

GAZDASÁGI PROGRAM 2019-2024

I. HELYZETELEMZÉS

Ráckeve Budapeستől 40 kilométerre, Pest megye déli részén, a Csepel-szigeten fekszik, a Közép-magyarországi Régióhoz tartozó település. Hajdan a Csepel-sziget központja volt, mára – a lakosság szám alakulása, a gazdasági fejlődés és az ezzel együtt járó igazgatási struktúra átalakulása miatt, amely a szigeti északi települések javára billentette át a mérleget - kisebb jelentőségű településnek számít, regionális szerepkörrel önállóan nem rendelkezik.

Ráckeve 10 másik település részvételével alkotja a Ráckevei járást, amelynek lakosság számát és vonzását tekintve is egyértelműen legnagyobb települése. A hálózati összefüggéseket vizsgálva a térség fontos szervező ereje Budapest, azonban Ráckeven, távolabbi fekvése révén a főváros dominanciája nem annyira jelentős, mint az agglomeráció települései esetében. A fővárostól való távolsággal csökken a gazdasági kapcsolatok intenzitása, Ráckeve gazdasági jelentősége országos összevetésben mérsékelt. Bár a munkahelyek száma az utóbbi években növekvő tendenciát mutat, ennek ellenére is gyenge foglalkoztatási kapacitás jellemzi a települést, amelyen az itt élő foglalkoztatottak száma jóval meghaladja a helyben lévő munkahelyek számát, így többségük ingázásra kényszerül.

A város közlekedési kapcsolatai nem túl kedvezőek. Közlekedési szempontból akadályozó tényező az észak-déli, nehezen átjárható Duna tengely, illetve a sugár irányú, centrális főúthálózati rendszer sajátosságaiból következő harántoló kapcsolati elemek hiánya. A térségre a Duna-hidak hiánya is jellemző, Szigethalom után csak Ráckevéről közelíthetők meg a sziget délebbre eső települései. Ebből a szempontból a város közlekedési funkciója jelentős, azonban ezzel párhuzamosan hátráltató tényező, hogy nyugati irányból a sziget megközelíthetősége korlátozott, csak az M0 autópálya felől lehetséges. A településtől 30 km-re érhető el az M0 autópálya csomópontja, melyről már a M1, M7, M5 autópályák is könnyen megközelíthetők. A település HÉV-vel is elérhető a Budapest-Ráckeve vonalon, ám annak hosszú menetideje jelentős korlát a tömegközlekedés kihasználása szempontjából

Ráckeve járási székhelyként a jelentősebb városi funkciókat ellátja. A térség gazdasági-szervezési központjaként itt koncentrálódik a lakosságát és gazdasági szereplőit kiszolgáló pénzügyi szektor és szolgáltatói kör jelentős része, valamint a városi és járási közigazgatási feladatkörök (mint a bíróság, ügyészség, munkaügyi központ helyi kirendeltsége stb, még ha a korábbi idősakkal összevetve jelentősen csökkentett súllyal és létszámmal) is itt összpontosulnak. A város gazdaságában jelen van a mezőgazdaság és az ipar, de járási központként a település életében meghatározó a kereskedelem, szolgáltatás, és a járási szintre kiterjedő egészségügy, igazgatási és oktatás.

A település fejlett kereskedelmi és szolgáltató-szférával, így a kisebb népességű és funkció-ellátottságú települések számára széles körű szolgáltatásokat tud biztosítani. A helységben

megtalálható a Dm, Penny, Lidl, Tesco stb. Ráckeve egyik nevezetességének számít a Duna-parti sétányon tartott piac, amely idegenforgalmi szempontból is kiemelt jelentőségű helyszín. A tradicionális eseményen a helyi termelők kiváló termékeit vásárolhatja meg az idelátogató közönség. A heti kétszer megrendezett városi piacnapra, különösen szombatra rengetegen érkeznek a környező és távolabbi településekről.

Ugyanakkor napi működését jelentősen nehezíti, a közhangulatot negatívan befolyásolja a város közigazgatási területén található aszfalt- és földutak rendkívül leromlott állapota, utóbbiak nagy száma, a járdák és a csapadékvíz-elvezetés jelentős hiánya, amelyek egy része nem is orvosolható az úthálózat szerkezete miatt, amely – főleg a nyaralóterületen – rendkívül keskeny.

