



RÁCKEVE VÁROS

Településfejlesztési koncepció

Készült a
KMOP-6.2.1/K-13-2014-0002
„Közép-Magyarországi Operatív Program –
Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban –
Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”
című projekt keretében.

2015.

Belügyminisztérium által jóváhagyott dokumentum

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE



Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.
Tel: +36-1-471-8955
Fax: +36-1-471-8975
E-mail: proregio@proregio.hu
Honlap: www.kozpontiregio.hu

Felelős tervező	Dr. Gordos Tamás	
Település tervezés	Gutai Berta	településtervező (TT/1 01-4858)
Gazdaság	Dr. Koós Bálint	közgazdász
	Virág Attila	okl. geográfus
Társadalom, antiszegregációs terv	Dr. Hamar Anna Dr. Uzzoli Annamária Dr. Virág Tünde	szociológus geográfus szociológus
Közművek	Jordán Péter Dima András:	MK 01-2129 MK 01-2130
Közlekedés	Rhorer Ádám	okl. építőmérnök (K1 1-01-3157)
Zöldfelületek és Tájrendezés	Burányi Endre	Okl. táj- és kertépítész mérnök, Okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök TR1, TT, TK 01- 5014/02/,-12; Tájvédelmi szakértő: SZTjV-031/2013.

Tartalomjegyzék

<i>A tervezés során figyelembe vett jogszabályok, fejlesztési dokumentumok, útmutatók</i>	<i>5</i>
<i>A településfejlesztési koncepció, elkészítésének módszertana</i>	<i>6</i>
1. JÖVŐKÉP	8
1.1. Ráckeve jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	8
1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan	8
<i>Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció</i>	<i>8</i>
<i>Ráckeve a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepcióban</i>	<i>9</i>
1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése	10
2. CÉLOK	12
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	13
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	15
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	24
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	25
2.2.3. Az átfogó célok illeszkedése a megyei koncepció célrendszeréhez	26
2.2.4. A célrendszer harmóniája, az átfogó célok viszonya a 2014-2020-as uniós kohéziós politika céljaival	27
2.2.5. A célrendszer harmóniája, az átfogó célok viszonya a Magyar Növekedési terv célrendszerével	28
2.2.6. A hosszú távú célok hatásindikátorai	28
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	30
3.1. Társadalmi, gazdasági és környezeti adatok	30
<i>Társadalom, humáninfrastruktúra</i>	<i>30</i>
<i>Gazdaság</i>	<i>30</i>
<i>Településhálózat, épített környezet</i>	<i>31</i>
<i>Táji és természeti adottságok</i>	<i>32</i>
<i>Védett tájlemek, természetvédelem</i>	<i>32</i>
<i>Zöldfelületi rendszer, zöldterületek</i>	<i>32</i>
<i>Közlekedés</i>	<i>33</i>
<i>Közművek és elektronikus hírközlés</i>	<i>33</i>
<i>Környezetvédelem</i>	<i>34</i>
3.2. Javaslat településszerkezeti változtatásokra	36
3.3. Javaslatok az örökség védelmére	36
3.3.1. Az épített környezet értékei	36
<i>Régészeti védettségek</i>	<i>36</i>
<i>Világörökségi és világörökségi várományos terület</i>	<i>37</i>
<i>Műemlék, műemlékegyüttes</i>	<i>37</i>
<i>Műemlékvédelem sajátos tárgyai</i>	<i>38</i>
<i>Műemléki terület</i>	<i>38</i>
<i>Nemzeti és történelmi emlékhely</i>	<i>40</i>
4. MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	44
<i>Mellékletek 167/2015.(V.5.) határozat</i>	<i>45</i>
<i>Partnerség- Jelenléti ívek</i>	<i>46</i>
<i>Államigazgatási állásfoglalások</i>	<i>53</i>

Ábrajegyzék

Tartalomjegyzék

1. ÁBRA: A CÉLRENDSZER HIEARCHIÁJA.....	6
2. ÁBRA: EGYEZTETÉS FOLYAMATA	6
3. ÁBRA: RÁCKEVE CÉLRENDSZERE	12
4. ÁBRA: ÁTFOGÓ CÉLOK	13
5. ÁBRA: RÉSZCÉLOK.....	15
6. ÁBRA: ELVEK ÉS CÉLOK KAPCSOLATA.....	24
7. ÁBRA: CÉLOK ÉRTELMEZÉSE A TELEPÜLÉSRESZEREKRE.....	25
8. ÁBRA: AZ ÁTFOGÓ CÉLOK ILLESZKEDÉSE A MEGYEI KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERÉHEZ.....	26
9. ÁBRA: CÉLRENDSZER HARMÓNIAJA AZ ÁTFOGÓ CÉLOK VIZSONYA A 2014-2020-AS UNIÓS KOHÉZIÓS POLITIKAI CÉLJAIVAL.....	27
10. ÁBRA: CÉLRENDSZER HARMÓNIAJA AZ ÁTFOGÓ CÉLOK VIZSONYA A MAGYAR NÖVEKEDÉSI TERV CÉLRENDSZERÉVEL	28
11. ÁBRA: HOSSZÚTÁVÚ CÉLOK HATÁSINDIKÁTORAI	29
12.SZ. ÁBRA RÁCKEVE RÉGÉSZETI LELŐHELYEI	36
13.SZ. ÁBRA RÁCKEVE MŰEMLÉKEI.....	38
14.SZ. ÁBRA RÁCKEVE MŰEMLÉKI KÖRNYEZET.....	40
15.SZ. ÁBRAAz ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI	41
16.SZ. ÁBRA RÉGÉSZETI LELŐHELYEK.....	42
17.SZ. ÁBRA ÉRTÉK TÉRKÉP	43

Tervezési előzmények

Ráckeve város településfejlesztési koncepcióját Ráckeve Város Képviselő-testülete a 164/2008 (IV.18.) számú határozatával hagyta jóvá. Az azóta eltelt időszakban olyan jelentős változások következtek be, mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, illetve az önkormányzatok feladatok és hatáskörök átalakítása kapcsán, melyek indokoltá tették a koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatát, módosítását.

A magyar kormány 2012-ben rendelet alkotott a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (314/2012.(XI.8)). Ebben a rendeletben rögzítette a koncepció és egyeztetésének és elfogadásnak szabályait, tartalmi követelményeit. A koncepció elkészítését részletes helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészekből álló Megalapozó vizsgálat elkészítése előzte meg, amely közös tervezési alapot nyújt a településfejlesztési koncepciónak és integrált településfejlesztési stratégiának. A jogszabály szerint Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglalt, Ráckeve Településfejlesztési koncepciójának és Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kapcsolódó Megalapozó vizsgálatot és Településfejlesztési Koncepció kiválasztott fejlesztési irányát jóváhagyta és elfogadta, valamint úgy döntött, hogy a Megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának. (1. sz. melléklet: 167/2015. (V.5.) számú határozat)

A tervezés során figyelembe vett jogszabályok, fejlesztési dokumentumok, útmutatók

A koncepció készítésénél az alábbi jogszabályok és dokumentumok kerültek elsősorban figyelembe vételre:

- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (elfogadva az 1/2014 OGY. határozattal);
- Országos Területrendezési Terv (OTRT) 2014. február 1-től hatályos módosítása;
- A megyei területfejlesztési koncepció és program
- Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi és egyes eljárásrendi elvárásait rögzítő 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet;
- Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez (BM);
- Városfejlesztési Kézikönyv, Második, javított kiadás (NGM).

Európai Unió 2014-2020-as programozási időszakának támogatáspolitikai célkitűzései, és az azokhoz kapcsolódó uniós és hazai tervdokumentumok, jogszabályok:

- EU 2020 Stratégia, amelynek céljai: az energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások arányának növelése, CO₂ kibocsátás csökkentése, foglalkoztatás növelése, szegénység elleni küzdelem, társadalmi leszakadás megállítása, felzárkózás lehetősége.
- az EU 2020 stratégiához igazodóan kidolgozásra és Brüsszel által is elfogadásra került a Partnerségi Megállapodás
- a Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozták a következő támogatási időszak Operatív Programjai

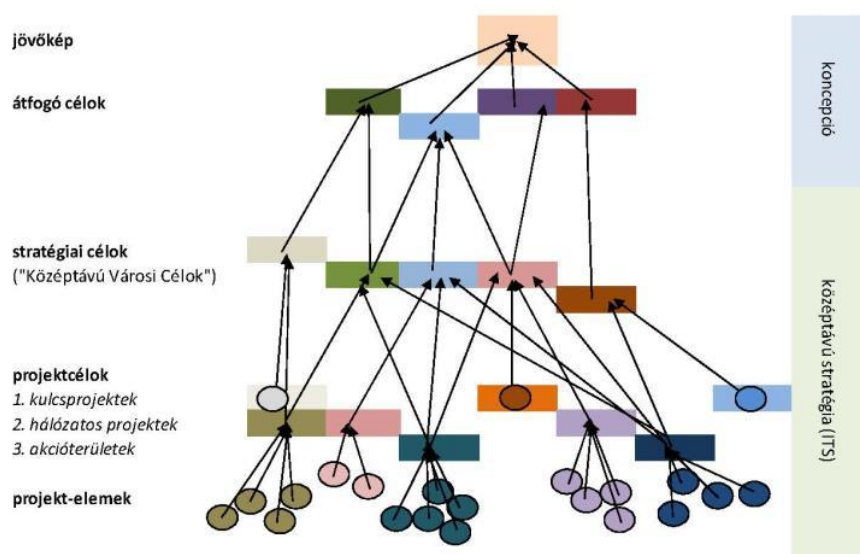
A Belügy-minisztérium EU-s források igénybevételeivel a járasszékhelyek számára pénzügyi és szakmai támogatást nyújt a stratégiai tervezési feladatokhoz a „Fenntartható településfejlesztés a kis-, és közép-városokban – Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása ” című projekt keretében. Ennek eredményeként az ország összes – támogatásra bejelentkezett – járasszékhelyére egy időben, egymással

párhuzamosan történik a korábbi IVS-ek felülvizsgálata, illetve az Integrált Településfejlesztési Stratégiák (ITS) elkészítése a 314/2012. (XI.8) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A településfejlesztési koncepció, elkészítésének módszertana

A településfejlesztési koncepció olyan hosszú távú fejlesztési dokumentum, mely rendszerbe foglalja a településfejlesztési döntéseket. A település egészére készített, a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a változások irányait, fejlesztési célokat hosszú távra (15-20 évre) meghatározó és rendszerbe foglaló dokumentum.

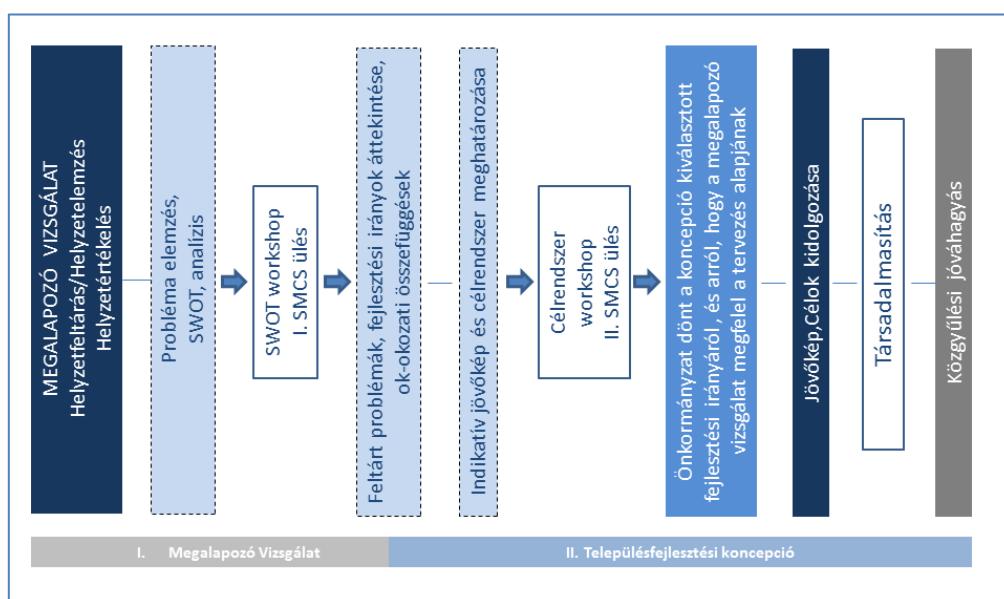
A célrendszer hierarchiája:



1. ábra: A célrendszer hierarchiája

Forrás: Útmutató a kis- és középvárosok számára az ITS 2014 – 2020 elkészítéséhez

A koncepció készítés egyeztetési folyamata, mérföldkövei



2. ábra: Egyeztetési folyamat

Forrás: Saját szerkesztés

A tervezés folyamatában (tervezés, kidolgozás, ellenőrzés, végrehajtás) kiemelten fontos szempont a partnerség és az együttműködés.

A tervezési folyamat elindításakor az önkormányzat meghatározta:

- a partnerségi együttműködés céljait
- tervezési folyamatok legfontosabb mérföldköveit,
- a tervezési folyamatba bevonandók körét,
- a partnerség szervezésének módját,
- az egyeztetések módszereit, eszközeit, szervezeti keretét,
- az egyeztetések folyamatát, módszerét, ütemezését,
- a széles helyi nyilvánosságot biztosító eszközöket, eseményeket,
- funkcionális várostársági partnereket

A partnerségi tervben meghatározott szereplőkkel kezdődött meg az együttműködés, megalakult a tervezés szempontjából legfontosabb partneri szervezet, a Stratégiai Munkacsoport (SMCS). A munkacsoport tagjai a ráckevei közélet fontosabb szereplői, véleményformálói, a helyi civil és szakmai szervezetek, fontosabb intézmények vezetői. Az SMCS tagjainak feladata a tervezési munka segítése volt, a tagok speciális nézőpontja, helyismerete segítségével. Az SMCS a tervezés fontosabb fázisainál ülészik, főleg a jövőképalakítás és a célok kialakítása során.

A közösen meghatározott erősségek, gyengesége, lehetőségek, veszélyek beazonosítását követően az ok-okozati összefüggések keresésével folytatódott a munka. A probléma hierarchia felállítása, kapcsolatok rendszerének értelmezése után rajzolódott ki a célrendszer váza, a fejlesztési irány.

A jövőkép, célok meghatározásakor a partnerek által tett javaslatok is beépültek a célrendszerbe. A célok prioritizálását a Stratégiai Munkacsoporttal együtt végeztük el.

A koncepcióban meghatározott hosszú távú fejlesztési célok eléréséhez szükséges középtávú (7 év) beavatkozásokat az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmazza. A két dokumentum párhuzamosan készült és – a tervhierarchiának megfelelően – az ITS a koncepcióra épülve határozza meg a város középtávon megvalósítandó projektjeit.

1. Jövőkép

A település jövőképe megalkotásakor nem a jelenlegi gazdasági, társadalmi folyamatok 15 év múlva várható eredményét kell előrevetíteni, hanem az adott helyzet, valamint a külső és belső tényezők által meghatározott lehetséges és megvalósítható törekvések, a javasolt beavatkozások eredményeként elérendő jövőképet szükséges megfogalmazni. A fentiek alapján Ráckeve jövőképe az alábbiak szerint rajzolható fel.

A jövőkép szlogenszerű mottója:

Ráckeve a történelmi és kulturális értékeit megőrző, élhető és versenyképes kisváros

1.1. Ráckeve jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Társadalmi jövőképe 2030-ban:

Ráckeve erős helyi identitással rendelkező, fejlett humán infrastruktúrájának és széles kulturális kínálatának segítségével népességét megtartó, a humán közszolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést biztosító, hátrányos társadalmi csoportokhoz tartozók számára esélyt teremtő település.

Gazdasági jövőképe 2030-ban:

Vízi, termál- és örökségturizmusa segítségével a város jövedelemtermelő és munkahelyteremtő képessége növekszik. Ráckeve a helyi gazdaságának megerősítésével, tudás-intenzív vállalkozások megtelepedésének támogatásával, a környező települések együttműködésével új befektetőket vonz.

Táji, természeti, épített környezeti jövőképe 2030-ban

Ráckeve táji és természeti adottságai, épített környezete és kulturális sokszínűsége révén különleges lakó és munkakörnyezetet biztosít. Értékeit óvja, sport és szabadidős és infrastrukturális fejlesztéseinek segítségével hozzájárul a járási központ szerepének megtartásához, bővítéséhez.

1.2. A város jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés során (az elmúlt években) alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés hazai törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadva a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról (OTFK) szóló határozatot, amely új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez.

