Soft” elemek	0,05									
	AT4.4 Játszótér kialakítása	0,01									
	AT4.5 Járdák és szilárd burkolatú utak építése	0,03									
	AT4.6 Illegális szemétkukák felszámolása	0,01									
	AT4.7 A szegregátum területén térfigyelő rendszer kiépítése	0,015									
ÖSSZESEN:		0,315									

***A kijelölt akcióterületek a "Ráckeve I., II." Vízmű vízbázis kijelölt védőövezeteit nem érintik.

A termálvízre alapozott fejlesztések a "Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Tervéről" szóló kormányhatározat vonatkozó mellékleteiben Ráckevét érintően meghatározott termál-víztestek ("k.t. 1.3. Budapest környéki termálkarszt" és "p.t.1.2. Nyugat-Alföld") hasznosításán alapulnak.

Új vízkontingens lekötése csak olyan megfelelő, számításokkal alátámasztott vizsgálat eredményei alapján engedélyezhető, mely kiter arra, hogy a tervezett megnövekedett vízkivétel milyen hatással lesz a vízkitermelést biztosító termálvíztest vízkészletére, az utánpótlási viszonyokra, a víztest jó mennyiségi állapotba való kerülésére, az adott víztestre telepített más vízjogi engedéllyel rendelkező lekötött és tényleges vízkivételekre, kutak víztermelésére stb.

A Közép-magyarországi régió települései 3 intézkedésre pályázhatnak (óvodák, bölcsődék, családi napközik fejlesztése; fenntartható közlekedésfejlesztés; szociális városrehabilitáció) **VEKOP forrásaiból** az un. TKR rendszer keretében. Mivel a tervezés aktuális állása szerint a meghirdetendő pályázati felhívásoknak még a forráskerete sem ismert, így az esetleges forrásbecslés félrevezető lenne. A területi operatív programokhoz képest a rendelkezésre álló ágazati programok forrásainak megbecslése még ezeknél is esetlegesebb.

Mivel a 2014-2020-as programozási időszakban a Közép-Magyarországi Régió már a fejlett régiók közé került besorolásra, a korábbi időszakok „forrásbőségéhez” képest a Közép-Magyarországi Régiót a források szűkössége fogja jellemezni, így jóval kevesebb támogatásra (mind forrás, mind támogatási terület tekintetében) jogosult a Strukturális alapokból. A 2007-2013-as időszak forrásfelhasználásaiból való következtetés ezért fals eredményre vezetne.

A fentiekre való tekintettel, és a korlátozottan rendelkezésre álló információk következtében, a beavatkozások forrásainak költségbecslését az ITS első felülvizsgálatakor lehet érdemben és felelősen elvégezni.

2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések

2.4.1. Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (m Ft)
P1	Szulai tó revitalizációja	S3, S4, S7, S11, S13, S14, S15, S16	A település területén található nagy kiterjedésű tó alkalmas arra, hogy a lakosság kikapcsolódását szolgálja. A revitalizáció során a kipusztult, elhalt növényzetet el kell távolítani, vízminőség javítása, mederkotrás, víz utánpótlás biztosítása, levegőztetés megoldása, parképítést, közlekedő felületeket, díszkivilágítást, utcabútorok elhelyezését kell megvalósítani. A tó a fejlesztés eredményeként alkalmassá válik a pihenni vágyók méltó fogadására.	50
P2	Sporttelep felújítása	S1, S3, S7, S13, S15	Az önkormányzat tulajdonában lévő városi sporttelep felújítási munkálatai: lelátó felújítás, kerítésépítés.	10
P3	Fekete Holló étterem műemléki hasznosítása	S3, S6, S7, S11, S13	A belváros frekvenciált pontján, műemléki épületben sokáig étterem működött, ami később megszűnt, az épület állaga romlani kezdett. Jelenleg használaton kívüli épület magántulajdonban van. Az étterem épületének felújítása városképi szempontból elengedhetetlen.	20
P4	Geotermikus energia hasznosítása	S3, S5, S6, S7, S8	A további hasznosítás érdekében pénzügyi és gazdasági elemzés elkészítésére, befektetők felkutatására van szükség.	teljes rendszer kiépítése: 4 000
P5	Fanyilasi buszforduló kialakítása, a tömegközlekedés érdekében tárgyalások folytatása a szomszédos településekkel	S1, S4, S12, S14	A város Újtelep városrészén déli területeken tömegközlekedéssel jelenleg ellátatlan területek találhatóak. Ezeknek a területeknek az ellátása érdekében az önkormányzat új megállót, illetve buszfordulót kíván létesíteni.	25
P6	Városi óvoda férőhely	S1, S2, S12, S14,	Jelenleg nincs elég óvodai férőhelyszám a városban. A 3 éves kortól kötelező óvodai ellátás ezt a helyzetet csak nehezíti. Szükségessé vált az óvodai	100

	bővítése		férőhelyek bővítése.	
P7	Árpád Fejedelem általános iskola bővítése	S1, S12, S14	Az általános iskola tornatermének bővítése vált szükségessé mely egyben a városi sportcsarnok funkciót is ellátná.	100

2.4.1. Beruházási jellegű hálózatos projektsomagok

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (m Ft)
H1	Intézmények energiahatékonyságának növelése	S12, S13, S14		
H1.1	„Kék” ház hőszigetelése és nyílászárók cseréje	S12, S13, S14	A település egészségügyi centrumának, az energiahatékonyság növelése érdekében hőszigeteléssel és új nyílászárókkal való ellátása.	60
H1.2	Művelődési központ energiahatékonyságának növelése	S12, S13, S14	Az épület az energiahatékonyságának növelése érdekében kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése, nyílászárók cseréje kerül megvalósításra.	50
H1.3	Régi városháza épületének energiahatékonyságának növelése	S12, S13, S14	A műemlék épület az energiahatékonyságának növelése érdekében kazáncsere, fűtési rendszer korszerűsítése, nyílászárók cseréje kerül megvalósításra.	400
H1.4	Ady Endre gimnázium energiahatékonyságának növelése	S12, S13, S14	Az épületben az energiahatékonyság növelése érdekében fűtési rendszer korszerűsítése, nyílászárók cseréje kerül megvalósításra.	100
H2	Közvilágítási rendszer fejlesztése az energiatakarékosság jegyében	S1, S2, S4, S7, S12, S14, S16	A közvilágítási rendszer korszerűsítésekor az önkormányzatnak nem csak az energetikai kiadásai csökkenthetők, hanem a karbantartási és üzemeltetési költségeik is alacsonyabban tarthatóak.	90

H3	Közutak, földutak, járdák, csapadékvíz-elvezetés rendszerének építése, közvilágítás kiterjesztése	S1, S2, S4, S5, S6, S9, S12, S14, S16	A település egész területén találhatóak földutak, hiányos járdaszakaszok, közvilágítással ellátatlan területek. Ezeknek a hiányoknak a megszüntetése fokozatosan történhet.	100
H4	Somlyó-sziget közlekedés és közvilágítás fejlesztése	S1, S12, S14, S16	Az üdülőterületen, a nyári szezonban közel 3000 ember pihen itt. Jelenleg az utak nem szilárd burkolatúak, közvilágítás sem megoldott. A projekt célja ezeknek a megvalósítása.	100
H5	A város közterületeinek rendezetté tétele	S1, S2, S3, S4, S5,	A város fontos célja a az idegenforgalom fejlesztése, a turisztikai, rekreációs potenciál kihasználása. Ezeknek egyik feltétele a rendezett közterületek megvalósítása, koncentráltan a turistafogadó pontokra. (HÉV megálló, híd környéke)	30
H6	Szelektív hulladékgyűjtés szemléletformáló programok	S2, S7, S14, S16	A szemléletformáló programok segítségével a lakónépesség minden korosztályához eljutnak azok a legfontosabb információk, melyek segítséget adnak a környezettudatos életmódhoz.	10
H7	A szigetek a vezetékes ivóvíz biztosítása	S1, S7, S12, S14, S16	A szigetek szennyvíz-elvezetés megoldását követően, az üdülőterület „lakosainak” a vezetékes víz biztosítása igénye jelentkezett. A projekt célja ennek megvalósítása.	400
H8	Kistérségi kerékpárutak pályázati forrásból való létesítése	S3, S4, S7, S12, S15, S16	Az aktív pihenéshez kiváló adottságokkal rendelkező településen, - és annak térségében - jelenleg nem kihasználtak a kerékpárturizmusban rejlő lehetőségek.	150
H9	Kerékpártárolók számának növelése, kerékpáros közlekedés szabályozása	S1, S4, S7, S12, S14, S15, S16	A hivatásforgalmi kerékpárhasználathoz és a kerékpáros turizmusban rejlő lehetőségek kihasználásához szükségesek a város több pontján kialakításra kerülő kerékpártárolók. A kerékpáros turizmus ösztönzése érdekében szükséges a közlekedési szabályozás felülvizsgálata.	10
H10	Belterületi Duna-part részleges felújítása	S2, S3, S6, S7, S12, S13, S14, S15, S16	A belvárosban a Duna-part részleges felújítása megtörtént, de ezt folytatni szükséges. A felújítások helyszíne: a Skaricza Máté sétány, a Malom-öböl és a Savoyai kastély közötti partszakasz, valamint a Kovács József Gyula sétány. A sétányon a megfelelő minőségű burkolat kialakítása mellett, utcabútorok, közvilágítás és annak korszerűsítése, valamint parkosítás megvalósítására kerül sor.	100

2.4.2. Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)

A projekt megnevezése		A végrehajtandó fejlesztések az alábbi stratégiai célok elérését szolgálják	A projekt rövid tartalma	Becsült ktg. (mFt)
S1	Városrendezési terv felülvizsgálata	S4, S6, S14, S15, S16	A jelenleg hatályos rendezési terv felülvizsgálatára van szükség, mivel a készítése óta jelentős változások következtek be a gazdasági, társadalmi és társadalmi folyamatokban, valamint jogszabályi környezet is változott.	25
S2	Helyi rendezvények fejlesztése, együttműködés az idegenforgalom fellendítésében közreműködő civil szervezetekkel és TDM-mel	S3, S5, S9, S10	A város kiemelt célja, hogy a helyi természeti és kulturális értékekre épülő turizmust fokozni tudja. Ennek érdekében kulturális kínálatának bővítése, infrastrukturális ellátottság javítása mellett, a minőségi szolgáltatások nyújtására is nagy hangsúlyt kell fektetni. A város ismertségének növelése érdekében szorosan együtt kell működnie, az ebben az ágazatokban működő vállalkozásokkal, szervezetekkel.	15
S3	Közfoglalkoztatás hatékonyságának növelése, önkorm-i tulajdonú mezőgazdasági területek művelésbe vonása, szociális szövetkezetek kialakítása	S1, S2, S11,	Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelésre alkalmas területeken közfoglalkoztatás keretében zöldség-gyümölcstermesztés megvalósítása, mely az önkormányzat üzemeltetésében lévő városi konyha alapanyag ellátását is biztosítaná. A szociális szövetkezetek kialakításával a szociálisan hátrányos helyzetűek részére munkafeltételek megteremtés szociális helyzetük javításának elősegítése.	50
S4	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására koncepció kidolgozása (Duna-parti területek hasznosítására terv kidolgozása, lakossági egyeztetéssel)	S3, S6, S7, S16	A Duna menti területeken a turisztikai, rekreációs potenciál kiaknázását, a tervezett projekteket integrált módon, egymást erősítve kell megvalósítani. A Duna-parti területek hasznosításával kapcsolatos elképzeléseket a lakossággal egyeztetve kell rögzíteni. Ennek érdekében a koncepció kidolgozásába a lakosságot is be kell vonni.	2
S5	Marketing terv kidolgozása	S3, S6, S7, S10, S11, S15, S16	A városmarketing a városfejlesztés egyik fontos önkormányzati eszköze. A város arculata és annak pozitív visszatükröződése a város sikerességének alapvető tényezője. A stratégia célja a város hosszú távú célja, a város image pozitív formálása.	0,3
S6	Pályázatokkal kapcsolatos menedzsment feladatok	S2,	A 2014-2020-as időszakban a pályázatok gördülékeny megvalósítása érdekében az önkormányzat szükségesnek látja a menedzsment feladatok	18

	megoldása		ellátására szakember(ek) bevonását.	
S7	Térségi vállalkozások együttműködésének megszervezése	S5, S6, S7, S9, S10, S11,	A térségi együttműködések szempontjából fontosak a vállalkozások horizontális és vertikális együttműködések. Az önkormányzat szerepet kíván vállalni az együttműködések megalapozó partnerség kialakításában, annak anyagi, illetve helyszínnel, szervezéssel történő támogatásával.	10
S8	Meglévő ipari park szolgáltatásainak fejlesztése	S5, S6, S7, S9, S10, S11, S12	A település területén található ipari park jelenleg magán tulajdonban van és nem települt be. A betelepítés érdekében a szolgáltatások fejlesztésének ösztönzése szükséges.	-
S9	Befektetés ösztönzése, kiajánlás	S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12	A befektetések ösztönzése érdekében el kell készíteni a város befektetési portfólióját, ismertetni kell a fejlesztési területeket, befektetésre kínált ingatlanokat.	5

2.5. Az akcióterületen kívül végrehajtandó beavatkozások vázlatos pénzügyi terve és ütemezése

Beruházási jellegű pontszerű fejlesztések

Pontszerű projekt megnevezése		Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
P1	Szulai tó revitalizációja	0,05									
P2	Sporttelep felújítása	0,01									
P3	Fekete Holló étterem műemléki hasznosítása	0,02									
P4	Geotermikus energia hasznosítása	4									
P5	Fanyilasi buszforduló kialakítása	0,025									
P6	Városi óvoda férőhely bővítése	0,1									
P7	Árpád Fejedelem általános iskola bővítése	0,1									
Összesen		4,305									

Beruházási jellegű hálózatos projektcsomagok

Hálózatos projekt megnevezése		Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
H1	Intézmények energiahatékonyságának növelése	0,61									
H2	Közvilágítási rendszer fejlesztése az energiatakarékosság jegyében	0,09									
H3	Közutak, földutak, járdák, csapadékvíz-elvezetés rendszerének építése, közvilágítás kiterjesztése	0,1									
H4	Somlyó-sziget közlekedés és közvilágítás fejlesztése	0,1									
H5	A város közterületeinek rendezetté tétele	0,03									
H6	Szelektív hulladékgyűjtés szemléletformáló programok	0,01									
H7	A szigeteken a vezetékes ivóvíz biztosítása	0,4									
H8	Kistérségi kerékpárutak pályázati forrásból való létesítése	0,15									
H9	Kerékpártárolók számának növelése, kerékpáros közlekedés szabályozása	0,01									
H10	Belterületi Duna-part részleges felújítása	0,1									
Összesen		1,6									

Nem beruházási jellegű hálózatos projektsomagok (soft projektek)

„Soft” projekt megnevezése		Becsült költség (Mrd Ft)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
S1	Városrendezési terv felülvizsgálata	0,025									
S2	Helyi rendezvények fejlesztése, együttműködés Ráckevei Érték Egyesülettel és TDM-mel	0,015									
S3	Közfoglalkoztatás hatékonyságának növelése, önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek művelésbe vonása, szociális szövetkezetek kialakítása	0,05									
S4	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására koncepció kidolgozása (Duna-parti területek hasznosítására terv kidolgozása, lakossági egyeztetéssel)	0,002									
S5	Marketing terv kidolgozása	0,0003									
S6	Pályázatokkal kapcsolatos menedzsment feladatok megoldása	0,018									
S7	Térségi vállalkozások együttműködésének megszervezése	0,01									
S8	Meglévő ipari park szolgáltatásainak fejlesztése	-									
S9	Befektetés ösztönzése, kiejánlás	0,005									
Összesen		0,1253									

2.6. Az integrált településfejlesztési stratégiákban megfogalmazott fejlesztések indikatív forrásigénye

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Akcióterületek							
AT1 - STRAND ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE							
AT1.1	Ráckevei Dunai Strand fejlesztése ütemezve		x	x			x
AT1.2	MHSZ épületének hasznosítása, folyami régészeti központ létrehozása		x	x			x
AT1.3	Magántulajdonú területek akcióterületbe vonása		x				
AT2 – TÓKERT FEJLESZTÉSE							
AT2.1	Tókert fejlesztése, turisztikai szálláshely bővítés	x	x				x
AT2.2	Állandó kertkultúra kiállítás, kapcsolódó rendezvények megszervezése		x				x
AT3 – SAVOYAI KASTÉLY ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSE							
AT3.1	Savoyai kastély és kastélykert rehabilitációja			x			
AT3.2	Kastélytó revitalizációja		x			x	
AT3.3	Honvéd vízitelep hasznosítása						x
AT4 – POKOLHEGY SZOCIÁLIS REHABILITÁCIÓJA							
AT4.1	Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása	x					
AT4.2	Közösségi ház létrehozása	x					
AT4.3	„Soft” elemek	x					
AT4.4	Játszótér kialakítása	x					
AT4.5	Járdák és szilárd burkolatú utak építése	x					
AT4.6	Illegális szemétkukák felszámolása	x					
AT4.7	A szegregátum területén térfigyelő rendszer kiépítése	x					

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Hálózatos projektek							
H1	Intézmények energiahatékonyságának növelése					x	
H2	Közvilágítási rendszer fejlesztése az energiatakarékosság jegyében			x			x
H3	Közutak, földutak, járdák, csapadékvíz-elvezetés rendszerének építése, közvilágítás kiterjesztése		x	x			x
H4	Somlyó-sziget közlekedés és közvilágítás fejlesztése	x	x				
H5	A város közterületeinek rendezetté tétele	x	x				
H6	Szelektív hulladékgyűjtés szemléletformáló programok					x	
H7	A szigeteken a vezetékes ivóvíz biztosítása		x				x
H8	Kistérségi kerékpárutak pályázati forrásból való létesítése	x					
H9	Kerékpártárolók számának növelése, kerékpáros közlekedés szabályozása	x					
H10	Belterületi Duna-part részleges felújítása	x	x				

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Pontszerű fejlesztések							
P1	Szulai tó revitalizációja		x				
P2	Sporttelep felújítása		x				
P3	Fekete Holló étterem műemléki hasznosítása						x
P4	Geotermikus energia hasznosítása		x				x
P5	Fanyilasi buszforduló kialakítása		x				
P6	Városi óvoda férőhely bővítése	x					
P7	Árpád Fejedelem általános iskola bővítése			x			

Fejlesztések		VEKOP	ÖNKORMÁNYZATI	HAZAI	IKOP	KEHOP	EGYÉB
Soft projektek							
S1	Városrendezési terv felülvizsgálata		x				
S2	Helyi rendezvények fejlesztése, együttműködés Ráckevei Érték Egyesülettel és TDM-mel		x				
S3	Közfoglalkoztatás hatékonyságának növelése, önkorm-i tulajdonú mezőgazdasági területek művelésbe vonása, szociális szövetkezetek kialakítása		x				
S4	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására koncepció kidolgozása (Duna-parti területek hasznosítására terv kidolgozása, lakossági egyeztetéssel)		x				
S5	Marketing terv kidolgozása		x				
S6	Pályázatokkal kapcsolatos menedzsment feladatok megoldása		x				
S7	Térségi vállalkozások együttműködésének megszervezése		x				

2.7. Piaci szereplők által megvalósítandó fejlesztések összhangja

Az integrált településfejlesztési stratégia nem csak az önkormányzat fejlesztési céljait és feladatait összesíti, hanem iránytűként kíván szolgálni a településen működő vállalkozások és civil szervezetek számára is. Az ITS megvalósításában a hazai és külföldi befektetők is szerepet kaphatnak, ha a beruházások telephelyéül Ráckevét választják.

A célrendszerrel szóló 1. számú fejezetben egyenként részletesen bemutatásra kerültek a gazdaságfejlesztési célok. Az alábbiakban – ettől függetlenül – összeszedtük a piaci szereplők részvételét feltételező közvetlen és közvetett gazdaságfejlesztési kapcsolódásokat.

Helyi gazdaság fejlesztése

A stratégia alapvetően a helyi gazdaság fejlesztésére kíván támaszkodni. Ennek legfontosabb elemei a helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében, az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése. A helyi termékek, elsősorban a helyi és kistérségi fogyasztópiacot szolgálják ki, nem az export-piacokat. A helyi gazdasághoz kapcsolódó fejlesztéseket a Ráckeve járás településein működő piaci szereplők tudják megvalósítani. Az önkormányzat közvetetten – ösztönzők révén – tudja befolyásolni a tevékenységüket. Fontos ezek mellett az új tudásintenzív ágazatokban az új munkahelyek létrejöttének támogatása, a vállalkozások közötti együttműködések elősegítése.

Együttműködések ösztönzése

Az önkormányzat ösztönözni kívánja a településen és a vonzáskörzetében működő vállalkozások együttműködését. Lehetőséget és teret kíván biztosítani a helyi cégek számára, hogy megismerhessék egymás tevékenységét és a kapcsolódási lehetőségeket. Célja, hogy a vállalkozások rendszeres fórumokon mondhassák el elképzeléseiket, és kaphassanak tájékoztatást a fejlesztési lehetőségekről, az őket érintő jogszabályi változásokról.

Vállalkozói kommunikáció

A vállalkozói kommunikáció célja, hogy a környezetbarát ágazatokban tevékenykedő befektetőket vonzzon a városba. Tájékoztatni kell őket a meglévő adottságokról, és a kereskedelmi kapcsolatok kialakításának lehetőségeiről illetve a befektetői környezetről. Az Önkormányzat folyamatos kapcsolatot tart az iparkamarával, és a megyei önkormányzattal. A gazdasági szereplők véleményét a fontosabb beruházások tekintetében kikéri.

Kiszámítható és átlátható szabályozási környezet

A stratégia céljainak elérését biztosító fejlesztéseket alapvetően meghatározza a helyi önkormányzat és annak szabályozási gyakorlata. Ez ugyancsak igaz a helyi gazdaság fejlődésére. Elengedhetetlen az önkormányzat átlátható és kiszámítható jogalkotói és jogalkalmazói magatartása, az átlátható, támogató szabályozási környezet biztosítása. A helyi gazdaságpolitika céljait világosan meg kell fogalmazni, meg kell határozni a célok megvalósításához szükséges támogató jogi, szabályozási lépéseket, és tudatosan végre is kell hajtani azokat.

A helyi vállalkozók, idegenforgalomban tevékenykedők és gazdálkodók aktív részvétele és fejlesztései nélkül a stratégia gazdasági céljai nem lesznek elérhetők.

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

3.1. Az érintett városrészek főbb jellemzői

Az akcióterületek és a szegregátumok lehatárolásának szempontjai

A KSH 2011-es népszámlálása Ráckevén hét városrészt különböztet meg, ezek a következők:

1. Északi Óváros
2. Déli Óváros és Városközpont
3. Újtelep - +külterület
4. Kerekzátony-sziget
5. Angyali-sziget
6. Somlyó-sziget (külterület)
7. Újhegy külterület

Megjegyezzük, hogy a 2009-es Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) csak az első három városrészt használja. A továbbiakban a KSH felosztását követjük.