A Ráckeve vonzáskörzetéhez tartozó települések: Szigetszentmárton, Szigetújfalu, Szigetbecse, Makád, Dömsöd, Apaj, Kiskunlacháza, Lórév.

A ráckevei vállalkozások ágazati megoszlása nagyrészt az országos ágazati megoszlást követi. A mezőgazdaságban, a feldolgozóiparban, az építőiparban, a szállítás és raktározásban, a vendéglátásban, valamint a művészet és szolgáltatásban tevékenykedő vállalkozások aránya magasabb a megyei és országos átlagoknál is. A település idegenforgalmi potenciálja jelentősnek mondható, mivel a vonzó természetföldrajzi környezet mellett (folyóparti fekvés) turisztikai attrakciókkal is rendelkezik a város (Savoyai-kastély, ortodox templom, Ráckevei Hajómalom). Továbbá a településen található két szálloda is, a Termálkristály Aqualand**** és a Kék Duna Wellness Hotel ****, amelyek a helyi termálvíz adottságokat kihasználva működnek, előbbi gyógyvizes fürdőnek minősítve. Jelentős veszteség volt viszont ebből a szempontból a szállodát és éttermet üzemeltető, állami tulajdonú Savoyai-kastély három évvel ezelőtti bezárása, amelynek következtében iparüzési adó-bevételtől, munkahelyektől, turisztikai látványosságától esett el a település, s a középkategóriás szállások terén is ür keletkezett.

Ráckeve korábbi gazdaságfejlesztési programjai olyan célokat is tartalmaztak, amelyek túlmutatnak az adott ciklusokon, mintegy iránymutatást adva a következő időszaknak. A sorrendiség meghatározásánál fontos szerepet játszanak az anyagi lehetőségek, a pályázati források viszonylagos szűkössége, amely a Közép-magyarországi (Budapest miatt fejlett) régióhoz tartozás miatt nem tette lehetővé uniós források lehívását. Miközben uniós pályázati források sikeres lehívásával az ország más régiói is jelentős fejlődésen mentek keresztül, a ráckevei kistérség a közeli Bács-Kiskun megyei településekhez képest is hátrányba került, s az aszói és ceglédi mellett az ún. lemaradó térségek sorát gyarapítja. Ebből a szempontból áttörést jelenthet Pest megye 2021-es leválása Budapestől, amelyre azonban – ez előrejelzések szerint – már egyre szűkülő uniós támogatási rendszerben kerül sor. *(forrás: Integrált Településfejlesztési Stratégia)*

II. 2019-2024

A 2019-es választásokat követően létrejött testület gazdasági programjának alapját a KEVE Egyesület választási programja adja, amely már akkor is Ráckeve szűkös anyagi lehetőségeire alapozva készült, ám ennek ellenére számos területen előrelépést ígért. Az infrastrukturális, innovatív idegenforgalmi, gazdasági, társadalom-, oktatás-, sportfejlesztési ötleteket tartalmazó program valóra váltását nagymértékben meghatározza s megnehezíti a 2020 elején Covid19 néven ismertté vált világjárvány következtében kialakult gazdasági helyzet, amely – a kormányzati pénzügyi elvonásokkal együtt (pl. súlyadó, idegenforgalmi támogatás) – jelentős és akár több évre kiható anyagi veszteséget okoz a városnak. Ez a választási ígéretek egy részének átstrukturálását követeli meg, alkalmazkodva az új helyzethez, illetve még jobban felértékeli a kreatív helyi megoldások, a társadalmi összefogás és a pályázati támogatások szerepét.

II/A KÖZLEKEDÉS, ÚTHÁLÓZAT, UTAK, RÉV

Ráckeve város egyik sarkalatos pontja a tömegközlekedés helyzete, ezen kíván változtatni a Kormány a jelenlegi uniós fejlesztése ciklusban, melynek keretében teljes vágány- és szerelvénycserére kerülhet sor, melynek következtében várhatóan 30 perccel rövidül a menetidő. Nagy előre lépése a tervezett projektnek, hogy a jelenlegi végállomás helyett a Kálvin térig járnak majd a szerelvények.

Új kulturált városrész kialakítására kínál lehetőséget a projekt azon része, melynek keretében új végállomás, P+R és B+R parkolók épülhetnek, illetve maga az állomás is közelebb kerülhet a központhoz.