A döntés alapján a Nemzeti Fejlesztés 2030 Koncepcióban elfogadott alapelveket és stratégiai célkitűzéseket úgy a jogalkotásban, mint a szakpolitikai stratégia-és programalkotásban folyamatosan érvényre kell juttatni. Ebből következik, hogy a várostérségek (járások) és a járásközpont városok

tervezésénél is érvényesíteni kell az – EU2020 Stratégiához is kapcsolódó, azzal összehangolt – országos célkitűzéseket.

Pest megye és a metropolisz térség fejlesztése a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentumban:

A dokumentum szerint Pest megye városainak mindegyike csatlakozhat a Budapest üzleti nagytérségének peremén található „belső gyűrű városai” füzér egyes tagjai körül kialakuló markáns és specializált várostérségi gazdaságfejlesztéshez. Ez elengedhetetlen eleme annak, hogy a metropolisz térség valós gazdasági egységbe forrjon, hogy gazdasági fejlődése több központ köré szerveződjön és kiegyensúlyozottabb, összességében erőteljesebb legyen.

Ugyanakkor Pest megye önmagában is egy komplex fejlesztési térség, melynek az agglomerációs és a „belső gyűrű városai” tekintetében a nagyvárosi kapcsolódások mellett léteznek önálló fejlesztési igényei, egyedi arculati elemei és témái is. A városoknak itt is meg kell szervezniük térségük közszolgáltatását, közigazgatását, helyi gazdaságát. Pest megyében is megjelennek a társadalmi- gazdasági és infrastrukturális szempontból országosan elmaradott térségek problémái. Ráckeve az agglomerációs gyűrűt körülvevő zónában található, amely ugyan még sok szállal kapcsolódik a fővároshoz, azonban annak dinamizáló hatása már kevésbé érvényesül.

Ráckeve, és térsége tervezésénél indokolt érvényesíteni a Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepció a vidéki térségek fenntartható fejlődésének biztosítására vonatkozó célkitűzéseit, melyek:

- A táj, a természeti értékek és erőforrások védelme és fenntartható használata, az ökoszisztéma szolgáltatások megőrzése, a környezetminőség javítása.
- Egészséges és biztonságos élelmiszer előállítás és –ellátás.
- Megélhetés, kedvező életfeltételek és életminőség biztosítása a vidéki népesség számára.

Az átfogó vidékpolitika országos célkitűzései:

- Város-vidék kapcsolatok megújítása a kölcsönös együttműködésre, előnyökre alapozva.
- Vidéki települések, falvak, tanyák fejlesztése, gazdasági létalapjuk megerősítése.
- Vidéki gazdaság, kiemelten az
- agrár- és élelmiszergazdaság helyi gazdaságfejlesztésbe illeszkedő fejlesztése, erősítése, foglalkoztatási szerepének növelése, a helyi gazdaságfejlesztése.
- A vidéki munkaerő, különösen a magasabb iskolai végzettséggel rendelkezők megtartásának és megtelepedésének támogatása

Ráckeve a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepcióban

Pest Megye Területfejlesztési Koncepciójának (PMTFK) átfogó célkitűzései:

- Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, ön maga sorsáért felelős egyén, együttműködés a közösségek, valamint az egyén és közösségek között
- Gazdaság dinamizálása; az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira építve
- Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása; a lokális és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet

Ráckeve elsősorban a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció „Gazdaság dinamizálása” átfogó céljához kapcsolódik, a megyei koncepció a turizmus prioritás esetében konkrét kapcsolódási pontot kínál azáltal, hogy kistérségi hangsúlyokat határoz meg a megye turizmusának terület-specifikus fejlesztése érdekében. Ráckevére a következő hangsúlyt határozza meg: vízi és aktív, termál- és örökségturizmus (kiemelten építve a szerb nemzetiség hagyományaira – „Déli Szentendre”).

Pest megye koncepciója külön stratégiai célként határozta meg a fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi és **Ráckevei** térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatását. Pest megye fejlesztésének kiemelt célja a hátrányos helyzetű, leszakadó Szobi, és Nagykátai, valamint a fejlődésében elakadt Ceglédi, Aszódi és **Ráckevei** térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása, új munkahelyek teremtése, a foglalkoztatás növelése.

Ráckeve térségének déli részére az alábbi operatív célokat határozza meg a megyei dokumentum Ráckevére vonatkozóan, amelyek mellett további, elsősorban az R/S/D-vel összefüggő célokhoz is kapcsolódhat a város:

Operatív célok

- A **Ráckeve** és Kiskunlacháza várospár központi-, (és foglalkoztatási központi) szerepének erősítése, a térségi gazdaság erősítése, a kis- és középvállalkozások szerepének növelése.
- A helyi foglalkoztatást ösztönző programok támogatása
- Az elsősorban a Soroksári (Ráckevei) Dunára alapozó üdülési potenciál ki- használása az R/S/D vízparti szabad területeinek bővítésével, közcélú hasznosításával, illetve a háttérterületek fejlesztésével.

Pest megye vidéki térségei fejlesztésében, de kiemelten a Szobi, és Nagykátai, Ceglédi, Aszódi és Ráckevei térségek fejlesztésében és felzárkóztatásában kiemelt jelentősége van a vidékfejlesztés országosan kidolgozott komplex eszköz- készlete összehangolt alkalmazásának.

A település jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan a fentiek figyelembe vétele mellett a következő:

Ráckeve elsősorban természeti, táji és épített környezeti értékeire, helyi gazdaságára alapozva tovább erősíti a térségében elfoglalt járásközponti szerepét. Kiemelkedő környezetet biztosít az itt élő emberek és az itt megtelepülő vállalkozások számára. Térségének rekreációs és szolgáltató központjaként magas minőségű ellátást biztosít a turizmus és a szolgáltatások terén.

1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

A településfejlesztési koncepció készítésekor, a célok és részcélok meghatározásának folyamatában az alábbi településfejlesztési elveket tartottuk szem előtt:

- A fenntarthatóság elve
- Foglalkoztatáshoz való hozzájárulás
- Partnerség és együttműködés

Fenntarthatóság elve

A fenntartható fejlődés három pillére a környezeti-, társadalmi-kulturális- és gazdasági fejlődés, melyek nem választhatóak mereven szét. A fenntarthatóság elve alapján a fenntartható fejlődés célja az emberi élet minőségének javítása, az ökoszisztémák és rendelkezésre álló források eltartó képességén belül.

A fenntartható fejlődés városi/települési viszonylatban nem pusztán (fizikai) környezeti probléma.

A fenntarthatóbbá váláshoz integrált gondolkodás szükséges, melyben döntő szerepe van a szemléletformálásnak.

Lépések a fenntarthatóság felé:

- Policentrikus városszerkezet, változatos területhasználat biztosítása;
- Környezetbarát, energiatakarékos közlekedési módok előtérbe helyezése;
- Épületek energiahatékonyságának javítása, új létesítmények energiatakarékos tervezése;
- Helyi gazdaság ösztönzése;
- Aktív energiagazdálkodás;
- Klímabarát hulladék- és vízgazdálkodás megteremtése.

Ráckeve természeti, táji adottsága, épített öröksége, termálkincse, gyógyvize olyan értékeket képviselnek, melyeknek megőrzése elemi érdek. Az értékek védelme, viszont nem jelentheti azok konzerválását. A tervezés során a természeti adottságokra, épített örökségre építő ágazatok környezetileg fenntartható, céltudatos fejlesztését kell szem előtt tartani.

Foglalkoztatáshoz való hozzájárulás

A magyar kormány foglalkoztatás politikájában elsődleges cél a foglalkoztatottak számának növelése. A 2014-2020 időszak között Magyarországra érkező uniós fejlesztési, beruházási támogatások legalább 60%-át gazdaságfejlesztésre és munkahelyteremtésre fordítja.

A tervezés során a célok és beavatkozások meghatározásakor prioritásként kell kezelni a foglalkoztatottság mértékének helyi szinten való megtartását, illetve bővítését. Mindez összhangban van a megyei területfejlesztési koncepció releváns céljaival.

Partnerség és együttműködés

A koncepcióban kitűzött célok elérésében, a célokhoz kapcsolódó projektelemek megvalósításakor fontos szerepet kapnak az alulról jövő kezdeményezések és a széles körű társadalmi együttműködés. A megfogalmazott célok elérését és a kapcsolódó stratégia megvalósítása sikerességét, nagyban befolyásolja az együttműködések eredményessége. A partnerség és együttműködés elvét érvényesítettük a tervezés folyamán, melyet a „konceptió készítés egyeztetési folyamata, mérföldkövei” című fejezetben bemutattunk.

A térségi szereplők együttműködésére:

- a közös problémák, kihívások megoldásában,
- az adottságok összehangolt kihasználásának folyamatában kerülhet sor.

Ráckevei térségben az együttműködések lehetséges színterei:

- Közös és összehangolt turizmusfejlesztés, marketing politika;
- Egyes közszolgáltatások közös fejlesztése, működtetése;
- A közlekedés, tömegközlekedés rendszerének megújítása;
- A lakosság általános életkörülményeinek javítása;
- Vállalkozások együttműködése – Klaszterek.

2. Célok

ÁTFOGÓ ÉS RÉSZCÉLOK – FEJLESZTÉSI IRÁNY

SZÉCHENYI 2020

Részcélok	Átfogó célok		
	1. Társadalom	2. Gazdaság	3. Épített, természeti környezet
Ráckeve a történelmi és kulturális értékeit megőrző, élhető és versenyképes kisváros			
Jövőkép			
Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.			
Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.			
Járasközponti szerepének megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.			
Részcélok	Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése		
	Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása		
	Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése		
	Közlekedési kapcsolatok javítása	Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése	
	Új befektetők és befektetések vonzása		
	Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése		
	Termálkincs hasznosítása		
	Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében		
	A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése		
	A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása		
Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése			
Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme			
Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőterületek területhasználati konfliktusainak kezelése			
Sport és szabadidős fejlesztések			
Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett.			

3. ábra: Ráckeve célrendszere

Forrás: Saját szerkesztés

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

Ráckeve jövőképekének elérése érdekében 3 átfogó cél került meghatározásra:

ÁTFOGÓ CÉLOK	
Társadalom	A1 Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.
Gazdaság	A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.
Épített és természeti környezet	A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.

4. ábra: Átfogó célok

Forrás: Saját szerkesztés

Társadalmi célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település társadalma, annak problémái, elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- Helyi lakónépesség alacsonyabb iskolai végzettsége, és emiatt is kedvezőtlenebb munkaerő-piaci pozíciója.
- Helyi szegregátumban élő népesség hátrányos társadalmi-gazdasági helyzete.
- Kismértékben túltelített óvodai kapacitások.
- Túltelített egészségügyi alapellátás
- Cigányság integráltságának alacsony mértéke

Az A1 átfogó cél meghatározásakor abból indultunk ki, hogy társadalmi szempontból a legfontosabb feladat, hogy Ráckeve elmúlt 40 évében tapasztalható mérsékelten, de folyamatosan növekvő népességszáma továbbra is emelkedést mutasson, és hogy a város a helyi társadalom különböző korosztályainak és társadalmi rétegeinek megfelelő fejlődési lehetőséget biztosítson. Ehhez elengedhetetlen, hogy a település képes legyen hasznosítani a környezeti és közlekedési adottságainak, illetve a meglévő humán erőforrásainak mind szélesebb körét.

Cél továbbá, hogy a fejlesztések elérhessék a település, és a városkörnyék teljes lakosságát, hiszen így tudja a város az erőforrásait megsokszorozni. Mindez felöleli a szegregátumban élő népességet is, amelynek esetében fontos, hogy a hátrányos társadalmi-gazdasági helyzetük javítása.

A1 Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése.

Gazdasági célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település gazdasága, és annak problémái, elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- Kis tőkeerejű vállalkozások magas aránya
- Kevés az export-orientált kis- és középvállalkozás
- A vállalkozások nem a nagy hozzáadott értékű szektorokban működnek
- A közösségi közlekedési elérhetőség hiányosságai (utazási idő, átszállási lehetőségek
- Együttműködések hiánya a gazdasági szereplők között
- Vállalkozások alacsony jövedelemtermelő képessége
- Helyben elérhető munkahelyek alacsony száma

Az A2 átfogó cél meghatározásakor abból indultunk ki, hogy gazdasági szempontból a legfontosabb feladat, hogy Ráckeven növekedjen a helyben elérhető munkahelyek száma, a kis- és középvállalkozások jövedelemtermelő képessége. Kiemelten jelenik meg ezen belül az idegenforgalom és a helyi gazdaság fejlesztése. Cél, hogy a gazdasági szereplők között gyarapodjanak a jelenleg meglehetősen esetleges együttműködések.

Távlati cél, hogy a település területén olyan tudásintenzív – a szellemi tőkére építő – ágazatokban működő vállalkozások telepedjenek meg, melyek képesek hosszú távon versenyképes termékeket és szolgáltatásokat előállítani. A város környezeti adottságaira tekintettel fontos szempont, hogy az újonnan megtelepedő vállalkozások környezetterhelése alacsony legyen.

A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.

Épített és természeti, környezeti célok

A megalapozó vizsgálatban részletes bemutatásra került a település épített és természeti környezete, településhálózati összefüggései és annak problémái. Elkészült a SWOT analízis. A legfontosabb gyengeségek, összefoglalóan a következők:

- Tömeg és közúti közlekedés
- HÉV vonal korszerűtlen infrastruktúrája
- Kerékpáros létesítmények hiánya
- Városközponton átmenő forgalom
- Rendezvények megtartására alkalmas épület hiánya
- Intézményi épületállomány műszaki állapotának leromlottsága
- Ipari területen elérhető infrastruktúra hiányossága
- Szennyvíz-csatornázottság nem teljes körű/ üdülő övezet
- Csapadékvíz-elvezetés soka helyen nem megoldott, árkok hiánya
- A városi zöldfelületi rendszer hiányosságai, kevés közterületi zöldfelület, közpark ellátottsági problémák

Az A3 átfogó cél alapját Ráckeve elismert természeti és épített értékei képezik. Mindezeket kiegészíti a város járásközponti szerepe, amely több tízezer környékbeli lakos számára is biztosítja az ügyfél-közelit szolgáltatások elérhetőségét. Ráckeve központi szerepének megtartásához, és vonzerejéhez növeléséhez az épített környezet beruházásai mellett a megfelelő infrastruktúra-ellátottság, illetve a színvonalas sport- és szabadidős programok tudnak hozzájárulni.

A természeti és építészeti értékek védelme mellett, törekedni kell az ezen az adottságokra építő – azokat nem túlhasználó – ágazatok fejlesztésére.

A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A 3 átfogó cél elérése érdekében 16 rész cél került meghatározásra. A rész célok döntő többsége tematikus cél, de megfogalmazásra került egy – a Dunához köthető – területi cél is. Az egyes célok egymást erősítik, így együttes megvalósulásuk esetén hatásuk várhatóan nagyobb lesz, mint az egyes célok hatása önmagában (a tervek megvalósítása során tudatosan törekedni kell ezen szinergiák kihasználására). Az egyes rész célok több átfogó cél megvalósulását is segítik, azonban az áttekinthetőség érdekében csak ahhoz a célhoz kerültek besorolásra, amelyhez legerősebben kapcsolódnak.

A Koncepció rész céljai:

R1	Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése.
R2	Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása
R3	Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése
R4	Közlekedési kapcsolatok javítása
R5	Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése
R6	Új befektetők és befektetések vonzása
R7	Idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése
R8	Termálkincs hasznosítása.
R9	Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében
R10	A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése
R11	A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása
R12	Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése
R13	Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme
R14	Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőterületek területhasználati konfliktusainak kezelése
R15	Sport és szabadidős fejlesztések
R16	Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett

5. ábra: Rész célok

Forrás: Saját szerkesztés

R1 Társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése

Ráckeven a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése érdekében a társadalmi szolidaritást teljes mértékben meg kell valósítani, a lakónépesség képzettségbeli hiányosságait javítani kell, kezelni szükséges a demográfiai kihívásokat, a lakhatási problémákat komplexen kell kezelni. A társadalmi egyenlőtlenség csökkentése eszközként bővíteni kell a foglalkoztatottságot. A helyben elérhető munkahelyeket meg kell tartani, új munkahelyek létrehozását ösztönözni kell. Aktív szociálpolitikai eszközöket alkalmazva minél intenzívebben be kell vonni a közfoglalkoztatásba a munkanélkülieket.