Az IVS egyes városrészek helyzetelemzését tartalmazó fejezete kitért azokra a kisebb területegységekre, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői kedvezőtlenebbek. Az alábbiakban meghatározásra kerülnek a fentiek alapján kijelölt rosszabb státuszú területek, ahol a szegregáció folyamata már megjelent, előrehaladott állapotban van, illetve ebből a szempontból veszélyeztetett területrészeknek számítanak. Szegregátumnak azon területeket nevezzük, ahol az aktív korú népességen belül a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya mindkét mutató esetében magasabb, mint 35%.

A város és az érintett városrészek helyzetértékelése

Demográfiai jellemzők

A város területe 64 km², 2013-ban lakónépessége 9.972 fő, népsűrűsége 155,8 fő/km², amely az országos átlagot – 105 fő/km² – jelentős mértékben meghaladja. A 2000-es években a népességnövekedés folyamatos, kiegyenlített, de kismértékű volt Ráckevén, 2000-től 1.143 fővel nőtt a népességszám, amely 2002-ben a 9.000, 2006-ban a 9.500 főt meghaladta.

A lakónépesség városrészek szerinti megoszlása rendkívül egyenlőtlen képet mutat: 2011-ben a város lakosságának 78% két városrészben, az Északi Óvárosban, illetve a Déli Óváros és Városközpont városrészben koncentrálódott, ezeken kívül az Újtelep rendelkezett jelentősebb számú lakónépességgel; a fennmaradó négy városrészben a teljes lakosság mindössze 4%-a lakott. A lakónépesség változását városrészenként csak hozzávetőlegesen tudjuk érzékeltetni, mert a 2009-ben készült IVS más városrészi lehatárolást alkalmazott, akkor a szigetek még nem szerepeltek önálló városrészként. Ugyanakkor a szigetekeken csak a lakónépesség töredéke él, így a nagyobb lélekszámú városrészek lakónépességének változását mégis jelzik az arányok. . 2001-ben a város lakónépességének 29,7%-a 2573 fő élt az Északi Óvárosban, ami 2011-re 3077 főre növekedett, ami a város lakónépességének 31,2%-a. Ezzel szemben a Déli Óváros és a Városközpont lakónépessége csökkent a két népszámlálás között eltelt időszakban. 2001-ben a Déli Óvárosban és Városközpontban 4625 fő, a lakónépesség 53,3%-a élt, ami 2011-re 46,9%-ra csökkent. Hasonlóan az

Északi óvároshoz az Újtelep lakónépessége is növekedett a két népszámlálás közötti időszakban. (lásd ASZT1. táblázat).

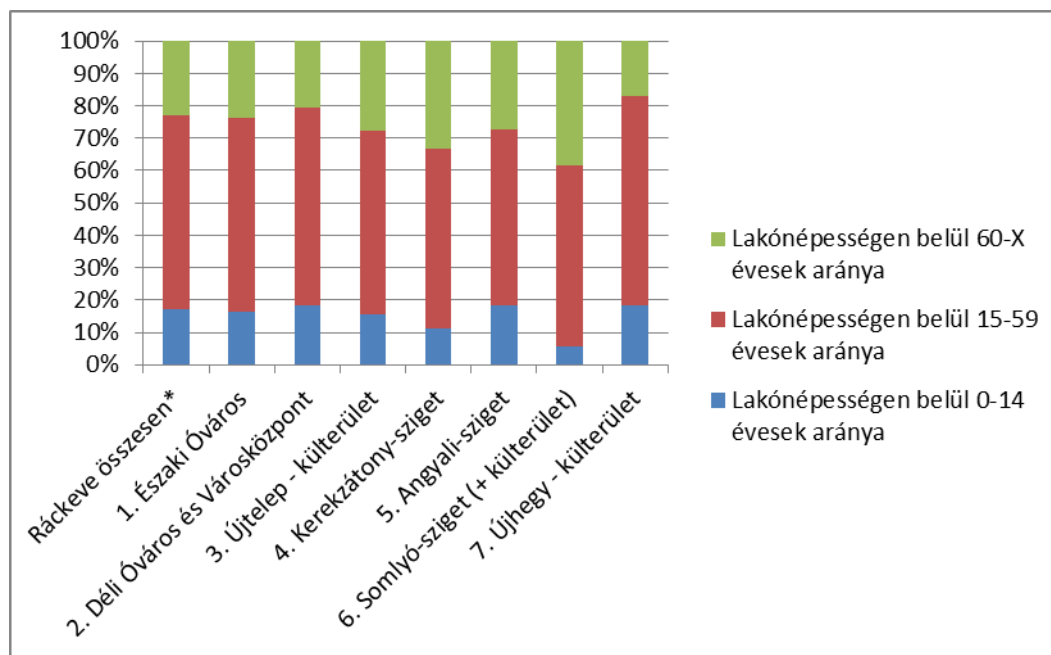
Mutató megnevezése	Ráckeve összesen	Északi Óváros	Déli Óváros és Városközpont	Újtelep + külterület	Kerekáfonya-sziget	Angyali-sziget	Somlyó-sziget	Újhegy külterület
Lakónépesség száma 2001-ben	8654	2573	4625	1212	nincs adat	nincs adat	nincs adat	264
	100,0%	29,7%	53,3%	14%	nincs adat	nincs adat	nincs adat	3,0%
Lakónépesség száma 2011-ben	9755	3042	4581	1620	9	22	127	343
	100,0%	31,18%	46,96%	16,69%	0,09%	0,23%	1,3%	3,52%

ASZT. 1. táblázat Lakónépesség száma és aránya az akcióterületi városrészekben, 2001 és 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A 14 év alattiak állandó népességen belüli aránya 2000-től folyamatosan, de alig észrevehetően csökkent Ráckeven, 13 év alatt egy százalékponttal lett kisebb a fiatalok aránya, ami 2013-ban 16,7% volt. Ezzel ellentétes irányú, és némileg nagyobb mértékű volt a 60 évnél idősebbek arányának változása, arányuk 19%-ról 22,6%-ra nőtt 2000 és 2013 között. A fiatalok arányának csökkenése, illetve az idősek arányának növekedése kisebb ütemű volt Ráckeven, mint az országban és a ráckevei járásban. Mindezeknek köszönhetően a legfiatalabb és a legidősebb korcsoport egymáshoz viszonyított aránya alapján számított öregségi mutató folyamatosan növekedett 106,2%-ról 135,2%-ra ebben az időszakban. Ezt a trendet nagyobb mértékben haladta meg az előregedés mértéke a ráckevei járásban és Magyarországon.

Az egyes városrészek tekintetében jelentősebb különbségek nem tapasztalhatók a lakosság korösszetételében: ha a legnépesebb városrészek demográfiai összetételét vizsgáljuk megállapítható, hogy, a Déli Óváros és városközpont városrészben az Északi Óvároshoz képest 2%-al, míg Újtelephez képest 3%-al magasabb a fiatalok aránya. Ugyanakkor az idősek arányában már jelentősebb különbség látható az egyes városrészek tekintetében: a Déli városrészben a városi átlagnál 2%-al magasabb a időskorúak aránya a városi átlaghoz képest, az Északi városrészben a városi átlaggal majdnem megegyező arányokat találunk, ugyanakkor Újtelepen a városi átlaghoz képest majd 5%-al magasabb az időskorúak aránya a városi átlaghoz képest. A városrészek demográfiai összetételében fontos különbség, hogy bár a három, külön városrészként meghatározott sziget lakónépessége elenyésző a városon belül, de az idősek aránya itt jelentősen magasabb más városrészekhez viszonyítva. Ugyanakkor az Újhegy külterületen a Déli városrészhez hasonló fiatalos korstruktúrájú népességet találunk (ld. ASZT 1.sz. ábra)



ASZT 1.sz. ábra: A lakosság korcsoport szerinti alakulása városrészenként, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Ráckeve népességnövekedése elsősorban a bevándorlásból fakad, ugyanis 2000 óta folyamatos a városban a természetes fogyás, vagyis minden évben többen halnak meg, mint ahányan születnek. A természetes szaporodás értéke évről évre változik, de nem mozdult ki a negatív tartományból, 2013-ban -1,9 ezrelék volt. Ezt ellensúlyozza a vándorlási egyenleg, ami 2000 óta szintén évről évre ingadozik, de folyamatosan pozitív értékű, vagyis évről évre több a betelepülő, mint a városból elköltöző.

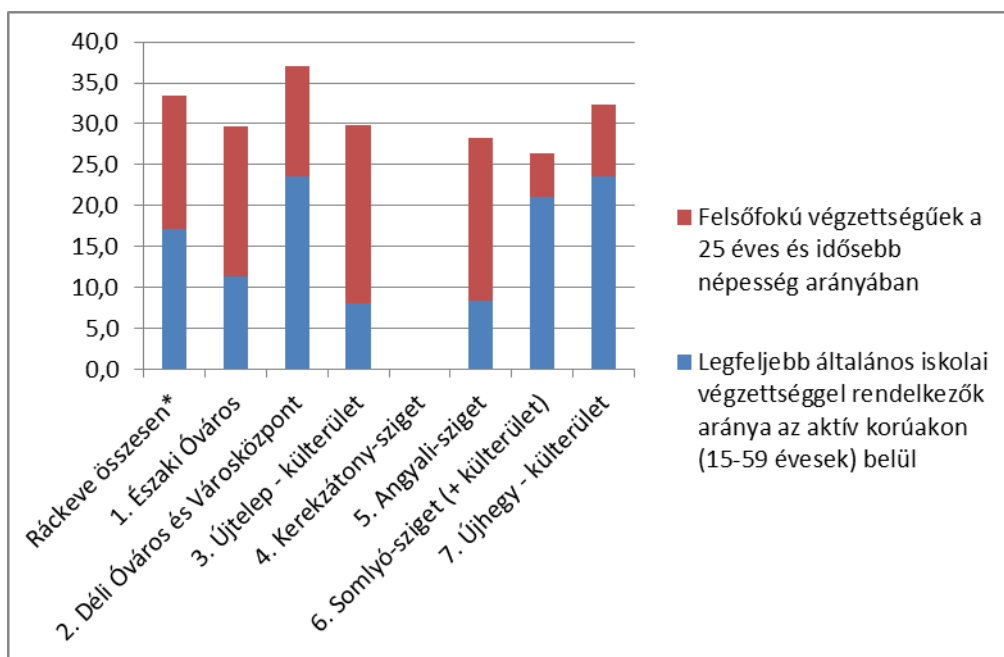
Összegezve elmondhatjuk, hogy a két legnépesebb városrészben, az Északi Óvárosban illetve a Déli Óvárosban és Városközpontban ellentétes demográfiai folyamatokat figyelhetünk meg: annak ellenére, hogy az Északi városrészben a fiatalok aránya lakónépességen belül a városi átlagnál alacsonyabb, népessége növekedik és a városi átlagnál iskolázottabb családok élnek itt. Ezzel szemben a Déli városrész lakónépessége annak ellenére csökken, hogy itt a fiataikorúak aránya a lakónépességen belül a városi átlagnál magasabb, de alapvetően iskolázatlanabb a lakónépesség összetétele. Újtelep demográfiai összetétele az Északi, míg az Újhegyi külterületen élők demográfiai összetétele inkább a Déli városrészéhez hasonlatos.

Iskolázottság

Ráckeve népességének iskolai végzettsége kismértékben kedvezőtlenebbül alakul az országos, a Pest megyei és a Pest megyei járási székhelyek népessége iskolai végzettségéhez képest. A legalább érettségivel rendelkezők aránya a 15 és 59 év közötti népesség felét sem érte el, a diplomások aránya pedig 16,2%-os volt 2011-ben. A ráckevei lakosság iskolai végzettsége, valamint a vándorlási egyenleg jellemzői alapján megállapítható, hogy Ráckeve elsősorban a középfokú végzettséggel rendelkezők számára volt bevándorlási célpont az elmúlt években.

Iskolázottság tekintetében az újtelepi városrész van a legkedvezőbb helyzetben, ahol a népesség mindössze 8%-a rendelkezik legfeljebb általános iskolai végzettséggel, viszont 21,7%-a felsőfokú végzettségű volt. Hasonlóan az újtelepi városrészhez az északi városrészben is a városi átlaghoz képest kedvezőbbek az iskolázottsági mutatók, ugyanakkor a Déli Óváros és Városközpont városrészben azok kedvezőtlenebbül alakultak: az alacsony iskolai végzettségűek aránya a Déli városrészben 5%-al magasabb a városi átlagnál, míg a felsőfokú végzettségűek aránya 3%-al

alacsonyabb. Újhegy külterületen élők iskolai végzettsége a Déli városrészben lakókhöz hasonló: magasabb az alacsony iskolai végzettségűek aránya, míg a felsőfokú végzettségűek aránya alacsonyabb a városi átlaghoz viszonyítva. (lásd ASZT 2. sz. ábra).



ASZT 2.sz. ábra: A népesség iskolai végzettség szerinti megoszlása városrészenként, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Foglalkoztatottsági jellemzők

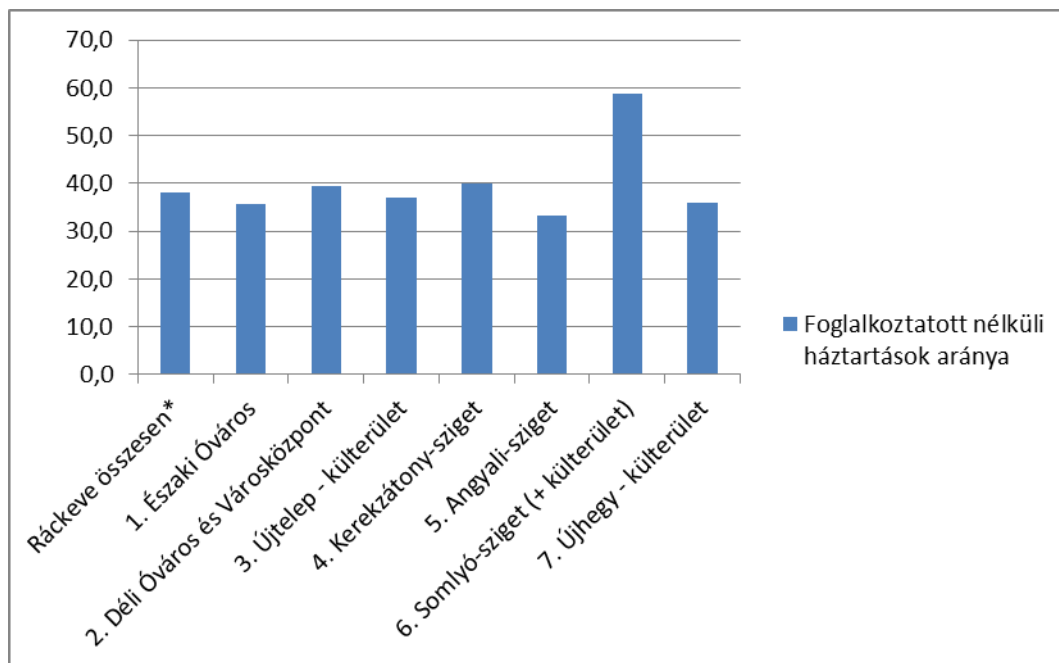
A városrészek közötti társadalmi különbségek meghatározása szempontjából fontos megvizsgálni a lakosság gazdasági aktivitási arányának alakulását, valamint az egyes városrészek közötti eltéréseket. A 15-64 éves ráckevei népességén belül a foglalkoztatottak aránya alacsonyabb, mint az országos és a járási arányok, vagyis Ráckevén a kedvezőtlenebb iskolai végzettség kedvezőtlenebb gazdasági aktivitást eredményez. A 4. sz. táblázat alapján megállapítható, hogy az iskolázottság tekintetében is kedvezőtlenebb helyzetben levő Déli Óváros és Városközpont városrész és Újhegy külterület gazdasági aktivitás vonatkozásában is eltér a többi városrésztől. A Déli városrészben és Újhegy külterületen a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya a városi átlaghoz képest 3-4%-al magasabb, addig az Északi városrészben 3, míg Újtelepen 5,6%-al alacsonyabb. Hasonló különbségeket fedezhetünk fel a foglalkoztatottsági mutatókban. A Déli városrészben és Újhegy külterületen a foglalkoztatottsági ráta a városi átlaghoz képest alacsonyabb, míg az Északi városrészben, különösen az Újtelepen a városi átlaghoz képest jelentősen kedvezőbb foglalkoztatottsági helyzetet találunk.

Mutató megnevezése	Ráckeve összesen	Északi Óváros	Déli Óváros és Városközpont	Újtelep + külterület	Kerekzátany-sziget	Angyali-sziget	Somlyó-sziget	Újhegy külterület
Rendszeres munka-jövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	40,0%	37%	43,5%	34,4%	40,0%	25,0%	43,7%	44,3%
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,5%	58,4%	52,4%	60,1%	66,7%	60,0%	49,4%	53,5%

ASZT. 2. táblázat Foglalkoztatottsági mutatók az városrészenként, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A foglalkoztatott nélküli háztartások vizsgálata különösen fontos szempont a szegény családok térbeli koncentrációjának vizsgálatakor. Az egyes városrészekben megfigyelhető arányok között némileg mérsékeltebbek a különbségek, mint a foglalkoztatottsági arányokban. A népesebb lakónépességű városrészek közül csak a Déli városrészben magasabb a foglalkoztatott nélküli háztartások aránya. (lásd ASZT 3.sz. ábra).



ASZT 3.sz. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya városrészenként, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Lakásállomány, minőségi jellemzői

2000 óta folyamatosan, bár mérsékelten növekszik a lakásállomány nagysága Ráckeven: 2000-ben 3.280, 2013-ban 4.001 lakást regisztráltak a városban, vagyis 13 év alatt 721-el bővült a lakásállomány. Az ezer lakosra jutó lakások száma 2001-ben 371,5 db, 2013-ban 401 db volt, a mutató tehát kismértékű növekedést mutatott: ez az érték a Pest megyei járásközpontok és a Ráckevei járás átlagának felel meg. A fenntartott önkormányzati lakásbérlemények aránya a teljes lakásállományon belül 1% volt 2013-ban.

Ráckeve lakásállományának nagyobb része minőségi javulást mutat 2001 és 2011 között. 2001-ben az alacsony komfort fokozatú lakások aránya (félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás) közel 30% volt a városban, ami 2011-re 9,7%-ra csökkent. Ez az érték hasonlóan alakul a Ráckevei járásban, viszont rosszabb minőségű lakásállományra utal, mint azt az országban vagy a Pest megyei járásközpontokban tapasztalhatjuk.

A lakások komfortfokozata, minőségi állapota nem mutat jelentős eltérést a városrészek között: az alacsony komfortfokozatú lakások aránya Újtelepen a legalacsonyabb, a városi átlag felét sem éri el. A városi átlagnál kedvezőbb értéket mutat az Északi városrészben levő lakások mutatója. A Déli Óváros és Városház központ városrészben a városi átlagnál valami kedvezőtlenebb az alacsony komfort fokozatú lakások aránya a városi átlagnál. A legrosszabb mutatókat Újhegy külterületen találjuk: itt a városi átlag több mint kétszerese, 20,1% az alacsony komfortfokozatú lakások aránya. (lásd ASZT 3. sz. ábra).

Mutató megnevezése	Ráckeve összesen	Északi Óváros	Déli Óváros és Városház központ	Újtelep +külterület	Kerekasztal- sziget	Angyali-sziget	Somlyó-sziget	Újhegy külterület
Lakásállomány (db)	3962	1216	1829	682	5	14	72	144
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya (%)	9,7	7,8	11,6	4,5	20,0	28,6	16,7	20,1

ASZT. 3. táblázat Lakások száma és az alacsony komfortfokozatú lakások aránya városrészenként, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Szociális ellátás

A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatot 1997-ben hozta létre Ráckeve Önkormányzata, kezdetben egy személy foglalkoztatásával, Ráckeve közigazgatási területére kiterjedő ellátással. 2001-től már 5 fővel fokozatosan bővült az ellátási terület és a dolgozói létszám is. Önkormányzati társulási megállapodás alapján a családsegítő és a gyermekjóléti szolgáltatás kiterjedt Lórév és Szigetbecse településekre, majd 2008-tól a társulási formában Ráckeve gesztorságával ellátja a fenti településeken túl Makád községet is. Ettől kezdve a feladatellátások közé bekerült a szociális étkeztetés és a házi segítségnyújtás is. (Forrás: rackeve.hu) 2013-tól az intézményfenntartó társuláshoz csatlakoztak Szigetújfalu, Szigetszentmárton és Szigetcsép községek is. 2013-tól a hivatalos elnevezés Ráckeve és Környéke Gyermekjóléti és Családsegítő Intézményfenntartó Társulás.

Jelenleg 20 közalkalmazott dolgozik az intézményben és a szolgáltatások száma is jelentősen emelkedett, az ellátotti területen élők igényeihez igazodva. Az intézmény szakfeladatai minden

társult településre kiterjednek, kivéve a tanyagondnoki szolgálatot, ami Ráckeve-Újhegy külterület lakosságát érinti. A szociális alapszolgáltatást nyújtó Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat Ráckeve központjában helyezkedik el. Az intézmény szakfeladatai: gyermekjóléti szolgálat, családsegítés, szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, idősek nappali ellátása, tanyagondnoki szolgálat (Újhegy). Egyéb tevékenységei: pszichológiai tanácsadás, szállítási szolgáltatás, adományok gyűjtése és szétosztása, tanulók korrepetálása, nyári táboroztatás. Az intézmény akadálymentesített. *(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)*

A Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat a KMOP-4.5.1-2008. számú, Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésének támogatása címmel, pályázati pénzből új épületbe költözött 2010-ben. Az Európai Unió Európai Regionális Fejlesztési Alapja és Ráckeve Önkormányzat társfinanszírozásával megvalósult projekt lehetővé tette, hogy 5 fővel bővüljön az intézményi foglalkoztatottak száma, illetve hogy 2 új szociális szolgáltatás (idősek nappali ellátása és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás) kerüljön bevezetésre. 2010-től bevezetett idősek nappali ellátás szolgáltatás keretében 30 idős, beteg, vagy fogyatékkal élő helyi lakos napközbeni foglalkoztatását szervezik meg a szakképzett gondozónők. *(Forrás: rackeve.hu)*

A városban 2 idősek otthona működik: az egyik állami, a másik egyházi fenntartásban. Mindkettő könnyen megközelíthető és akadálymentesített. Ezekbe az intézményekbe a fokozottabb ápolási, gondozási szükséglettel rendelkező időseket várják.