Az új testület a jelenleg egyre szűkülő pénzügyi lehetőségek ellenére továbbra is kiemelt feladatként kezeli az úthálózat fejlesztését és karbantartását. A fejlesztési sorrendet olyan objektív szempontok mérlegelése után határozzuk meg, mint állandó lakosok száma, a gépjárműforgalom és az adott út állapota.

Ettől eltérő megoldást eredményezhetnek természetesen az esetleges pályázatok, amelyek más szempontok alapján írhatnak elő fejlesztési területeket. Elnyert pályázatunk van pl, a Dankó, Béke és Bercsényi utca aszfaltozására, ám a rendelkezésre álló forrás nem elégséges, ezért többletigényt jelentettünk be az irányító hatóságnak. Ennek odaítéléséhez kormánydöntés szükséges. A Közúttal folytatott egyeztetések következtében ígéretet kaptunk nagy forgalmú Kossuth Lajos utca híd és gimnázium közötti szakaszának 2021-es felújítására, illetve még ebben a ciklusban sor kerül az Eötvös utca rendbe tételére. Különös hangsúlyt kívánunk fektetni a rendkívül rossz állapotú Kék-Duna sétányra, amelynek turisztikai jelentősége is fontos, hiszen nemzetközi kerékpárút vonal is egyben.

Az úthálózat minőségi megőrzésének elengedhetetlen feltétele a csapadékvíz-elvezetések biztosítása. Ezek önerős kivitelezése pénzügyi okok miatt nehézségekbe ütközik, ezért pályázati lehetőségek keresésével próbáljuk megoldani. A kulturált városi gyalogos közlekedés elengedhetetlen feltétele a járda, amelynek kiépítését sok helyen nem teszi lehetővé az úthálózat

részben nem átgondolt kialakítása. Tárgyalásokat folytatunk a jelenleg folyó ívóvízminőségjavító projekt keretében, hogy az Eötvös utca befelé vezető bal oldali szakaszának teljes hosszában, egy csíkban megbontott, rendkívül rossz minőségű járda eredeti állapotú visszaállítása helyett teljes szélességben újuljon meg.

A jelenlegi ciklusban két kerékpárút kialakítása várható, az egyik az Ady Endre Gimnáziumtól a HÉV-ig tartó szakasz, melyre már elnyert pályázati forrás van. A másik turisztikai jellegű fejlesztés a Szulai-tótól a Makádig húzódó gátszakaszon lesz megépítve, utóbbi kivitelezés felelőse a vízügy.

A biztonságos városi kerékpáros közlekedés érdekében további fejlesztéseket tervezünk, melynek egyik fele az Árpád-hídon történő áthaladás, másik fele a belváros egyes részeit érinti.

Jelen ciklusban is folytatni kívánjuk a kulturált buszvárók kialakítását, valamint pályázati források bevonásával korszerűsítjük a rév-átkelőket is.

II/B IDEGENFORGALOM

A turisztika fejlesztése kiemelt szerepet kap. Ezen belül a testület számos olyan kreatív fejlesztési pontot határozott meg, melyek kis önerővel megvalósíthatók.

Így például a veresek hídja, a János vitéz emlékfal a sétányon, a XVI. századi szerb kereskedőház, tanösvény és mezítlás park létesítése, vízi szökőkút. A fejlesztések célja több látnivaló teremtése a városban a már meglévő értékek mellé, illetve a jelenleg leginkább a városközpontra koncentrálódó turisztikai látottsági kör széthúzása.

Rendkívül nagy hangsúlyt fektetünk a már meglévő értékeink védelmére. Támogatjuk az ortodox templom felújítását, a szerb egyházi kiállítás megvalósítását, a Savoyai-kastély felújítását, valamint szállodai, rendezvényközponti és múzeumi hasznosítását.

A város idegenforgalmának növelése céljából kölcsönösen együttműködünk egy alapítvánnyal, mely horgászati és halászati kiállítóhelyet kíván létesíteni a város egyik kulturálisan nagy értékű, bár leromlott állapotú épületében. További terve az épület alatt húzódó pince hasznosítása kiállítási célra.

A ciklus kezdete óta több fejlesztést valósítottunk meg a város egyik közkedvelt területén, a Vadkacsa szabad strandon, így ott és a Csüggedőnél is kondicionáló parkot létesítettünk.

