

Ráckeve Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022.(XI.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben feladatkörében eljárva Ráckeve Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőt rendeli el:

1. §

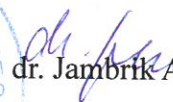
- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Vereckei Zoltán polgármester




dr. Jambrik Anna jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2024. március 27. napon kihirdetésre került.
dr. Jambrik Anna jegyző s.k.

1. melléklet a 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 6. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

(I. Lakásállomány					
	Lakás címe	komfort fokozat	Nagyság m²	szobák száma	Jelenlegi jogcím)
6.	Marossi u. 20.	komfortos	65 m ²	kettő+fél	Közérdekű

”

2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának, valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 32. sorral egészül ki:

”

(I. Lakásállomány					
	Lakás címe	komfort fokozat	Nagyság m²	szobák száma	Jelenlegi jogcím)
32.	Iskola u. 15.	komfortos	56 m ²	2	szociális

”

2. melléklet a 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Kérelem szociális bérlakás igénybevételéhez_2024.docx.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 3/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szolgálati lakás kérelem_2024.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Indoklás

Ráckeve Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának valamint elidegenítésének feltételeiről szóló 17/2022.(XI.3.) rendeletét (Továbbiakban: Lakásrendelet). A rendelet 1. mellékletében felsorolja a lakáscélú ingatlanok adatait. Az ingatlan lista 2023. évben kiegészült egy újabb ingatlannal a „Szoc.rehab.” pályázat keretén belül, mellyel az 1. mellékletet szükséges volt kiegészíteni. A lakás a pályázat keretén belül szociális jogcímen kerülhet bérbeadásra, melyet a pályázatban előírt módszer alkalmazásával lehet az arra jogosult részére rendelkezésre bocsátani. További módosítások váltak szükségessé a 3. és 4. melléklet tekintetében, mely a szociális illetve a szolgálati jellegű önkormányzati bérlakások kérelmeit tartalmazza. A kérelmezők azonosításához szükséges adatok köre került csökkentésre tekintettel arra, hogy a kérelmezők személyazonosítása kizárólag a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvényben meghatározott személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvány valamelyikének bemutatásával vagy a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvényben (továbbiakban: Szaz.tv.) meghatározott valamely azonosítási mód alkalmazásával történhet.

Ráckeve, 2024.03.21.


dr. Jambrik Anna
Jegyző