A munkaerő-piaci igényeknek megfelelő képzések indításával, álláskeresőre való felkészítéssel, átképzési és pályaaorientációs tanácsadással kell segíteni az álláskeresőket. Segíteni kell a pályakezdő álláskeresők munkatapasztalat megszerzését, hátrányos helyzetűek foglalkoztatásának növelését, a munka világába való visszatérést, mindezekkel pedig az életszínvonal emelkedését és az életminőség javulását.

Ráckeven az oktatási és nevelési intézmények széles spektruma elérhető, de a halmozottan hátrányos társadalmi csoportok számára a kompetenciafejlesztést és a hozzáférés esélyeit erősíteni kell.

A társadalmi egyenlőtlenségek mérséklése és az esélyegyenlőség megvalósítása érdekében szükséges a humán közszolgáltatások fejlesztése, a hatékony működés feltételeinek hosszú távú és fenntartható biztosítása.

R2 Leromlott, leromlással fenyegetett városrészek fejlesztése, felzárkóztatása

A KSH adatszolgáltatás keretében a 2011-es népszámlálási adatok alapján lehatárolta Ráckeve területén a szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területeket. A városban egy szegregátum található, a Déli Óváros és Városközpont városrész területén, az ún. Pokolhegyen. A szegregátum lakónépessége közel 700 fő. A koncepcióval egy időben készült el a város integrált településfejlesztési stratégia, melynek egyik fejezete foglalkozik részletesen a szegregált területekkel. Itt került bemutatásra a szegregáció oldására irányuló antiszegregációs terv.

A leromlott, vagy veszélyeztetett területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a 0-3 éves gyerekek egészséges fejlődésére. Védőnői szolgálattal, családsegítő és gyermekjóléti szolgálattal együttműködve kell támogatni az itt élő családokat. A sikeres iskolai továbbtanulás érdekében a hátrányok kompenzálását célzó fejlesztésekkel segíteni kell azokat a tanulókat, akiknek családjuk nem tud megfelelő feltételeket biztosítani. A fiatalok szabadidős tevékenységeit, sportolási lehetőségeit támogatni kell, ezzel is segítve a hátrányos helyzetű csoportok integrációját.

A munkaerőpiacról kiszorult családoknak a munkaerő-piaci integráció érdekében biztosítani szükséges a képzéseken, átképzéseken való részvétel lehetőségét.

A szegregáció oldása érdekében fel kell mérni a szegregátum ingatlanjait, a tulajdonviszonyokat tisztázni kell. Rendszeres helyszíni bejárást kell tenni és környezettanulmányt kell írni a leromlott, vagy veszélyeztetett területeken a változások nyomon követése érdekében. A fizikai környezetet az itt élőkkel együtt kell megújítani.

R3 Kulturális kínálat bővítése, város ismertségének növelése

A város kiemelt célja, hogy a helyi kulturális szolgáltatások színvonalát megőrizze, a járásközponti szerepének megfelelő szinten tudja tartani. Ennek elsődleges célcsoportját az itt élők jelentik, de a szomszédos települések irányába érvényesülő vonzás is fontos tényező lehet. A kulturális gazdaság erősítése összhangban van a gazdaság-fejlesztés tudásintenzív irányával és a turisztikai kínálat szélesítésével.

A szolgáltatási paletta bővítése a természeti és kulturális értékekre épülő turizmust fokozni tudja. Ennek érdekében a kulturális kínálatának bővítése, és az infrastrukturális ellátottság javítása mellett, a minőségi szolgáltatások nyújtására is nagy hangsúlyt kell fektetni. A város ismertségének növelése érdekében

szorosan együtt kell működnie, az ebben az ágazatokban működő vállalkozásoknak, szervezeteknek, egyben hangsúlyt kell fektetni a térségi együttműködési lehetőségekre.

A turizmus egyes ágazatainak (konferencia, vallás, sport, stb.) bővítése érdekében megfelelő szálláshelyeket és programcsomagokat kell kínálni. A marketing és tájékoztatási rendszereket, programokat korszerűsíteni és frissíteni kell. A belváros rehabilitációjának folytatása, infrastruktúrájának fejlesztése mellett nagy gondot kell fordítani a bevezető utak, fogadópontok állapotára. (pl. HÉV állomás)

A város-imázs építése érdekében ki kell találni azt a történetet (story-t), amivel a település egyedi turisztikai célponttá válik (hasznosítva a várvedéshez, és Dobó Istvánhoz Egerben). Tágabb kitekintésben érdemes a Kelet- és Délkelet-Európai turisták számára ismertté tenni a települést (ahogy Ürömon az orosz turisták újra felfedezték a nagyhercegnői sírkápolnát mint zarándokhelyet), kiemelten építve a szerb és az ortodox hagyományok kínálta lehetőségekre.

R4 Közlekedési kapcsolatok javítása

Közüti fejlesztések

- Csepel – szigeti gerincút
A Csepel – szigeti gerincút nyomvonalát az OTRT és az országos főúthálózat nagytávú fejlesztési koncepciója Budapest és az Adony – Ráckeve – Kiskunlacháza irányban tervezett főút között tartalmazza. Az útvonalnak csak a Budapest – Szigethalom szakasza készült el, déli szakaszának kiépítése a 2027-ig tartó program ciklusokban nem szerepel. Megvalósítása után a városközpont átmenő forgalma jelentősen csökkenni fog.
- Települési úthálózat fejlesztés
 - Az RSD program keretében a Tóker sor vonalán elkészült közműépítés után a burkolat helyreállítása.
 - Belterületi földutak kiépítése
A belterületi földutak szilárd burkolattal történő ellátást a korábbi ütemben megvalósultakhoz csatlakozva folytatni kell.
 - Csomópontok rendezése
Az Árpád híd keleti hídfőjének csomópontja elsősorban forgalombiztonsági szempontból igényel rendezést, körforgalommá történő átépítése szükséges.

Közösségi közlekedés

- A ráckevei HÉV vonal fejlesztése a BKK programja szerint a 2020 – 27 közötti időszakban, a Csepeli HÉV bevezetéssel közösen, Budapest városközpontjáig (Astoria) várható.
- Az autóbusz végállomás korszerűsítése szükséges a Ráckevei HÉV végállomáshoz kapcsolódóan.
- Turistabusz parkoló létesítése, 4-5 busz kapacitással, a városközponti területen kívül

Kerékpáros közlekedés

- Az OTRT-ben a Ráckevei Duna-ág keleti oldalán kijelölt Eurovelo 6 kerékpáros útvonalra vonatkozó részletes megvalósíthatósági tanulmány jelenleg készül. A tervezés keretében eddig a nyomvonalak vizsgálata fejeződött be, amely szerint a Ráckevei Duna-ág két partján, elsősorban meglévő, kis forgalmú utak kerékpárosbarát fejlesztése javasolt. A végleges nyomvonallal kapcsolatos döntés 2015-ben várható.
- A Kiskunlacháza és Ráckeve között az 5101 jelű út mentén kiépítendő kerékpárút, az elnyert támogatás ellenére, tulajdoni problémák miatt nem valósult meg, de az igény változatlanul megvan.
- Az Árpád híd jelenlegi kerékpáros közlekedésre kedvezőtlen és balesetveszélyes keresztmetszetének átépítésére tanulmányterv készült, a déli oldalon gyalogos és kerékpáros sáv kialakításával.
Megvalósítása a többi kerékpáros hálózatfejlesztéshez kapcsolódva szükséges.

R5 Kvalifikált munkaerő megtartása, munkahely teremtés-megőrzés elősegítése

A városok életképessége szempontjából elengedhetetlen a megfelelő munkahelyi és munkaerő kínálat megtartása és lehetőség szerint javítása, folyamatos bővítése. A meglévő foglalkoztatók megtartása érdekében az önkormányzatnak kiszámítható gazdálkodási tevékenységet kell folytatnia és vállalkozásbarát adópolitikát kell kialakítania. A törvényi környezet és az intézmény-fenntartási feladatok bizonyos mértékben behatárolják Ráckeve lehetőségeit, azonban a mozgásterét a befektetések ösztönzésére kell, hogy felhasználja. A járási funkciók és az ehhez kapcsolódó közigazgatási és oktatási szolgáltatások jelentős szereppel bírnak a település munkahelyi kínálatában; ezek megtartása szintén kiemelt rész cél.

A nagyobb létszámú munkaerőt foglalkoztató vállalkozásokkal élő kapcsolatot kell kialakítani és fenntartani, információkkal segíteni őket (formális és informális események szervezése, kiadványok készítése), illetve ösztönözni szükséges a beruházásaik megvalósítását, új munkahelyek létrejötté érdekében, akár az engedélyeztetési eljárások koordinált és kiemelt kezelésével, akár naprakész befektetési tájékoztatással.

A vállalkozások számára egyre meghatározóbb a képzett és megfelelő attitűddel rendelkező munkaerő megléte, és bevonhatósága. A jó minőségű képzési rendszer és az igényes szolgáltatások fenntartása szintén hozzájárul ahhoz, hogy a város vonzó maradjon mind a képzett munkaerő, mind a cégek számára. A szakképzési rendszernek reagálnia kell a helyi igényekre lehetővé téve olyan új képzési irányok indítását, amelyek a helyi igényeket kiszolgálják.

R6 Új befektetők és befektetések vonzása

A munkahely-megtartási részcélnél leírtak (R5) fokozottan igazak az új befektetők vonzására, az új cégek és iparágak/ szolgáltatások letelepítésére. A stabil és kiszámítható helyi igazgatási és gazdasági háttér, a képzett munkaerő és a meglévő szolgáltatások jó színvonala az, ami a befektetők számára vonzóvá tehet egy befektetési helyszínt. Ráckeve rendelkezik ezekkel az adottságokkal, építhet járásközponti szerepére és a fővárosi agglomeráció közelségére (jó infrastruktúrális hálózat, nagy és stabil piac jelenléte). Mindezek egy nem terület- és erőforrás intenzív fejlesztési irányt rajzolnak ki fel, hanem egy tudás-intenzív és a munkaerő minőségére építő beruházási politikát.

Az önkormányzatnak törekednie kell a város „láthatóvá” tételére a befektetők térképén. A megfelelő vállalkozói kör célzott megkeresése tudatos marketing stratégia mentén lehetséges, amely szorosan kapcsolódik a város imázsának turisztikát is szolgáló építéséhez. Cél, hogy a város meglévő ipari parkjába minél több új, több száz főt megmozgatni képes vállalkozás települjön be; elsősorban olyan ipari és szolgáltató ágazatokban, amelyek termékei export-képesek, és az életciklusuk felívelő szakaszában vannak. A város befektetési ösztönzési tevékenységét érdemes a megyei törekvésekkel összehangolni.

R7 Idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése

Az idegenforgalom már most is fontos szerepet tölt be Ráckeve életében, amelyre az elkövetkező 15-20 évben fokozottan érdemes támaszkodni. A város természeti és kulturális adottságai országosan mind ismertebbé válnak, amit új turisztikai termékek kialakításával és az egyediség növelésével kell tovább erősíteni. Meg kell határozni, hogy milyen célcsoport számára kíván a település szolgáltatásokat kínálni. Komplex turisztikai szolgáltatás-csomagokat kell kialakítani, annak érdekében, hogy a turisták tartózkodási ideje hosszabb legyen, ezáltal az elköltött összeg is megemelkedjen.

A hazai iskolai és kulturális célú turizmus egyik színter lehet a folyami örökségvédelmi központ létrehozása, amely egy folyamatosan fejlődő gyűjteménnyel kiegészíti a Duna-part, a gasztronómia kínálat lehetőségeit. A termálvíz hasznosítása a fürdőturizmus és a wellness turizmus számára kínál lehetőségeket, amelyek piaca egyre telítettebbé válik, azonban – a többi szolgáltatással kombinálva – Ráckeve számára stabil bevételt biztosíthat. A város egyik nevezetességének számít a Duna-parti sétányon megrendezésre kerülő piac, amelynek térségi szerepét érdemes országos kontextusba helyezni.

R8 Termálkincs hasznosítása

Ráckeve területén a termálkincs hasznosítása már jelen van. Az aktív pihenéshez a dunai és a gyógy- meleg vizű strand biztosít megfelelő feltételeket. A Termál Strand és környéke gyógy- és idegenforgalmi központként működik. A jelenlegi hasznosítás mellett szükségesek a településen, térségben részben már megtalálható kapcsolódó (öko-, lovas-, kerékpáros-) turisztikai szolgáltatások, szálláshelyek fejlesztése, programkínálat bővítése.

A MOL 2004-ben készített egy felderítő-kutató jellegű geotermikus fúrást Ráckeve területén. A feltárt kutat nem fejlesztették tovább, jelenleg le van zárva. Ráckeve Város Önkormányzata megvásárolta a Ráckeve-1 fúrás tulajdonjogát. A kút vizének felhasználására tanulmányterv készült. A vizsgálatok alapján, Ráckeve-1 fúrás kimagasló értékű geotermikus adottságokat tárt fel. A víz 100°C feletti hőmérséklete többlépcsős hasznosítást tesz lehetővé, energiatermeléstől, fürdőcélú hasznosításon át a melegházi felhasználásig.

A további hasznosítás érdekében pénzügyi és gazdasági elemzés elkészítésére van szükség. A jogszabályi környezet alapján csak energetikai hasznosítás esetén teszik kötelezővé a kitermelt víz visszatáplálását, balneológiai-turisztikai célú, fürdővízként történő alkalmazás esetében azonban nem. Pénzügyi-gazdasági elemzés és helyi kezdeményezés hivatott eldönteni, hogy az energetikai hasznosítások után legalacsonyabb hőmérsékletre lehűlt termálvizet nem lenne-e célszerűbb ilyen létesítményekben hasznosítani, elkerülve ez által a 3000 m mély visszatápláló kút létesítésének és üzemeltetésének költségeit.

R9 Helyi gazdaság fejlesztése a városkörnyéki települések együttműködésében

A helyi gazdaságon azokat a termékeket és szolgáltatásokat kell érteni, amelyek értékesítése a település, illetve a járás határain belül marad. A helyi gazdaság a város működésének alapszövetét jelenti, az agrártermékek értékesítésétől és feldolgozásától, az éttermeken és kisboltokon keresztül, a fodrászig és az ügyvédi tevékenységig. A helyi gazdaság egészséges működése nélkül az export-képes termékek előállítása sem működhet zökkenő-mentesen.

A fentiek miatt a helyi gazdaság fenntartása és az ebben részt vevő vállalkozások likviditásának megőrzése (akár a „helyi pénz” kínálta lehetőségeket is megvizsgálva) fontos cél az elkövetkező évtizedekben. Támogatandó a helyi vállalkozások együttműködése, a kiegészítő szolgáltatásokban rejlő lehetőségek feltárása, térségi vásárok, és vállalkozói találkozók segítségével. A helyi gazdaság egyik eszköze lehet a közintézmények ellátása helyben termelt zöldségekkel és gyümölcsökkel – építve a meglévő mezőgazdasági hagyományokra. A termelés és értékesítés rendszer-szintű megszervezése esetén a fővárosi agglomerációs piacon való értékesítés is komoly lehetőségeket kínál, kiegészülve a termálvíz adta lehetőségekkel.

R10 A kkv-k közötti gazdasági együttműködés erősítése

A vállalkozásfejlesztés egyik alapvető felismerése, hogy a cégek közötti együttműködések megtöbbszörözik a helyben működő vállalkozások erejét, piaci megjelenési lehetőségeit. A Ráckevei járás területén működő vállalatok együttesen több megrendelés elnyerésére lehetnek képesek, a közös marketing kialakításával új piacokon jelenhetnek meg, miközben megoszthatják a kommunikáció költségeit. A 2014-2020-as időszak uniós pénzügyi keretei a vállalkozási együttműködések kiemelten támogatják. Fontos szerephez juthatnak továbbá a beszállítói hálózatok, amelyek részben a városban működő napelem-gyárhoz kötődnek, részben a környékbeli vállalkozások más hálózatokba való bekapcsolódásával tárnak fel új lehetőségeket.

A turisztika területén szintén elengedhetetlen a szálláshely-biztosítók az önkormányzat, az intézményfenntartók (múzeum), és az egyházak együttműködése, annak érdekében, hogy a tartózkodási idők meghosszabbodjanak, és komplex turisztikai termékek kialakítására sor kerülhessen. A turisztikai termékfejlesztés szempontjából a város elemi érdeke a térségi együtt-gondolkodás, az új idegenforgalmi trendekre reagáló turisztikai termék-csomagok kialakítása. Ebben segíteni kell a vállalkozások bevonását, és a közös érdek megtalálását. A folyamat facilitálásában, a szereplők közötti közvetítésben hangsúlyos szerepet kaphatnak az elmúlt időszakban létrejött TDM szervezetek.