Előbbi helyen csónaktárolót is építettünk, valamint 19 vízi jármű kölcsönzését tesszük lehetővé. További fontos szerepet szánunk a középkeletű szállások fejlesztésének, így a szabadstrand egy részén faházak építését tervezzük, valamint pályázati forrás bevonásával szeretnénk a volt MHSZ-épületet is hasznosítani.

Ugyancsak jelenleg folyó projekt az úgynevezett Csónakos piac korszerűsítése, amely a turisták egyik kedvelt célpontja.

A pályázati források bevonásával megújuló területen két új, mozgássérültek fogadására is alkalmas illemhelyet is elhelyezünk.

II/B GAZDASÁGFEJLESZTÉS

A testület eltökélt szándéka, hogy párbeszédet kezdjen és folytasson a ciklus egésze alatt a városban működő vállalkozásokkal. Célunk, hogy szorosabbra fűzzük a kapcsolatot és közösen keressük a fejlesztési pontokat: ennek érdekében rendszeres egyeztetéseket kívánunk tartani a cégek tulajdonosaival és vezetőivel, tájékozódni a problémáikról, tájékoztatni őket a város céljairól, elképzeléseiről, valamint bevonni őket a már zajló és a jövőbeni olyan egyeztetésekbe, melyek esetleges gazdasági kitérési pontot jelenthetnek Ráckeve gazdasági súlyát illetően. Vizsgáljuk egy Tudományos Technológiai Park megvalósításának lehetőségeit, melynek kapcsán már egyeztetéseket is kezdtünk az IPE Tanácsának vezető tisztségviselőivel, illetve helyi vállalkozókkal.

A város ténylegesen működő, a legtöbb vállalkozót egy területre tömörítő ipari övezete a Páskom, mely örökölt közüzemi ellátottsági problémákkal küzd. Az új testület célja ezek rendezése, így a szennyvízhálózat és a közvilágítás fejlesztése. Egyelőre ugyancsak a gazdasági témakörben kell szót ejtenünk a régi Városházáról is. A bíróság kiköltözése után itt maradó épület hasznosítására több lehetséges elképzelés is megfogalmazódott az elmúlt években. Ezek közül a legnépszerűbb az épület kulturális célú átalakítása lenne. Ennek pénzügyi oldalát csak pályázati forrás bevonásával látjuk biztosítottak, viszont ilyen jellegű pályázatok az utóbbi időben nem voltak. Ezért más irányú lehetőségek mérlegelésével arra jutottunk, hogy az épület végleges funkciójának kialakításáig a város bevételi forrásainak erősítése érdekében irodaházként üzemeltetjük.

A város adottságaiból kiindulva fontosnak tartjuk és támogatjuk az egészségturizmus területén zajló fejlesztéseket, e téren aktív közreműködőként próbálunk segítséget nyújtani az ilyen típusú vállalkozásoknak.

II/C INGATLANFEJLESZTÉS

Régi és fájó pontja a városnak az ún. volt MHSZ-épület helyzete. A kiváló földrajzi adottságú épület felújítása csak külső források bevonásával valósítható meg. Hasznosítási céljai közül a város a pályázati lehetőségek mérlegelésével a szálláskialakítást preferálja. Pályázati források hiányában a hosszútávú bérleti konstrukciós megoldások kihasználása marad.

A Kossuth utca 78. szám alatti Duna parti ingatlan a város kevés vízparti ingatlanjainak egyike, ezért városi tulajdonban tartása fontos. Állagmegőrzése minimumkövetelményként megfogalmazható. Funkcióját tekintve a szállás vagy lakás célú hasznosítása javasolt. Teljes rendbe tétele pályázati források bevonásával megvalósítható, ennek hiányában az épület hosszútávú bérleti konstrukcióban üzemeltethető. Feltérképeztük az önkormányzati

tulajdonban lévő telkek és ingatlanok elhelyezkedését, közmű állapotát és infrastrukturális környezetét, azzal a céllal, hogy a jövőben hasznosításuk kapcsán történő egyeztetéseket megfelelően elő tudjuk készíteni, akár új vállalkozások, telephelyek létesítésével.

Vizsgáljuk a város tulajdonában lévő termálvízkiút lehetséges üzemeltetési céljait és külsős beruházás, fejlesztés esetleges megvalósulására törekszünk.

