

önkormányzat

polgármester

interjú

Farooq Zahida jogi referens

Határidő: 2017. szeptemberi testületi ülés

200/2017. (VII. 26.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a 2300 Ráckeve, Szent István tér 2. 2/6. sz. alatti közérdekű célú bérlet, Papp Gáborné részére történő bérbeadását nem támogatja.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Juhász László ügyvezető

Határidő: 2017. július 26.

201/2017. (VII. 26.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghosszabbítja a Ráckeve, Kossuth L. u. 82. alagsor sz. alatti közérdekű célú bérlet szerződését Pádmány Verbanics Tünde részére 2017. szeptember 01-től 2018. augusztus 31-ig, de legfeljebb Bérlet munkaviszonyának megszűnéséig.
2. Felhívja a Képviselő-testület a RÁVÜSZ Kft.-t, mint az önkormányzat által lakásgazdálkodási feladatok végzésével megbízott gazdasági társaságot, hogy a kijelölt bérlettel a bérleti szerződés hosszabbítását tegye meg.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Juhász László RÁVÜSZ ügyvezető

Határidő: 2017. augusztus 31.

202/2017. (VII. 26.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Horváth Vilmos budapesti lelképásztornak részére, a ráckevei roma lakosoknak hetente egy alkalommal tartott Istentisztelet megtartásához térítésmentesen nem biztosít önkormányzati ingatlant.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Balogh Katalin aljegyző

Határidő: 2017. július 26.

203/2017. (VII. 26.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testü-

lete úgy határoz, hogy nem támogatja a Ráckevei Savoyai Kulturális Egyesület önkormányzati ingatlan térítésmentes használatára iránti igényét.

Felelős: Szadai József polgármester

A határozat végrehajtásában közreműködik: Balogh Katalin aljegyző

Határidő: 2017. július 26.

204/2017. (VII. 26.) számú határozat

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni Heim-Hartai György (2300 Ráckeve, Szitakötő u. 7.) tulajdonos által megvételre felajánlott Ráckeve 0345/1 hrsz-ú ingatlant.

Felelős: Szadai József polgármester, Barta Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik: Molnár Józsefné irodavezető

Határidő: 2017. augusztus 4.

205/2017. (VII. 26.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” megnevezésű PM_EUALAPE-LLATAS-2017 kódszámú felhívásra. A projekt címe: Ráckeve ún. Szürke ház részleges felújítása felnőtt háziorvosi szolgálat kialakításához. A megvalósítás helyszíne: 2300 Ráckeve, Kossuth L. u. 30., helyrajzi száma: Ráckeve 18.
2. A képviselő-testület a projekt megvalósításához legfeljebb 3 millió Ft önerőt biztosít, melynek forrása a város 2017. évi költségvetésének pályázat előkészítő alapja.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén az önerő összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: Szadai József polgármester, Barta Zita jegyző
A végrehajtásban közreműködik: Kovács Péterné pénzügyi irodavezető, Molnár Józsefné műszaki irodavezető

Határidő: 2017. július 28.

206/2017. (VII. 26.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-tes-

tülete a „Ráckeve Járásbíróház” című – előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást elfogadja.

2. A képviselő-testület ajánlattételre azokat a gazdasági szereplőket hívja fel, akik az eljárás iránti érdeklődésüket jelezték, továbbá az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg saját kezdeményezésére az ajánlattételi felhívást:

• Algép-Bau Kft. Ráckeve, Péter bíró u. 18.

• Konzol-Ép Kft. Szigetszentmárton, Nyárfu u. 13.

• Lőrinczi Kft. Építő és Fővállalkozó Kft. 1193 Budapest, Derkovits Gy. u. 82.

Felelős: Szadai József polgármester, Barta Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik: Molnár Józsefné irodavezető, Vargáné Ágoston Julianna főépítész

Határidő: a kiviteli terv elkészültét követően

207/2017. (VII. 26.) számú határozat

1. Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8258/3 helyrajzi számú közterület – Fanyilas sétány – telekkiegészítésként értékesíthető 6 m szélességű területreinek eladási árát 6.000 Ft/m² árban határozza meg.
2. A területresek eladására csak az egy tömbben lévő ingatlanulajdonosok együttes kérelmére van lehetőség.
3. Értékesítés esetén a 8258/3 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás költsége és minden további költség (földhivatali, ügyvédi) kérelmezőket terhel.
4. A képviselő-testület a közterületből a telekalakítás után kialakuló területet kivonja, és megszünteti annak közterületi jellegét, egyben felkéri a jegyzőt, a változás ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásban történő átvezetésére.