R11 A kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatása

A munkahelyek döntő többségét országosan a kis- és közép-vállalkozások (kkv) hozzák létre és tartják fenn. A Ráckevei kistérség gazdaságának karakterét alapvetően határozza meg, hogy nincs nagyvállalat a térségben. A legnagyobb foglalkoztató (Korax Gépgyár Kft.) is kkv-nak minősül. Hangsúlyos cél ezért ezen vállalkozások beruházásainak ösztönzése, részben az önkormányzat rendelkezésére álló eszközökkel, részben a kamara, a megyei önkormányzat, részben a helyi ipartestületek kínálta szolgáltatásokra támaszkodva.

A vállalkozásfejlesztés eszközei felölelik a többi részcélnél leírtakat (a működés, munkahely-megtartás támogatása), azonban ezen túl is mutatnak a közvetlen befektetés-ösztönzés irányába. A város aktív és átlátható ingatlangazdálkodással, kedvezményes helyszínbiztosítással tudja ösztönözni a magán-beruházásokat. Cél egy támogató üzleti környezet létrehozása, amely megkönnyíti az új fejlesztések megvalósulását, ennek részeként az engedélyeztetési eljárások összehangolása, a pénzügyi és jogi szolgáltatások könnyű helyi hozzáférhetőségének ösztönzése.

R12 Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása, energiahatékonyság növelése**Energhatékonyág növelése**

A település intézményei komoly energiahatékonysági tartalékokkal rendelkeznek. Fontos rész cél ezért az energetikai beruházások (hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtési rendszer korszerűsítés) megvalósítása, amivel a városüzemeltetés költségei csökkennek, ezáltal növekedhet a fejlesztési célra rendelkezésre álló források mennyisége. Energhatékonyági beruházásokra a lakóházak és vállalkozások esetében is számottevő közösségi források fognak rendelkezésre állni, amelyek helyi kivitelezése az építési vállalkozások számára teremthet bevételi forrást.

Közmű-infrastruktúra ellátás javítása, infrastrukturális hiányosságok pótlása:

- Az óvárosi területen üzemelő régi építésű elavult azbeszt anyagú vízvezeték kiváltása új KPE, göv anyagú hálózatra, útrekonstrukciók alkalmazásával.
- A szennyvíz-csatornázottság teljes körű kiépítése az üdülő övezetekben is.
- A gravitációs szennyvízcsatornák átemelőinek felülvizsgálata „bűz” jellegű szaghatásának megszüntetése
- A burkolat úthálózat csapadékvíz-elvezetés megoldása.
- Nyílt árokhálózatok zárt felszínközeli csőcsatornával történő korszerűsítése az integrált közterület zöld és leállósáv kialakíthatóságának érdekében. A nyílt beton árokelemekkel burkolt csatornák nem környezetbarát, közterület kihasználás szempontjából haszontalan, üzemeltetés szempontjából nem kedvező műszaki létesítmény.
- A csapadékvíz-elvezetés egységes megoldására a meglévő rendszer felmérésére, feltérképezésére van szükség, mely alapján el lehet készíteni a szükséges terveket, a tanulmánytervet, az elvi vízjogi engedélyezési, és a vízjogi létesítési engedélyezési terveket.
- Várospontban település vegyes Vt területfelhasználású beépítéseknél a légvezetékes kis és közvilágítási hálózatokat fölkábeles hálózati formában kell átépíteni, illetve kiépíteni.

R13 Rehabilitáció és rekonstrukció, műemlékek védelme

Ráckevén alapvető cél a történelmi belváros településszerkezeti, beépítési és építészeti értékek megőrzése. A történelmi belváros rehabilitációja a „Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjáért” c. projekt keretében részben megvalósult. A projekt megvalósításakor kimaradt vagy csak részben megtörtént épület felújításokra, átalakításokra, bővítésekre azonban továbbra is szükség van. (Fekete Holló étterem felújítása, egészségügyi centrum kialakítása, Városháza bővítése, felújítása, állagmegóvása). Időszerű a városközpont északi területének megújítása, mely kiterjed a Kossuth L. utca és az Eötvös utca hídtól a gimnáziumig terjedő szakaszának infrastrukturális felújítására, az épületállomány funkcionális és műszaki rehabilitációjára is. A belváros területén található kihasználatlan, romló műszaki állapotú ingatlanok, üres önkormányzati tulajdonú üzletek épületek mielőbbi hasznosítása, felújítása szükséges. Az 1980-as évek elején megújított Savoyai kastély – a város egyik jelentős műemléke – és környezete ismét felújításra szorul. Meg kell találni akár azokat az átmeneti hasznosításokat, amelyek a hosszabb távon kialakítandó funkciók megszületéséig segítik az érintett ingatlanok állagromlásának megelőzését.

A műemlékvédelmi elképzeléseket érdemes összekapcsolni a turisztikai hasznosítás lehetőségeinek feltárással, hiszen a kulturális örökségturisztikai elemek részét tudják képezni a létrehozandó turisztikai szolgáltatás-csomagoknak.

R14 Városrészek harmonikus fejlesztése, üdülőtérületek területhasználati konfliktusainak kezelése

Ráckeve városrészei eltérő adottságokkal és problémákkal rendelkeznek. A városrészek harmonikus fejlesztésével, az adott problémák helyi szintű megoldásával, szolgáltatások lakóhely közelében való elérhetőségével, a policentrikus városszerkezet kialakításával csökkenthető az egyéni közlekedés fokozódásából fakadó károsanyag kibocsátás.

Északi városrész – legfontosabb feladatok: műemlékek és a műemléki környezet rehabilitációja, az intézmények fejlesztése és energiahatékonyságuk növelése, a termálkincs hasznosítása, az idegenforgalom jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése, turizmus szempontjából fontos célterületek fejlesztése (pl. Savoyai kastélyszálló és környezete, Hév megálló és környezete, Művelődési központ, Duna-part).

Déli Óváros és Városközpont – legfontosabb feladatok: a történelmi belváros rehabilitációjának folytatása, a közintézmények fejlesztése, és energiahatékonyság növelése, illetve az új minőségi szolgáltatások megtelepítése, továbbá a szegregáció oldása.

Újtelep városrész: A városrészben a lakó- és az üdülő övezeti jelleg dominál. A terület intézményi ellátottsága, egyes területein tömegközlekedése nem megoldott. Cél a helyben hozzáférhető szolgáltatások arányának növelése – a megjelenő kereslet függvényében. Esetleges népességnövekedés esetén felmerül az alközpont létrehozásának szükségessége is. Alapvető cél a közösségi közlekedés megoldása, illetve az ipari park betelepítésének támogatása.

Angyali-sziget, Kerekzátany sziget: A közeljövőben megvalósuló szennyvíz- és ivóvízhálózat kiépítését követően az üdülő és állandó népesség, valamint az épületállomány növekedése várható. A területeken az önkormányzat továbbra is az üdülő területi jelleg megtartását szorgalmazza. A jelenlegi területhasználat feltérképezése mellett, szükséges a területekre vonatkozó rendezési tervek felülvizsgálata, szigorú keretek meghatározása a beépítés mértékére és a közművesítés feltételeire vonatkozóan.

Somlyó-sziget: A legfontosabb megoldandó problémák a vegyes területhasználatból, az üdülő, mezőgazdasági termelés és lakófunkció – konfliktusokat eredményező – keveredéséből adódnak. A városrész jellegéből fakadóan a nyári hónapokban nagyobb környezetterhelésnek van kitéve. A területen az önkormányzat továbbra is az üdülő területi jelleg megtartását szorgalmazza. A jelenlegi területhasználat

feltérképezése mellett, szükséges a területre vonatkozó rendezési tervek felülvizsgálata, szigorú keretek meghatározása a beépítés mértékére és a közművesítés feltételeire vonatkozóan.

Újhegy városrész: legfontosabb feladat a külterületi városrész intézmény hiányból eredő hátrányainak enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, egyes alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása.

R15 Sport és szabadidős fejlesztések

A helyi sportélet nagy mértékben támaszkodik a természeti adottságokra, pl. a Duna-parti fekvésre építenek a vízi sportok (kajak, úszás), a horgászat, és a csónakázás. A civil társadalom különböző sportegyesületek (pl. labdarúgás, sportlövészet, lovaglás, röplabda, kézilabda fitness stb.) révén hozzájárul a sokszínű sportolási lehetőségek fenntartásához, amivel így közvetlenül is a közösségi identitás erősödését eredményezik.

A település adottságai kiválóan alkalmasak a vízi sportok űzéséhez. Ráckeve rendelkezik a Duna leghosszabb egyenes szakaszával, mely kiemelkedő lehetőséget kínál a kajak sport számára. Ennek a kiaknázását veszélyezteti, hogy a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág (RSD) vízminősége továbbra is problémákkal terhelt. A gazdaság fejlődéséhez, a turizmus, az üdülési és rekreációs területhasználat fejlesztéséhez az egyik legfontosabb előfeltétel a megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosítása. Ráckeven azonban jelenleg még hiányoznak a sportolás és intenzív szabadidő eltöltéséhez kapcsolódó megfelelő befogadóképességű létesítmények, az edzőtáborokhoz szükséges szálláshelyek, a szárazföldi edzéshez szükséges sportlétesítmények. Páratlan lehetőség, hogy az önkormányzat rendelkezik viszonylag nagy kiterjedésű Duna-parti ingatlannal, mely alkalmas a vízi sportokkal kapcsolatos fejlesztések megvalósításának helyszínéül.

Ráckeven régi hagyománya van a lovassportoknak, amely kiegészítő szerepet kaphat a lovagoltatáshoz és a lovas-terápiához kapcsolódó szolgáltatások kiépülése esetén. A fejlesztendő szolgáltatásokat komplex turisztikai termék-csomagok részeként érdemes reklámozni, illetve integrálódnia szükséges az országos lovas-turisztikai hálózatokba.

R16 Duna-parti területek, szigetek komplex fejlesztése, természetvédelmi, ökológiai, rekreációs szempontok figyelembe vétele mellett

Ráckeve földrajzi adottságai (pl. Duna-parti üdülőterületek, Angyal-sziget, Kerekzátany-sziget, meleg víző strandok), részben védett természeti értékei (pl. Ráckevei Kis-Duna Natúrpark, Senki-sziget) sokak számára ismert és kedvelt kirándulóhelyek. Mind a helyiek, mind a turisták részére kikapcsolódást és felüdülést, vagyis az életminőséget javító tényezőt jelent Ráckeve és közvetlen környéke természeti környezete. Természeti szempontból kiemelkedően értékes vizes élőhelyek vannak a településen: A Ráckevei (Soroksári) - Duna botanikai értékei közé tartoznak a nagy kiterjedésű nádasok között lévő úszólápok. A Ráckevei (Soroksári) - Duna és partvidéke gazdag állatvilággal rendelkezik, a zoológiai megfigyelések szerint mind folyóvízi, mind pedig állóvízi fajok megtalálhatók a területen.

A település fejlődésének egyik sajátossága, hogy a Duna-parti területeken kis hétvégi házas és horgásztelkek alakultak ki, zárt rendszerben a partokon. A partok így gyakorlatilag „elépültek”. A Duna-parti városban jelentősen leszűkült a közcélra (sétány, csónakház, rekreáció, stb.) szolgáló parti területek hossza. Mára lényegében a településközpont területére korlátozódnak a szabadon megközelíthető és fejlesztésbe vonható partszakaszok.

A fejlesztésekor elsődleges szempont kell, hogy legyen a védett értékek megőrzése, illetve hogy karaktert erősítő beruházások valósuljanak meg. Az R/S/D program részeként folyamatban van a szennyvíz-csatarnázási projekt befejezése, amely a belterület után az üdülőterületek szennyvízelvezetését is megnyugtatóan megoldja. A vízminőség javításának fontos feltétele a Duna-ágban lerakódott és lerakódó iszap eltávolítása, valamint az R/S/D-t jelenleg terhelő közel 1,0 m³/s tisztított szennyvízmennyiségének

(FCSM Zrt. Dél-pesti Szennyvíztisztító Telep) nagy Dunába történő átvezetése. Fokozottan kell figyelni a víz, talajvédelem mellett, az illegális hulladéklerakások megszüntetésére is.

Az R/S/D parti sávját érintő egyre növekedő számú engedély nélküli átalakítás (partrendezés, mederbetöltés, illegálisan létesített partvédmű, engedély nélkül telepített vízállás) egyre magasabb mértéket ölt. Ezen partvédművek jellemzően természetidegen anyagokból, a VIZIG vagyongazdálkodása alá tartozó ingatlanon, a parti sávon túrázókat zavaró módon épülnek. A mederszél természeti értékeinek megóvása és az R/S/D nagyprojektben elért és elérni kívánt eredmények megtartása érdekében, a fent leírt folyamatok visszaszorítása indokolt. A partszéleken illegálisan létesített partvédművek és parkolók felülvizsgálatot és egységes kialakítást igényelnek.

A településen talán az egyik legrégebbi hagyományokkal rendelkező turizmusága a horgászturizmus. A 2022/2000. (II. 4.) Korm. határozatban rögzített intézkedési terv tartalmazza a mederben felhalmozódott, kiülepedett iszap eltávolítását is, de ennek az intézkedésnek a megvalósítása nem történt meg. A frissítővízzel bejutó hordalék, iszap felhalmozódása, a rossz vízminőség veszélyezteteti többek között a horgászturizmust, a kotrás mielőbbi végrehajtás sürgető feladat.

Az önkormányzat fontos célja az aktív pihenés a sport és szabadidő-fejlesztések megvalósítása, az idegenforgalom, jövedelemtermelő képességének és munkahelyteremtő hatásának növelése. Ezeknek a céloknak elérése érdekében végrehajtott infrastrukturális fejlesztések a Duna-parti területeken csak szabályozott keretek között történhetnek. A fejlesztések csakis a természetvédelmi, ökológiai és rekreációs szempontok figyelembevételével képzelhetők el.

A Duna menti területeken a turisztikai, rekreációs potenciál kiaknázására már vannak reménykeltő megvalósult fejlesztések, (pl. Hajómalom újjáépítése), de ezeket integrált módon, egymást erősítve kell megvalósítani.

Fontos feladat:

- összehangolt beavatkozási csomag készítése,
- marketing koncepció készítése,
- hiányzó infrastrukturális elemek pótlása, (kerékpárutak, sétányok fejlesztése, díszkivilágítás stb.)
- a sétány és a történelmi belváros funkcionális együttműködésének megteremtése,
- a programok tematikus felfűzése,
- az alulhasznosított, önkormányzati tulajdonú területek közcél használatára való megnyitása,
- vízi sportok fejlesztése,
- az érintettek hatékony együttműködése,
- a lakosság bevonása a tervezés, programozás időszakába
- szemléletformáló programok indítása, környezettudatos nevelés

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

Az átfogó célok és részcélok, a megalapozó vizsgálat, és a stratégiai fejlesztési munkacsoport munkájának, valamint a település meghatározó gazdasági, társadalmi, kulturális, civil véleményformálóinak helyismeretére alapozva kerültek meghatározásra. Ezek együttesen biztosítják a célok és részcélok megalapozottságát, amelyek hozzájárulnak egy reális hosszútávon elérhető jövőképhez.

A célrendszer hierarchia (leszámlítva a horizontális célokat) alulról fölfelé építkezik. Egy-egy rész cél, vagy átfogó cél önmagában való teljesülése nem lenne elégséges a kívánt jövőkép eléréséhez. Ezek együttes teljesülése kumulált hatásként eredményezheti a kitűzött jövőkép megvalósulását.

A célrendszerben betöltött szerepét tekintve a horizontális célok (városfejlesztési alapelvek) elkülönülnek a célhierarchia többi elemétől. A horizontális célok önmagukban nem értelmezhetőek, azonban olyan alapelveket rögzítenek, amelyek áthatják a célhierarchia összes elemét. Sőt a településtervezést követően ezek az alapelvek a végrehajtás (konkrét városrehabilitációs ill. egyéb fejlesztések) során is alkalmazandóak.

	Részcélok															
Átfogó cél	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	S16
A1. Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése																
A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.																
A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.																