A gyermekjóléti szolgáltatás fő feladata Ráckevén a megelőzés, a családokkal történő együttműködés. A gyermekvédelmi alapellátás keretében a gyermekek és családjaik együttműködése az önkéntességen alapul. A gyermekek veszélyeztetettségének legfőbb okai a 2012-es évben a szülői elhanyagolás, a tankötelezettség elmulasztása, illetve annak hiányos teljesítése volt. Ez a probléma már az általános iskolások körében is emelkedő tendenciát mutat. *(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)*

A gyermekjóléti szolgálatot a „Gólyafészek” (bölcsőde) is képviseli Ráckevén, amely családi napközit, gyermekmegőrzőt, játszóházat és sósobát is üzemeltet. A városközpontban található bölcsődét 1972-ben építették 40 férőhellyel. A működő bölcsődei férőhelyek száma 2001-2007 között 19 volt, azóta 2008-ban 60-ra, 2010-ben 84-re bővítették. Lényegében a szűkös kapacitások miatt 2001-2010 között jelentős túltelheltség volt a bölcsődében: az egy működő bölcsődei férőhelyre jutó bölcsődések száma 1,2-1,5 fő között mozgott, azonban 2010-től, a férőhely-bővítés után ez a mutató lecsökkent 0,8 főre. *(Forrás: Lechner Nonprofit Kft)*

Ráckeve Önkormányzata a gyermekvédelmi jogszabályok által meghatározott kötelező ellátásokat biztosítja pénzben, illetve természetben attól függően, hogy a család élethelyzete, szükséglete alapján melyik ellátás szolgálja leginkább a kiskorú érdekeit. Ezek az ellátási fajták a következők *(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás):*

- rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény: A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesítettek átlagos száma Ráckevén általában 500 fő felett alakult az elmúlt években. (12. ábra) A legtöbb ilyen jellegű támogatást 2011-ben igényelték a helyi lakosok (703 fő). 2013-ban 665 fő igényelte. Ezt a támogatást legtöbbször a Ráckevei járásban Ráckevén, Kiskunlacháza, és Dömsödön kérték 2013-ban.
- rendkívüli gyermekvédelmi támogatás: A kérelmezőkre vonatkozóan általánosságban elmondható, hogy nagyobb részük csak a családi pótlékból, esetleg aktív korúak ellátásából élnek, mivel munkahellyel, egyéb jövedelemmel nem rendelkeznek. Ezek általában nagycsaládosok és a roma családok. Egyre nő a tartósan beteg gyermekek száma is.
- kiegészítő gyermekvédelmi támogatás: Összege 2012-ben 6.270 forint/hó/fő volt.
- óvodáztatási támogatás: 2012-ben 42-en igényelték a településen, a támogatás 2012. évi összege 490 ezer forint volt.

- Bursa Hungarica ösztöndíj: Önként vállalt feladatként az önkormányzat vállalja a jó képességű, nehéz szociális körülmények között élő gyermekek, tanulók segítését a továbbtanulásban.

Az oktatást mint humán közszolgáltatást az óvodák, az általános iskolák és a középiskolák képviselik Ráckeven.

A Szivárvány Óvoda Ráckeve-Lórév közös fenntartású intézménye. Az intézmény fenntartója Ráckeve-Lórév Óvodafenntartó Intézményi Társulása. A Központi Óvodához (Vörösmarty út) 4 tagintézmény tartozik: 1. sz. Óvoda (Ifjúság u.), 4. sz. Óvoda (Iskola u.), 5. sz. Óvoda (Dömsödi út), valamint a Szerb Nemzetiségi Óvoda (Lórév). Az óvoda alaptevékenysége a 3-6-7 éves gyermekek óvodai nevelése és fejlesztése, a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek felzárkóztatása, logopédiai ellátása, gyermekek napközbeni ellátása, nemzetiségi feladatok ellátása, magatartási, beilleszkedési, tanulási zavarral (MBT) küzdő, sajátos nevelési igényű gyermekek (SNI) közül a hallássérült, beszédfigyelmetlen, enyhe mentális retardált gyermekek integrált óvodai nevelése. A Szivárvány Óvodába összesen 292 gyermek járt 2014-ben: közülük 4 fő integráltan oktatott sajátos nevelési igényű gyermek, tanulók 19 fő beilleszkedési, tanulási, magatartási nehézséggel küzdő, 30 fő hátrányos, míg ebből 24 fő halmozottan hátrányos helyzetű *(Forrás: oktatás.hu)* A 4. sz. tagóvodában vannak olyan csoportok, ahol roma nemzetiségi óvodai nevelés is folyik magyar nyelven. *(Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás)*

A Pokolhegy településrészen – a helyi szegregátum területén – található a 4. sz. tagóvoda, ahol a többi tagóvodához viszonyítva lényegesen magasabb hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya. Itt az átlagos csoportlétszáma 22 fő, vagyis a többi óvodához viszonyítva a legalacsonyabb. Ez mindenképpen kedvező, hiszen több idő jut egy gyermekre. *(Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Terv 2013)*

Ráckeven egy állami és egy egyházi fenntartású általános iskola működik. Az Árpád Fejedeleml Általános Iskolában a 2014/2015. tanévben az 552 tanulóból 52 fő volt SNI-tanuló, 94 fő volt az MBT-tanuló, valamint 72 fő hátrányos, és ebből 39 fő halmozottan hátrányos helyzetű. A Szent Imre Katolikus Általános Iskolába 359 tanuló járt 2014-ben, az SNI-tanulók száma 15 fő, az MBT-tanulók száma 39 fő volt, és nem járt hátrányos helyzetű tanuló az iskolába. *(Forrás: oktatás.hu)*

Esélyegyenlőség biztosítása

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Ráckeve Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat (2013). Az önkormányzat ezzel vállalta, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalta, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira. *(Forrás: Helyi Esélyegyenlőségi Program 2013)*

Ráckeven az esélyegyenlőség helyi szintű biztosításában megjelenik a törekvés, hogy a település demográfiai és foglalkoztatottsági jellemzői alapján kerüljenek megnevezésre az esélyegyenlőségi program célcsoportjai. Ennek alapján egyrészt feladat a társadalmi szolidaritás teljes körű megvalósítása, másrészt a lakónépesség képzettségbeli hiányainak javítása, harmadrészt a demográfiai kihívások kezelése, negyedrészt a lakhatási problémák komplex kezelése. Célcsoportok a nők, a gyermekek, a fogyatékkal élők, az idősek, a mélyszegénységben élő roma családok, és a

hátrányos helyzetű társadalmi csoportok. A Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmában, célkitűzéseiben és megfogalmazott feladataiban épül a korábbi dokumentumokban feltárt helyi problémák és kihívások kezelésére. Ezek a korábbi dokumentumok, például az Integrált Városfejlesztési Stratégia (2007), Helyi Esélyegyenlőségi Program (2008), Helyi Köznevelési Esélyegyenlőségi Program (2007), Antiszegregációs Terv (2009). Mindezek mellett Ráckeve Város Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás jött létre a romák helyzetét javító intézkedések sikere érdekében.

Ráckeven magasabb a munkanélküliség, ezért az Önkormányzat célja aktív szociálpolitikai eszközöket alkalmazva bevonni a közfoglalkoztatásba a munkanélkülieket. A Ráckeven található szegregátum miatt a rendszeres szociális segélyben részesülők száma ebben a városban a legmagasabb a Ráckevei járás települései között.

Az önkormányzat számára elsődleges szempont a szegregáltnak minősülő lakókörnyezet szegregációs fokának csökkentése a különböző beavatkozásokon keresztül (Forrás: *Helyi Esélyegyenlőségi Program 2013*):

- Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat által nyújtott gyermekjóléti és szociális alapellátások megerősítése és fejlesztése.
- Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat fejlesztése a KMOP-4.5.1-2008. számú, „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésének támogatása” c. pályázati forrásból valósult meg.
- A gyermekek védelmét pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a törvényben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.
- A szegregátumban és a városban a hátránykompenzáló szolgáltatások, ellátások a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint valósulnak meg (pl.: rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény).

A nőket fokozottan érintő társadalmi problémák Ráckeven nem jellemzőek, ezért az önkormányzat tervei között nem szerepel ilyen irányú intézkedés. A jövőbeli tervek között szerepel olyan önkormányzati adatbázis összeállítása, amelyek alkalmas a nőket érő hátrányos megkülönböztetések beazonosítására, egyáltalán felhasználható gender-szemponturn információk gyűjtésére.

A tevékeny időskort megcélzó programok egyelőre nem működnek a városban. Évente egyszer megrendezésre kerül az Nyugdíjasok Karácsonya. A városközpontban elhelyezkedő Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat többek között az idősek ellátását célozza meg a házi segítségnyújtás, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, és az étkeztetés biztosításával. A városban két idősek otthona működik (állami és egyházi fenntartásban), amelyek akadálymentesítettek.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program (2013) kimondja, hogy a fogyatékkal élők számára helyi szinten biztosítani kell az esélyegyenlőséget az intézményes ellátások szolgáltató jellegének erősítésével, az intézmények kiépítésével, korszerűsítésével és átalakításával, illetve a lakókörnyezeti és az integrált formában történő ellátásszervezés erősítésével. Mindezek mellett Ráckeve Önkormányzata kiemelt fontosságúnak tartja a civil szervezetek aktív részvételét az államtól átvállalt közfeladatok megvalósításában a fogyatékkal élők segítése kapcsán. A fogyatékkal élők számára az életminőség javításának egyik meghatározó eleme az akadálymentesítés: ezt a törekvést Ráckeven több uniós támogatás is segítette, amelynek eredménye, hogy a településen több területen magas szintű akadálymentesítettséget sikerült elérni. A Polgármesteri Hivatal épületét 2011-ben, a belvárosi járdákat 2012-ben akadálymentesítették. A közszolgáltatások info-kommunikációs akadálymentesítése csak részben megoldott a városban. Ráckeve városban nincs pontos felmérés a fogyatékkal élőkről, ezért nem lehet pontos elemzést készíteni a fogyatékkal élők helyzetéről, szükségleteiről. A fogyatékkal élő személyek számára külön pénzbeli és természetbeni ellátást és

kedvezményeket az önkormányzat nem nyújt. (Forrás: *Helyi Esélyegyenlőségi Program 2013*) A szociális alapszolgáltatások közül a fogyatékkal élők számára elérhető a családsegítés, az étkeztetés, a házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgáltatás és a jelzőrendszeres segítségnyújtás. A fogyatékos személyek, hajléktalanok, pszichiátriai betegek és szenvedélybetegek helyi ellátása, valamint a fogyatékos emberek szociális szakellátása helyben nem megoldott, legközelebb a fővárosban vehetők igénybe ezek a szolgáltatások. (Forrás: *Önkormányzati adatszolgáltatás*)

3.2. A szegregátumok helyzetelemzése

A városrészi elemzéseknél már körvonalazódtak azok a területek, ahol a népesség társadalmi összetétele és a terület fizikai jellemzői is kedvezőtlenebbek. Az IVS helyzetelemző fejezete meghatározza azokat a kisebb terület egységeket, ahol a szegregáció már előrehaladott, illetve ahol annak elmélyülése fenyeget. A lehatárolás a Városfejlesztési Kézikönyvben meghatározott ún. szegregációs mutató alapján történik. A Kézikönyvben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri, illetve meghaladja az 35%-ot.

Mindenek előtt tekintsük át a 2009-es IVS részét képező Antiszegregációs Terv alapján kialakított szegregátumokat, illetve szegregálódó területeket! A KSH 2001-es népszámlálás adatai alapján egy szegregátum került lehatárolásra: a Pokolhegynek nevezett városrészen, kertes családi házas beépítésű területen helyezkedik el. A terület lakosságának társadalmi-demográfiai helyzetét illetően megállapítható, hogy az itt élő népesség viszonylag fiatal korösszetételű (a népesség közel harmada 14 évnél fiatalabb), iskolázottság és foglalkoztatottság tekintetében pedig meglehetősen kedvezőtlen helyzetű (az itt lakók közel fele legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik és nincs rendszeres munkajövedelme); a roma lakosok aránya 80% körüli, vagyis a terület etnikai szegregátumnak tekinthető, de fontos kiemelni, hogy a Pokolhegyen nemcsak romák élnek.

A szegregátum mellett még egy szegregálódó terület is meghatározásra került a 2001-es adatok alapján, ahol a szegregációs mutató 40% fölötti volt, vagyis még nem érte el a küszöbértéket, de erősen leromlott területnek számított. Ez a terület az Északi Óváros városrészben a Mátyás tér környékén helyezkedett el, régebben alacsony státuszú lakossággal sűrűbben lakott volt, de ma már csak néhány roma család él itt, korábbi lakossága vagy vidékre, vagy a Pokolhegyre költözött. (Forrás: IVS 2009) A terület nem szerepel a 2011-es népszámlálás adatain alapuló nyilvántartásban.

A KSH adatszolgáltatás alapján 2011-es népszámlálás szerint Ráckevén egy, a Pokolhegynek nevezett szegregátum található Déli Óváros és Városközpont városrészen. A szegregátum a Béke utca - Iskola utca - Haladás utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Szőlő utca - Ősz utca - belterületi határ által határolt területen található. A 2009-es IVS a 2001-es adatok alapján határolja le a szegregátumot, de a Baross utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Kén utca - Ősz utca közötti területre helyezi, ahol az adatok szerint 633 fő élt 166 ingatlanban. Azaz 2011-ben kisebb terület került szegregátumként lehatárolásra, mint 2001-ben, abból kiesett a Baross utca és a Béke utca közötti terület.

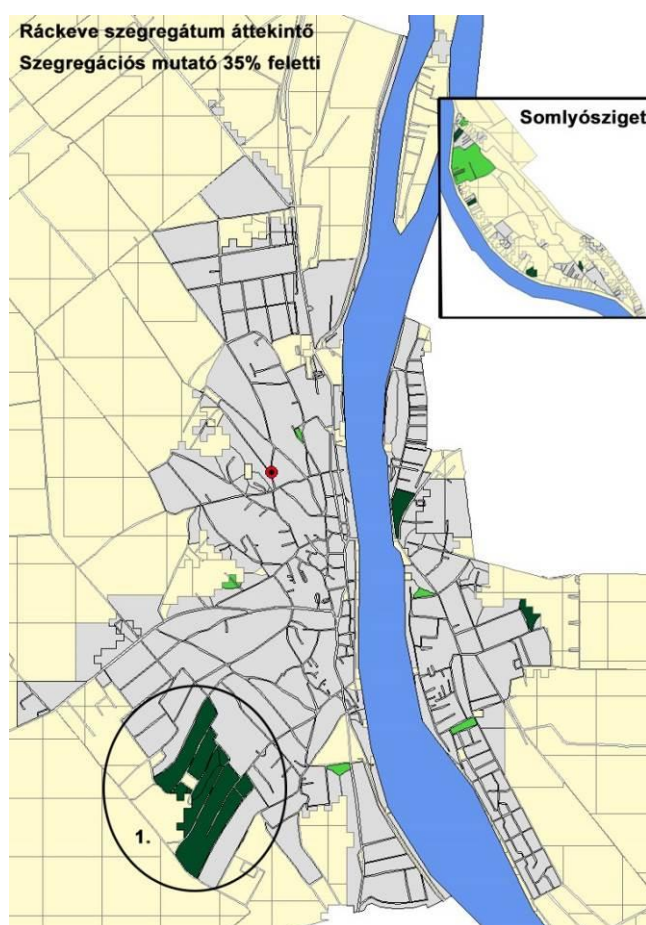
A szociális szakemberek és a kisebbségi képviselők véleménye szerint jelenleg is a szegregátum területéhez tartozik ez a három utca; azaz a 2001-es lehatárolás alapján definiálnák a szegregátumot. Ugyanakkor arra is felhívták a figyelmet, hogy e tágabb területen belül is jelentős különbségek vannak az utcák között; a legsúlyosabb szociális problémák alapvetően a Dankó, Haladás és a Téli utcákra korlátozódnak.

Az önkormányzat adatai szerint a 2011-es KSH lehatárolás szerint az ott élő népesség száma 833 fő (szemben a KSH által meghatározott 692 fővel). Ezen belül a legsúlyosabb szociális problémákkal

jellemezhető három utcában él 514 fő, azaz a szegregátum lakónépességének 61%-a. A családsegítő információi szerint a KSH népszámlálási adatai és a népesség nyilvántartó adatai közötti jelentős különbség alapvetően abból adódik, hogy elsősorban a három legkritikusabb utcában egy-egy lakcímre akár 40-50 fő is be van jelentkezve, akiknek többsége életvitelszerűen nem tartózkodik Ráckevén. A helyi szakértők által még a szegregátumhoz tartozó további utcákban (Damjanich, Baross, Bucka, Marossy) további 268 él.

További fontos különbség, hogy míg a három (Dankó, Haladás, Tél) legszegényebb, legproblémásabb utcában szinte kizárólag roma családok élnek, addig a környező utcákban romák és nem romák vegyesen.

Összegezve azt mondhatjuk, hogy a szegregátum három (Dankó, Haladás, Tél) utcájában koncentrálnak a súlyosabb etnikai és szociális problémák, míg a környező utcákban nagyon különböző státuszú roma és nem roma családok élnek egymás mellett.

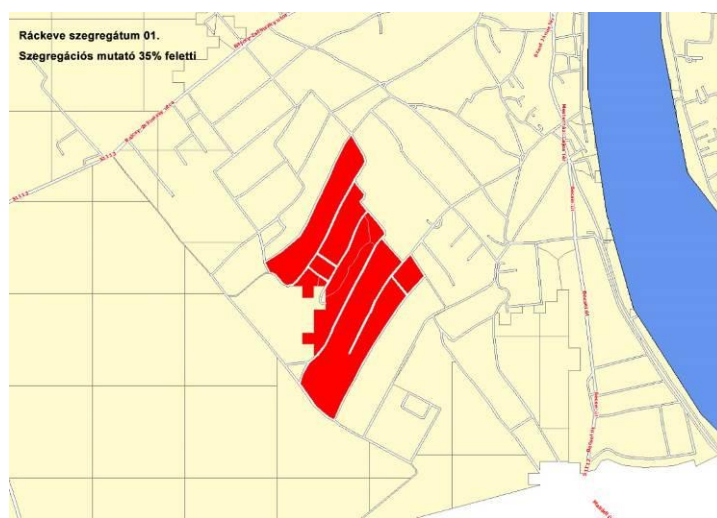


ASZT 4.sz. ábra: Szegregátumok és szegregációval veszélyeztetett területek elhelyezkedése Ráckevén

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Általános helyzetkép

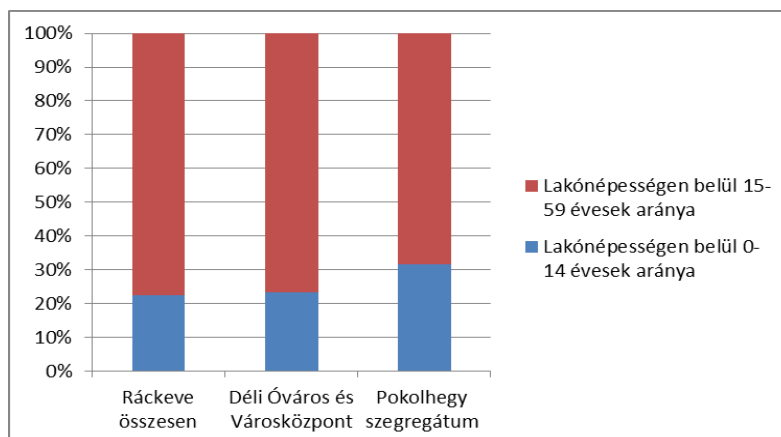
A Pokolhegynek nevezett a Béke utca - Haladás utca - Iskola utca - Bercsényi utca - Szőlő utca - Ősz utca - belterületi határ által lehatárolt terület etnikailag és társadalmi státusz tekintetében is nagyon heterogén, ami megmutatkozik a házak állapotában, az utcaképen, a telkek rendezettségében. A szegregátum belső részén elhelyezkedő három utcában (Tél, Dankó, Haladás) a házak láthatóan kisebbek, az udvarok rendezetlenebbek. A három utca végén elhelyezkedő üres telekrész rendezetlen, szemetes. A környező utcák képe lényegesen heterogénebb képet mutat. Itt is probléma az üres, elhagyott telkek rendezetlensége, köztük az egykori zsidó temető fákkal, bokrokkal benőtt területe.



ASZT 5.sz. ábra: A Pokolhegy – Ráckeve szegregátuma a városon belül
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Demográfia és szociális helyzet

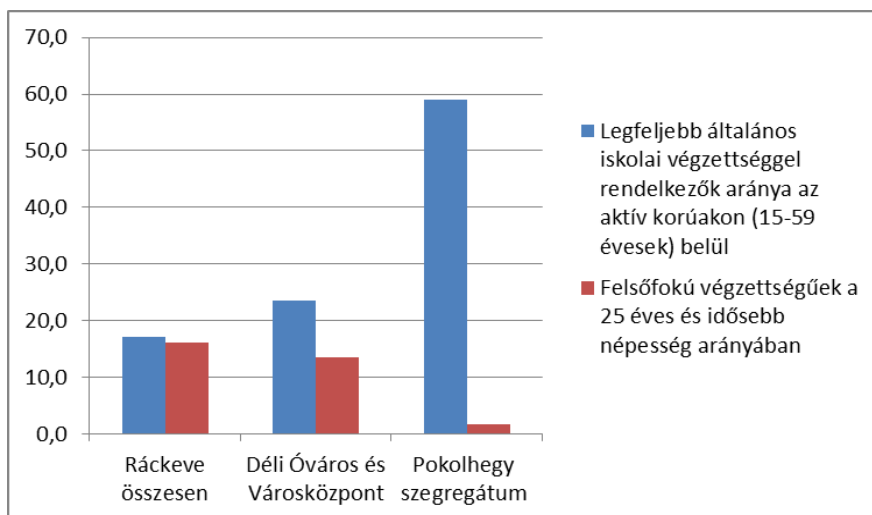
A KSH lehatárolása szerint a szegregátum területén 187 ingatlanban 692 fő él. Pokolhegyen a fiatalok aránya 28%, azaz minden harmadik lakos a szegregátumban 14 éve alatti. A rendkívül fiatalos korösszetétel teljesen eltér a városon és az adott városrészben tapasztalható arányoktól: 11%-al magasabb a városi átlagnál, de a városon belül fiatalos korösszetételű városrésznek számító Déli Városrész és Városközpontban található arányoknál is magasabb 10%-al. (ASZT 6.sz. ábra)



ASZT 6.sz. ábra: A szegregátum és az ahhoz tartozó városnegyed, illetve Ráckeve lakóinak korcsoportos összetétele, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A szegregátumban élő aktív korúak iskolázottsága rendkívül kedvezőtlen képet fest és: a népesség 59,1%-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, és mindössze 1,6%-uknak van felsőfokú végzettsége; ezzel mind a Déli Óváros és Városközpont városrésztől, mind a városban tapasztalhatótól is eltér; utóbbiban 17,2%, illetve 16,2% a megfelelő arány. (ASZT 7.sz. ábra)



ASZT 7.sz. ábra: A szegregátum, az ahhoz tartozó városnegyed és Ráckeve lakossága iskolai végzettség szerint, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Ahogy a városra vonatkozó helyzetértékelő részben említettük, az alacsony iskolázottság következménye a hátrányos munkaerő-piaci helyzet: a szegregátumban jóval alacsonyabb a foglalkoztatottak, és magasabb a munkanélküliek, a tartós munkanélküliek és az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya, mint Ráckeven összességében. A foglalkoztatottak városban tapasztalható aránya kétszerese annak, mint ami a szegregátum területén élő aktív korú népességre jellemző: a Pokolhegyen az aktív korúak 28%-a foglalkoztatott, míg a Ráckeven ez az arány 55,5%, a Déli Óváros és Városközpont városrészben 52,4%. Bár a Pokolhegyen élő aktív korúak harmad sem foglalkoztatott, de kevés foglalkoztatott kétharmada alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban dolgozik, ahol szignifikánsan alacsonyabbak a munkajövedelmek. Mindezekből következően a munkanélküliek aránya a Pokolhegy városrészben jelentősen magasabb, mint a városban vagy az adott városrészben: míg a szegregátumban a munkanélküliek aránya 40,5%, addig a városban ez az arány csak 12,9%. További fontos szempont, hogy a munkanélküliek jelentős része (25,7%) tartós munkanélküli, azaz hosszú távon kiszorult a munkaerőpiacról. (lásd ASZT 4. sz., 5.sz. táblázat)