Felelős: Szadai József polgármester, Barta Zita jegyző
A határozat végrehajtásában közreműködik: Molnár Józsefné irodavezető

Határidő: kérelmezők értesítésére 2017. augusztus 4., majd folyamatos.

A képviselő-testület a soron következő ülését 2017. szeptember 28-án tartja.

„Féldőben” Választási ciklus közepén, 2017-es év költségvetésének felén...

Beszélgetés Szadai József polgármesterrel



Jákó Réka: – A Ráckevei Újság olvasói meg-szokhatták, hogy időközönként megosztja velük „gondolatait”, beszámol a városban történt fontosabb eseményekről, fejlesztésekről, változásokról, nehézségekről és megoldásokról. Az utóbbi időben kétségtelen, hogy annyi minden történt városunk-ban és az Ön feladatai is megszorultak, ezért elfoglaltságai miatt erre nem került sor, de most így a költségvetési év felén és a választási ciklus köze-pén talán érdemes ezt egy hosszabb terjedelemben ismertetni a lakosokkal. Először arra kérdeznék rá,

hogyan milyen nagyobb összegű állami támogatást kapott az utóbbi hónapok-ban Ráckeve és ezekből milyen fejlesztések valósulhatnak meg?

Szadai József: – Az interjú címére reagálva bár valóban a 2017-es év felénél tartunk, de ha szigorúan nézem választási ciklus félideje 2017. március-ban volt. Örömmel válaszolok az első kérdésre: az elmúlt 6-7 hónapot figyelembe véve városunk több mint 465 millió forint !!!!! állami és sport szövet-ségi támogatásban részesült az alábbiak szerint:

– 169 millió forint Ráckevei Járásbíróház új épületének kialakításához,

– 30 millió forint a Magyar Kajak-Kenu Szövetségtől a Csónaktároló épí-téséhez,

– 46 millió forint 4 jogcímen intézmények működési támogatására,

– 220 millió forint az Ady Endre Gimnázium energetikai korszerűsítésé-hez, amely teljes ablakcsere, homlokzat hőszigetelést és az épület nap-elemmel való ellátását tartalmazza.

Itt kell megjegyezni, hogy a helyi Fidesz-KDNP sikeres lobbitevé-kenységet folytatott e támogatások elnyeréséért. Ezúton is köszönjük Pánczél Károly országgyűlési képviselő úr közbenjárásait.

– Milyen egyéb fejlesztéseket tervez a város vezetése?

– A teljesség igénye nélkül, nem csak az Ady Endre Gimnáziumban, hanem a Ráckevei Árpád Fejedelem Általános Iskolában is energetikai kor-szerűsítés várható, ennek műszaki tartalma és az elnyert pályázati támogatás mértéke később kerül majd nyilvánosságra.

Szeretnénk tovább folytatni a tavaly elkezdett Duna-parti sétányunk fej-lesztését (hasonló tartalommal, mint az első szakaszt) a katolikus templom lejárataig, egy új elemmel kiegészítve, kishajó kikötő is létesül majd ezen a részen.

A ciklus elején megkezdett járdaépítéseket tovább folytatjuk, ezúttal a ből-

önkormányzat

polgármester

interjú

csőde sarkától egészen a Ráckevei Árpád Fejedeleme Általános Iskola Ifjúsági úti lakótelep felőli bejáratáig, de ezen intézmény másik fő járda közlekedési szakasza is fel lesz újítva, hasonlóan az Opál köz és az Új utca közötti járda szakaszhoz. A további járdaépítések az ősszel kerülnek meghatározásra.

Az ideai útfejlesztéseknél a megvásárolt mart aszfalt felhasználásával a közöket helyeztük előtérbe, ennek köszönhetően megújul az Ilona, Fenyő és Kerék köz, a Kenderes utca Szellő köz közötti terület és az Üteg dűlő. A beérkezett árajánlatok miatt azonban a vártnál kevesebb területen tudjuk elvégezni az út felújítását, mint ahogy korábban terveztük.

Az idén egy kisteherautót vásároltunk a tavaly megvételre került traktorkunk mellé, a tél beállta előtt szeretnénk minél több csapadékvíz-elvezető árkot építeni, tisztítani.