Általános kapcsolat



Közepes kapcsolat



Erős kapcsolat

6. ábra: Elvek és célok kapcsolata

Forrás: Saját szerkesztés

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a hosszú távú fejlesztési célok, részcélok és a városrészek kapcsolatát. Az horizontális célok kijelölésének egyik alapelve az volt, hogy a település egészére vonatkozó, minden városrészben azonos módon értelmezhető elérendő célkitűzések legyenek. A részcélok egy része ugyan egyaránt vonatkozik minden településrészre, azonban másik részük olyan jellegzetességeket tartalmaz, amely bizonyos területrészekben egyáltalán nem, vagy csak korlátozottan értelmezhető.

Átfogó célok	Városrészek						
	1. Északi óváros	2. Déli óváros és városközpont	3. Újtelep + külterület	4. Kerekzátóny-sziget	5. Angyali-sziget	6. Somlyó-sziget	7. Újhegy külterület
A1. Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése							
A2. Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.							
A3. Járásközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.							

Városrészek		Részcélok															
		R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
1.	Északi óváros																
2.	Déli óváros és városközpont																
3.	Újtelep + külterület																
4.	Kerekzátóny-sziget																
5.	Angyali-sziget																
6.	Somlyó-sziget																
7.	Újhegy külterület																

 Általános kapcsolat – Kevésbé érvényesíthető cél

 Közepes kapcsolat – Általánosan érvényesíthető cél

 Erős kapcsolat – Fokozottan érvényesíthető cél

7. ábra: Célok értelmezése a településrészekre

Forrás: Saját szerkesztés

2.2.3. Az átfogó célok illeszkedése a megyei koncepció célrendszeréhez

Pest Megye Területfejlesztési Koncepció stratégiai célok	ITS középtávú célok (Tematikus Stratégiai célok)		
	A1. Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése	A2. Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.	A3. Járásközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.
A szociális és közbiztonság megerősítés, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése			
Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment szervezetének felállítása			
Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítás, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra			
Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének erősítése			
A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése, több lábon álló gazdaság, a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése			
Gazdasági húzóterseink innovációs teljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése			
A fejlődésben elmarad Szobi és Nagykátai illetve lemaradó Aszód, Ceglédi és Ráckevei térségek gazdasági-társadalmi felzárkóztatása			
Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térszerkezet kialakulása érdekében			
A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést			
Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megőrzése és fejlesztése			
Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fejlődésének szolgálatában			



Általános kapcsolat



Közepes kapcsolat



Erős kapcsolat

8. ábra: Az átfogó célok illeszkedése a megyei koncepció célrendszeréhez

Forrás: Saját szerkesztés

2.2.4. A célrendszer harmóniája, az átfogó célok viszonya a 2014-2020-as uniós kohéziós politika céljaival

Átfogó célok	2014-2020 kohéziós politika tematikus célkitűzései										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A1. Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése											
A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.											
A3 Járásközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.											



Általános kapcsolat



Közepes kapcsolat



Erős kapcsolat

9. ábra: Célrendszer harmóniája az átfogó célok viszonya a 2014-2020-as uniós kohéziós politikai céljaival

Forrás: Saját szerkesztés

2014-2020 kohéziós politika tematikus célkitűzései:

1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése
2. Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének és használatának terjesztése, minőségük javítása
3. A kkv-k versenyképességének fejlesztés
4. Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdasági modellre való áttérés támogatás
5. Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázat megelőzés és - kezelés előmozdítása
6. A környezetvédelem és az erőforrás-felhasználás hatékonyságának előmozdítása
7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a hálózati infrastruktúrák javítása
8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás előmozdítása és a munkaerő mobilitásának támogatása
9. A társadalmi befogadás előmozdítása, a szegénység és a diszkrimináció elleni küzdelem
10. Befektetés az oktatásba, a képzésbe és az élethosszig tartó tanulásba
11. A közigazgatás hatékonyságának javítása

2.2.5. A célrendszer harmóniája, az átfogó célok viszonya a Magyar Növekedési terv célrendszerével

Átfogó célok	Magyar Növekedési Terv célrendszere			
	1	2	3	4
A1. Inkluzív fejlesztés feltételeinek megteremtése, Ráckeve népességének megtartása, társadalmi integráció erősítése				
A2 Gazdaságfejlesztés, hangsúlyt helyezve a kkv-k munkahelyteremtő képességének támogatására, és az együttműködésre. Tudásintenzív vállalkozások megtelepedésének támogatása.				
A3 Járasközponti szerep megtartása, bővítése a táji és természeti, épített értékek megőrzésével.				



Általános kapcsolat



Közepes kapcsolat



Erős kapcsolat

10. ábra: Célrendszer harmóniája az átfogó célok viszonya a Magyar Növekedési terv célrendszerével

Forrás: Saját szerkesztés

A Magyar Növekedési Terv céljai:

1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése
2. Az információs és kommunikációs technológiák hozzáférhetőségének és használatának terjesztése, minőségük javítása
3. A kkv-k versenyképességének fejlesztés
4. Az alacsony szén-dioxid-kibocsátású gazdasági modellre való áttérés támogatás

2.2.6. A hosszú távú célok hatásindikátorai

A hosszú távú célokhoz kapcsolódó hatásindikátorok

A hatásmutatók a tervezett fejlesztések olyan következményeire utalnak, amelyek jellemzően közvetlenül és hosszabb időtávon jelentkeznek. Ugyanakkor elmondható az is, hogy a hatások bekövetkezését szinte kivétel nélkül a projekten kívül álló tényezők (világgazdasági ingadozások, makrogazdasági tendenciák, nemzeti és nemzetközi szabályozási környezet stb.) is befolyásolják. A hatás indikátorok a program következményeit jelzik a közvetlen hatásokon túl a haszonélvezőkre tekintettel.

A település számára meghatározott hosszú távú célok a Ráckeve sajátosságain túlmenően összhangban vannak a Kormányzat kitűzött céljaival: gazdaságfejlesztés, népességmegtartás, munkahelyteremtés, foglalkoztatottság növelése. Ebből következően olyan hatásindikátorokat választottunk, amelyek szintén

összhangban vannak a nemzeti elképzelésekkel. Ez a biztosíték arra, hogy az indikátorok teljesülése – bár a település hatáskörén részben kívül eső tényezők befolyásolják – bekövetkezzen.

Hosszú távú cél	Indikátor	Mértékegység	Bázisév	Bázisérték	Célérték	Forrás	Célérték elérésének éve	Mérés gyakorisága
A1	Népességmegtartás /enyhe növekedés	fő	2011	9.755	enyhe növekedés	KSH Népsszámlálás	2030	10 évente
A2	Vendégéjszakák száma	db	2013	35.245	növekedés	Önkormányzati adatszolgáltatás	2030	évente
A3								

11. ábra: Hosszútávú célok hatásindikátorai

Forrás: Saját szerkesztés

Az indikátorok realitását / teljesíthetőségét alátámasztják a megalapozó vizsgálat észrevételei, valamint a település és a Kormányzat fejlesztési elképzeléseinek összhangja. A teljesíthetőséget befolyásolhatják azonban esteleges jogszabályváltozások (pl. idegenforgalmi adóbevételek beszedésére vonatkozóan) illetve a világgazdasági ingadozások.

3. Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz

3.1. Társadalmi, gazdasági és környezeti adatok

A kiinduló társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat a településfejlesztési koncepcióhoz és integrált településfejlesztési stratégiához készített megalapozó vizsgálat részletesen tartalmazza, ezeket az adatokat jelen fejezetben összefoglaló jelleggel mutatjuk be.

Társadalom, humáninfrastruktúra

Ráckeve társadalmi helyzetértékelése számos helyi szinten megfigyelhető kedvező, részben pedig hátrányos folyamatra, jelenségre hívja fel a figyelmet.

A demográfiai és népesedési viszonyok között számottevő a népességfogyás mértéke, amit azonban a pozitív vándorlási egyenleg ellensúlyoz. Ennek köszönhetően a város lakónépessége lassan, de folyamatosan növekszik. A helyi népesség elöregedése előre haladott folyamat. A népesség összetétele az iskolai végzettség alacsonyabb szintje, a magasabb munkanélküliség és a rosszabb jövedelmi viszonyok miatt hátrányosabbnak tekinthető Pest megyében. A város lakásállománya az elmúlt másfél évtizedben bővült az újépítésű lakások miatt, ami egyben minőségi javulást is eredményezett. Az életminőség szintjét és lehetőségeit kedvezően befolyásolja a város és környékének természeti környezete, vízparti fekvése és rekreációs zöldfelülete. A szegregáció által veszélyeztetett városrész a Pokolhegy, ahol főként a roma népesség térbeli koncentrációját lehet megfigyelni.

A települési identitástudat erősítésének célja a hagyományőrzés, a nemzetiségi kultúra fenntartása, élénk kulturális és sportélet működtetése, valamint a turizmus fejlesztésén keresztül a helyi értékek kiemelése, ápolása.

Ráckeve rendelkezik a helyi népesség egészségügyi, szociális és oktatási igényeinek kielégítéséhez szükséges megfelelő humán infrastruktúrával.

Az egészségügyi alapellátás minden szolgáltatása megtalálható a városban. A helyi szociális ellátóhálózatban az egyik kiemelt feladat az idősek ellátása (pl. idősek otthona, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás stb.). Ráckeve Önkormányzata a gyermekvédelmi jogszabályok által meghatározott kötelező ellátásokat biztosítja pénzben és természetben. Az oktatás szinterei az óvodától a középiskoláig vannak jelen Ráckeven. Az óvodák részben nemzetiségi feladatokat is ellátnak, az egyik általános iskola egyházi fenntartású, valamint a városi gimnáziumban nagy számban tanulnak más települések lakosai.

A városban a kulturális és közművelődési feladatellátásban fontos szerepet töltenek be az önkormányzati fenntartású intézmények, amelyek így a települési identitástudat erősödéséhez is közvetlenül hozzájárulnak. Ráckeven az esélyegyenlőség helyi szintű biztosításában elsődleges cél a társadalmi szolidaritás teljes körű megvalósítása.

Gazdaság

Ráckeve település gazdasága a (pl. a fővároshoz hasonlóan) nagy fejlődési csúcstól élt meg a millennium időszakában, a 19. század végén a magyar településhálózat hierarchiájában betöltött szerepe kedvező volt, ekkor járási székhely rangot kapott a település. A jelenlegi gazdasági adatok alapján elmondható, hogy a városban átlag körüli külföldi tőke van jelen, amely főként a hazai piacra termel. A gépgyártás meghatározó a foglalkoztatás szempontjából a településen. A foglalkoztatási mutatókban érződik Budapest elszívó hatása, mindemellett a helyi munkahely kínálat is alacsony. A ráckevei lakosok körében felülreprezentáltak a szakképzettséget igénylő vezetőként dolgozók (pl. gazdasági vezetők), a szolgáltatás jellegű foglalkozásokat végzők, illetve a mezőgazdasági dolgozók, az ipari-építőipari foglalkozásúak, valamint gépkezelői foglalkozásúak aránya. A 2000-es évek első felében településen két nagyobb wellness-szálloda is létesült (a

szállodai férőhelyek aránya, közel a duplája a Pest megyei járásközpontokban tapasztalt értéknek és több mint háromszorosa az országos átlagnak). A szállodaipar jelenléte valamint a település kedvező természeti turisztikai adottságai (szigeten való fekvés) és műemléki örökségei (pl. Hajómúzeum, szerb templom, Savoyai kastély), a termálvíz hasznosítása a település fejlődése szempontjából új lehetőségeket nyitottak meg. A 2007-2013-as programozási időszakot alapul véve elmondható, hogy a településen megvalósuló támogatott pályázatok száma háromszorosa az országos települési átlagénak, a nyertes pályázatok nagy részében az önkormányzat volt a kedvezményezett.

Az önkormányzat két saját tulajdonú céggel városüzemeltetési feladatokat lát el a településen. Az önkormányzat adóssághozzájárulására sor került. A víziközmű szolgáltatást a DAKÖV Kft. végzi, melyben a 2013. július 1-i törvényi változások után, a Keve Víz Kft. beolvasztásával 22 % tulajdonrészt szerzett az Önkormányzat. A személyszállítási feladatokat közszolgáltatási szerződés keretében jelenleg a Vertikál Kft. végzi, mely szolgáltatót 122 önkormányzattól álló társuláson keresztül választottak ki. A hulladékgazdálkodási feladatok esetében az illegális szemétkeresés felderítését a térfigyelő kamerák segítik, a köztisztaság helyreállítását a RÁVÜSZ Kft. végzi. A révek üzemeltetése támogatási szerződéssel valósul meg. A felújítási-, közfoglalkoztatási-, egyéb városgazdálkodási-, közvilágítási- és az intézmények költségvetésében nem szereplő önkormányzati feladatok végrehajtásáért a Polgármesteri Hivatal a felelős az Önkormányzat, mint költségvetési szerv költségvetésének terhére. Az önkormányzat gazdálkodását nagyban behatárolja a korlátozott adóerő-képesség ami kihat az önként vállalt feladat-vállalásaira is, amely így korlátozottnak mondható.

Településhálózat, épített környezet

Településhálózat

Ráckeve a Közép-magyarországi régióhoz tartozó település. A régió központjától, Budapesttől viszonylag távol helyezkedik el, így a főváros dominanciája enyhébb, mint pl. az agglomerációs településeknél. A távolság és a közlekedési nehézségek ellenére jelentős a napi munkába járás céljából Budapestre ingázók száma. Ráckeve a járás központjaként ellátja a városi és járási közigazgatási feladatköröket, (bírószék, ügyészség, munkaügyi központ helyi kirendeltsége stb.), itt koncentrálódik a lakosságát és gazdasági szereplőit kiszolgáló pénzügyi szektor és szolgáltatói kör, illetve jelentős oktatási központi funkciót is betölt.

Telekmorfológia

A település központja a történeti városmag és a kastély környezete. A Duna mellett, azzal párhuzamosan észak-déli tengely mentén alakul ki a fő útvonal, erre merőlegesen a beépítés. (I. katonai felmérés). A 19. század közepétől indul meg a terjeszkedés a mezőgazdasági földek irányába, így a település a nyugati irányban is növekedni kezd. (II. katonai felmérés). A harmadik katonai felmérés időszakában a település növekedése továbbra is zajlik a mezőgazdasági területek irányába és É-D-i irányba is. A településszerkezet és telekstruktúra ekkor már a mai jellemző tulajdonságokkal bír.

Épített környezet értékei

Ráckeve rendkívül gazdagon ellátott műemléki épületekkel, műemléki jelentőségi területe, és annak műemléki környezete gyakorlatilag lefedi a történelmi belváros területét. A településen található Magyarország egyetlen gótikus stílusú szerb temploma, a Boldogasszony szerb templom. Templomai és műemléki épületei (pl. Kereskedőház Fekete Holló Vendéglő; Savoyai-kastély; , Kossuth L. utca számos lakó- és középülete középkori pincével stb.) mellett, itt található 2007 és 2010 között felépített Magyarországon egyedülálló ráckevei Hajómalom, melyet egykor fennálló malom mintájára építették meg. A település területén 4 db régészeti lelőhelyet tartanak nyilván.

Az önkormányzat fontos célkitűzése az idegenforgalom, turizmus továbbfejlesztése. Az értékes épített környezet, a műemlékek méltó bemutatása érdekében fontos feladat, hogy a műszakilag leromlott állapotú

épületek (pl. Savoyai kastély, Városháza) mielőbb felújításra kerüljenek, a történelmi belváros területén található üres ingatlanok hasznosításra kerüljenek.

Az épített környezet rehabilitációja, élhetőbbé tétele érdekében az önkormányzat számos pályázaton részt vett 2007 és 2013 között. Ebben az időszakban valósult meg a Levegőt! Ráckeve élhetőbb központjáért című projekt, melynek keretében sor került a belváros rehabilitációjára.

Táji és természeti adottságok

A tájszerkezeti – tájhasználati adottságok vizsgálatainak legfontosabb eredményeit összefoglalva megállapítható, hogy a nyilvántartott termőterületi/kivett területi arányban viszonylag magas a kivett 1/3-os aránya (amely ugyan magában foglalja a vízfelületeket is). A termőterületen belül túlnyomó a mezőgazdasági területek aránya, az erdőterületek épphogy meghaladják a 10%-ot. Az erdőszűkség alacsonyabb a vonatkoztatási (járási, megyei) átlagoknál. Az összes mezőgazdasági területen belül uralkodó a szántó, kevés a gyepek, elenyésző a nádasok területe. Jelentősnek mondható viszont az ültetvényterület (gyümölcsös + szőlő) és a kert terület (együttesen meghaladja a 7%-ot).

Az átlagos mértékű igazgatási terület fekvések szerinti megoszlásában magas a külterületi arány, a 15% körüli belterület a megyei járásszékhelyi átlag alatti.