Mutató megnevezése	Ráckeve összesen	Déli Óváros és Városközpont	Pokolhegy szegregátum
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,5%	52,4%	28,0%
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	35,5%	39,4%	61,6%

ASZT. 4. táblázat Foglalkoztatottsági mutatók a szegregátumban, az ahhoz tartozó városrészben és Ráckeven, 2011

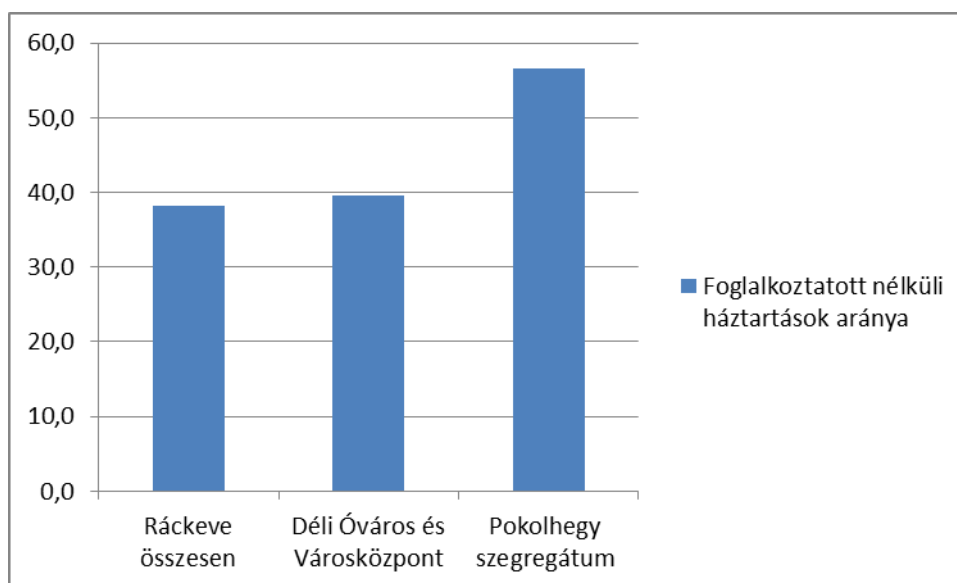
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Mutató megnevezése	Ráckeve összesen	Déli Óváros és Városközpont	Pokolhegy szegregátum
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	12,9%	15,3%	40,5%
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,2%	9,5%	25,7%

ASZT. 5. táblázat Munkanélküliségi mutatók a szegregátumban az ahhoz tartozó városrészben és Ráckeven, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A kedvezőtlen munkaerő-piaci helyzet további indikátora, hogy a szegregátum háztartásainak több mint felében nincs egyetlen foglalkoztatott sem: a szegregátumban a háztartások majd kétharmadában nincs foglalkoztatott (56,6%), amely arány 19 százalékponttal magasabb a Ráckevét és a Déli Óvárost és Városközpontot jellemző arányoknál (ld. ASZT 8.sz. ábra)



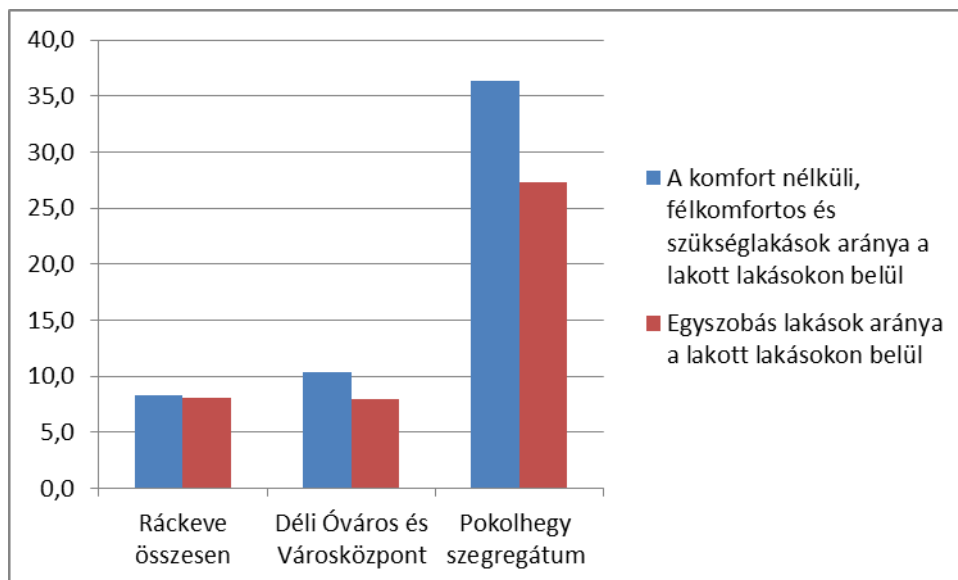
ASZT 8.sz. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a szegregátumban, az ahhoz tartozó városrészben és Ráckeven, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Összességében azt mondhatjuk, hogy a városban élő háztartások demográfiai összetétele, iskolázottsági és foglalkoztatottsági mutatói karakterisztikusan eltérnek a szegregátumban élő háztartások hasonló társadalmi mutatóitól, és minden szempontból előnyösebb helyzetre utalnak.

Lakáskörülmények és infrastrukturális feltételek

A társadalmi-demográfiai helyzet mellett a szegregátumban a lakókörnyezet is jóval kedvezőtlenebb, mint a város többi részében, az alacsony komfortfokozatú, és az egyszobás lakások arányát tekintve. A szegregátumban minden harmadik lakás alacsony komfortfokozatú (36,9%), míg a városban átlagosan minden tizedeik lakásra jellemző ez (9,7%). Hasonlóképpen majd minden harmadik lakás csak egy szobás (27,3%), míg a város egészében ez az arány csak 8,1% (lásd ASZT 9. sz. ábra).



ASZT 9.sz. ábra: Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya a szegregátumban, az ahhoz tartozó városrészben és Ráckeven, 2011

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A népszámlálási adatokon túl a lakáshelyzetre jellemző, hogy egy-egy házban több generáció, vagy több testvér családja él együtt, gyakori, hogy az épülethez engedély és bejelentés nélkül építenek hozzá további szobákat. A szegregátum területén több házra is jellemző a rendezetlen tulajdonviszony, ami általában a szerződés nélküli ingatlancserek következménye. Továbbá vannak olyan lakóépületek, amelyek építési engedély nélkül készültek el. Az önkormányzatnak vannak telkei a szegregátumon belül. Van közte olyan telek, amelyre lakóépületet építettek engedély nélkül.

Ráckeven jelenleg összesen 49, ezen belül a Pokolhegyen 6 szociális bérlakás van.

	1. szegregátum
LFT-ben részesülők száma	95 háztartás
Rendszeres szociális segélyben részesülők száma	16 fő
FHT-ban részesülők száma	173 fő
Közfoglalkoztatottak száma	73 fő

ASZT. 6. táblázat Segélyezési adatok a szegregátum területén

Forrás: KSH adatszolgáltatás

Infrastrukturális ellátottság

A szegregátum területén mindenhol van elérhető az áramszolgáltatás, minden utcában ki van építve a vezetékes víz. Ugyanakkor jelentős közműtartozások miatt jelenleg több házban is le van szűkítve a vízszolgáltatás. Gáz nem elérhető a szegregátumban.

Legnagyobb probléma, hogy az Iskola utcán kívül egyetlen utca sincs leaszfaltozva, a poros földutakon való közlekedés nehézségeket okoz. Járdák általában nincsenek kiépítve a szegregátumban.

Egészségre káros környezeti tényezők

A szegregátum területén a legnagyobb probléma a belterület és külterület határán elhelyezkedő üres területek, a szegregátumon belül levő üres telkek elhanyagoltsága, amelyek gyakorlatilag illegális szeméttlerakóként üzemelnek.

A közszolgáltatások elérhetősége

A Pokolhegy területén található a 4. sz. tagóvoda, ahol a többi tagóvodához viszonyítva lényegesen magasabb a hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek aránya. A szegregátumban élő óvodáskorú gyerekek szinte mindegyike ebbe az óvodába jár, ami ugyan a fizikai közelség miatt megkönnyíti a gyerekek helyzetét, ugyanakkor az óvodai körzethatárok lehatárolása lehetetlenné teszi, hogy más városrészből is kerüljenek ide magasabb státuszú gyerekek.

A szegregátum területén más szolgáltatás közvetlenül nem elérhető, ugyanakkor a Belvárosi részen minden egyéb szolgáltatás elérhető a lakosok számára.

3.3. 2009-as Antiszegregációs tervben megfogalmazott beavatkozások és megvalósításuk

Ráckeve önkormányzata 2009 decemberében felülvizsgálta és kiegészítette a 2008-ban készült Antiszegregációs Tervet. A megújított antiszegregációs terv a beavatkozások széles skáláját vonultatja fel, ugyanakkor áttekintve a 2009 decembere óta történt változásokat sajnos azt mondhatjuk, hogy ezek körül szinte alig valósult meg valami, elsősorban a pályázati kiírások és források hiánya miatt.

A 2009-es antiszegregációs terv fizikai infrastruktúra megújítására vonatkozó tervei között elsősorban

- a szegregátum területén található utcák (Baross, Marossy, Bucka, Damjanich, Béke, Haladás, Dankó, Tél, Bercsényi, Kén, Ősz utcák) szilárd burkolattal történő kiépítésére koncentrálnak.
- Fontosnak tartja a terület környezeti szennyezettségének, csökkentését, az illegális szeméttlerakó megszüntetését.
- Közbiztonsági program kialakítását szorgalmazták az itt élők közreműködésével. Bár az antiszegregációs terv megemlíti, hogy ennek egyik feltétele az átlátható, biztonságos térszerkezet kialakítása, annak kialakítására viszont nem tesz javaslatokat.
- Játsszótér kialakítása a szegregátumon belül, vagy annak közvetlen közelében.
- Az önkormányzat kiemelten kezeli a tervezetben a lakáshoz jutás támogatását, a bérlakás állomány jobb, hatékonyabb kihasználását, kapcsolódó tervek készítését, a folyamat ellenőrzését. A Képviselő-testület – 2008. június 3-i határozata alapján – 2009-től kezdődően a városi költségvetésében biztosít lakásépítési-vásárlási kölcsön folyósítására bizonyos összeget, melyből kamatmentes kölcsön formájában támogatást nyújt azoknak a szegregátumban élő családoknak, akik a város különböző részein építkeznek, vagy ingatlant

vásárolnak. Az ilyen módon felszabaduló pokolhegyi épületeket felméri, ha szükséges felszámolja. Amennyiben lakhatásra alkalmas, megvizsgálja annak lehetőségét, hogy abba életkörülményeik javítása érdekében családot átköltöztessen. Az önkormányzat ezekkel az eszközökkel minimum 10 család mobilizációját tervezte.

- A városban tervezett komplex óvodai programon belül az Iskola úton, a szegregátum közelében található óvoda felújítását és bővítését is tervezte.

Pályázati és önkormányzati források híján ezen intézkedések közül egyik sem valósult meg teljes egészében, ugyanakkor fontos kiemelni, hogy a városi önkormányzat saját erőből minden évben végez valamilyen felújítást az Iskola utcai óvodában, ennek eredményeképpen például a korai fejlesztő foglalkozások számára megfelelő körülmények kialakítására került sor.

A fizikai infrastruktúra megújításán túl az önkormányzat az antiszegregációs tervben célként fogalmazta meg.

- a törekvő rétegek integrációs lehetőségeinek elősegítését, a szegregált területen élők számára a pozitív példakép megteremtését, amely nagymértékben hozzájárulhat az érintettek társadalmi integrációjához, valamint pozitív attitűdök kialakulásához egyaránt a kisebbségi és többségi társadalom képviselőiben.
- Az önkormányzat a pályázati lehetőségek kihasználásával, valamint pályázaton kívül is megtesz mindent a helyi a Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat személyi és infrastrukturális problémáinak megoldására.
- A város összes intézménye és szolgáltatója kiemelt figyelmet fordít a szűrési, megelőzési programokra, tájékoztatásra és kommunikációra. A gyermejjóléti szolgálat a gyermekeket általában veszélyeztető okok feltárása, valamint az egyes gyermekek veszélyeztetettségének időben történő felismerése érdekében észlelő és jelzőrendszert működtet. A jelzőrendszer tagjaival való együttműködés, valamint tevékenységük összehangolása érdekében esetmegbeszéléseket, két havonta szakmaközi megbeszéléseket tartanak. Az iskolát kerülő, csellengő gyerekekről való gyors tájékozódás érdekében a rendőrséggel 2008-tól együttműködési megállapodást kötöttek.
- Ráckeve város önkormányzata a Köznevelési Esélyegyenlőségi Programban meghatározta a közneveléshez kapcsolódó legfontosabb általános céljait és etikai elveit. A program rövid-, közép- és hosszútávú célokat tűzött ki, meghatározva az elkövetkező évek fejlesztési irányait. A célok között szerepelt a belső szegregáció felszámolásának elindítása az Árpád Fejedelem Általános iskolában, a nem teljes óvodáztatásban részesülő óvodáskorú gyermekek felmérése, az óvodai szegregáció csökkentése, egységes - településszintű - esélyegyenlőségi program működtetése és hosszabb távon az Árpád Fejedelem Általános Iskola speciális tagozatának megszüntetése felmenő rendszerben. Az iskolában a belső szegregáció felszámolását és az egész köznevelési rendszert átfogó IPR bevezetését szorgalmazták, pályázati támogatással. Az általános iskola jelenleg a Klebersberg Iskolafenntartó Központhoz tartozik, így az önkormányzatnak az oktatási integráció terén történő folyamatokra nincs teljes körű rálátása, annak folyamataiba nem tud beavatkozni.
- Kiemelten kezelik a foglalkoztatottság növelését. Erre vonatkozóan Ráckeve önkormányzata tervezte képzési-foglalkoztatási célú, munkaerő-piaci integrációs és re-integrációs projektek megvalósítását. A foglalkoztatottság növeléséhez alapvetően három kapcsolódó eszközzel kíván hozzájárulni a város:
 1. a képzési szint emelésével
 2. Az önkormányzat a közmunka programban rejlő lehetőségeket arra kívánja felhasználni, hogy a szegregátum területén javítsa a meglévő utak és közterületek állapotát, így a

hiánypótló munkahelyteremtés egyszerre két fontos cél teljesüléséhez is hozzájárulhat. Bár a város ténylegesen számos közfoglalkoztatottat alkalmaz, de a kisebbségi képviselők és szociális szakemberek információi szerint a szegregátum területén szinte soha nem kapnak feladatot.

3. ESZA típusú munkaerő-piaci integrációs programmal: az EU-s pályázati lehetőségekre benyújtott projektjavaslat a célcsoport aktív munkaerő-piaci (re)integrációjához járulhat hozzá, a szükséglet-orientált szakképzés, mentori-pszichoszociális szolgáltatások és támogatott foglalkoztatás komplex alkalmazása révén.

Összegezve azt mondhatjuk, hogy a megújított antiszegregációs programban vállalt célkitűzések közül – elsősorban az önkormányzati és pályázati források szűkössége miatt - alig történt a pokolhegyi szegregátum fizikai megújítására, élhetőségére vonatkozóan érdemi beavatkozás. Bár a Családsegítő és gyermekjóléti Szolgálat munkatársai folyamatosan figyelemmel kísérik a szegregátumban élő családok életét, együttműködnek az Iskola utcai óvoda pedagógusaival, de eszközeik és lehetőségeik korlátozottak. A munkaerő piaci beavatkozások közül a közfoglalkoztatás jelentősnek mondható, de annak hatékonyabb és célzottabb megszervezése jobban segíthetné a szegregátumban élők fizikai környezetének, elsősorban az utak állapotának javítását és az illegális személtlerakók felszámolását. Az elmúlt években előremutató kezdeményezésnek mondható a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által megszervezett földprogram.

3.4. Tervezett beavatkozások a szegregátum és a szegregációval veszélyeztetett területeken:

1. A város egészében megvalósuló, esélyegyenlőséget megvalósító és fenntartó beavatkozások

1. Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXCV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Ráckeve Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzítette az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat (2013). Az önkormányzat ezzel vállalta, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalta, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.
2. A városi önkormányzat együttműködik az általános iskolák fenntartójával, a Klebersberg Intézményfenntartó Központtal, kezdeményező szerepet tölt be a különböző támogató rendszerek kiépítésében. Az oktatási időn túli támogató rendszerek legfontosabb elemei a következők:
 - 2.1 Különös figyelmet kell fordítani azokra a gyerekekre, akik nem nyertek felvétel bölcsődébe, nem részesülnek óvodai képzésben. Ehhez segítség lehet „**Biztos Kezdet**” elnevezésű modell program. A program kiemelt célja, hogy csökkenjen azon 0-3 éves gyermekek számaránya, akiket gyermekvédelmi nyilvántartásba kell venni. Ennek érdekében támogatja a szülőket gyermekgondozási tevékenységükben, ezzel előmozdítja a gyermekek egészséges fejlődését. A védőnői szolgálattal, a családsegítő és gyermekjóléti szolgálattal együttműködve igyekeznek erősíteni, támogatni a családokat. A program és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások a

településen élő kisgyermek és szülei valódi és aktuális szükségleteire irányul, ezáltal segíti a szegénységből kivezető út hatékony keresését. A családok támogatása révén a Biztos kezdet megcélozza a különböző társadalmi és egyéni okok miatt kialakult méltánytalanságok és akadályok megszüntetését, kezeli a család életében jelenlévő problémákat, konfliktusokat és válsághelyzeteket. A program társadalmilag releváns tudások átadásával járul hozzá a családok mindennapi problémáinak megoldásához.

2.2 A **tanoda** program azzal a céllal jött létre, hogy segítse azokat a tanulókat, akik számára önmagában sem a család, sem az iskola nem tud megfelelő feltételeket biztosítani a sikeres iskolai előrehaladáshoz, a továbbtanuláshoz. Amelyik szülő megteheti, külön szolgáltatást vásárol gyermekének, de sok tanuló esetében erre nincs lehetőség, sikertelen az iskolában, a kudarcok lemorzsolódáshoz, alacsony iskolai végzettséghez vezetnek. E gyerekek legtöbbször szegény családból érkeznek, elsősorban nekik segíthetnek a tanodák. Mivel az iskolai követelményekhez történő alkalmazkodást a társadalmi-gazdasági háttér alapvetően meghatározza, ezért azok a gyerekek, akik hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű és/vagy roma családból érkeznek az iskolába, sok esetben nehezen alkalmazkodnak az iskola elvárásaihoz és sok esetben az iskola sem alkalmazkodik hozzájuk. A nehézségek jelentős része megfelelő pedagógiai, szociális támogatással, a hátrányok kompenzálását célzó fejlesztésekkel kiküszöbölhető – a tanoda ezt kívánja elősegíteni. A tanoda, mint az inkluzív nevelés szemlélete mentén kialakított és alkalmazott extrakurrikuláris pedagógiai tevékenységek rendszere hozzájárul ahhoz, hogy az alap- és középfokú köznevelési intézményekben tanuló, különböző társadalmi helyzetű, kulturális hovatartozású és egyéni adottságú tanulók tanulmányaikban sikeresen haladjanak előre az iskolában és ezen keresztül megvalósuljon társadalmi mobilitásuk.

- 3 A foglalkoztatási integráció érdekében Ráckeve város önkormányzata. A város folyamatos együttműködése a Munkaügyi Központtal és a Türr István Képző és Kutatóintézettel lehetővé teszi, hogy az alacsony iskolai végzettségű, a munkaerőpiacról tartósan kiszoruló családok olyan támogatott képzésekben vegyenek részt, szerezzenek képesítést, amely alkalmassá teszi őket a megváltozott munkaerő piaci körülményekhez való alkalmazkodásra, a jövőbeni sikeres munkavállalásra.
- 4 Az önkormányzat a szolgáltatások elérhetőségének érdekében a Pokolhegy városrészben irodát létesít a területen dolgozó gyermekjóléti szolgálat, családsegítő központ munkatársai számára. Az intézkedés következményeként a pokolhegyi szegregátum területén élő hátrányos helyzetű családok könnyebben elérhetik a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat szolgáltatásait, az itt dolgozó szociális szakemberek kapcsolata a családokkal közvetlenebbé válik.

Jelenleg Ráckeve város önkormányzatának 49 bér lakása van, ebből 6 a Pokolhegy területén. A hátrányos helyzetű, zsúfolt lakásokban élő családok lakhatási mobilizációjának, a kritikus lakhatási helyzetek kezelésének érdekében szükséges a szociális bér lakás rendelet újra gondolása, a helyzet kezelésére alkalmas szociális bér lakás rendszer kialakítása és fenntartása.

II. Az pokolhegyi szegregátum területén koncentráltan megjelenő beavatkozások

1. A fizikai beavatkozások tervezéséhez, a hosszú távú fejlesztési elképzelések tervezéséhez szükséges a szegregátum területén levő lakóingatlanok felmérése, a tulajdonviszonyok rendezése, a ténylegesen a lakóingatlanokban életvitelszerűen tartózkodó személyek és a népesség nyilvántartás rendszerének összehangolása. Külön figyelmet kell fordítani az önkormányzati tulajdonú telkek hasznosítására, mindehhez szükséges az önkormányzati tulajdonok felmérése, majd hasznosításukra terv elkészítése. A terveknek elsősorban a

szegregátumban élő családok életminőségének javítására, az élhetőbb lakókörnyezet kialakítására kell koncentrálnia. Előírásként meg kell vizsgálni a területen lévő telkek nagyságát, és a szabályozási tervben olyan minimális teleknagyság kerülhet csak szabályozásra, amely a meglévő telkek tovább osztását megakadályozza, ehhez kapcsolódó javaslatokat kell kidolgozni.