Tervezzük további buszmegállók létesítését, azonban itt elképzelhető, hogy a Közlekedés Fejlesztési pályázatunk (Híd és Hév állomás közötti szakasz fejlesztése) miatt az idei tervezett összeget a következő esztendőben használjuk fel.

Hamarosan átadásra kerül az Ifjúság úti óvodaterületen az Ovi-Foci pálya. Az előző évekhez hasonlóan pedig több intézményünkben valósul meg kisebb mértékű beruházás.

A már említett Közlekedés Fejlesztési pályázat mellett továbbiak eredményhirdetésére várunk:

- Egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztése, ami az ún. Szűrkeház tető felújítását és dr. Józsa Viktória háziorvos asszony számára rendelő kialakítását jelenti;

- Leromlott településrészekben élők életkörülményeinek javítása pályázat, ami a „Pokolhegyi” terület fejlesztését jelenti és a

- Rév pályázat, ahol a Becsei út-Keszeg sor Rév átjáró közötti terület fejlesztése várható.

– Az elmúlt számban olvashattuk, hogy komoly stratégiai tárgyalások zajlottak júniusban Révész Máriusz kormánybiztos részvételével, aki számos lehetőséget lát a ráckevei idegenforgalmat fellendítő turisztikai fejlesztésekben. Melyek azok, amelyekben Ön előrelépéseket lát már?

– Csak a legfontosabbakat emelném ki. Önkormányzatunk folyamatosan fejleszti a Vadkaca Szabadstrand területét, ahol még az idén várható egy Csónaktároló megépítése. Több, vállalkozók általi fejlesztésekről lehet már beszélni, hiszen elkészült és már egyre többen használják a Patay László Városi Képtár mellett található Yacht kikötőt, a Református Templom melletti lejárónál egy vízparti vendéglátóegység bővíti a területét. Az információk szerint jövőre tervezik a Fekete Holló megnyitását és a két kiemelt szálláshelyadó is kapacitásbővítést tervez.

– Szintén köztudott, hogy ismét a város tulajdonába került a Népművészeti Ház. Milyen konkrét terveket szőnek a ház hasznosítása kapcsán?

– Elektronikus árverésen vásárolta meg a területet városunk, melynek hasznosítása később kerül meghatározásra.

– Még mindig nagy kérdőjel a Régi Városháza hasznosítása, miután kivonul a Ráckevei Járásbíróság 2018 tavaszán az új épületébe. Érkeztek be a hasznosításra vonatkozóan érdemleges ötletek vagy körvonalazódik már valamiféle terv, hogy az épület ne maradjon üresen és jusson pl. az MHSZ sorsára?

– Vannak már ötlet elképzelések, de ezek később kerülnek elbírálásra. Ettől függetlenül dolgozunk az épület felújításához szükséges forrás előteremtéséért, ami milliárdos nagyságrendű.

– Ha már az MHSZ épülete szóba került, több cél is megfogalmazódott már az épület megmentésével, kihasználásával kapcsolatosan, hiszen ideális helyszíne lehetne több funkciónak is. Tervben volt már egy nemzetközi folyami régészeti központ-létesítés pályázat útján, felröppentek a hírek a vendéglátás terén történő hasznosításra, vagy éppen legutóbb Révész Máriusz kormánybiztos látogatásakor felmerült turisztikai szálláshely létesítése is. Hol tart most a város vezetése ebben a kérdésben?

– Még nincs eldöntve a végleges hasznosítás formája.

– A fejlesztések, tervek után beszéljünk egy kicsit konkrét tényekről, amelyek már megtörténtek. Hónapok óta zajlottak az adóemelésekkel, majd az eltörlésekkel kapcsolatos döntések, különböző nézetek, viták. Erről az egész kérdéssről, ha egy összefoglalót tartana az olvasóknak Polgármester úr, mi volt az alapkoncepció és miért született meg mégis végül a döntés, hogy legelőbb a telek- és a települési adó eltörlésre került?

– Az alapkoncepció a többletbevétel elérése volt, amit a különböző fejlesztéseink önérejehez terveztünk. Menet közben azonban kiderült, hogy a lakosságunk egy része, fogalmazzunk úgy „elfelejtette” az egyik közigazgatási szervezethez a tulajdonában lévő terület változását bejelenteni, az ezekre számított összeg a vártnál kevesebb bevételt eredményezett volna. Az elmúlt hónapok alatt viszont egyre több állami támogatást sikerült megszerezni, így végül úgy döntöttünk, hogy töröljük a két adórendeletet.