A művelési ágak megoszlásából levonható következtetés, hogy a természetközeli növényzetet lehetővé tevő (erdő+gyep+nádas) művelési ág arány igen alacsony, ~15 % alatti. A természeti állapotokhoz képest jelentősen átalakított felszínek aránya tehát több mint az igazgatási terület ¼-e, ezen belül átlagos a kivett területi, mintegy 33%-os arány. Ökológiai szempontból kedvező, hogy a kivettként nyilvántartott terület egy része biológiailag aktív vízfelület, illetve növényzettel borított vízmeder (Duna ágak, árkok, csatornák, tavak).

A mezőgazdasági termőterületek termőhelyi adottságai a kistérségi átlagnál kedvezőbbek, szinte valamennyi művelés ágban jelentős a települési átlagnál jobb minőségű területek aránya.

Védett tájlemek, természetvédelem

A település környékének természeti környezete kedvező képet mutat. Több „ex lege” védett láp (úszóláp) is található a kis Duna-ág területén.

Natura 2000-es európai jelentőségű oltalom alatt áll a település vízparti külterületeinek nagy része. Ezek közül a kisebb terület a „Duna és ártere (HUDI 20034)”, a nagyobb területrész a „Ráckevei Duna-ág (HUDI 20042)” kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület.

Ráckeve természetvédelmi területei: a Ráckevei Kastély-park, a Savoyai kastély belső udvara és az ott található növényállomány. Ráckeve Páskom-erdő 5ha-os területe – a védett tarkasáfrány hazai legnagyobb előfordulása végett-, illetve a Tókert 45ha-os, zömmel erdővel borított területe, kiemelkedően gazdag állatvilága és az itt lévő erdőtársulások és a lágyszárú növénytársulások miatt. Helyi jelentőségű védett természeti terület a Ráckevei (Soroksári) – Duna-ágban lévő lakatlan Senki-sziget, mely őshonos fafajokkal, cserjékkel, védett állatfajokkal rendelkező terület.

Zöldfelületi rendszer, zöldterületek

Ráckeve zöldfelületeiről elmondható, hogy ápolott, gondozott zöldfelületek jellemzik a települést. A zöldfelületek többnyire koncentráltabbak, és a települések frekvenciáltabb pontjain találhatók, a belterületen, a településszerkezetből adódóan az utcai zöldsávok mellett csak kisebb teresedések találhatók. A zöld- és vízfelületeket tekintve kedvezőnek mondható a város szigeti fekvése, a Duna-ágak kedvező környezeti hatásai.

A település zöldfelületein sok nagylomboszatú, egészséges, értékes faegyed található, mely a zöldfelületek esztétikai és környezetminőségi értékét tovább növeli. A települési zöldfelületek egyik nagyterjedésű frekvenciált eleme a védett Kastélypark területe.

A parkok együttes területe jelentős, amely a környezetminőség és a településkép szempontjából is meghatározó. A zöldfelületek helyi klímamódosító pozitív hatással vannak a környezetminőségre, a szabadidős funkciók körének gazdagítására. A zöldfelületek tekintetében fontos említést tenni a település vizes élőhelyeiről és két belső taváról is. A város zöldfelületei igen értékes faállománnyal rendelkeznek.

A nyilvántartott zöldfelület 2010-ben több mint 293 ezer m², az 1 főre jutó közel 12 m². Az egy lakosra jutó zöldfelület nagyságának változása 2004.XII.31.–2013.I.1. között kerekén +1 m²/fő, 2012/13-ban 12,5 m²/fő, - az országos átlag alatt, de a járási viszonyítási értékek fölött.

Ráckeve, zöldfelületeit tekintve kedvező helyzetű település. Ez részben köszönhető zömmel egyedi telkes beépítettségének, mely a település méretéhez képest nagyarányú magánkerti zöldfelületi hányadot eredményez. Emellett nagy a településen a közterületi, ápolott zöldfelületek aránya is.

Igen kedvező a város mentén ökológia folyosóként áthaladó Ráckevei (Soroksári) - Duna-ág széles zöldsávja, illetve a város nagy kiterjedésű rekreációs zöldfelületei. A település egyes területei és fái helyi értékvédelem alatt állnak. A zöldfelületi rendszer külterületi elemeiként, a fentiekén túl kisebb kiterjedésű erdő- és nagyterjedésű mezőgazdasági zöldfelületek találhatók

Közlekedés

Ráckeve országos közúti kapcsolatait a főváros határától délre kelet-nyugati irányban húzódó M0 autópályát és az ehhez déli irányból csatlakozó 51. sz. másodrendű főút biztosítja. Közösségi közlekedési kapcsolatait a VOLÁNBUSZ és a kötöttpályás jelleggel a Ráckevei HÉV bonyolítja. A HÉV vonal műszaki infrastruktúrája korszerűtlen, az utazási sebessége alacsony. A Csepel-sziget mentén a Nagyduna-ágon nincs hosszanti hajóközlekedés. A Ráckevei Duna-ágon is megszűnt a Ráckeve – Dömsöd – Tass útvonalon lebonyolított személyforgalom. A települési utak közül a gyűjtőutak kiépítettsége 100 %-os, a kiszolgáló utaké közel 65 %-os. Az üdülőterületek megközelítése csak egysávos úton tehető meg. Ráckeve területén nincs kiépített kerékpáros infrastruktúra. Kerékpáros közlekedés szempontjából kritikus az Árpád hídi közúti sávokon lebonyolódó kerékpáros forgalom. Az Árpád hídi járdák 1,5 m szélesek, kapcsolataikat a hídfőkben rendezni szükséges. Jelentős probléma a nyári hétvégi többlet-parkolóigény, illetve a piacnapok forgalma, valamint nincs megfelelő kiépített parkoló a HÉV és autóbusz végállomáshoz kapcsolódóan.

Közművek és elektronikus hírközlés

A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülőfejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

Ráckeve közműellátása összközműves formában épült ki. A város vízellátása a szigetek kivételével megoldottnak tekinthető. A vízbázis oldal jelentős többlet igények biztosítására is alkalmas. A város vízmű-kútjai, a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül kiemelten érzékeny vízminőség védelmi területen fekvő település. A vízbázis védőövezeteinek felülvizsgálata és a védőövezetek kijelölési megtörtént. A város településfejlesztése során figyelembe kell venni a fokozottan érzékeny, ezen belül kiemelten érzékeny vízminőség védelmi területeket. A beépítés-fejlesztésekhez az azbeszt cement anyagú fővezetékek rekonstrukciójával kell számolni. A jelentősebb iparterületek kommunális és tűz-víz-igényének biztosítása érdekében DN 150, DN 200 m-es KPE gerincvezetékekkel. A víz bázis, víz-tározás és vízminőség szempontjából továbbra is megfelelő mennyiségben és minőségben áll rendelkezésre Ráckevén. A városban a szennyvízcsatornázás elérte a 91 %-os kiépítettséget. Ráckevei kistérségi regionális szennyvíztisztító-telepe korszerű III. tisztítási fokozattal rendelkezik. A város csatornázása elválasztott rendszerű ezen belül a szennyvízcsatorna-hálózata vegyesnek tekinthető. Az Óvárosi területen gravitációs szennyvíz-csatornahálózat üzemel, míg a többi városrészen vákuumos kényszeráramoltatású szennyvízelvezetés került kiépítésre.

A Ráckeve csapadékvizeinek befogadója a Ráckevei (Soroksári) – Duna, melybe a felszíni vizek egy övárok rendszeren keresztül átemeléssel, vagy közvetlenül jutnak el. A csapadékvíz elvezető és szikkasztó rendszerek a város kb. 75 %-át lefedik, azonban jelentős felújításra, átépítésre szorulnak. A településen jellemző a nyíltárkos csapadékvíz-elvezetés és szikkasztás. A központi belterületen zárt csapadékcsatorna-hálózat üzemel. A város infrastrukturális ellátottsága szempontjából a csapadékvíz-elvezetés korszerűsítése, megoldása jelenti a fő fejlesztési feladatokat. Útrekonstrukciók esetén vizsgálni kell a csapadékcsatorna rendszer korszerűsítését. A Ráckeven egységes csapadékvíz-elvezető rendszert kell kialakítani. Az árokrendszereket fel kell, hogy váltsa a felszín közeli zárt csapadékcsatornák, illetve a zárt szabványos mélyépítésű csapadékcsatornák.

Az energiaközművek tekintetében a város villamosenergia-ellátása közel 100%-osnak tekinthető. A nagyfeszültségű rendszer, valamint a gödöllői alállomás és az abból kiinduló közép- és nagyfeszültségű rendszer megfelelő kapacitásokkal rendelkezik a távlati beépítés-fejlesztések kiszolgálására is. A kisfeszültségű hálózatok fejlesztése a település vegyes (Vt) területeknél a légvezeték hálózatok átépítését jelentően földkábeles hálózatokká.

A város földgázellátása szintén 100%-osnak mondható. A gázátadón keresztül kiépített nagy-középnomású gázhálózat a távlati igények kiszolgálására is alkalmas.

A hírközlés rendszere mind a vezetékes, mind a vezeték nélküli rendszereknél az igényeknek megfelelően kiépült, melyekről a távlati igények is biztosíthatók.

Környezetvédelem

A környezetvizsgálatok és elemzések valamennyi környezeti elemre és hatásra kiterjedtek, ezek közül az értékelés során kiemelendők a vízvédelemmel kapcsolatos adottságok és feladatok.

A Ráckevei (Soroksári) Duna-ág (RSD) vízminőségi helyzete számos problémával terhelt, a gazdaság fejlődéséhez, a turizmus, az üdülési és rekreációs területhasználat fejlesztéséhez az egyik legfontosabb előfeltétel a megfelelő vízminőség és vízmennyiség biztosítása. A központi vízügyi és környezetvédelmi szervek 2007. augusztusában indították útjára az „RSD Projektet”, amelynek célja a R.S.- Duna-ág vízgazdálkodásának és vízminőségének javítása, valamint a térség gazdaságának vízhasználatokkal összefüggő fejlesztése. Ennek megvalósítása folyamatban van és kedvező környezeti hatásokat eredményez a város területén is, a RSD vízminősége az utóbbi évtizedben ennek és az egyéb vízminőségvédelmi intézkedéseknek következtében jelentősen javult.

A város igazgatási területén – a kis Duna-ágon kívül - 2 állóvíz található, ezek minőségét befolyásolják a nyílt vízfelületi arány, a csapadékvízviszonyok, a tavakban az oldott oxigén mennyisége és ennek függvényében a vízi élővilág állapota is.

A felszíni vizek terhelése, múltban mért kedvezőtlen vízminőségi adatok mára már jóval kedvezőbbek, a szennyvíz csatorna hálózat kiépítését követően a csatorna rákötések számával arányosan csökkent az illegális bevezetések mennyisége.

Összefoglalva, a város hidrogeológiai adottságaiból következően a felszíni és felszín alatti vizek védelme kiemelt feladat. A nagy-dunai ivóvízbázisok megállapított védőterülete a város szigeti részének jelentős hányadát lefedi. A múltban – az előző IVS és helyzetfeltárás időszakában – még jelentősebb környezetvédelmi, vízminőségi és egyben talajszennyezési problémák döntő hányada megoldást nyert a víziközmű ellátás folyamatos növelésével, a víz- és csatorna hálózatok bővítésével, továbbá egyes koncentrált szennyező-források kiiktatásával.

A vezetékes vízellátás és szennyvíz elvezetés magas arányban van kiépítve, a víziközmű olló fokozatosan zárul, 2012-től a megyei városi átlagértéknek megfelelő. Az egy km vízvezeték-hálózatra jutó csatornahálózat hossza hosszú stagnálást követően nőtt, vagyis a közműolló nyílása szűkült.

A KDV VIZIG TFK-hoz nyújtott aktuális információi szerint a ~99%-os vezetékes ivóvízzel való ellátottság mellett a szennyvíz-csatornázottság 94%-os, így mindössze 5%-ra szűkült a differencia, amely az üdülőtérlet részleges ellátatlanságából adódik. Ennek a hiányosságnak a felszámolása az R/S/D nagyprojekt keretében folyamatban van.

Ráckeve levegőtisztasági állapota kedvező. Légszennyező ipari tevékenység nem folyik, az ipari és kommunális üzemi szennyezések felszámolásra kerültek és a lakossági eredetű levegőszennyezés növekedése sem jellemző. A település jó levegőminősége elsősorban a jó átszellőzési viszonyainak köszönhető. A település belterületén viszonylag magas a zöldfelületek aránya, mely szintén elősegíti a jó levegőminőséget. Ehhez hozzájárul az is, hogy várost jelenleg elkerülik a gyorsforgalmi és elsőrendű főúti hálózat elemei.

Összefoglalóan megállapítható, hogy a város levegője jó minőségű, ez főként a kedvező zöldfelületi arálynak köszönhető, illetve, hogy a településen semmilyen komolyabb légszennyező tevékenység nem folyik. Ez kiegészítendő annyival, hogy a közúti közlekedési terhelésből adódó terhelés nem jelentős.

Hasonlóan pozitív megállapításra juthatunk a város zaj- és rezgésterhelési viszonyairól is.

Az ipari zajkibocsátók a település belterületét nem érintik. Az új ipari létesítések kijelölt iparterületen valósulnak meg. Nagyobb zajterhelés a közlekedésből származik, amelynek mértéke nem egyenletes, szezonálisan és napszakonként is változik. A közúti közlekedésből származó zaj azonban településen nem jelentős, az átmenő tranzitforgalom és a belső forgalom viszonylag alacsony szintje és a teherforgalom átlagosnál alacsonyabb arányai miatt.

A városban működik a szilárd és folyékony hulladék gyűjtésére és szállítására intézményes közszolgáltatás. A városban már 2006-tól bevezették a szelektív hulladékgyűjtést, a kialakított gyűjtőszigeteken. Célként fogalmazódik meg a háztól való szelektív gyűjtés megvalósítása.

A Ráckeve és térsége 11 településén a hulladék gyűjtése és elszállítása intézményesen megoldott. Ráckeve és Térsége Önkormányzati Beruházási Társulás gesztora Dömsöd nagyközség, a szilárd hulladéklerakó is ezen a településen működik. Ráckeve Önkormányzata tagja továbbá a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásnak, melynek gesztora Polgárdi.

A rendszeres hulladékgyűjtésbe bevont lakások aránya városi ellátottsági mutatója a járási átlaggal egyezik, az országos és megyei átlag alatt marad. A szelektív gyűjtési arányok 2010 óta emelkednek, a városban és a járásban azonos tendenciát követnek, értékeik nagyságrendileg megegyezők.

A szervezett hulladékgyűjtés ellenére mindig problémát jelent az illegális hulladéklerakás. A város határában többfelé rendszeresen előfordul szórványos lerakás, amelyek felszámolása folyamatos.

A települési folyékony hulladék kezelése (Ráckeve és 5 szomszédos település szennyvize) a Ráckevei Regionális szennyvíztisztító telepen megoldott, a környezeti veszélyeztetés mértéke a csatorna rákötések számával csökken.

A város települési környezeti paraméterei összességükben folyamatosan javuló értékeket mutatnak az utóbbi években, kiemelt, azonnali megoldást kívánó környezetvédelmi problémával nem rendelkezik. Az RSD program részeként folyamatban van a szennyvíz-csatornázási projekt befejezése, amely a belterület után az üdülőterületek szennyvízelvezetését is megnyugtatóan megoldja.

A város kedvező települési környezeti állapotának minőségéhez nagyban hozzájárul zöldfelületeinek nagysága és igényes karbantartása, valamint a védelemre érdemes területek megőrzésének biztosítása is.

3.2. Javaslat településszerkezeti változtatásokra

A településfejlesztési koncepció és stratégia elfogadását követően, az önkormányzat szándékában áll a településrendezési eszközeit felülvizsgálni. Erre a lépésre nem csak jogszabályi kötelezettség miatt van szükség, hanem a településen a területhasználatban, a gazdasági, társadalmi folyamatokban, bekövetkezett változások miatt is.

