

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEEK

	Közigazgatási határ
	Meglévő és tervezett kül-, és belterületi határ
	Meglévő kül-, és belterületi határvonal megszüntetés
	Tervezett szabályozási vonal és szabályozási szélesség
	Építési övezet és övezet határa
	Építési övezet és övezet jele
	Megszüntető jel
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési zóna és határa
	Telek be nem építhető területe
	Nem közlekedési célú közterület (Zöldfelület)
	Közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület (feltárási szabályozó)
	Közlekedési kapcsolat biztosítása
	Közlekedési létesítmény helybiztosítását szolgáló terület
	Városközpont területének határa
	Ipari park területének határa
	Tömbfeltárással érintett terület, tömbhatár és kód
	Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	Töltéslábtól számított 60 m-es sáv
	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
	Talaj- és rétegvíz előfordulásával érintett terület

FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL JELÖLT ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA

	Országos főút területének övezete
	Országos mellékút, települési főút területének övezete
	Helyi gyűjtő út területének övezete
	Általános közlekedési és közműterületek övezete
	HÉV területének övezete
	Közpark, közkert
	Védelmi erdő övezet területe
	Gazdasági erdő övezete
	Közléti erdő övezete
	Erdőövezet vízgazdálkodási rendeltetésű területen
	Természetközeli terület övezete
	Vízgazdálkodási övezet területe
	Vízgazdálkodási üzemeltetési övezet területe

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEEK

	Erdő övezetbe nem tartozó országos erdőállomány adattár szerinti erdők
	Bányatelek területe
	Tanya művelési ágban lévő telek területe
	Helyi építészeti örökségvédelemre javasolt érték
	Helyi természeti védelemre javasolt terület
	Gyümölcskataszteri terület
	Szőlőkataszteri terület
	Közhasználatú parkolóhely
	Regionális ivóvíz gerincvezeték
	Víznyomóút
	Partiszűrő kút
	Szennyvízátemelő védőtávolsággal
	Vákuum gépház
	Gáznyomáscsökkentő
	Nagy-középnymomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia légvezeték 18-18 m-es biztonsági övezettel
	132/22 kV-os alállomás
	22 kV-os villamosenergia vezeték
	Telenor antenna
	T-Mobile antenna
	Vodafone antenna
	Közúti védőtávolság határa
	Duna-parti sáv
	HÉV végállomás tervezett épületei
	HÉV végállomás tervezett terefedése

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Földhivatali alaptérképen szereplő épület
	Szintvonalak
	Alrészlet határ
	Saját használatú út, magánút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekalakítás
	Beültetési kötelezettség
	Közterület-alakítási terv
	Földhivatali alapadaton nem szereplő telekhatár-rendezés

MÁS JOGSZABÁLYVAL, HATÓSÁGI DÖNTÉssel MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEEK

Örökségvédelem:

	Műemléki jelentőségű terület és határa
	Műemléki környezet és határa
	Nyilvántartott régészeti lelőhely területe és határa
	Műemlék és telke
	Történeti kert
	Helyi jelentőségű védett érték

Természetvédelem:

	NATURA 2000 terület
	Tájképvédelmi körzet
	Tájképvédelmi terület övezetének határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett lág
	Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat puffertérület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Talaj és vízvédelem

	Vízbázis belső védőövezetének határa
	Vízbázis külső védőövezetének határa
	Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
	Nagyvízi meder (hullámtér)
	Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
	Nagyvízi meder határa 10 m-es árvízvédekezési sávval (tervezett elsőrendű védvonal)

Infrastruktúra

	Közút védőtávolsága
	Közműlétesítmény védőtávolsága

Egyéb

	Erdő pótlásra hatósági döntésben kijelölt terület
	Kerékpárút tervezett nyomvonala
	Sajátos használatú közlekedési terület

14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

 PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ RT. Cím: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17. TEL./FAX: 471-8985; 471-8975 E-MAIL: prorégio@prorégio.hu	Megrendelő: Ráckeve Város Önkormányzata	Rajzszám: TSZT
	Munka megnevezése: RÁCKEVE VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	Lépték: 1 : 17 500
	Rajz megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV	Kelt: 2017.06
	Felelős tervező: Kovács Beáta TT/1 10-0231	Tervezők: Gutai Berta TK 01-4858 Bardócsi Sándor TK 01-5128 Bachraty Imecs Anikó TK 01-1018 Hanczár Zsoltné TE-T, TH-T, TV-T 01-2418
	Tervezők: Máté Zsuzsanna 21-0073 Jankovics Norbert 21-0016 Csima-Takács Judit	Bóta-Bachraty Gombos Márk Mészáros Dóra
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.		