2. A 2009-es ASZT-ben megfogalmazott tervekkel összhangban az önkormányzat kiemelt fontosságú célként kezeli a lakáshoz jutás támogatását, a bérletelés állomány jobb, hatékonyabb kihasználását, ezzel a szegregáció oldását. A Képviselő-testület támogatja a városi költségvetéséből lakásépítési-vásárlási kölcsön folyósítását, melyből kamatmentes kölcsön formájában támogatást nyújt azoknak a szegregátumban élő családoknak, akik a város különböző részein építkeznek, vagy ingatlant vásárolnak. Az ilyen módon felszabaduló pokolhegyi ingatlanokat vagy felszámolja, vagy megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a felszabadult épületbe életkörülményeik javítása érdekében más, a szegregátumban kedvezőtlenebb körülmények között élő családot átköltöztessen.
3. Legalább félévente, ill. szükség szerint a szegregátumok, ill. a veszélyeztetett területeken komplex szakértői csoport (gyermekjólét, családsegítő szolgálat, védőnő romareferens, polgármesteri hivatal szociálpolitikai munkatársa, közterület-felügyelet, rendőrség) bejárása az igények és a lehetőségek felmérése érdekében, azt követően összefoglaló értékelés készítése.
4. Fizikai beavatkozások
 - 4.1. Az esélyegyenlőségi tervben illetve a 2009-es ASZT-ben megfogalmazottakkal összhangban szilárd burkolatú utak, járdák kialakítása. A járdák és szilárd burkolatú utak elkészítéséhez segítséget nyújthat a közfoglalkoztatottak hatékony bevonása.
 - 4.2. A környezeti tényezők javítása, a hulladék mennyiségének csökkentése, konténerek kihelyezése.
 - 4.3. A szegregátum lakóinak önkéntes munkájával, a szegregátum területének parkosítása, kisebb közösségi helyek kialakítása. Lakóházak udvarának rendbetétele, a lakóházakon kisebb felújítások elvégzése. A magánterületen végzett önkéntes munka anyagszükségleteit az önkormányzat saját forrásból, illetve pályázatból biztosítja. Az önkéntes munka szervezésében a helyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat tagjai és közösségi szociális munkások vesznek részt. A saját lakókörnyezetben végzett önkéntes munka erősíti a helyi identitást, a közösségi terek használata iránt érzett felelősség érzetet, miközben közösségformáló ereje is jelentős.
 - 4.4. Az Iskola utcai 4. számú tagóvoda teljes körű felújítása és modernizációja.
 - 4.5. Játsszótér kiépítése a szegregátumban vagy annak közelében.
5. Közösségi és támogató rendszerek kiépítése és megerősítése a szegregátum lakóinak társadalmi integrációjának elősegítése érdekében. E programelem központi eleme egy olyan **komplex szolgáltatásokat nyújtó közösségi ház kialakítása**, amely egyrészt a szegregátum területén élő családok számára nyújt olyan szolgáltatásokat, amelyek segítik a társadalmi integrációt, másrészt helyet ad az önszerveződés különböző szervezeteinek, a közösségépítés és formálás legfontosabb tereivé válik. A közösségi szolgáltató ház biztosíthatja a szegregátum és a városrész lakóinak a találkozás lehetőségét, egyfajta hidat épít a városrészben és a szegregátumban élő különböző társadalmi és etnikai csoportok között, helyet adhat kisebb közösségek rendszeres programjainak, segítheti a megfelelő információkhoz való folyamatos hozzáférést. A beruházás egyben munkahelyteremtés is, hiszen a szegregátumban élő munkanélküliek, közfoglalkoztatottak továbbképzésével és normál foglalkoztatásával egyben a humán erőforrást is fejlesztjük. Ezzel a munkanélküliségből fakadó szociális problémák egy része orvosolhatóvá válna. Különböző szolgáltatások munkatársainak bevonásával helyben elérhetővé teszi a szociális és

gyermekjóléti, valamint a védőnői, munkaügyi stb. ellátásokat, lehetővé teszi a számítógép és Internet-használatot. A fenntarthatóság egyik záloga a szociális munkás és közösségi munkás, valamint más szakemberek állandó jelenléte, amely nem lehet időszakos jellegű. A megkezdett tevékenységek akkor lehetnek hatékonyak, ha a komplex szolgáltatásokat és támogató munkát hosszú időre, több éven keresztül, rendszeresen biztosítják.

A közösségi ház kialakítása egy, a *szegregátum területén kívül* eső önkormányzati tulajdonban levő ingatlanban kerülne sor. Az ingatlan kiválasztásánál fontos szempont, hogy a szegregátum területén élő családok könnyen elérhessék, akár gyalogosan is megközelíthető legyen. Ugyanakkor az is fontos szempont, hogy az integrált környezetben elhelyezkedő épület a környéken élők számára is elfogadottá váljon, idővel annak szolgáltatásait ne csak a szegregátum lakói, hanem a városrész egésze használja. Törekedni kell arra, hogy szegregátumban élő családok közül minél többen vegyenek részt a szolgáltató (közösségi) ház épületének és szolgáltatásainak megtervezésében, az épület át- vagy kialakításában és aktív működtetésében. Az ott élő munkanélküli felnőttek, közfoglalkoztatottak, valamint kortárssegítők, helyi önkéntesek bevonása elősegítheti a közösségi ház egész évben és a hét minden napján történő, folyamatos működtetésének biztosítását és egyben a társadalmi kohézió erősítésének egyik leghatékonyabb eszköze. Közösségszervező tevékenységük révén ezek a szolgáltatások alapját képezhetik helyi civil szervezetek kialakulásának vagy a már meglévők megerősödésének, melyek segíteni tudják a szegregáció felszámolását és az integrációs folyamatot.

A közösségi házba tervezett szolgáltatások:

5 A közösségi házba tervezett szolgáltatások:

- 5.1 Elérhetővé válik a családsegítő és gyermekjóléti szolgálat munkatársainak ügyfélszolgálat, ami megkönnyíti a napi szintű kapcsolattartást, segítségnyújtást. A Szociális Gondozó Központ kihelyezett irodájában roma szociális munkások, közösségszervezők alkalmazása.
- 5.2 Ifjúsági, Információs és Tanácsadó Szolgálat kialakítása, ami elsősorban a fiatalok hasznos szabadidő eltöltését célozza, az ifjúsági, gyermek és közösségi programok biztosítja, információs pont kialakítása.
- 5.3 Roma Nemzetiségi Önkormányzat irodájának biztosítása az épületben.
- 5.4 Baba-mama klub szervezése kisgyermekes anyukák számára, amely kapcsolódik a városba tervezett Biztos Kezdet ház munkájához.
- 5.5 Együttműködve a KLIK-el és a városrész általános iskoláiban dolgozó pedagógusokkal korrepetálás megszervezése kortárs segítők bevonásával, nyelvtanulás, informatikai oktatás, sportfoglalkozások szervezése. Pályaválasztási tanácsadás. A program együttműködik a városban szerveződő tanodával.
- 5.6 A közösségi szolgáltató ház biztosítja a helyi és egyéb adományok (ruha, bútor, használati eszközök, játékok, könyvek stb.) fogadását és ezek segítségével a városrészben (nem kizárólag a szegregátumban) élő hátrányos helyzetű családok támogatását. Működtethet játék-, könyv-, gyerekbútor stb. kölcsönzést, ezzel is segítve az alapvető feltételeket nélkülöző családokban élő gyerekek fejlődéséhez szükséges feltételek megteremtését.
- 5.7 A szolgáltatásaik között helyet kaphat a családok háztartásvezetési, gazdálkodási, a lakások karbantartásához és a kertek megműveléséhez kapcsolódó ismereteinek bővítése, és az ehhez szükséges eszközök, szerszámok kölcsönzése.

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1. A stratégia külső összefüggései

4.1.1. Magasabb szintű tervek és a stratégia összefüggéseinek bemutatása

A stratégia illeszkedése az Európai Unió fejlesztéspolitikájához (Europa2020 és Széchenyi 2020)

2014. január 1-jével új uniós költségvetési időszak indult, ezzel egy időben új fejezet kezdődött Magyarországon az uniós források pályáztatása, kifizetése és felhasználása terén. Az Új Széchenyi Terv sikereinek folytatásaként a következő 7 évben az elmúlt költségvetési ciklus jó gyakorlatait megőrizve, de az esetleges hibákat kiküszöbölve még hatékonyabb pályázati rendszer jön létre, melynek következményeként – remények szerint – felpörögnek a fejlesztések. A korábbi időszakhoz hasonló intenzitással kívánja a kormány lehívni, de még nagyobb hatékonysággal felhasználni a 2014-2020-as időszakban is az ország számára rendelkezésre álló keretösszeget.

A Gróf Széchenyi István neve által fémjelzett fejlesztéspolitikai program, **Széchenyi 2020** néven továbbra is Magyarország fejlődését és megújulást célozza meg. Az új fejlesztéspolitikai időszak kialakításakor a közös európai célkitűzést, irányelveket alapul véve határozták meg azokat a pontokat, amelyeket el kell érni ahhoz, hogy Európa globálisan, Magyarország pedig EU-s összehasonlításban versenyképes maradjon.

A korábbi hét éves periódushoz képest – melynek a legfőbb célja a leszakadt régiók felzárkóztatása volt – a most induló ciklusban az EU más célkitűzéseket vállalt, nevezetesen hogy Európa globálisan, Magyarország pedig EU-s összehasonlításban versenyképes maradjon. Az összes tagállamnak a 11 tematikus célhoz kell igazítania saját fejlesztési terveit, biztosítva a dokumentum számszerűsített céljainak elérését amelyek:

- 1) A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.
- 2) Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.
- 3) A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.
- 4) Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.
- 5) Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.
- 6) A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.
- 7) A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.
- 8) A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.
- 9) A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.
- 10) Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.
- 11) Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.

A **koncepció és az ITS** a Széchenyi 2020 tematikus célkitűzéseire igazodva határozza meg lokálisan a hosszú- illetve középtávú célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat

Széchenyi 2020 Tematikus célok	Ráckeve ITS célrendszeréhez illeszkedése
A kutatás, technológia-fejlesztés és innováció erősítése.	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, a technológiák használatának minőségének javítása.	–
A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdasági, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása.	S10: A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás támogatása minden ágazatban.	–
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat-megelőzés és –kezelés előmozdítása.	–
A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása.	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőkörzetek területfelhasználási konfliktusainak kezelése
A fenntartható közlekedés előmozdítása és kapacitáshiányok megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrákban.	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése.	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése S6: Új befektetők és befektetések vonzása S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
A társadalmi befogadás előmozdítása és a szegénység elleni küzdelem.	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása
Az oktatásba, a készségekbe és az egész életen át tartó tanulásba történő beruházás.	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Az intézményi kapacitás javítása és hatékony közigazgatás.	S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében

A koncepció és az ITS a Széchenyi 2020 tematikus célkitűzéseire igazodva határozza meg lokálisan a hosszú- illetve középtávú célok eléréséhez szükséges beavatkozásokat.

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Az Országgyűlés az 1/2014. (I.3.) határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót (OFTK) hazánk társadalmi, gazdasági és területi fejlődése, valamint környezetminőségének javítása érdekében. Az OFTK egy hosszú távú jövőképet, valamint fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, időtávja 2030-ig szól. A Koncepció a 2014 és 2020 közötti időszakra vonatkozóan fejlesztési prioritásokat fogalmaz meg. Az alábbiakban ezeket vetettük össze Ráckeve Integrált Városfejlesztési Stratégiájának stratégiai céljaival, amit az alábbi táblázatban SC néven rövidítettünk. A célok megnevezését az 1.1 fejezetben szereplő célrendszeri ábra tartalmazza.

A Konceptió megfogalmaz területpolitikai irányokat is, mint például makroregionális térkapcsolatok feltárása, többközpontú fejlődés, természeti erőforrásainkat védő térszerkezet, melyekkel összhangban vannak a ráckevei ITS specifikus céljai a makro-kapcsolati súlypontság kihasználásával, a területfelhasználási hierarchia fejlesztésével.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. Pest megye az ország egyik legnépesebb és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. A Konceptió az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Pest megyére vonatkozóan:

OFTK Prioritásai	Ráckeve ITS célrendszeréhez illeszkedése
Patrióta gazdaság, kis- és középvállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	S6: Új befektetők és befektetések vonzása S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében S10: A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése S6: Új befektetők és befektetések vonzása S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
Útban az erőforrás- és energiahatékonyság illetve az energiafüggetlenség felé	S8: Termálkincs hasznosítása
Népesedési és közösségi fordulat	S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében S10: A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása

OFTK Specifikus Céljai	Ráckeve ITS célrendszeréhez illeszkedése
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság	S8: Termálkincs hasznosítása S15: Sport és szabadidős fejlesztések
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása

Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	S8: Termálkincs hasznosítása
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	S3: Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	S8: Termálkincs hasznosítása S15: Sport és szabadidős fejlesztések
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása

A Koncepció megfogalmaz területepolitikai irányokat is, mint például makroregionális térkapcsolatok feltárása, többközpontú fejlődés, természeti erőforrásainkat védő térszerkezet, Duna-térség fenntartható fejlesztése, melyekkel összhangban vannak Ráckeve ITS specifikus céljai a makro-kapcsolati súlypontosság kihasználásával, a területfelhasználási hierarchia fejlesztésével.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció megyei bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. Pest megye az ország egyik legnépesebb és legnagyobb gazdasági teljesítményű megyéje. A Koncepció az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Pest megyére vonatkozóan:

- gazdaság dinamizálása, befektetés-ösztönzés, innováció és versenyképesség javítása, KKV szektor támogatása
- társadalmi megújulás, közösség és bizalom erősítése, családi értékek előtérbe helyezése, a lakosság egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, területi és társadalmi kohézió, esélyegyenlőség javítása
- térszerkezet fejlesztése, metropolisz térség, belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében, vonzó, kiemelkedő környezeti feltételek és életminőséget biztosító tér kialakítása.

Összességében megállapítható, hogy a Ráckeve ITS célrendszere és beavatkozási területei, prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített prioritásokkal és fejlesztési irányokkal.

Közép-Magyarország intelligens innovációs szakosodási stratégiája 2014-2020

A régiók intelligens szakosodás alapú regionális innovációs stratégiája (a továbbiakban: RIS3 stratégia) szerinti ex ante feltétel kikötésével az EU tagállamainak és régióinak eszközeik és képességeik alapján meg kell határozniuk azokat a tudásspecializációkat, amelyek a leginkább illenek innovációs potenciáljukhoz. Ehhez egy „vállalkozói tényfeltárás” jellegű folyamatot kell megvalósítani, azaz be kell vonni az innovációban érintett feleket és a vállalkozásokat is. Az intelligens szakosodás így nem csupán egy felülről vezényelt (top-down) stratégiát jelent, hanem vállalkozások, kutatóközpontok és egyetemek együttműködését a tagállam vagy régió legígéretesebb specializációs területeinek, illetve az innovációt esetleg hátráltató gyenge tényezőknek a feltárását is.

A RIS3 stratégia a 2014-2020 közötti európai uniós költségvetési időszak tervezési időszakához igazodva készült, időtávja megegyezik az EU 2020 stratégiának, az EU 2014-2020 közötti kohéziós politikájának, valamint a hazai Befektetés a jövőbe, Nemzeti Kutatás-fejlesztési Stratégia 2020 időtávjával.

Ráckeve Integrált Településfejlesztési Stratégiája elsősorban a kvalifikált munkaerő megtartását, illetve a kkv-szektor támogatását célzó stratégiákon keresztül illeszkedik a Közép-Magyarország intelligens innovációs szakosodási stratégiájában foglalt prioritásokhoz:

Ezen felül az összes tervezett gazdaságösztönző beavatkozás gyakorlati megvalósítása során hangsúlyt kapnak az együttműködést mutató, innovatív és zöld megoldások.

Pest Megye Területfejlesztési Konceptiója 2014-2030

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló **1996. évi XXI. törvény** 2012. január 1. napján hatályba lépett módosítása következtében a megye vált a területfejlesztés egyik legfontosabb területi szintjévé.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** 27. § (1) bekezdése szerint a megyei önkormányzat területi önkormányzat, amely törvényben meghatározottak szerint területfejlesztési, vidékfejlesztési, területrendezési, valamint koordinációs feladatokat lát el.

A törvény alapján a területfejlesztés vált a megyék (megyei önkormányzatok) egyik legfontosabb feladatává. Fenti törvényi változások eredményeként a területfejlesztés terén a korábbi öt területi szint helyett (kistérség, megye, régió, kiemelt térség, országos szint) alapvetően két területi szint került meghatározásra, a megyei és az országos. Ennek megfelelően a korábban a térségben működő Pest Megyei Területfejlesztési Tanács, a Közép-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács és Budapesti Agglomerációs Fejlesztési Tanács megszűntek, jogutódjuk Pest Megye Önkormányzata illetve a két utóbbi esetében Budapest Főváros Önkormányzata és Pest Megye Önkormányzata közösen lettek. Ezzel a megye hosszú- és középtávú fejlesztését megalapozó és meghatározó dokumentumok kidolgozása is a megyei önkormányzat feladatává vált. A megújított területfejlesztési szabályozások szerint tehát a megyének két tervi műfajban kell területfejlesztési tervezést végezni: koncepciót kell készíteniük, majd ezt követően programozniuk kell.

A megyei területfejlesztési program a koncepcióban meghatározott célrendszerre építve fogalmaz meg prioritásokat és szükséges intézkedéseket, ezért jelen ITS illeszkedését a megyei fejlesztési elképzeléshez a pest megyei fejlesztési koncepcióban megfogalmazott stratégiai célokhoz való illeszkedésen keresztül vizsgáljuk.

Pest Megye Területfejlesztési Koncepció stratégiai célok	Ráckeve ITS célrendszeréhez illeszkedése
A szociális és közbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása
Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása	S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében
Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra	S15: Sport és szabadidős fejlesztések
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének erősítése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése, több lábon álló gazdaság, a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében S10: A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
Gazdasági húzóteréseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése	–
A fejlődésben elmarad Szobi és Nagykátai illetve lemaradó Aszód, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása	Az ITS egésze
Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megővése és fejlesztése	S13: Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőterületek területhasználati konfliktusainak kezelése
Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában	S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása

Az ITS specifikus céljai szorosan illeszkednek Pest Megye Területfejlesztési Koncepció stratégiai céljaihoz.

Rendezési típusú tervekhez való illeszkedés

Országos Területrendezési Terv

Az Országos Területrendezési Tvről szóló 2003. évi XXVI. törvény célja, hogy meghatározza az ország egyes térségeinek területhasználati feltételeit, a műszaki infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. Felsorolja a nemzetközi és országos szintű közlekedési hálózatokat, melyek a főváros és kerületeinek területét is érintik.

Az ITS specifikus céljai és beavatkozásai figyelembe veszik ezen országos jelentőségű területeket és fejlesztésükre kiemelt figyelmet fordít.

Magyar Növekedési Terv

A hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának érdekében elkészült a Magyar Növekedési Terv a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából 2011-ben. A Terv célja a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése.

A hazánkkal szembeni befektetői bizalom erősítése és a gazdasági környezet kiszámíthatóságának érdekében elkészült a Magyar Növekedési Terv a Nemzetgazdasági Minisztérium megbízásából 2011-ben. A Terv célja a hazai gazdaság nettó exportjának maximalizálása, emellett a külföldi közvetlen tőkebefektetések ösztönzése.

Ráckeve Integrált Településfejlesztési Stratégiája első sorban a gazdaságfejlesztéssel foglalkozó ágazati célon és stratégiai célkitűzéseken keresztül illeszkedik a Magyar Növekedési Tervben foglalt célkitűzésekhez:

Magyar Növekedési Terv Célszerve	ITS célszervehez illeszkedése
Hozzáadott érték növekedés	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
Foglalkoztatás bővítés	S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
Import kiváltás	részben releváns
Határon átnyúló gazdasági kapcsolatok kiépítése	nem releváns
Fenntartható	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése

Jelen ITS célszerve, stratégiai alapfelvetései összhangban vannak a Növekedési Terv céljaival.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia

Az Országgyűlés 2013. március 25-i ülésnapján elfogadta a 2012-2024 közötti időszakra szóló Keretstratégiát. A Stratégia célja, hogy hozzájáruljon a nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról.

„A fenntartható fejlődés az ember boldog és értelmes életvitelének előmozdítását és a közjó kiteljesedését célozza úgy, hogy az emberi tevékenységek a Föld környezeti eltartó-képessége szabta határokon belül maradnak, és a gyarapítható, fejleszthető emberi, társadalmi és gazdasági erőforrások terén gondoskodunk ezek megfelelő mennyiségi és minőségi állapotának fenntartásáról, bővítéséről, illetve javításáról.”

A Keretstratégia szerint biztosítani kell az emberi, társadalmi, természeti és gazdasági erőforrások fejlesztéseit. Ennek eszköze az egyéni, családi, vállalkozói, civil és kormányzati felelősség egyensúlyban tartása.

NFFK stratégia céljainak rendszere	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Emberi erőforrások: demográfia, egészség, tudás, társadalmi kohézió	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése
Társadalmi erőforrások: bizalom infrastruktúrájának erősítése, a munka társadalmi körülményei, családi értékek erősítése, múlt örökségének ápolása, kulturális fejlesztések	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése S3: Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése S13: Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme
Természeti erőforrások: biodiverzitás, megújuló természeti erőforrások, környezeti terhelések csökkentése, nem megújuló természeti erőforrások	S8: Termálkincs hasznosítása
Gazdasági erőforrások: a vállalkozói tőke és az innováció erősítése, a foglalkoztatás bővítése, költségvetési politika, életpálya-finanszírozás	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése S6: Új befektetők és befektetések vonzása S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése S10: A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása

Jelen ITS stratégiai céljai és az NFFK stratégiai céljainak rendszere közötti összhang biztosított.

Nemzeti Környezetvédelmi Program

A Program a stratégiai irányításról szóló 38/2012. (III. 12.) Kormányrendelet előírásai szerint szakpolitikai stratégia, az átfogó környezetügyi szakpolitikai területre vonatkozó jövőkép elérésének stratégiai tervdokumentuma. A környezetvédelmi törvénnyel összhangban az emberi egészség védelmét, a természeti erőforrások és értékek megőrzését, fenntartását tartja fontosnak és a környezettel, annak védelmével, veszélyeztető tényezőkkel foglalkozik. A Program 2014-2019 közötti időszakra szól, kitekintve 2020-ra.

Nemzeti Környezetvédelmi Program stratégiai céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Az életminőség és az emberi egészség környezeti feltételeinek javítása	S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése S15: Sport és szabadidős fejlesztések
Természeti értékek és erőforrások védelme,	S8: Termálkincs hasznosítása

fenntartható használata	
Az erőforrás-takarékosság és a – hatékonyság javítása, a gazdaság zöldítése	S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása

A Nemzeti Környezetvédelmi Program céljai teljes mértékben megjelennek a ráckevei ITS specifikus céljai között.

Nemzeti Energiastratégia

A globális környezeti hatások következtében az energia területén szemléletváltásra van szükség az energiaellátás hosszú távú biztosítása érdekében. A célok elérése érdekében öt fontos törekvést fogalmazott meg a Stratégia: az energiatakarékosság és energiahatékonyság fokozása, a megújuló energiák részarányának növelése, a közép-európai vezetékhálózat integrálása és az ehhez szükséges határkeresztező kapacitások kiépítése, az atomenergia jelenlegi kapacitásainak megőrzése, valamint a hazai szén- és lignitvagyon környezetbarát módon való felhasználása a villamosenergia-termelésben.

Nemzeti Energiastratégia céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Energiaellátás biztosítása, energiahatékonyság	S8: Termálkincs hasznosítása
Versenyképesség növelése	S6: Új befektetők és befektetések vonzása
Fenntarthatóság	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése

Az energiahatékonyság, a versenyképesség és fenntarthatóság megjelennek az ráckevei ITS specifikus céljai között, tehát az illeszkedés teljes mértékben teljesül a Nemzeti Energiastratégia dokumentummal.

Nemzeti Közlekedési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Stratégia a magyar közlekedés hosszú távú nemzeti fejlesztési terve. Meghatározza a stratégiai irányt 2030-ig, távlati kitekintéssel 2050-ig, egy első ütemmel 2020-ig.