Közúti fejlesztések

- Csepel – szigeti gerincút
- A ráckevei HÉV vonal fejlesztése a BKK programja szerint a 2020 – 27 közötti időszakban
- Turistabusz parkoló létesítése, 4-5 busz kapacitással, a városközponti területen kívül

Közösségi közlekedés

- Az autóbusz végállomás korszerűsítése szükséges a Ráckevei HÉV végállomáshoz kapcsolódóan.
- Turistabusz parkoló létesítése, 4-5 busz kapacitással, a városközponti területen kívül

Kerékpáros közlekedés

- Az OTRT-ben a Ráckevei Dunaág keleti oldalán kijelölt Eurovelo 6 kerékpáros útvonal
- A Kiskunlacháza és Ráckeve között az 5101 jelű út mentén kiépítendő kerékpárút

3.3. Javaslatok az örökség védelmére

3.3.1. Az épített környezet értékei

A fejezet a Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ Nyilvántartási Irodája által 2015. 02. 11-én megküldött adatokra, önkormányzati adatszolgáltatásra támaszkodva készült el. A Régészeti lelőhelyek, műemlékek, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület(ek) a „Az épített környezet értékei” tervlapon is bemutatásra kerültek.

Régészeti védettségek

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
47720	Pest	Dömsöd	1	Leányvár	szakmai	0549/1, 0558, 0236/38, 0236/37, 0234, 0236/3, 0242/7, 0242/6, 0242/4, 0242/12, 0242/13, 0242/11, 0242/8, 0242/9, 0242/10, 0242/5
48493	Pest	Ráckeve	1	Hármashatár-dűlő	szakmai	083/13, 083/14, 083/15, 083/7, 083/16, 083/17, 013/29, 013/28, 013/27, 013/26, 07, 020/20, 020/19, 020/18
48495	Pest	Ráckeve	2	Godány	szakmai	0251/74, 0251/75, 0251/73, 0251/72, 0251/71, 0251/70, 0251/69, 0251/68, 0251/66, 0251/65, 0251/64, 0251/63, 0251/62, 0251/67
78839	Pest	Ráckeve	4	Besnyő, Duna-meder	szakmai	174

12.sz. ábra Ráckeve régészeti lelőhelyei

(Forrás: Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ)

Világörökségi és világörökségi várományos terület

Világörökségi helyszín, világörökségi helyszín védőövezete, világörökségi várományos helyszín Ráckeve város területén nem található.

Műemlék, műemlékegyüttes

Cím	Név	Védelem	HRSZ
Viola u. 1.	Görögkeleti szerb templom harangtornya	Műemlék	458
Kossuth Lajos u. 37.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	381
Szent István tér 22.	Általános iskola udvarának pincéje	Műemlék [tartozék]	3
Kossuth Lajos u. 63.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	145
Kossuth Lajos u. 20.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	12
Kossuth Lajos u. 18.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	11
Kossuth Lajos u. 5.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	439
Kossuth Lajos u. 8.	Református parókia pincéje	Műemlék [tartozék]	7
Kossuth Lajos u. 13.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	427
Kossuth Lajos u. 16.	Iskola (egykori lakóház) pincéje	Műemlék [tartozék]	10
Kossuth Lajos u. 10.	Lakóház pincéje	Műemlék [tartozék]	8/1
Kossuth Lajos u. 2.	Lakóház, kereskedőház része	Műemlék	4
Kossuth Lajos utca 3.	Lakóház	Műemlék	440
Kossuth Lajos utca 35.	Pince	Műemlék	384
Kossuth Lajos utca 1.	Kereskedőház (Fekete Holló Vendéglő)	Műemlék	441
Eötvös utca 31b	Szále-ház	Műemlék	373
Szent István tér 20.	Római katolikus templom	Műemlék	1
Kossuth Lajos utca 49.*	Lakóház (ifjúsági ház)	Műemlék	375
Kossuth Lajos utca 51.*	Művelődési ház és könyvtár, volt lakóház	Műemlék	375
Kossuth Lajos utca 95.	Savoyai-kastély	Műemlék	75
Horváth Nepomuki János utca 2*	Lakóház (irodák, műhely)	Műemlék	595
R. k. temető (Temető-köz)*	Kálvária	Műemlék	740
R. k. temető (Temető-köz)*	Horváth Nepomuki János síremléke	Műemlék	740
Viola u. 1.	Görögkeleti szerb templom	Műemlék	458
Viola u. 1.	Görögkeleti paplak	Műemlék	458
Szent János tér*	Nepomuki Szent János-szobor	Műemlék	652/5, 652/6
Szent János tér 13.	Lakóház, volt Horváth-kúria	Műemlék	584
Kossuth Lajos u. 25.*	Városháza, középkori pincével	Műemlék	408
Kossuth Lajos utca 28.	Lakóház	Műemlék	17
Kossuth Lajos utca 26.	képtár*	Műemlék	16
Kossuth Lajos utca 37.	Lakóház	Műemlék	381
Szent István tér 22.*	Általános iskola	Műemlék	3
Kossuth Lajos utca 89.	Lakóház	Műemlék	123
Kossuth Lajos utca 63.	Lakóház	Műemlék	145
Kossuth Lajos utca 20.	Lakóház	Műemlék	12

Cím	Név	Védelem	HRSZ
Kossuth Lajos utca 18.	Lakóház	Műemlék	11
Kossuth Lajos utca 5.	Lakóház	Műemlék	439
Kossuth Lajos utca 8.	Református parókia	Műemlék	7
Kossuth Lajos utca 13.	Lakóház	Műemlék	427
Kossuth Lajos utca 16.	Iskola, egykori lakóház	Műemlék	10
Kossuth Lajos utca 10-12.	Lakóház	Műemlék	8/1
Gábor Áron utca 50.	Lakóház (népművészeti ház)	Műemlék	2303/2
Viola u. 1.	Kántorház (Szerb porta)	Műemlék	458
Viola u. 1.*	Harangozóház és iskolaterem (Szerb porta)	Műemlék	458
Kossuth Lajos utca 74.	Lakóház	Műemlék	45
Hídfő, Hősök tere 5.	Vámház épülete	Műemlék	394
Kossuth Lajos utca 76.	Lakóház	Műemlék	46
R.k. temető (Temető köz)*	Temetőkápolna	Műemlék	740

13.sz. ábra Ráckeve műemlékei

(Forrás: Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

*Önkormányzati adatszolgáltatás keretében pontosított adat)

Műemlékvédelem sajátos tárgyai

Történeti kert, temető és temetkezési emlékhely Ráckeve város területén nem található.

Műemléki terület

Történeti táj Ráckeve város területén nem található

Műemléki jelentőségű terület:

A műemléki jelentőségű terület határa: keleten az 55-ös helyrajzi számú (hrsz-ú) út csatlakozási pontjától a Duna part vonala. Délen az 567-es hrsz. déli határáig, majd nyugatra a 715-ös hrsz. délkeleti sarkáig, innen északra a Szent János tér páros oldalának utcavonalán a Móricz Zsigmond utca páratlan oldalának utcavonalán a Gábor Áron utcáig – itt a 2503-as hrsz-ú telek utcavonalán északra a Hunyadi János utcáig -, majd a 294-297-es hrsz-ú telkek hátsó határán a Keve utcáig. A 285-ös hrsz. utca vonalán, majd a 304-es, 307-es, 308-as, 310-es hrsz-ok északi határán az Ady Endre utcáig - ennek páros oldali utcavonalán a 345-360-as hrsz-ig. Innen északra tovább az Ady Endre utca páros oldalának hátsó telekhatárain a 260-as hrsz-ú telektől a 83/1-es hrsz-ú telek északkeleti sarkáig - innen a 83/1-es hrsz-ú telek északi határa mentén az Erzsébet térig -, ezen át északra a Gárdonyi Géza sorig, majd annak nyugati oldalán a 2940/2-es hrsz-ig. Keletre fordulva a 2954/3-as hrsz-ú telek északi és keleti határán a 67-es hrsz-ú telek északnyugati sarkáig, innen délre a 68-as hrsz. nyugati és déli határán a Kossuth Lajos utcáig, végül az 55-ös hrsz-ú út északi határán a Dunáig.

Műemléki környezet:

Név	HRSZ
Ráckeve MJT műemléki környezete	552, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 592, 591, 593, 594, 596, 589, 590, 588, 587, 586, 652/2, 715, 718, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 595, 729, 2267, 523, 515, 522, 521, 514/1, 514/4, 514/8, 514/7, 513, 512, 511, 509/2, 508/1, 507/1, 506/3, 5
Lakóház ex-lege műemléki környezete	100, 101, 119, 122, 124, 46, 62/1, 95, 47
Szále-ház ex-lege műemléki környezete	119, 157, 158, 159, 160, 161, 369, 374, 370, 372, 375
Lakóház (népművészeti ház) ex-lege műemléki környezete	2303/1, 2304, 2306, 2497, 2498, 474/1, 478, 479/1
Vámház épülete ex-lege műemléki környezete	14, 15/1, 15/2, 391, 392, 16, 0458/2, 0464/3, 393, 395/1
Kereskedőház (Fekete Holló Vendéglő) ex-lege műemléki környezete	395/2, 4, 442/1, 442/2, 440, 5, 6
Lakóház, kereskedőház része ex-lege műemléki környezete	0464/3, 15/1, 442/1, 395/2, 441, 3, 541, 6, 5
Lakóház ex-lege műemléki környezete	395/2, 437, 442/2, 443/4, 441, 439, 6
Lakóház ex-lege műemléki környezete	395/2, 437, 438, 6, 440
Református parókia ex-lege műemléki környezete	0464/3, 15/1, 429, 437, 6, 395/2, 8/1
Lakóház ex-lege műemléki környezete	0464/3, 15/1, 429, 8/2, 395/2, 7
Lakóház ex-lege műemléki környezete	395/2, 424, 426, 428, 429, 425, 430, 9, 8/2
Iskola, egykori lakóház ex-lege műemléki környezete	0464/3, 11, 395/2, 418, 423, 15/1, 9, 424
Lakóház ex-lege műemléki környezete	0464/3, 10, 395/2, 416, 15/1, 12, 417, 418
Lakóház ex-lege műemléki környezete	0464/3, 11, 13, 412, 416, 15/1, 395/2
Lakóház (orvosi rendelő) ex-lege műemléki környezete	0458/2, 14, 15/2, 389, 15/1, 17, 62/1, 391, 395/1, 394, 390
Lakóház ex-lege műemléki környezete	0458/2, 16, 62/1, 18, 387, 389
Pince ex-lege műemléki környezete	18, 19, 62/1, 382, 385, 381
Lakóház ex-lege műemléki környezete	119, 20, 342, 343, 380, 382, 62/1, 383, 385, 384
Lakóház (ifjúsági ház) ex-lege műemléki környezete	119, 154, 155, 156, 157, 25, 27, 26, 361, 362, 363, 368, 369, 373, 62/1, 374, 376/2
Művelődési ház és könyvtár, volt lakóház ex-lege műemléki környezete	119, 154, 155, 156, 157, 25, 27, 26, 361, 362, 363, 368, 369, 373, 62/1, 374, 376/2
Lakóház ex-lege műemléki környezete	143, 144, 146, 148, 33, 32, 62/1
Lakóház ex-lege műemléki környezete	0458/2, 124, 62/1, 125, 44, 46
Lakóház ex-lege műemléki környezete	0458/2, 123, 124, 47, 3346, 45, 62/1, 48
Lakóház (irodák, műhely) ex-lege műemléki környezete	569, 584, 585, 590, 587, 586, 593, 594, 596
Általános iskola ex-lege műemléki környezete	442/1, 442/2, 443/3, 443/4, 512, 511, 0464/3, 473, 2/1, 2/2, 395/2, 4, 15/1, 1, 443/5, 444/1, 444/2, 541
Nepomuki Szent János-szobor ex-lege műemléki környezete	2267, 473, 529, 528, 527, 515, 541, 547, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 714, 585, 586, 652/2, 715, 718, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 584
Lakóház, volt Horváth-kúria ex-lege műemléki környezete	569, 570, 582, 583, 585, 586, 652/6, 715, 718, 595
Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete	2/1, 3, 442/1, 540/1, 537, 395/2, 473, 540/2, 541, 542, 553/1, 553/2, 512, 511
Görögkeleti szerb templom ex-lege műemléki környezete	322, 323, 324, 331, 413/2, 419, 455, 456, 457, 459/2, 459/3, 459/4, 460/1, 420, 460/2, 472, 473, 501/3, 500
Görögkeleti paplak ex-lege műemléki	322, 323, 324, 331, 413/2, 419, 455, 456, 457, 459/2, 459/3, 459/4, 460/1,

Név	HRSZ
környezete	420, 460/2, 472, 473, 501/3, 500
Kántorház (Szerb porta) ex-lege műemléki környezete	322, 323, 324, 331, 413/2, 419, 455, 456, 457, 459/2, 459/3, 459/4, 460/1, 420, 460/2, 472, 473, 501/3, 500
Harangozóház és iskolaterem (Szerb porta) ex-lege műemléki környezete	322, 323, 324, 331, 413/2, 419, 455, 456, 457, 459/2, 459/3, 459/4, 460/1, 420, 460/2, 472, 473, 501/3, 500
Kálvária ex-lege műemléki környezete	718, 739, 737, 735/1, 735/2, 733/1, 734, 741, 742, 743/2, 744, 745/1, 745/2, 746, 748, 749, 750, 771, 829/3, 829/2, 830, 831, 832/4, 832/1, 2182, 2209/2, 2210, 2211/1
Horváth Nepomuki János síremléke ex-lege műemléki környezete	718, 739, 737, 735/1, 735/2, 733/1, 734, 741, 742, 743/2, 744, 745/1, 745/2, 746, 748, 749, 750, 771, 829/3, 829/2, 830, 831, 832/4, 832/1, 2182, 2209/2, 2210, 2211/1
Temetőkápolna ex-lege műemléki környezete	718, 739, 737, 735/1, 735/2, 733/1, 734, 741, 742, 743/2, 744, 745/1, 745/2, 746, 748, 749, 750, 771, 829/3, 829/2, 830, 831, 832/4, 832/1, 2182, 2209/2, 2210, 2211/1
Ráckeve, Savoyai-kastély műemléki környezete	53, 52, 62/1, 62/2, 76/2, 76/1, 75, 2954/1

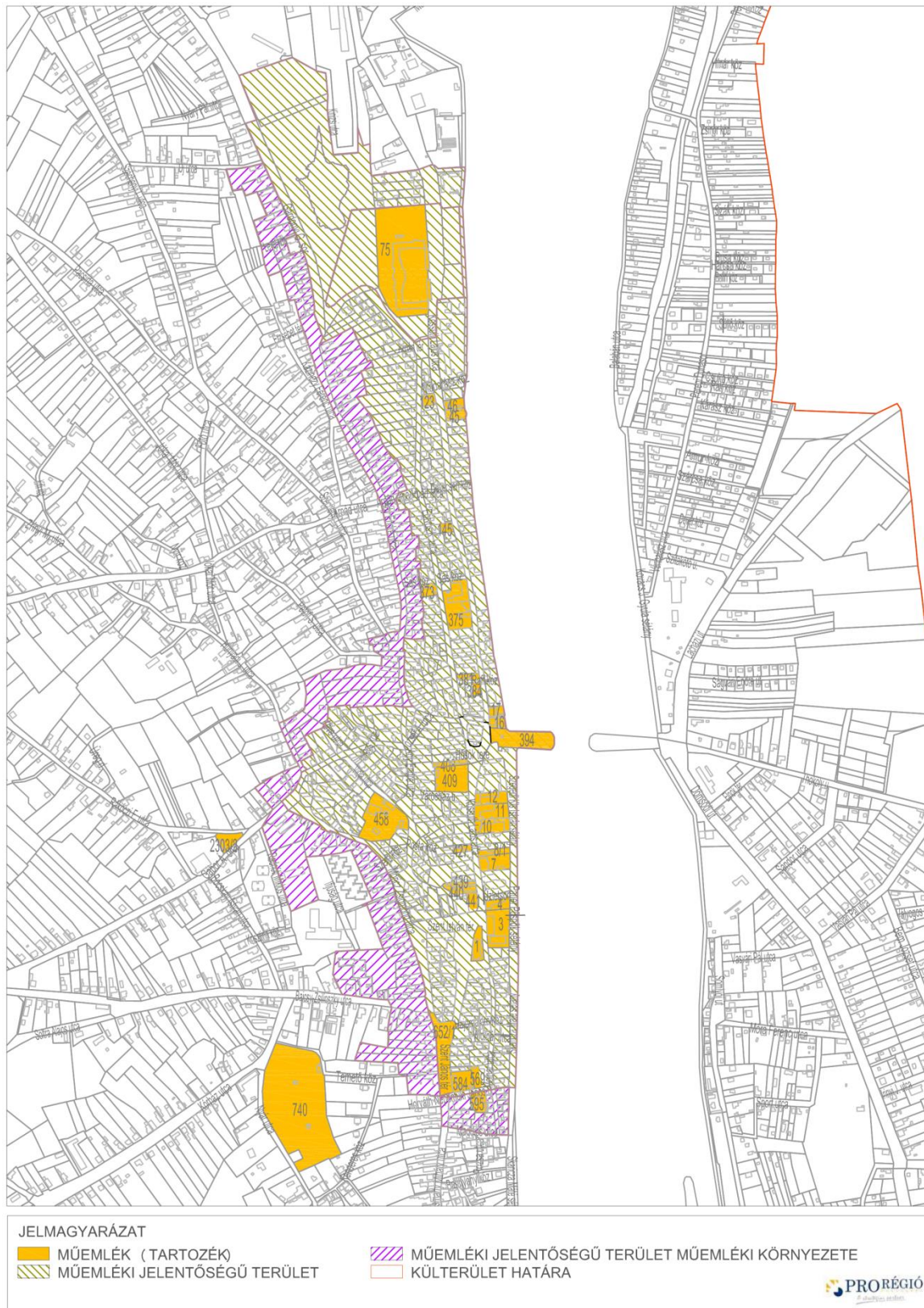
14.sz. ábra Ráckeve műemléki környezet

(Forrás: Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ)

Nemzeti és történelmi emlékhely

Kiemelt nemzeti emlékhely, nemzeti emlékhely, történelmi emlékhely Ráckeve város területén nem található.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI



15.sz. ábra Az épített környezet értékei

Forrás: Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI, RÉGÉSZETI LELŐHELY



16.sz. ábra Régészeti lelőhelyek

Forrás: Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ

ÉRTÉKTÉRKÉP



JELMAGYARÁZAT

- MŰEMLÉK (TARTOZÉK)
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- KÜLTÉRÜLET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELŐHELY

Fordító: Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Ráckeve Önkormányzat, <http://terport.hu>

- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET MŰEMLÉKI KÖRNYEZETE
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- NATURA 2000 SCI (KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET)
- EX LEGE VÉDETT TERÜLET

17.sz. ábra Érték térkép

4. Megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése

A megvalósítás eszközeit és azok nyomonkövetését a koncepcióval párhuzamosan készült – a 314/2012.(IX.8.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal – Ráckeve Integrált Településfejlesztési Stratégiája c. dokumentum tartalmazza.