Ezúton kérem lakosságunkat, hogy a tulajdonukat érintő változásokat (építkezés, bővítés, teraszbeépítés, garázs kialakítás, egyéb bejelentésköteles kialakítás) jelentsék be Polgármesteri Hivatalunknál, ezzel is elkerülve az esetleges ellenőrzés anyagi következményeit.

– Tájékoztatná Polgármester Úr az olvasókat az RSD aktualitásairól, a szennyvízrákötések ügymenetéről?

– Van olyan terület, ahol műszaki jellegű problémákkal találkozunk, amelynek elhárításán dolgozik az üzemeltető és sajnos van olyan, ahol az üdülő lakosság nem hajlandó a változásra. Ez utóbbi esetében hamarosan egy pozitív változásra biztató levelet kapnak majd, amely reményeink szerint hatásos lesz, amennyiben nem, akkor kénytelenek leszünk más módszerhez folyamodni a rákötések, a környezet tisztítása érdekében.

– Szintén mindenféle hírek repkedtek fel a szémszállítással kapcsolatban is. Mi a valóság jelenleg?

– Városunk plusz összeget fizet a két különálló szigetünkről történő hulladékok kiszállításáért.

– Ritkán lehet olvasni, hallani a város peres ügyeiről. Melyek azok, amelyeket megosztana az olvasókkal?

– Egy friss jó hírt feltétlenül. Elutasításra került az Aqualand fürdővel kapcsolatos beadvány, városunkkal szemben. Hamarosan pedig az egész lakosságot érintő változásról számolhatok be a fürdőbelépőkkel kapcsolatban.

– Összegezve milyennek találja Ráckeve város 2017-es költségvetését így az év felénél?

– Időarányosan megfelelő, a költségvetésünk félévkor egyensúlyban van, ennek további fenntartása miatt azonban sűrű ellenőrzések kellenek. Mindenkinek tartania kell azt, amit a képviselő-testület az év elején meghatározott. Akinél időarányos eltérés volt, annak szeptemberben be kell számolnia ennek okáról, a testületnek pedig el kell döntenie a további lépéseket.

– Ha már a címben is utaltam rá, megkérdezhetem, hogy a 2019-es őszi választásokhoz képest már kicsit túl is haladva a félidő, hogyan érzi Ön és képviselő-társai, a vállalt feladatokat, ígéreteket időarányosan valósulnak meg, milyen fontosabb stratégiai terveket kívánnak még megvalósítani, esetleg vannak-e elmaradások, bejöttek-e plusz, nem várt eredmények, melyek a fő célok még ebben a bő 2 évben, amelyeket mindenképpen szeretnének elérni városunkban?

– Összességében azt gondolom, hogy nem állunk rosszul, bár tény, hogy van, aminek csak eredményhirdetését tudjuk felmutatni, hiszen a kivitelezés még nem kezdődött el. Vannak olyan ígéreteink, amelyek rajtunk kívülálló okok miatt nem valósulnak meg, és szerencsére több olyan is van, amit nem terveztünk, vállalkozói kezdeményezésre és különböző lobbitevékenységünknek köszönhetően már elkészült és hamarosan el fog készülni. Azt gondolom, az egész városunkat leginkább érintő pályázatra kell összpontosítani erőnket, energiánkat, kapcsolatainkat, ez pedig a Közlekedés Fejlesztési pályázat, aminek sikere esetén a Hídtól északra eső terület kiemelt fejlesztése valósulna meg.

– És most kicsit elszakadva a munkától. Tombol a nyár, Ön volt már szabadságon, kicsit tud pihenni, erőt gyűjteni?

– Igen, családommal voltunk 4 napot Zalakaroson, igaz itt is kellett dolgozni egy „kicsit” a Ráckevei Árpád Fejedeleme Általános Iskola energetikai korszerűsítéséért. Több alkalommal látogattuk és fogjuk még látogatni a Vadkaca Szabadstrandot, 1-2 alkalommal a Balatont. Két év kihagyás után 12. alkalommal teljesítettem a Balaton-átúszást, szeptember 2-án pedig szeretnék részt venni az első alkalommal megrendezendő Duna átúszáson, fővárosunkban.

– Köszönöm a beszélgetést és kívánok további sikereket, erőt és egészséget Önnek és munkatársainak.

– Köszönöm a lehetőséget.

Jáki Réka