Nemzeti Közlekedési Stratégia céljai	ITS célrendszeréhez illeszkedése
Környezetre gyakorolt hatások javulása	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése
Egészség- és vagyonbiztonság javulása	S15: Sport és szabadidős fejlesztések
Gazdasági növekedés elősegítése	S6: Új befektetők és befektetések vonzása
Foglalkoztatás javulása	S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
Lakosság jólétének javulása	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása
Területi egyenlőtlenségek mérséklése	S2: Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása

Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása		S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése
Nemzetközi kapcsolatok erősítése		–
Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	Hasznosabb közlekedési módok erősítése	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
	Hasznosabb személy- és áruszállítás erősítése	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
Szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	Szállítási szolgáltatások nyújtásának javítása	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
	Közlekedés fizikai rendszerelemeinek javítása	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása

A Nemzeti Közlekedésfejlesztési Stratégia és Ráckeve 2014-2020 időszakra szóló jelen ITS, közötti összhang biztosított.

A Ráckevei Kistérség Térségfejlesztési Programja

2009-ben került elfogadásra a Ráckevei Kistérség Térségfejlesztési Programja, amely 4 prioritást határozott meg, ezen belül pedig további 15 konkrét intézkedést. Az alábbiakban ezeket vetjük össze Ráckeve Integrált Településfejlesztési Stratégiájának céljaival.

A Térségfejlesztési Program Prioritásai	A Térségfejlesztési Program Intézkedései	ITS célrendszeréhez illeszkedése
1. Prioritás: Fenntartható gazdasági növekedés feltételeinek megteremtése	Gazdasági funkcióra szánt területek előkészítése és menedzselése	S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében
	Innováció gazdasági súlyának növelése	S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
	Üzleti és rekreációs turizmus fejlesztése	S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése
	Humán erőforrás-kereslet és kínálat összehangolása	S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
2. Prioritás: Közlekedési hálózatok, illetve szolgáltatások erősítése	Kistérség belső elérhetőségi feltételeinek javítása	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
	Közösségi közlekedés szolgáltatási színvonalának fejlesztése, a kapcsolódó közlekedésmódok közötti integráció megteremtése	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása

	Kistérségi kerékpárút-hálózat kiépítése, fejlesztése	S4: Közlekedési kapcsolatok javítása
3. Prioritás: Kommunális és hálózati infrastruktúra komplex térségi fejlesztése, települési környezetminőség javítása	Kis Duna Revitalizációs Program	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése
	Vízrendezés és vízkárelhárítás	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése
	Ivóvíz szolgáltatás fejlesztése	S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása
	Települési környezetminőség javítása	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése
4. Prioritás: Intézményi közszolgáltatások térségi szintű fejlesztése	Az egészségügyi és szociális szolgáltatások térségi elérhetőségének javítása	–
	Bölcsődei és közoktatási intézmények alapellátásának fejlesztése	–
	Kulturális programkínálat és infrastruktúra fejlesztése	S3: Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése

Megállapítható, hogy az ITS a Ráckevei Kistérség Térségfejlesztési Program Prioritásaival, illetve meghatározott intézkedéseivel összhangban van.

A stratégia és a város ágazati dokumentumai közötti összefüggések bemutatása

Ráckeve Önkormányzatának jelenleg hatályban levő koncepciói, stratégiái, programjai:

Gazdasági Program 2015-2019

Ráckeve környezetvédelmi programja

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Szociális szolgáltatástervezési koncepció

4.1.2. 1. A város társadalmi és szociális ágazati szakpolitikai dokumentumaival való összefüggések bemutatása

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP)

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Ráckeve Város Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Esélyegyenlőségi Programmal összehangolja a település más dokumentumait, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy az Esélyegyenlőségi Program elkészítése során bevonja partneri kapcsolatrendszerét, különös tekintettel a köznevelés állami és nem állami intézményfenntartóira.

- Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése

A program és az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat az ITS, így azzal összhangban van.

Sportfejlesztési koncepció

A koncepció összefoglalja, hogy milyen lépésekre van szükség az elkövetkező években ahhoz, hogy a ráckevei lakosok, ifjak és idősebbek többet mozogjanak, egészségesebben éljenek, mindez a sportágak, résztvevők számának alakulásával és létesítmények helyzetének elemzésével történik.

A legfontosabb cél a fiatalabb korosztályokat a sport szeretetére és az egészséges életmódra szoktatni, de nagyon lényeges, hogy korszerű létesítményekkel és programokkal nyerjük meg a felnőtt és nyugdíjas lakosság nagyobb részét a sport javára. A Sportkoncepcióban kiemelt szerepe van az egészséges életmódra történő nevelésnek is.

A program és az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat:

- Sport és szabadidős fejlesztések
- Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése , természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett.

Szociális szolgáltatástervezési Koncepció

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 283/2004. (XI.19.) számú határozatával elfogadta Ráckeve Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatástervezési Koncepcióját, és elkötelezte magát a szociális ellátórendszer fejlesztése mellett.

2007-ben a 144/2007. (V. 18.) számú határozatával, majd 2010-ben a 249/2010.(VI.25.) számú határozatával a testület felülvizsgálta, és kiegészítette a koncepciót.

A koncepció készítésének és felülvizsgálatának kötelezettségét a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban Szt.) 92. §-a állapítja meg.

A fejlesztés fő irányát a képviselő-testület az alábbiakban határozta meg:

- jogszabályokban meghatározott kötelező feladatok megfelelő szinten történő ellátásának biztosítása
- meglévő szociális tevékenységek bővítése
- a szociális ellátás területén dolgozó szervezetek, szakemberek együttműködése alapján a szolgáltatások szükségletorientált – tervezésre épülő – fejlesztése
- a szolgáltatást igénybe vevők és a szolgáltatók közötti partnerség, a szolgáltatók között a koordináció erősítése, szakmai előírásoknak megfelelő színvonalas szociális ellátás megteremtése.

A koncepció és az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat:

- Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése
- Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása

4.1.2.2. A város gazdasági szakpolitikai dokumentumaival való összefüggések bemutatása

Gazdasági Program 2015-2019

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-ban foglaltaknak eleget téve, Ráckeve Város Önkormányzata 2015-ben elfogadta Gazdasági Programját.

A Program a célzott 2015–2019-es időszakon túlmutató célokat is megfogalmaz, kiemelten kezeli az idegenforgalom szerepét a város gazdaságában. Legfontosabb elvei az alábbiak:

- A település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodni.
- A feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemeket meg kell őrizni, működőképes állapotukat biztosítani kell.
- Meg kell keresni a működési bevételek növelésének lehetőségeit, az adó hátralékok behajtását hatékonyabban kell végezni.
- Nyomon kell követni a költségvetési támogatási rendszert, ki kell használni a támogatási rendszer által nyújtott előnyöket (a feladatokat olyan formában, feltételekkel kell ellátni, hogy a legkedvezőbb legyen az állami támogatás).
- A tartalékoknak biztosítaniuk kell, hogy pályázóképesek legyünk váratlan, be nem tervezett új lehetőségek esetén.
- Önkormányzati vagyon esetleges értékesítéséből származó bevételeket fejlesztésekre kell fordítani.

Az általános célkitűzéseken túl 37 konkrét beavatkozást nevesít:

- MHSZ épületének hasznosítása, régészeti központ létrehozása
- Sport és kulturális turizmus intézményrendszerének erősítése, a Dunai strand teljes területének megnyitása fürdőzés céljára, vízi sport és szabadidőpark létrehozása magántőke bevonásával és/vagy pályázat útján. Egészségügyi turizmus lehetőségeinek vizsgálata
- Óvodai kapacitásbővítő beruházás pályázat útján
- Régi városháza állagmegóvásához pályázati, egyéb támogatási lehetőségek keresése
- Savoyai kastély műszaki állapotának javítása, fejlesztése érdekében kapcsolattartás a Forster Központtal, a 2014-2020 évek kastély felújítási programjában részvétel, a kastélyban állandó kiállítás megrendezésének kezdeményezése
- Művelődési központ bővítése, ehhez pályázati lehetőség keresése
- Közutak, földutak, járdák, csapadékvíz-elvezető rendszerek építése, közvilágítás kiterjesztése
- Városrendezési terv teljes körű felülvizsgálata főépítész szakmai tevékenységével
- A város közterületeinek rendezetté tétele, különös tekintettel a HÉV állomás környékére, melyet a BKK-val, BKV-val történő együttműködéssel kell megvalósítani
- Közlekedési táblák felülvizsgálata, szükség esetén változtatás kezdeményezése
- Ingatlanoktól történő szelektív hulladékgyűjtés biztosítása
- Geotermikus kút hasznosítása pályázati lehetőségek, befektetők felkutatásával
- Térfigyelő rendszer korszerűsítésével hatékonyabb bűnmegelőzés biztosítása
- Szent György napi, és Szent Mihály napi vásár „felélesztése”, a Ráckevei Érték Egyesülettel és a TDM-mel történő együttműködés keretében
- Ivóvíz minőség javítása, szigeteinken a vezetékes ivóvíz biztosítása, üdülőterületek szennyvízelvezetés beruházásának befejezése
- Kistérségi kerékpárutak pályázati forrásból történő létesítésének kezdeményezése
- RÁVÜSZ kft végleges működési formájának kialakítása, a városgazdai feladatok hatékonyabb ellátása

- Közfoglalkoztatás hatékonyságának növelése, önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági területek művelésbe vonása, szociális szövetkezetek kialakítása, növelve ezzel is a munkahelyek számát
- Önkormányzati tulajdonú, Duna-parti területek hasznosítására terv kidolgozása lakossági egyeztetéssel
- Az önkormányzati beruházásokhoz minél több támogatással járó pályázati lehetőség felkutatása, a helyi vállalkozások tevékenységének igénybe vétele
- Fizetőparkolási rendszer felülvizsgálata, helyi lakosok és vállalkozások számára kedvezmény, mentesség biztosítása
- Szerb templom világörökség részévé nyilvánítás folyamatának elindítása
- Járasszékhely rang megőrzése, bíróság működésének városban tartása
- Közművelődési, turisztikai intézményrendszer jelenlegi szervezet- és működési rendszerének átalakítása, muzeális gyűjtemény önálló intézménnyé válása, feladatkörének régészeti tevékenységgel történő kiegészítése, cél: „területi múzeum” besorolás elérése
- A turisztikai feladatok ellátásában együttműködés a TDM szervezettel
- Kertkultúra kiállítás megszervezésének támogatása
- Kerékpár tárolók számának növelése, kerékpáros közlekedés szabályozása
- Tűzoltóság további működtetése, a vonulási területen érintett településektől lakosságszám arányos hozzájárulás biztosításának elérése
- Városi konyha kihasználtságának növelése, nyári időszakban összekapcsolva a szálláshelyek kialakításával. A nyersanyagok beszállításának pályáztatása, különös tekintettel a helyi kistermelőkre.
- Városi sportpálya (beleértve a műfüves pályát és kondicionáló termet is) üzemeltetésének felülvizsgálata, a karbantartás biztosítási kötelezettséget is magában foglaló üzemeltetési szerződés megkötése
- Önkormányzati tulajdonú víziállások felújítása az értékesítésből származó bevételekből
- A Szent István tér 5. sz. alatti, ún. „KÉK HÁZ” hőszigetelése
- A fanyilasi buszforduló kialakítása, a tömegközlekedés fejlesztése érdekében tárgyalások kezdeményezése a környező települések bevonásával
- Egészségügy szakellátás fejlesztése, ráckevei mentőszolgálat támogatása
- Közüteményeink műszaki állapotának fejlesztése
- Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására koncepció kidolgozása
- Közüvilágítási rendszer fejlesztése az energiatakarékosság jegyében – uniós pályázattal

Az ITS a következő stratégiai célok mentén kapcsolódik a Programhoz:

- Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése
- Közlekedési kapcsolatok javítása
- Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése
- Termálkincs hasznosítása
- Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, hiányosságok pótlása
- Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme
- Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése
- Sport és szabadidős fejlesztések

Az ITS stratégiai céljai és a Gazdasági Program célkitűzései teljes mértékben összhangban vannak, a Programban meghatározott beavatkozások számos eleme szerepel az ITS-ben is.

4.1.2.3. A város épített és természeti környezetére vonatkozó szakpolitikai dokumentumaival való összefüggések bemutatása

Ráckeve környezetvédelmi programja

Ráckeve város lakosainak életminőségének és jólétének javítása hosszú távon csak akkor biztosítható, ha a fejlődés a környezetvédelem szempontjainak figyelembevételével valósul meg. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint a környezet védelme érdekében a települési önkormányzat (Budapesten a kerületi önkormányzat is) illetékességi területén elemzi, értékeli a környezet állapotát.

A Kvt.-ben foglaltak alapján a Környezetvédelmi Program az emberi egészség védelme, valamint a természeti erőforrások és értékek megőrzése és fenntartható használata érdekében a környezettel, annak védelmével, illetve a környezetet veszélyeztető tényezőkkel kapcsolatos átfogó környezetvédelmi terv.

A fentiek figyelembevételével Ráckeve Város Önkormányzata az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása érdekében környezetvédelmi programot készített.

A program és az ITS átfogó szemlélete mellett a program több célkitűzésének megvalósítására tartalmaz konkrét beavatkozásokat:

- Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme
- Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése
- Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett.

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A stratégia megvalósításának kockázatait három nagy csoportba soroltuk: előkészítéshez, végrehajtáshoz, valamint fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok.

Előkészítési, tervezési, kockázatok

Engedélyeztetések, szabályozási terv-módosítás folyamatának csúszása

Az építési beruházások megvalósításához építési engedély megszerzésére van szükség, amelynek beszerzése jelentős időráfordítást igényel. Az engedélyeztetés elhúzódása jelentősen késleltetheti a nagyobb beruházásokat. Össze kell állítani azon projektelemek listáját, amelyek engedély kötelesek. Valamennyi projekthez engedélyezési és megvalósítási ütemtervet kell készíteni, amelynek alapján a beruházás terv szerinti ütemezése biztosítottnak tekinthető.

Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódása

A közbeszerzési eljárások jelentős mértékű elhúzódása különösen az építési beruházásokat érintheti érzékenyen. Az elhúzódó procedura következtében felborulhat az előre eltervezett ütemezés, a kivitelezés ezáltal átcsúszhat téli időszakokra. A téli munkakezdés műszaki szempontból nagyon kedvezőtlen lehet, a vállalkozói szerződésben rögzített szerződéses árhoz képest jelentős többletköltségeket okozhat (pl. fűtési többletköltség), illetve jelentősen megnövelheti a kivitelezés időszükségletét.

A kockázat nagyban csökkenthető azzal, hogy az önkormányzat közbeszerzési eljárásainak bírálati szempontjai közé beépít meghíúsulási valamint késedelmi kötbért. Szintén kockázat csökkentő tényező az ún. „feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása”. A közösségi támogatással megvalósuló beszerzések esetében, ugyanis a törvényi szabályozás lehetővé teszi a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatását. Ennek lényege, hogy az ajánlatkérő az ajánlati felhívás közzététele időpontjában még nem rendelkezik az eljárás megindításához szükséges anyagi fedezettel, de támogatásra irányuló pályázatot nyújtott be, vagy fog benyújtani.

Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége

A szűkösen rendelkezésre álló uniós pályázati források rákényszerítik az Önkormányzatokat a minél hatékonyabb pályázásra (a nyerési esélyek maximalizálására). A minőségi pályázatok elkészítése érdekében az Önkormányzat szükség esetén akár külső szakértőt is bevonhat a pályázat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésébe.

Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekellentétei

Mindegyik akcióterület esetében cél, hogy megvalósuló beruházások minél szélesebb társadalmi rétegek számára eredményezzenek életminőség-javulást. Ennek ellenére is a különböző célcsoportok között érdekellentétek keletkezhetnek. Megfelelő tájékoztatással, konzultációs lehetőséggel (lakossági fórumok, civil fórumok, vállalkozási fórumok, stb.) biztosítani lehet, hogy az esetlegesen adódó problémák, érdekellentétek már a beruházások megkezdésekor felszínre kerüljenek. Ráckeve Város Önkormányzata az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése során, partnerségi tervében foglaltaknak megfelelően folyamatosan biztosította ezeket a lehetőségeket: a véleménynyilvánításba bevonta a város civil és vállalkozói rétegeit, valamint az egész lakosság számára lehetővé tette, hogy beleszólhassanak a városfejlesztési elképzeléseibe.

Az Önkormányzat a továbbiakban (stratégia végrehajtásának időszaka) is elkötelezett a széles körű partnerség iránt. Az elkészülő tervek és látványtervek minden ráckevei lakos számára hozzáférhetőek lesznek.

Végrehajtáshoz kapcsolódó kockázatok

Kivitelezések időbeli csúszása, ütemezés elhúzódik, a projekt költségvetése megnő

A tervezéshez hasonlóan a beruházás során is előfordulhatnak olyan nem várt nehézségek, melyek megnövelik a projektek megvalósítási idejét, illetve költségvetését. A kockázat bekövetkezte alapos tervezéssel jelentősen csökkenthető. Ennek érdekében kellő időben és megfelelő ütemezéssel meg kell kezdeni a tervdokumentációk kidolgozását. Ugyanakkor mind a költségvetés, mind az ütemezés tervezésénél számolni kell a legrosszabb verzióval is. A kockázat jelentősen csökkenthető a megfelelő kivitelezők kiválasztásával, garanciák beépítésével, kötbérezéssel.

Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt

Az infrastrukturális beavatkozások mindegyike átmenetileg kellemetlenségeket (zaj- és légszennyezettség növekedése, közlekedési fennakadások stb.) okozhat a beruházások közvetlen környezetében lakóknak. Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás segítségével biztosítható, hogy az átmeneti fennakadásokat a helyi lakosok türelemmel viseljék.

Kifizetéshez kapcsolódó problémák: az igényelt támogatási részletek átutalása időben csúszik

Előfordulhat, hogy az igényelt támogatási részlet nem érkezik meg időben az Önkormányzat számlájára. A probléma kiküszöbölésének három fontos biztosítéka van:

- Megfelelő projektmenedzsment struktúra kiépítése, településfejlesztésben jártas, jól felkészült szakértői állománnyal;
- A projekt-előrehaladási jelentések, kifizetési kérelmek szakszerű elkészítése;
- Folyamatos együttműködés az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel.

Fenntartáshoz kapcsolódó kockázatok

Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek

Az új beruházások által létrehozandó kapacitások sok esetben együtt járnak megnövekedett üzemeltetési, fenntartási költségekkel. Az Önkormányzat már a projekttervezési időszakban hangsúlyt fektet a fenntartáshoz kapcsolódó költségek meghatározására, és szakértői becslésekre támaszkodik. Ezen intézkedések sem lehetnek azonban elegendőek, hogy minden kockázatot kizárjunk. Új jogszabályi kötelezettségek valamint a gazdaság stagnálása vagy esetleges recessziója elindíthat olyan folyamatokat, amelyek megnövelhetik az üzemeltetési költségeket.

Az indikátorok teljesítése nem lehetséges

A 2014-2020-as VEKOP-hoz kapcsolódó indikátorok jelentős része csak súlyos erőfeszítések árán teljesíthető. Az indikátorértékek meghatározásában jelentős szerepe volt az Európai Unió Bizottságának. Várható, hogy az OP indikátorok teljesítése érdekében, már a kedvezményezettekkel szemben is nehezen teljesíthető feltételeket fog támasztani az irányító hatóság. Probléma kezelése:

- az Önkormányzat számára teljesíthetetlen indikátorok vállalását még a forrásokhoz való hozzájutás lehetősége sem legitimálja. A forrásvesztés / forrás visszafizetés elkerülése érdekében kizárólag olyan pályázati forrásokból megvalósuló projektek végrehajtásában vesz részt, ahol az indikátorok reálisak és teljesíthetőek;
- minden projekt esetében teljesíthető indikátorok meghatározása;
- rendszeres visszacsatolások a monitoring adatok alapján.

A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik

Vandalizmus, rongálás következtében előfordulhat, hogy a frissen felújított közterek gyors ütemben romlásnak indulnak. A probléma kiküszöbölése érdekében az önkormányzatnak a rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos, hatékony együttműködésre kell törekednie.

Kihasználatlan kapacitások

A létrehozandó kapacitások (közterületek, parkok, közösségi terek, stb.) esetében kiemelt cél, hogy használatba vegyék azokat, élettel teljenek meg. Minden új beruházás során fennáll a veszélye annak, hogy nem sikerül aktivizálni a helyi lakosságot, civil és kulturális valamint gazdasági szereplőket a létrehozott kapacitások valamint új szolgáltatások igénybevételére. A probléma kezelésére az Önkormányzat az alábbi megelőző lépéseket teheti:

- Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során;
- A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe;
- A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése.

Kockázatok értékelése és kezelése a stratégia megvalósítása során

Kockázatok	Bekövetkezés valószínűsége	Hatás mértéke	Kockázat kezelési stratégia
Előkészítés, tervezés			
Engedélyeztetések, szabályozási terv-módosítás folyamatának csúszása			Valamennyi projekthez engedélyezési és megvalósítási ütemterv készül
Közbeszerzési eljárások sikertelensége, elhúzódnása			Az Önkormányzat a közbeszerzési eljárásainak bírálati szempontjai közé beépíti a meghírusulási kötbért Feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatása
Európai uniós forrásokhoz való hozzájutás sikertelensége			Szükség esetén külső szakértő bevonása a pályázat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésébe
Lakossági elégedetlenség a tervezett beruházásokkal szemben, különböző célcsoportok érdekelletéi			Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás
Végrehajtás			
Kivitelezések időbeli csúszása, ütemezés elhúzódnik, a projekt költségvetése megnő			Alapos tervezés A megfelelő kivitelezők kiválasztása Garanciák beépítése, kötbérezés
Lakossági elégedetlenség a kivitelezési munkálatok okozta kellemetlenségek miatt			Megfelelő kommunikáció és folyamatos tájékoztatás
Kifizetéshez kapcsolódó problémák: az igényelt támogatási részletek átutalása időben csúszik			Megfelelő projektmenedzsment struktúra kiépítése A projekt-előrehaladási jelentések, kifizetési kérelmek szakszerű elkészítése Folyamatos együttműködés az irányító hatósággal és közreműködő szervezettel
Fenntartás			
Alultervezett fenntartási, üzemeltetési költségek			Üzemeltetési költségek szakértői becslése már a projekttervezés időszakában
Az indikátorok teljesítése nem lehetséges			Csak olyan pályázatokban való részvétel, amelyek esetében a kiíró teljesíthető indikátorokat vár el Minden projekt esetében teljesíthető indikátorok meghatározása Rendszeres visszacsatolások a monitoring adatok alapján.
A megújított közterek állapota a gyakori rongálások miatt gyors ütemben romlik			A rendvédelmi szervekkel és bűnmegelőzési civil szervezetekkel folyamatos hatékony együttműködés
Kihasználatlan kapacitások			Megfelelő kommunikáció a projekt teljes életciklusa során A helyi lakosság aktivizálása és bevonása a projekt előkészítésébe A célcsoport igényeinek és elvárásainak pontos felmérése.