Mellékletek 167/2015.(V.5.) határozat**RÁCKEVEI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐI IRODA**

2300 Ráckeve, Szent István tér 4.
Telefon: 24/523-333, fax: 24/422-521,
e-mail: jegyzo@rackeve.hu



Ráckeve a Kultúra
Magyar Városa
2010

Szám: 1-8/2015.

KIVONAT

**Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. május 5-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről**

**1. Előterjesztés az Integrált Településfejlesztési Stratégia megalapozó munkarészeinek
elfogadására**

Előadó: Szadai József polgármester

A képviselő-testület 12 tagja közül 11 fő részvételével, 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül hozta meg határozatát.

167/2015.(V.5.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében foglalt, Ráckeve Településfejlesztési Koncepciójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatához kapcsolódó Megalapozó vizsgálatot és a Településfejlesztési Koncepció kiválasztott fejlesztési irányát jóváhagyja és elfogadja, valamint úgy dönt, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjának.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik:

Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Molnár Józsefné ITS városi koordinátor

Határidő: 2015. május 5.

K.m.f.

**Mesterné Veszeli Mária s.k.
jegyző**

A kivonat hiteles:

Ráckeve, 2015. május 6.

Nagy Imréné
testületi főelőadó



Partnerség- Jelenléti ívek



JELENLÉTI ÍV

2015. JANUÁR 20.

INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSE
MUNKÁINDÍTÓ MEGBESZÉLÉS

RÁCKEVE



	Képviselet szervezet neve	Képviselő neve	Képviselő aláírása	Képviselő elérhetősége
1.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	VIRÁG ATTILA		virag.attila@proregio.hu
2.	PRO RÉGIÓ NK. KFT	GUTAI BERTA		gutai.berta@proregio.hu
3.	PRO RÉGIÓ ÜGYNÖKSÉG	CSOKNYI BOBOLKA		csokny.bobolka@proregio.hu
4.	Ráckeve Város Önkö.	dr. Nagy, Klára		nagyklara15@freemail.hu
5.	Ráckeve Polg. Hiv.	Mesterházi Péter		mesterha@rackev.hu
6.	Önkormányzat	SOLTI JÁNOS		soltinebecskite@gmail.com
7.	Ráckeve Polg. Hiv.	MOLNÁR JÓSEF		muszak@rackev.hu
8.	VERECHEI KLÁRA	PECSE HIL		alpolgmeren@rackev.hu
9.	Dornazhosi Csaba	Pelg. Hiv.		mestahazi@rackev.hu
10.	JABÓKAI ALGATÓZ	JABÓKAI ALGATÓZ		jabokai.algatoz@gmail.com
11.	BELESNAY ÉVA	VORTEX		ebelenay@yahoo.com
12.	RÁCKEVE VÁROSI ÖNK	SZADAI JÓZSEF		POLEGARNEJTER@RACKEVE.HU
13.	Ráckeve Város Önk	Bubri Sándor		sandor.bubri@gmail.com
14.				
15.				
16.				



JELENLÉTI ÍV

Integrált Településfejlesztési Stratégia
gazdasági fejezetének kidolgozásával kapcsolatos megbeszélésről

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-02-23

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
VÉRECKEI ZOLTÁN	POLGÁRMESTERI HIVATAL	
IZADAI ZÓLFI	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	
MOLNÁR SÓCSÉNYE	POLGÁRMESTERI HÍV.	
GUTAI BERTA	PRO RÉGIÓ KÖZMUNKA	
VIRÁG ATTILA	PRO RÉGIÓ KÖZMUNKA	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban(fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása"

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia
SWOT workshop

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-03-11

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
GUTAI BERTA	PRO RÉGIÓ UK.	
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	
CSONTOS BARBARA	PRO RÉGIÓ	
VIRÁG Tünde	MTA KÉTK RKI	
DR SZANTHÓ GYÖRGY	SOPHIA BT	
BODA ATTILA	KÉPVISELŐ	
BUDAI GÁBOR	Művelődési Központ	
VARGAS JUDIT	Sporthalászat	
ÖREGY KÖVACS BERNADETT	NOE	
KOVACS PÉTERNÉ	RÁCKEVEI Polg. Hiv.	
MESTERNÉ KEREKI M.	Ráckeve képvis.	
Falkó Réka	Alpári Művelődési Központ	
NAGY ZSÓFIA	RÁCKEVE TANÁRSÁG	
Dr. NAGY KLAARA	Képviselői Kisebbségi Biz. elnöke	
BARTAL ZITA	RÁCKEVE POLG. HIV.	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

KMOP-6.2.1



Európai Unió



Név	Szervezet	Aláírás
VERECSEI ICUMW	P G	Verecei hlt'
ISZADAI JÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	Iszadai J.
KOLNÁR SÁNDOR	Polg. Hiv.	Kolnár S.
Domahidi Lajos	Polg. Hiv.	Domahidi L.
Szölösi Árpád	Morax Gép- és Készítő K.F.T.	Szölösi Á.
Hajós László	MAYOR KFT	Hajós L.

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban(fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása"

KMOP-6.2.1





JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia
Célrendszer workshop

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-04-10

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
DI SZÁNTÓ GYÖRGY	Ráckeve Érték Egylet	[Signature]
BODZÁN ANTAL	BODZÁN KFT	[Signature]
VAREGNYŐ AGOSZTON JULIANA	Ráckeve Város Önkormányzata	[Signature]
BUDAI GÁBOR	Külföldi Képző	[Signature]
VAREGNYŐ KOVÁCS BERNADETT	NOE	[Signature]
NAGY ZSUZSANNA	KLIK RÁCKEVE TÁNCERŐS	[Signature]
Dr. Nagy Klára	Ráckeve Város Községi Képző	[Signature]
Domokos Lajos	Polg. Hiv	[Signature]
Csoknyai Zoltán	Pro Régió Képző	[Signature]
Dr. Várhelyi Annamária	MTA KRTK ZVI	[Signature]
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	[Signature]
FÁKAI RÉKA	Árpád Múzeum - Múz. és. Társ.	[Signature]
SZÖLLŐSI ÁRPÁD	Novax Gép- és Kft.	[Signature]
SZADAI ZOLTÁN	RÁCKEVE VÁROS ÖNK.	[Signature]
VERECSEI ZOLTÁN	POLGÁRMESTERI HIV.	[Signature]

GUTAI BERTA

PRO RÉGIÓ

[Signature]

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia
Antiszegregációs terv megbeszélés, megalapozó vizsgálat, célrendszer véglegesítés

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-04-16

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
AGOSTON JUDIT	RÁCKEVE VÁROS ÖNK.	
BARCSA ERZSÉBET	RÁCKEVE VÁROS ÖNK.	
KOVÁCS GYULA	RNÖ elnök	
ULIZ RITA	GYERMEKJÓLETT ÉS CSALÁDSEGÍTŐ SZOLG.	
Fajta Orsolya	Ráckeve Város Önk.	
MOLNÁR JÓZSEF	Ráckeve Város Önk.	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

KMOP-6.2.1



Európai Unió



JELENLÉTI ÍV

Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégia
Akcióterületek, projektek meghatározása

Ráckeve Város Önkormányzatával

Időpont: 2015-05-05

Helyszín: Polgármesteri Hivatal

Név	Szervezet	Aláírás
GORDOS TAMÁS	PRO RÉGIÓ	
GUTAI ZSÓFIA	PRO RÉGIÓ	
ISZADAI ZÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	
MOLNÁR ZÓZSEF	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	
AGOSTON JUDIT	RÁCKEVE VÁROS ÖNK	

Fenntartható településfejlesztés a kis- és középvárosokban (fővárosi kerületekben)
- Integrált Településfejlesztési Stratégiák kidolgozása”

KMOP-6.2.1



Európai Unió

Államigazgatási állásfoglalások

Állásfoglalások – Ráckeve Város Településfejlesztési Koncepció, Integrált Településfejlesztési Stratégiája

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részen igényel	nem igényel	
1.	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály	I	2015.02.04.	Kifogást nem emel.	2015.05.28.			x	-
2.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	I	2015.02.02.	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	I	2015.02.06.	∅	2015.05.27.				-
4.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály Területi Vízügyi Hatóság	∅	2015.02.03.	∅					-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
5.	Országos Vízügyi Főigazgatóság Műszaki Igazgatóság	Ø	2015.02.03.	Ø					-
6.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság	I	2015.02.14.	R/S/D parti sávját érintő egyre növekvő számú engedély nélküli átalakítás visszaszorítása közös érdek. Az üdülő ingatlanok elérhetőségének biztosítása egységes kialakítást igényel.	2015.05.26.	x			Az észrevétel a TK-ba bevezetésre került.
				Új vízállás létesítéséhez az igazgatóság nem járul hozzá, a meglévő balesetveszélyes tulajdonos nélküli vízállás birtokbavétele van mód.				x	Az észrevétel sem a koncepció, sem az ITS szempontjából nem releváns.
				A zsiliprendszer jelenlegi működésével kapcsolatos észrevétel.		x			A megalapozó vizsgálatban átvezetésre került
				A Dél-Pesti Szennyvíztisztító telep nagy Dunába történő átvezetése a vízminőség javításának egyik legfontosabb eszköze.		x			Az észrevétel a TK-ba bevezetésre került.

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
				Az árvízvédelemmel kapcsolatos adatszolgáltatások épüljenek be a megalapozó vizsgálatba. A fejezet kerüljön kibővítésre.			x		A kapott adatszolgáltatás bekerült a megalapozó vizsgálatba. Az árvízvédelmi fejezet az ITS elkészítéséhez szükséges mértékben került kidolgozásra, annak további részletezése nem indokolt.
				A felszíni és felszín alatti vizek védelme fejezettel kapcsolatban „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1042/2012.(II.23.) Kormányhatározattal kapcsolatban tesz kiegészítést.		x			A kapott kiegészítés a megalapozó vizsgálatban beépítésre került.
				A kijelölt akcióterületek a "Ráckeve I., II." Vízmű vízbázis kijelölt védőövezeteit nem érintik A termálvízre alapozott fejlesztések a "Magyarország Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervéről" szóló kormányhatározat vonatkozó mellékleteiben Ráckevét érintően meghatározott termál-víztestekre vonatkozó adatszolgáltatást ad.		x			A kapott kiegészítések az ITS-ben rögzítésre kerültek.

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
				Új vízkontingens lekötésére vonatkozó megállapítások 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet alapján.		x			A kapott kiegészítések az ITS-ben rögzítésre kerültek.
7.	Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi hatósági Osztály	I	2015.02.04.	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-
8.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	I	2015.02.04.	Kifogást nem emel. Támogatja a Ráckevei-Soroksári Duna-ág menti területek és gyógyfürdő programkínálatának kibővítését, a stratégiai célkitűzéseket elfogadja.	2015.05.26.			x	-
9.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala	I	2015.02.04.	Keretfeltételekkel egyetért, észrevételt nem tesz.	2015.05.26.			x	-
10.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	N	2015.02.02.	∅					-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
11.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Ütőgyi Osztály	N	2015.02.04.	Ø					-
12.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ	I	2015.02.03.	Ø					-
13.	Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	I	2015.02.05.	A koncepció részeként örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni, legkésőbb a településszerkezeti terv felülvizsgálatáig. Hiányzik a helyi védelem alatt álló épületek és területek felsorolása.	2015.05.28.			x	Az örökségvédelmi hatástanulmány a településszerkezeti terv felülvizsgálata során elkészül. Helyi védelem alatt álló épülete, területe nincs a településnek.
14.	Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	I	2015.02.05.	A stratégia nem tartalmaz a szakmai állásfoglalás kialakításához alkalmas és értékelhető adatokat, ezért egzaktt, a termőföld későbbi igénybevételét eredményező konkrét területre vonatkozó véleményt csak a településrendezési terv készítése/módosítása alkalmával áll módjukban adni.	2015.05.27.	x			A tájékoztatásul megküldött termőföld mővelési ágát tartalmazó táblázat beépítésre került az ITS megalapozó vizsgálatába.
15.	Pest Megyei Kormányhivatal Földmővelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály	I	2015.02.02.	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-
16.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője	N	2015.02.04.	Ø					-
17.	Pest Megyei Rendőr- főkapitányság	N – csak határrendészeti szakterület érintése	2015.02.03.	Ø					-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részen igényel	nem igényel	
		esetén							
18.	Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	Ø	2015.02.04.	Ø					-
19.	Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala	I	2015.02.03.	kifogást nem emel, felhívja a figyelmet arra, hogy a Digitális Nemzet fejlesztési Program a fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja a településrendezési eszközök készítését.	2015.05.27.			x	-
20.	Pest Megye Önkormányzata Közyűlés elnöke			Ø	2015.06.01.				-
21.	Pest Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság	N	2015.02.02.	Ø					-
22.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság	Ø	2015.02.02.	Ø					-
23.	Nemzeti Élelmiszerlánc- biztonsági Hivatal Erdészeti Igazgatósága	N	2015.02.03.	Ø					-
24.	Ráckeve Város Önkormányzata Vargáné Ágoston Julianna Főépítész		SMCS	Az ITS 8, 9, 13, 14, 32, 33, 35, 45, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 65, 74, 82, 84, 85, 87. oldalain történt elírások, hibák pontosítását kéri.	2015.05.26.	x			A kért pontosítások a stratégiában átvezetésre kerültek.
25.	Dr. Szánthó Györgyné		SMCS	Kifogást nem emel.	2015.05.26.			x	-

	Hivatal	Előzetes tájékoztató szakasz.		Véleményezési szakasz Vélemény	Átvétel dátuma	Intézkedés			Intézkedés indokoltsága
		Részt kíván venni Igen/Nem	Átvétel dátuma			igényel	részben igényel	nem igényel	
26.	Szigetújfalu Község Önkormányzata	I	2015.02.02.	Kifogást nem emel.	2015.05.28			x	-
27.	Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-
28.	Szigetcsép Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.06.01.				-
29.	Dömsöd Nagyközség Önkormányzata	Ø	2015. 02.02.	Ø	2015.05.28.				-
30.	Szigetbecse Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-
31.	Makád Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.06.01.				-
32.	Apaj Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-
33.	Szigetszentmárton Község Önkormányzata	I	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-
34.	Áporka Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.28.				-
35.	Lórév Község Önkormányzata	Ø	2015.02.02.	Ø	2015.05.27.				-