II/D HULLADÉKKÉRDÉS

Fontos és kiemelt kérdés az illegális hulladéklerakás kérdése, amellyel hosszú idő óta csekély eredménnyel küzdenek a testületek. E területen is próbálunk előre lépni, de a jelenség nem lokális probléma, országos szintű szemléletváltást igényel felszámolása. Jelentősen nehezíti az eredményes fellépést, hogy Ráckeven több mint 3000 üdülőingatlan található, s a jelenlegi törvényi szabályozás szerint a nyaralók mindössze fél éves szemétszállítási díj megfizetésére kötelezettek, illetve az elszállítási időszak is csak ennyi időre vonatkozik, miközben az adott terminuson kívül is sok hulladék keletkezik, amelynek elvitele így nem megoldott.

További kiemelt probléma a Homokbánya területe, amely már az 1970-es évektől kezdetben engedélyezett, aztán hallgatólagos hulladéklerakóként működött, ma pedig minden tiltás ellenére működik. Bár az előző ciklus végén a bevezető utcák elejére kamerák kerültek, a lerakás érdemben nem csökkent, egyrészt azért, mert a jogi környezet rendkívül megnehezíti a bizonyítási eljárást, másrészt pedig fizikailag nem képes a pokolhegyi belső mozgás ellenőrzésére, miközben a szemét egy részét az ott élők hordják ki, akik életvitelszerűen bontásból és illegális hulladékbegyűjtésből szereznek bevételt. A területen az évtizedek alatt lerakott szemét mennyisége állami beavatkozást tesz szükségessé, aminek megszerzése is jelen testület céljai közé tartozik. Egy sikeres kármentesítést és rekultivációt követően, a visszarendeződés megakadályozása érdekében kiemelt szempont a terület hasznosítási lehetőségeinek meghatározása és ilyen irányú fejlesztése.

II/E TOVÁBBI CÉLOK

1. Egészségügy fejlesztése, a szakrendelő erősítése új szakorvosokkal, az ügyeleti szolgáltatás minőségének javítása, (ügyelet)új szolgáltató pályáztatása
2. A jól működő turisztika szerves része a helyi gasztronómiai-és kulturális fesztiválok szervezése. Ezen a területen is fejlesztést tervezünk. Célunk az országos nemzetiségi fesztivál magasabb szintre emelése, új fesztivál rendezése.
3. Fiatalok és idősebbek számára egyaránt vonzó szórakoztató koncertek szervezése. Ehhez külsős vállalkozók bevonására van szükség. Pályázat kiírása szükséges, melyben részletesen tárgyaljuk a feladatokat és a költségeket.

4. Újraindítjuk az autósmozit.
5. A csendes vízisportok fejlesztése (például elektromos kishajók, vitorlások), melyek újabb csoportokat vonzanának a városba.
6. Oktatási intézmények stratégiai partnerként történő kezelése. A tehetséggondozás, a helytörténeti oktatás folytatása, erősítése. Szoros kapcsolat kialakítása az intézményekkel. A ráckevei intézmények jobb pozicionálása érdekében a sporttal összefüggő, felmenő rendszerű új oktatási-nevelési irány kialakítása, ennek rendszerszintű tervezéséhez segítségnyújtás, javaslatok, folyamatos párbeszéd, igényfelmérés a tankerülettel, az intézményekkel.
7. Ezzel párhuzamosan közös gondolkodás elindítása sportcsarnok építésére állami, tankerületi kivitelezésben a gimnázium közelében.
8. Az Árpád Fejedelem Általános Iskola tornaterme és vizesblokkja elhanyagolt állapotban van, felújításra szorul. Ezt pályázati keretből kívánjuk felújítani.
9. Közterületek fejlesztése (hulladéktárolók elhelyezése, szelektív hulladékgyűjtő pontok létrehozása, közterület hajnali takarítása, burkolat felújítása, közterület parkosítása-és virágosítása kukák egységes arculata.
10. RÁVÜSZ Kft. üzletágainak fejlesztése, új arculat kialakítása, marketing fejlesztése, Facebook oldal készítése, géppark fejlesztése.
11. Idősebb korosztálynak szóló kulturális események szervezése, erre vonatkozó igényeik felmérése. A senior akadémia előadásai a járvány után folytatódnak. Ezt alapnak tekintve további előadások, programok szervezése az Ács Károly Művelődési Központ segítségével.
12. Városi parkok rendezése.
13. Az újtelepi sportpálya fejlesztése is indokolt. Komplet világítás kialakítása, illetve nézőszám függvényében a lelátó bővítése tervezhető.

Ráckeve, 2020. 06. 05.