Jelmagyarázat:

Kicsi	
Közepes	
Nagy	

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

A fejezet azon önkormányzat által végzett tevékenységeket foglalja össze, amelyek segítik, támogatják az integrált településfejlesztési stratégiában, valamint más, stratégiai jellegű dokumentumokban megjelölt fejlesztési célok elérését. A város biztosíthatja ezt a megfelelő keretek előteremtésével, valami szabályozó, rendeletalkotó tevékenységével. Ideális esetben ez a két típusú tevékenység együtt jelenik meg és az elérni kívánt célok irányába egyszerre hatnak. Az alábbiakban a lehetséges tevékenységeket promóció, szabályozó, gazdasági partnerség, társadalmi partnerség és hatékonyságnövelés csoportosításban mutatjuk be

Városmarketing

A város az integrált településfejlesztési stratégiában megfogalmazott célokkal, valamint azok eszközrendszerével összhangban, az ebben szereplő célok elérése érdekében hajtja végre marketingtevékenységét. Ehhez kapcsolódik a marketingkommunikáció, mint eszköz a magánbefektetők bevonására, a lehetséges, kölcsönösen eredményes partneri együttműködések kialakítására, valamint a létesítmények kihasználtságának növelésére. Mindez a fejlesztési eredmények ismertebbé tételét, a város által tervezett programok minél nagyobb vonzerejének kialakítását szolgálja. A településfejlesztési koncepcióban és az ITS-ben is célként került megfogalmazásra, hogy a városnak jelentős marketing tevékenységet és PR akciókat kell indítania az új gazdasági irányok, a turisztikai vonzerők, kínálat célzott megismertetésére

Szabályozó tevékenységek, eszközök

A megalapozó vizsgálatban bemutatásra kerül az önkormányzat gazdálkodása, ezen belül döntési jogkörénél fogva kialakítja:

- Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységét és intézményrendszerét
- Gazdaságfejlesztési tevékenységét
- Foglalkoztatáspolitikát
- Lakás- és helyiséggazdálkodást
- Intézményfenntartást
- Energiagazdálkodást

A helyzetelemzésben leírt tevékenységek, mechanizmusokat az önkormányzat gazdaságfejlesztési kulcsprojektjéhez kapcsolódó koordinációs és marketing tevékenysége egészíti ki, amely a következő évek nem beruházási jellegű, de hangsúlyos területfejlesztési tevékenysége lesz.

Emellett, a településfejlesztési döntések megvalósítását az alábbi intézményrendszerek biztosítják, segítik:

- Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlása területek kivásárlásakor
- Az önkormányzat állami vagy állami vállalatok tulajdonában nem használt területek ingyenes átvétele a városfejlesztési célok megvalósítására
- Helyi adó- illetékkedvezmények
- Helyi vállalkozások támogatása

Gazdasági partnerség eszközei

Az aktív városfejlesztési stratégia elsődleges eszköze az önkormányzat számára a városfejlesztési akcióterületeken tervezett beruházások végrehajtása a közsféra és a magánsféra együttműködésében. A köz- és a magánsféra együttműködésének formájára nincs kötelező, meghatározott szabály. A projekt nagyságától, komplexitásától és sajátosságaitól függően különböző szintjei valósulhatnak meg:

- informális, szerződéses szabályozás nélküli („kézfogásos”)
- hosszú távú „stratégiai szövetség”, szerződés helyett szándéknyilatkozat

- településrendezési szerződés – közfeladatok átvállalása a fejlesztésben érdekelt szereplők által a folyamat gyorsítása érdekében
- projektársaság – a harmonizált, gördülékeny folyamat érdekében
- közös fejlesztési társaság alapítása, az együttműködés intézményesítése, tulajdoni és gazdasági érdekek egyesítésével

Az első kettő jogi kötöttséget, kapcsolatot nem jelent, így azokra az ITS nem tér ki.

Településfejlesztési Megállapodás/Településrendezési Szerződés

A településrendezési szerződés lehetővé teszi, hogy egyes nagy beruházások esetén, amely a település területén zajlik le, a beruházó és a települési önkormányzat között olyan szerződés kössen, amely mindkét fél számára előnyös és rögzített fejlesztési feladatokkal bír.

A településrendezési szerződés fogalmát 1997. évi LXXVIII. törvényt (Építési törvény vagy Étv.) módosító 2006. évi I. törvény vezette be. A jogintézmény 2006. május 1-től alkalmazható. Közvetlen előzménye az ún. hatósági szerződés volt. Ezt a hatósági eljárásokban a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól. szóló 2004. évi CXL. törvény vezetett be azzal a jogalkotói szándékkal, hogy megteremtse a hatósági eljárásokban az ügyfél és a hatósági alá-, és fölérendeltségi kapcsolat helyett egy mellérendeltségen alapuló, polgári jogi jogviszonyokhoz hasonló ügyvitel lehetőségét.

A településrendezési szerződés lényege, hogy az önkormányzatok szabályozási tevékenységében a magántőke olyan módon vállal részt, hogy a településrendezés közhatalmi, önkormányzati feladatait részben a beruházni, fejleszteni szándékozó befektetők végzik el az Építési törvényben foglalt feltételek szerint. Ilyen módon az egyébként az önkormányzatokat – és egyébként az önkormányzati költségvetést – terhelő településrendezési feladatok előkészítését nem az önkormányzat, hanem az egyes érdekelt résztvevők végzik el.

A hatósági szerződésektől abban különbözik a településrendezési szerződés, hogy a településrendezési szerződés nem az ügyfelek jogait és kötelezettségeit közvetlenül szabályozó, hanem a hatósági ügy megindulását megelőző helyi jogszabályi környezet megteremtésére irányul. Erre tekintettel a településrendezési szerződés feltételei tágak, a jogszabály a szerződés feltételeit, tartalmát rendkívül megengedően szabályozza.

A szerződés alapját a cél megvalósítója által készített tanulmányterv képezi. Az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a cél megvalósítójának kezdeményezésére az általa készített tanulmányterv alapján a szükséges településrendezési eljárást a szerződésben megállapított határidőn belül megindítja. A szerződésben kikötött, illetőleg vállalt kötelezettségek, és a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggésnek kell lennie.

A településrendezési szerződés megkötésének lehetősége számottevő előnnyel járt mind a közsféra mind a magánsféra számára. Lehetővé válik, hogy az önkormányzatok tőke bevonásával rövidebb időn belül megalkothassák, átalakíthassák a vonatkozó szabályrendszert lehetővé teszi továbbá, hogy a várostervezéshez elengedhetetlenül szükséges és költséges szakértői vizsgálatok közpénzek igénybevétele nélkül elkészülhessenek. Másrészt viszont a településrendezési szerződés intézménye lehetőséget nyújt a beruházni kívánó fejlesztőknek, hogy kezdeményezhessék az ingatlanukra vonatkozó szabályozás megteremtését, illetve szükség esetén annak módosítását fejlesztési céljaik megvalósítása érdekében.

A településrendezési szerződés jogintézményét a szabályozási tervek előkészítési feladatainak finanszírozására találta ki a jogalkotó, azonban annak keretein belül komplex városfejlesztési elképzelések is megvalósíthatóak.

Megfelelően kidolgozható a jogok és kötelezettségek rendszere beleértve a finanszírozás szabályrendszerét is.

Projekttársaság

Egy cél megvalósítására, ahol szoros koordinációra és együttműködésre van szükség, javasolt projekttársaságot létrehozni a beruházást megvalósító – praktikusán a településrendezési szerződést megkötő – Felek között.

A projekttársaság feladata a fejlesztési programban szerepelő infrastrukturális projektelemek megvalósításának koordinálása, lebonyolítása. Hatáskörébe tartozik az infrastrukturális fejlesztési program kommunikálása, megismertetése az érintettekkel (befektetők, lakosság, közműszolgáltatók stb.), a fejlesztési program monitoringja és rendszeres tájékoztatás a program állásáról, valamint a szükséges településrendezési szerződések előkészítése.

Projektfejlesztő társaság

A projekttársaság kibővített változata ennél többet jelent, komplexebb beruházások előrehaladásának és megoldásának lehetőségét kínálja, különösen olyan területen, ahol az önkormányzat tulajdonnal és hiányos forráslehetőségekkel, a magánfejlesztő pedig tőkével (tulajdonnal és tőkével) venne részt egy fejlesztés megvalósításában.

A projekttársaság aktív résztvevője a fejlesztési folyamatnak, a program koordinátora, szervezői és lebonyolítói feladatokat is ellát. Végzi az előkészítést, közreműködik a szerződések megkötésében, a kivitelezők közbeszerzés útján történő kiválasztásában, valamint ellenőrzi és elszámoltatja a kivitelezőket, szállítókat. A társaság a terület tulajdonosainak tulajdonközössége, így a közösségi érdekkörbe tartozó infrastrukturális projektelemek mellett a kapcsolódó üzleti funkciók, azok kutatásfejlesztési irányba való elmozdulása is.

A projektfejlesztő társaság társasági szerződéssel hozható létre, a szerződésben ki kell térni különösen:

- a tulajdonostársak tulajdoni részarányára a pénzben vagy apportként bevitt ingatlanok piaci és jövőbeli piaci értékeinek arányában, számolva a fejlesztés és működés feltételét képező infrastruktúrafejlesztési elemek megvalósításának ill. ezekhez való hozzájárulásának értékével,
- a településrendezési tervek, a telekviszonyok rendezésére vagy megváltoztatására irányuló tervek megvalósításának feltételeire,
- a fejlesztést követő tulajdonjogi rendezés (közlekedésüzemi területek, közutak és közterületek, közintézményi területek, magántulajdonú területek, közművek) részleteire,

A projektfejlesztő társaság társasági szerződésében valamint a társasági szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket meghaladó többletvállalásokat tartalmazó kiegészítő megállapodásban valamennyi szükséges kérdés rendezhető.

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

A településfejlesztési feladatok a Műszaki Irodához és a települési főépítészhez tartoznak, az érintett más szervezeti egységek bevonásával. A településfejlesztési feladatokban a stratégiaalkotástól kezdve a beruházások előkészítésén keresztül a projektek fizikai megvalósításig közvetve vagy közvetlenül a polgármesteri hivatal szinte valamennyi szervezeti egysége érintett. A feladatok azonban a megvalósítással nem érnek véget, a fenntartás során is a hivatal különböző szerveinek együttműködése szükséges. A polgármesteri hivatal szervezeti egységeinek településfejlesztéshez kapcsolódó feladatai:

Településfejlesztési feladatok a döntéshozatal során: A legfontosabb településfejlesztési kérdésekben a képviselőtestület hoz döntést. A testületi ülést megelőzően a bizottságokban történik a döntés-előkészítés. A településfejlesztési kérdésekben leginkább releváns Bizottság: Városi Erőforrás Gazdálkodási Bizottság.

Az ITS megvalósítása során a döntéshozói szintet Ráckeve Képviselő-testülete jelenti. Fontosabb feladatuk:

- Az ITS megvalósításának nyomon követése, elvárt eredmények, hatások értékelése.
- Az operatív menedzsment szint tevékenységének stratégiai szintű felügyelete, céljainak meghatározása, eredményeinek értékelése, szükség esetén korrekció kezdeményezése.

Az ITS megvalósításával kapcsolatos döntés előkészítő feladatokat a Polgármesteri Hivatal végzi, melyet a város jegyzője vezet. Fontosabb feladatok:

- A városi társadalom és gazdaság igényeinek és lehetőségeinek feltárása, azok változásainak beépítése az ITS-be.
- A városfejlesztés külső és belső környezetében bekövetkezett változások figyelemmel kísérése, a célokra gyakorolt hatások elemzése.
- ITS partnerségi egyeztetések szakmai irányítása, felügyelete.
- Szakmai stratégiai szinten a településközi koordináció előkészítése.

Humán erőforrás elemzés a korábbi évek tapasztalatai alapján:

A projekt menedzsment a korábbi években a hivatal műszaki osztályán dolgozó irodavezető vezetésével az adminisztrációs feladatok ellátásához egy fő (városgazdálkodási csoportvezető) bevonásával történt. A pénzügyi feladatokat külön megbízási szerződéssel külső személy (már nyugdíjas volt pénzügyi irodavezető) látta el. A közbeszerzések lebonyolításához minden esetben közbeszerzési szakértő került bevonásra. Projekt menedzsmentet segítő szervezet (külső) csak a városközpont rehabilitációjának lebonyolításához került igénybevétele. A tapasztalatok szerint a pontos és precíz munkavégzés érdekében a projektmenedzsment, folyamatos jelenléte szükséges. Fontos továbbá, hogy a dokumentumok (pályázat, tervek, engedélyek, közbeszerzés iratai, számlák stb.) az önkormányzatnál, mint projekt gazdánál megtalálhatóak legyenek, esetleges külső projektmenedzsment kiszolgálása a hivatalnál történjen.

Az elmúlt időszak gyakorlata szerint, az állandó munkaköri feladatok mellett kellett megoldani a hivatali dolgozóknak a projektek menedzselését, mely nagyon sok plusz feladatot jelentett. A jelenlegi pályázati időszakban szükségesnek látszik legalább egy fő projektmenedzser alkalmazása, aki mellé a projektek bonyolultságától függően külön pénzügyi menedzser foglalkoztatása is indokolt lehet. (a Pénzügyi Iroda a napi munkája mellett nem tudja ellátni ezt a feladatot). Amennyiben a projektek bonyolultsága indokoltá teszi, az önkormányzat esetenként meg kívánja bízni a projektmenedzsmenti tevékenységek ellátására a területi szereplőt, Ráckeve esetében Pest Megye Önkormányzatát.

6.3. Település közti koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata során fontos szempont a széleskörű partnerség megteremtése, valamennyi a településen érdekelt gazdasági, társadalmi szervezet, közigazgatási, civil szerv, illetve a lakosság irányában.

A partnerségi egyeztetési folyamatok felelőse: Ráckeve Polgármesteri Hivatal Műszaki Iroda, Főépítész.

A készülő tervek társadalmasításának legfontosabb kereteit a Ráckevei képviselőtestület által megalkotott partnerségi szabályzat és a kapcsolódó jogszabályok adták (314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet).

A partnerségi terv intézményi kerete

Döntéshozói szint

- Képviselőtestület
- Városfejlesztési Bizottságok

Operatív szint

- Stratégiai Munkacsoport (SMCS)
- Önkormányzati Hivatalon belüli projekt menedzsment (PM)
- Önkormányzati hivatali egységek delegáltjai (ÖHE)

- Operatív Tervezői Team (OTT)
- Szakértői Team (SZT)

A partnerségi egyeztetés időbeli ütemezése

A tervezési folyamatban a partnerekkel folytatott egyeztetések, fórumok, munkacsoportok megbeszéléseinek időpontját, fontosabb mérföldköveket a partnerségi terv időbeli ütemezését, a Partnerségi Terv 1. sz. melléklete tartalmazta, melynek kisebb korrekciójára a tervezési folyamat közben szükség volt.

Fenntartási időszak

Kitűzött cél, hogy az ITS felülvizsgálata során létrejött partnerségi egyeztetések, élő kapcsolatok megmaradjanak hosszú távon is. Elsősorban a helyi szereplők folyamatos kommunikációja a cél (SMCS), mely az Önkormányzat számára folyamatos visszacsatolást ad az eredmények nyomon követéséről. Célszerű negyedévente a Polgármesternek partnerségi egyeztetést kezdeményezni az össze szokott SMCS, valamint a Bizottsági tagok bevonásával.

Ráckeve településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő egyeztetés folyamata, rendje

A jogszabályi egyeztetés folyamatáról Ráckeve képviselő-testülete szabályzatot fogadott el, amelynek pontos tartalma a tervezés elején készített Partnerségi Tervben, a város honlapján is megtalálható. Ebben a szabályzatban az önkormányzat meghatározta:

- Az egyeztetésben részt vevők (továbbiakban: partnerek) körét,
- Tájékoztatás módját és eszközeit
- Vélemények kezelésének módját

A tervezés folyamatába bevont célcsoportok

- A város életében jelentős szerepet játszó vállalkozások
- Intézményfenntartók
- Társadalmi szervezetek és egyéb kulturális illetve tudományos szervek
- Lakosság
- Ráckeve társadalmi-gazdasági és civil képviselői
- Érdekképviselések, szakmai szervezetek

A partnerség célcsoportjainak meghatározása során a lehető legszélesebb kör megszólítására törekedtünk, azonban tekintettel kellett lenni a szűk határidő mellett a folyamat hatékonyságának biztosítására és a beérkező vélemények kezelhetőségére.

A bevont célcsoportok ismertetése

Stratégiai munkacsoport (SMCS)

A Munkacsoport tagjai a kerületi közélet fontosabb szereplői, véleményformálói. Összehívása során elsősorban olyan helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb intézmények vezetőire számítottunk, akik helyismeretükkel, sajátos nézőpontjukkal segítették a tervezői munkát. A testület nem politikai grémium. Létszámát az operatív működés megtartása érdekében 15-20 főben korlátoztuk.

Az SMCS a tervezés fontosabb fázisainál ülésezett 3 alkalommal, a helyzetértékelés, a célok kialakítása, és stratégia megalkotása során. A meghívottak listájának kialakításakor az alábbi szempontokat érvényesítettük:

- A civil szféra valamely területét tömörítő, több érdekcsoportot átfogó szervezetek kerüljenek bevonásra.

- Évtizedes szakmai tapasztalattal dolgozó civil szervezetek szerepeljenek a listában, tevékenységükkel jelentősen kapcsolódjanak a kerülethez.
- Az EU 2020-as stratégiai célkitűzéseihez illeszkedő tevékenységűek legyenek, vagy, helyi/országos jelentőségű feladatokat lássanak el, melyek a helyi társadalom, gazdaság és környezet fejlesztési szempontjából fontosak.
- Létszámkorlát meghatározása. A fórumok hasznosságát nagyban meghatározta a résztvevők száma. Célravezetőbb és hatékonyabb a 12-15 fős, de maximum 20 fővel lebonyolított szakmai műhelymegbeszélés, mivel az érintettek így több időt kaptak a véleményük kifejtésére.

A munkacsoport tagjainak összeállításánál figyelembe vettük azokat a város jellegét meghatározó főbb tényezőket, melyeket a városkarakter jellemzésére használunk. Fontosnak tartottuk a város üzemeltetésére, valamint a lakosságra vonatkozó képviseletet is. Az együttműködés nagyon hatékony és operatív jellegű volt, cél továbbra is, hogy a jól működő partnerség, az élő kapcsolatok megmaradjanak hosszú távon is.

6.4. Monitoring rendszer kialakítása

6.4.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring rendszer egy folyamatos adatgyűjtésen alapuló ellenőrző tevékenység annak érdekében, hogy az Önkormányzat információkhoz jusson az adott tevékenységek – jelen esetben az integrált településfejlesztési stratégiában foglalt célkitűzések, és projektek megvalósításával – kapcsolatban, és szükség esetén, akár menet közben is befolyásolhassa azok alakulását. A monitoring lényege az információk folyamatos visszacsatolása, és beépítése az éppen aktuális elemek, projektek, programok végrehajtásába.

A monitoring működéséhez először alapadatokat, kiinduló értékeket tartalmazó adatbázis felépítése szükséges. Az ITS egy integrált szemléletmódú dokumentum, amely nem csak a projekteket, hanem az egyes ágazati célokat és azok összefüggéseit is figyelembe veszi. Ezért a monitoring rendszer mérési alapja nem kizárólag a projektek megvalósulása, hanem az egyes célok teljesülése. A rendszer hatékony működéséhez elengedhetetlen egy szakmailag megalapozott indikátorkészlet meghatározása. A hosszú távú célok – projekteken realizálódó – megvalósulását hatás és eredmény indikátorok, az egyes projektek fizikai megvalósulását output indikátorok megadásával mérjük. A mérés alapja a kiinduló évben meghatározott bázis érték, melyhez a program végére elérendő célértéket kell meghatározni. A bázisérték meghatározására elsősorban szükséges az adatbázis kiépítése, az alapadatok beszerzése majd az évenkénti (indokolt esetben több évi) felülvizsgálatokhoz szükséges adatszolgáltatási rendszer kiépítése. A célértékek és az indikátorok pontosan csak akkor azonosíthatók és számszerűsíthetők, amennyiben az operatív programcsomagok véglegesen elfogadásra kerülnek, illetve a projektek műszaki és tartalmi előkészítettsége eljut arra a szintre, hogy a hozzájuk kapcsolódó indikátorok mérhetők legyenek. Amíg ezen feltételek nem teljesülnek, addig elsősorban az alapelvek tisztázására és javasolt monitoring mutatók meghatározására kerülhet sor jelen dokumentum készítése során.

6.4.2. A monitoring rendszer működtetési mechanizmusainak meghatározása

A monitoring rendszer működtetési mechanizmusa az EU-s társfinanszírozású projektek esetében a közösségi és a hazai jogszabályoknak megfelelően történik, az érintett Közreműködő Szervezet felelős a megvalósulás és a fenntartás során vállalt célértékek kezeléséért. A projekt szinteken vállalt célértékeket nagyobb célok mentén egyszerűsíteni és összegezni kell, ennek figyelemmel kísérése a helyi városfejlesztési szereplők feladata. Az ITS megvalósulását a képviselőtestület fogadja el, megvalósulását a szakosztályokon (illetve a városfejlesztési társaságon) keresztül folyamatosan figyelemmel kíséri. Rendszerbe épített módon a stratégia felülvizsgálatára évi gyakorisággal kerülhet sor. Az indikátorok célértékeinek időarányos teljesülését a képviselőtestület folyamatosan értékeli.

Az ITS keretében megfogalmazott és kitűzött célok megvalósulásának nyomon követése, az eredmények visszacsatolása, és az azokból levonható következtetések leszűrése érdekében monitoring rendszer kialakítására van szükség.

A monitoring rendszer működését két feladatra lehet lebontani:

1. Megvalósulást mérő indikátor rendszer kidolgozása és az adatok időközi összegyűjtése
2. ITS időszakos felülvizsgálata, a kitűzött célok megvalósulásának időközi értékelése

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára.

A monitoring tevékenység rendszeres elvégzése elsősorban az Önkormányzat hatáskörébe és feladatai közé tartozik. Az ITS-ben szereplő projektek megvalósítója nem kizárólag a város, hanem az állami, gazdasági és non profit szektor szervezetei is. Az adatszolgáltatás ennek következtében több helyről érkezik a városhoz. A megfelelő szintű adatok hozzáférése fontos a folyamatos kapcsolattartás a fejlesztéseket megvalósító összes szervezettel.

Az ITS felülvizsgálata támaszkodik a monitoring mutatók éves értékelésére, de a fejlesztések teljességét bemutató jelentésekre is. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

A monitoring tevékenység során keletkező adatokat a település rendszeresen megjelenteti saját honlapjának azon részén, amelyet a településfejlesztéssel kapcsolatos információk számára tart fenn. Emellett, a monitoring adatokat célzottan megküldi az ITS kialakításában aktívan közreműködő partnerek részére és számukra negyedéves rendszerességgel konzultációs lehetőséget biztosít az ITS előrehaladása tárgyában. A képviselőtestület évi egy alkalommal nyilvános közmeghallgatást tart az ITS megvalósításának előrehaladásáról

6.4.3. A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok

Hosszú távú célok/stratégiai célok		Indikátor	Indikátor típusa	Me.	Tervezett változás	Mérés módja	
A1	Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.	S1: Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése	Munkanélküliségi ráta Jövedelmek	Eredmény	% Ft	csökken nő	KSH
		S2 Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása	Szociális városrehabilitáció programok megvalósulása	Eredmény	db	nő	önkormányzati adatszolgáltatás
		S3 Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése	Kulturális rendezvények száma	Eredmény	db	nő	önkormányzati adatszolgáltatás
A2	Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.	S4 Közlekedési kapcsolatok javítása	Környező települések elérése Új járatok a tömegközlekedésben	Eredmény	perc db	csökken nő	önkormányzati adatszolgáltatás
		S5: Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése	Felsőfokú végzettséggel rendelkező munkavállalók	Eredmény	fő	nő	KSH
		S6: Új befektetők és befektetések vonzása	Befektetések száma Befektetések értéke	Eredmény	db Mft	nő	KSH
		S7: Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése	Idegenforgalomból származó haszon Idegenforgalomban dolgozók száma	Eredmény	Mft fő	nő	KSH/önkormányzati adatszolgáltatás
		S8: Termálkincs hasznosítása.	Termálkincsre építő beruházásokból származó haszon	Eredmény	Mft	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
		S9: Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések	Együttműködésből származó beruházások	Eredmény	Mft	nő	kedvezményezetti adatszolgáltatás/önkormányzati

	együttműködésében	értéke				adatszolgáltatás
	S10: A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése	Együttműködő kkv-k száma	Eredmény	db	nő	kedvezményezett adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
	S11: A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása	Kkv-k által alkalmazottak száma	Eredmény	fő	nő	kedvezményezett adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.	S12: Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése	Az egyes közműágazatokba bekapcsolt lakások aránya	Eredmény	%	nő	önkormányzati adatszolgáltatás
	S13: Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme	Rehabilitált, rekonstruált műemlékek száma	Eredmény	db	nő	önkormányzati adatszolgáltatás
	S14: Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőterületek területhasználati konfliktusainak kezelése	Területhasználati szempontból szabályozott ingatlanok	Eredmény	db	nő	önkormányzati adatszolgáltatás
	S15: Sport és szabadidős fejlesztések	Beruházások értéke	Eredmény	Mft	nő	kedvezményezett adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
	S16: Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett	Megvalósult fejlesztési projektek száma	Eredmény	db	nő	kedvezményezett adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás

6.4.4. Az ITS akcióterületi projektjeinek megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok

Akcióterület megnevezése és kapcsolódó projektek			Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
AT1	AT1.1	Ráckevei Dunai Strand fejlesztése	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT1.2	MHSZ épületének hasznosítása, folyami régészeti központ létrehozása	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT1.3	Magántulajdonú területek akcióterületbe vonása	Akcióterületbe volt ingatlanok száma	db	0	2	önkormányzati adatszolgáltatás
AT2	AT2.1	Tókert fejlesztése, turisztikai szálláshely bővítés	Szálláshely-kapacitás	fő	220	270	kedvezményezetti adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
	AT2.2	„János Vitéz” Kertkultúra Kiállítás, Oktatási és Szabadidő Park megvalósítása, kapcsolódó rendezvények megszervezése	Megvalósult fejlesztések Megvalósult rendezvények	db db/év	0	1 2	kedvezményezetti adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
AT3	AT3.1	Savoyai kastély és kastélykert rehabilitációja	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	kedvezményezetti adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
	AT3.2	Kastélytó revitalizációja	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT3.3	Honvéd vízitelep hasznosítása	Új funkciók száma	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás

Akcióterület megnevezése és kapcsolódó projektek			Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
AT4	AT4.1	Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítása	Felújított lakások Felújított lakások területe	db m ²	0	6 390	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT4.2	Meglévő önkormányzati tulajdonú épület felújítása (esetleg új építése) közösségi ház létrehozása céljából	Új közösségi ház létrehozása	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT4.3	A szociális rehabilitációt kísérő „soft” elemek	Megvalósult „soft” programok	db	0	5	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT4.4	Játszótér kiépítése a szegregátumban	Megépült játszóterek	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT4.5	Járdák és szilárd burkolatú utak építése	Leburkolt út és járda	km	0	2,5	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT4.6	Illegális szemétlerek felszámolása	Felszámolt szemétlerek	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
	AT4.7	A szegregátum területén térfigyelő rendszer kiépítése	Kihelyezett térfigyelő kamerák	db	0	3	önkormányzati adatszolgáltatás

Akcióterületen kívül tervezett beavatkozások javasolt output indikátorai

Pontszerű fejlesztés		Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
P1	Szulai tó revitalizációja	Megvalósult fejlesztés	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
P2	Sporttelep felújítása	Megvalósult fejlesztés	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
P3	Fekete Holló étterem műemléki hasznosítása	Megvalósult fejlesztés	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
P4	Geotermikus energia hasznosítása	Kinyerhető energia	Kwh/év	0	3.912.000	önkormányzati adatszolgáltatás
P5	Fanyilasi buszforduló kialakítása, a tömegközlekedés érdekében tárgyalások folytatása a szomszédos településekkel	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
P6	Városi óvoda férőhely bővítése	Kapacitás	fő	357	407	önkormányzati adatszolgáltatás
P7	Árpád Fejedelem általános iskola tornaterem bővítése	Megvalósult fejlesztés	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás

6.4.5. A beruházási jellegű hálózatos projektsomagok megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok

Hálózatos programcsomagok megnevezése		Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
H1	Intézmények energiahatékonyágának növelése					
H1.1	„Kék” ház hőszigetelése és nyílászárók cseréje	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.2	Művelődési központ energiahatékonyágának növelése	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.3	Régi városháza épületének energiahatékonyágának növelése	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
H1.4	Ady Endre gimnázium energiahatékonyágának növelése	Megvalósult fejlesztések	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
H2	Közüvilágítási rendszer fejlesztése az energiatakarékosság jegyében	Megvalósult fejlesztések	db	0	1/ 1573 db lámpa csere	önkormányzati adatszolgáltatás
H3	Közüutak, földutak, járdák, csapadékvíz-elvezetés rendszerének építése, közvilágítás kiterjesztése	Megépült vonalas infrastruktúra Közüvilágításba bevont útszakasz	km km	65 65	70 66	önkormányzati adatszolgáltatás

H4	Somlyó-sziget közlekedés és közvilágítás fejlesztése	Burkolt utak hossza Közvilágításba bevont útszakasz	km km	4,5 0	10 10	önkormányzati adatszolgáltatás
H5	A város közterületeinek rendezetté tétele	Megvalósult rendezési munkálatok	db	0	2	önkormányzati adatszolgáltatás
H6	Szelektív hulladékgyűjtés szemléletformáló programok	Megvalósult programok	db/év	0	2	önkormányzati adatszolgáltatás
H7	A szigetek a vezetékes ivóvíz biztosítása	Ivóvízhálózatba bevont ingatlanok száma	db	0	825	önkormányzati adatszolgáltatás
H8	Kistérségi kerékpárutak pályázati forrásból való létesítése	Megépült kerékpárutak hossza	km	0	10	kedvezményezett adatszolgáltatás/önkormányzati adatszolgáltatás
H9	Kerékpártárolók számának növelése, kerékpáros közlekedés szabályozása	Kerékpártároló-kapacitás	db	50	100	önkormányzati adatszolgáltatás
H10	Belterületi Duna-part részleges felújítása	Megvalósult beruházások száma	db	0	3	önkormányzati adatszolgáltatás

6.4.6. A nem beruházási jellegű hálózatos – „soft” – projektsomagok megvalósulásának mérésére javasolt output indikátorok

„Soft” programcsomagok megnevezése		Output indikátor neve	Me.	Bázisértéke	Célérték	Adatforrás
S1	Városrendezési terv felülvizsgálata	Felülvizsgálat száma	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
S2	Helyi rendezvények fejlesztése, együttműködés Ráckevei Érték Egyesülettel és TDM-mel	Együttműködésben megvalósult rendezvények	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
S3	Közfoglalkoztatás hatékonyságának növelése, önkorm-i tulajdonú mezőgazdasági területek művelésbe vonása, szociális szövetkezetek kialakítása	Mezőgazdasági területeken dolgozó közfoglalkoztatottak Szociális szövetkezeti tagok száma	fő fő	0 0	20 10	önkormányzati adatszolgáltatás
S4	Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására koncepció kidolgozása (Duna-parti területek hasznosítására terv kidolgozása, lakossági egyeztetéssel)	Megvalósult lakossági fórumok Kidolgozott koncepciók	db db	0 0	1 1	önkormányzati adatszolgáltatás
S5	Marketing terv kidolgozása	Kidolgozott marketing terv	db	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
S6	Pályázatokkal kapcsolatos menedzsment feladatok megoldása	Menedzsment-szakemberek száma	fő	0	1	önkormányzati adatszolgáltatás
S7	Térségi vállalkozások együttműködésének megszervezése	Önkormányzati közvetítéssel megkötött megállapodások száma	db	0	2	önkormányzati adatszolgáltatás
S8	Meglévő ipari park szolgáltatásainak fejlesztése	Betelepült vállalatok száma	db	0	2	önkormányzati adatszolgáltatás
S9	Befektetés ösztönzése, kiejánlás	Befektetések értéke	Mft	0	50	KSH

MELLÉKLETEK

Határozat

RÁCKEVEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐI IRODA

2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Telefon: 24/523-333, fax: 24/422-521,
e-mail: jegyzo@rackeve.hu



Ráckeve a Kultúra
Magyar Városa
2010

Szám: 1-8/2015.

KIVONAT

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 5-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

1. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó munkarészeinek elfogadására

Előadó: Szadai József polgármester

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

167/2015.(V.5.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglalt, Ráckeve Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kapcsolódó Megalapozó vizsgálatot és a Településfejlesztési Konceptió kiválasztott fejlesztési irányát jóváhagyja és elfogadja, valamint úgy dönt, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Molnár Józsefné ITS városi koordinátor

Határidő: 2015. május 5.

K.m.f.

Mesterné Veszeli Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteles:

Ráckeve, 2015. május 6.

Nagy Imréné
testületi főelőadó



Városrészenkénti adatok a 2011-es népszámlálás alapján (forrás: KSH adatszolgáltatás)

Mutató megnevezése	Ráckeve összesen*	1. Északi Óváros	2. Déli Óváros és Városházakörzet	3. Újtelep - külsőterület	4. Kerekegyháza- sziget	5. Angyali- sziget	6. Somlyó- sziget (+ külsőterület)	7. Újhegy - külsőterület
Lakónépesség száma	9755	3042	4581	1628	9	22	127	343
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	17,2	16,4	18,5	15,5	11,1	18,2	5,5	18,4
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	59,9	60,0	60,7	56,9	55,6	54,5	55,9	64,4
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22,9	23,6	20,7	27,6	33,3	27,3	38,6	17,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	17,2	11,4	23,5	8,1	0,0	8,3	21,1	23,5
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	16,2	18,3	13,6	21,7	0,0	20,0	5,2	8,9
Lakásállomány (db)	3962	1216	1829	682	5	14	72	144
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	9,7	7,8	11,6	4,5	20,0	28,6	16,7	20,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	40,0	37,0	43,5	34,4	40,0	25,0	43,7	44,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	11,4	7,2	16,2	4,9	0,0	8,3	12,7	13,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	55,5	58,4	52,4	60,1	66,7	60,0	49,4	53,5
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	38,2	35,8	39,5	37,1	40,0	33,3	58,8	36,0
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	9881							
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	35,5	33,3	39,4	27,5	50,0	0,0	47,6	45,0
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	57,2	56,3	58,1	55,8	55,6	50,0	64,6	57,1
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	12,9	10,8	15,3	11,5	0,0	18,2	6,7	10,9
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,2	6,9	9,5	7,8	0,0	18,2	4,4	6,1
A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,3	6,2	10,4	3,6	20,0	22,2	15,7	17,3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	8,1	6,5	7,9	7,7	60,0	22,2	21,4	16,5

Ráckeve városrészeinek KSH adatai 2011-es népszámlálás alapján

Forrás: KSH

Partnerség- Jelenléti ívek



JELENLÉTI ÍV

2015. JANUÁR 20.

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSE
MUNKAINDÍTÓ MEGBESZÉLÉS

RÁCKEVE



Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020

	Képviselet szervezet neve	Képviselő neve	Képviselő aláírása	Képviselő elérhetősége
1.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	VIRÁG ATTILA		virag.attila@proregio.hu
2.	PRO RÉGIÓ NK. KFT	GUTAI BERTA		gurai.berta@proregio.hu
3.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	CSOKNYI BOBOLKA		csoknyibobolka@proregio.hu
4.	Ráckeve Város Önkö.	dr. Nagy Klára		nagyklara15@freemail.hu
5.	Ráckeve Polg. Hiv.	Mesterházi Péter		mesterhazi@rackev.hu
6.	Önkormányzat	SOLTI JÁNOS		soltinebecskerte@gmail.com
7.	Ráckeve Polg. Hiv.	MOLNÁR JÓSEF		muscak@rackev.hu
8.	VERECSEI KÖM	PECSE HILV		alpolgmatk@rackev.hu
9.	Donnasházi Csilla	Polg. Hiv.		mesterhazi@rackev.hu
10.		JABONKAI ALBERT		jabonkai.albert@gmail.com
11.	BELEKNAY ÉVA	VÖRTEX		ebelezsnay@yahoo.com
12.	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	SZADAI JÓZSEF		POGBARDEJTER@RACKEV.HU
13.	Ráckeve Város Önk	Bubri Sándor		sandor.bubri@gmail.com
14.				
15.				
16.				

**JELENLÉTI ÍV**

Integrált Településfejlesztési Stratégia
gazdasági fejezetének kidolgozásával kapcsolatos megbeszélésről

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-02-23

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
VERECSEI ZOLTÁN	POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IZADAI JÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	
MOLNÁR JÓZSEF	POLGÁRMESTERI HÍV.	
GUTAI BERTA	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	
VIKÁR ATTILA	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban(fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása"

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
SWOT workshop

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-03-11

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
GUTAI BERTA	PRO RÉGIÓ UK.	
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	
CSONTOS BARBARA	PRO RÉGIÓ	
VIRÁG Tünde	MTA KÉTK RKI	
DR SZANTHÓ GYÖRGY	SOPHIA BT	
BODA ATTILA	KÉPVISELŐ	
BUDAI GÁBOR	Művelődési Központ	
VARGASZ JUDIT	Sporthalászat	
ÖREGY KÖVACS BERNADETT	NOE	
KOVACS PÉTERKÉ	RÁCKEVEI Polg. hiv.	
MESTERNE VEREJNÉ	Ráckeve képvis.	
Falkó Réka	Alpold. Művelőd. közp.	
NAGY ZSUZSANNA	RÁCKEVE TANÁRSÁG	
Dr. NAGY KLÁRA	Képviselői Ikt. biz. elnöke	
BARTAL ZITA	RÁCKEVE POLG. HIV.	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

KMOP-6.2.1



Európai Unió



Név	Szervezet	Aláírás
VERECKEI ICUMW	P G	Verecki htv
IZADAI JÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	Izadi J
MOLNÁR SÁNDOR	Polg. Hiv.	Molnar S
Domahidi Lajos	Polg. Hiv.	Domahidi L
Székelyi Árpád	Morax Gépgyártó K.F.T.	Szekelyi A
Major László	MAJOR KFT	Major L

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

KMOP-6.2.1





JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
Célrendszer workshop

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-04-10

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
DI Sándor György	Ráckeve Érték Egyszület	
BODZÁN ANTAL	BODZÁN KFT	
VAREGÁNY AGOSZON JULIANA	Ráckeve Város Önkormányzata	
BUDAI GÁBOR	Művelődési központ	
ÖREGYÉ KOVACS BERNADETT	NOE	
NAGY ZSUZSANNA	KLK RÁCKEVE TANCSERES	
Dr. Nagy Klára	Ráckeve Város Képviselőtestülete	
Domokos Lajos	Polg. Hiv	
Csoknyai Zoltán	Pro Régió Ügynökség	
Dr. Vargány Anna	MTA KRTK RVI	
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	
FARKAS RÉKA	Árpád Múzeum – Múz. Bar. Társ.	
SZÖLLŐSI ÁRPÁD	Novax Gép- és Kft.	
SZADAI ZOLTÁN	RÁCKEVE VÁROS ÖNK.	
VERECSEI ZOLTÁN	POLGÁRMESTERI HIV.	

GUTAI BERTA

PRO RÉGIÓ

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
Antiszegregációs terv megbeszélés, megalapozó vizsgálat, célrendszer véglegesítés

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-04-16

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
AGOSTON JUDIT	RÁCKEVE VÁROS ÖNK.	
BARCSA ERZSÉBET	RÁCKEVE VÁROS ÖNK.	
KOVÁCS GYULA	RNÖ elnök	
ULIZ RITA	GYERMEKJÓLETT ÉS CSALÁDSZEGÉNY SZOLG.	
Fajta Orsolya	Ráckeve Város Önk.	
MOLNÁR JÓZSEF	Ráckeve Város Önk.	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban(fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELLENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégia
Akcióterületek, projektek meghatározása

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-05-05

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	
GUTAI ZSÓFIA	PRO RÉGIÓ	
ISZADAI ZÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	
MOLNÁR ZÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	
AGOSTON JUDIT	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

KMOP-6.2.1



Európai Unió

*Államigazgatási állásfoglalások***Állásfoglalások – Ráckeve Város Településfejlesztési Konceptió, Integrált Településfejlesztési Stratégiája**

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	I	2015.02.04.	Kifogást nem emel.	2015.05.28.			x	-
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	I	2015.02.02.	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	I	2015.02.06.	∅	2015.05.27.				-
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Hatóság	∅	2015.02.03.	∅					-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság Műszaki Igazgatóság	Ø	2015.02.03.	Ø					-
6.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	I	2015.02.14.	R/S/D parti sávját érintő egyre növekvő számú engedély nélküli átalakítás visszaszorítása közös érdek. Az üdülő ingatlanok elérhetőségének biztosítása egységes kialakítást igényel.	2015.05.26.	x			Az észrevétel a TK-ba bevezetésre került.
				Új vízállás létesítéséhez az igazgatóság nem járul hozzá, a meglévő balesetveszélyes tulajdonos nélküli vízállás birtokbavétele van mód.				x	Az észrevétel sem a koncepció, sem az ITS szempontjából nem releváns.
				A zsiliprendszer jelenlegi működésével kapcsolatos észrevétel.		x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került
				A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep nagy Dunába történő átvezetése a vízminőség javításának egyik legfontosabb eszköze.		x			Az észrevétel a TK-ba bevezetésre került.

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részen igényel	nem igényel	
				Az árvízvédelemmel kapcsolatos adatszolgáltatások épüljenek be a megalapozó vizsgálatba. A fejezet kerüljön kibővítésre.			x		A kapott adatszolgáltatás bekerült a megalapozó vizsgálatba. Az árvízvédelmi fejezet az ITS elkészítéséhez szükséges mértékben került kidolgozásra, annak további részletezése nem indokolt.
				A felszíni és felszín alatti vizek védelme fejezettel kapcsolatban „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012.(II.23.) Kormányhatározattal kapcsolatban tesz kiegészítést.		x			A kapott kiegészítés a megalapozó vizsgálatban beépítésre került.
				A kijelölt akcióterületek a "Ráckeve I., II." Vízmű vízbázis kijelölt védőövezeteit nem érintik A termálvízre alapozott fejlesztések a "Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervéről" szóló kormányhatározat vonatkozó mellékleteiben Ráckevét érintően meghatározott termál-víztestekre vonatkozó adatszolgáltatást ad.		x			A kapott kiegészítések az ITS-ben rögzítésre kerültek.

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
				Új vízkontingens lekötésére vonatkozó megállapítások 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet alapján.		x			A kapott kiegészítések az ITS-ben rögzítésre kerültek.
7.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi hatósági Osztály	I	2015.02.04.	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	I	2015.02.04.	Kifogást nem emel. Támogatja a Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti területek és gyógyfürdő programkínálatának kibővítését, a stratégiai célkitűzéseket elfogadja.	2015.05.26.			x	-
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	I	2015.02.04.	Keretfeltételekkel egyetért, észrevételt nem tesz.	2015.05.26.			x	-
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	N	2015.02.02.	Ø					-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütgyi Osztály	N	2015.02.04.	∅					-
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	I	2015.02.03.	∅					-
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	I	2015.02.05.	A koncepció részeként örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, legkésőbb a településszerkezeti terv felülvizsgálatáig. Hiányzik a helyi védelem alatt álló épületek és területek felsorolása.	2015.05.28.			x	Az örökségvédelmi hatástanulmány a településszerkezeti terv felülvizsgálata során elkészül. Helyi védelem alatt álló épülete, területe nincs a településnek.
14.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	I	2015.02.05.	A stratégia nem tartalmaz a szakmai állásfoglalás kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat, ezért egzak, a termőföld későbbi igénybevitelét eredményező konkrét területre vonatkozó véleményt csak a településrendezési terv készítése/módosítása alkalmával áll módjukban adni.	2015.05.27.	x			A tájékoztatásul megküldött termőföldek művelési ágát tartalmazó táblázat beépítésre került az ITS megalapozó vizsgálatába.
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és	I	2015.02.02.	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
	Erdőgazdálkodási Főosztály								
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	N	2015.02.04.	∅					-
17.	Pest Megyei Rendőr- főkapitányság	N – csak határrendészeti szakterület érintése esetén	2015.02.03.	∅					-
18.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	∅	2015.02.04.	∅					-
19.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala	I	2015.02.03.	kifogást nem emel, felhívja a figyelmet arra, hogy a Digitális Nemzet fejlesztési Program a fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését.	2015.05.27.			x	-
20.	Pest Megye Önkormányzata Községi elnöke			∅	2015.06.01.				-
21.	Pest Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság	N	2015.02.02.	∅					-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
22.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság	Ø	2015.02.02.	Ø					-
23.	Nemzeti Élelmiszerlánc- biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatósága	N	2015.02.03.	Ø					-
24.	Ráckeve Város Önkormányzata Vargáné Ágoston Julianna Főépítész		SMCS	Az ITS 8, 9, 13, 14, 32, 33, 35, 45, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 65, 74, 82, 84, 85, 87. oldalain történt elírások, hibák pontosítását kéri.	2015.05.26.	x			A kért pontosítások a stratégiában átvezetésre kerültek.
25.	Dr. Szánthó Györgyné		SMCS	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-
26.	Szigetújfalu Község Önkormányzata		2015.02.02.	Kifogást nem emel.	2015.05.28			x	-
27.	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-
28.	Szigetcsép Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.06.01.				-
29.	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	Ø	2015. 02.02.	Ø	2015.05.28.				-
30.	Szigetbecse Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
31.	Makád Község Önkormányzata	∅	2015.02.02.	∅	2015.06.01.				-
32.	Apaj Község Önkormányzata	∅	2015.02.02.	∅	2015.05.28.				-
33.	Szigetszentmárton Község Önkormányzata	I	2015.02.02.	∅	2015.05.28.				-
34.	Áporka Község Önkormányzata	∅	2015.02.02.	∅	2015.05.28.				-
35.	Lórév Község Önkormányzata	∅	2015.02.02.	∅	2015.05.27.				-