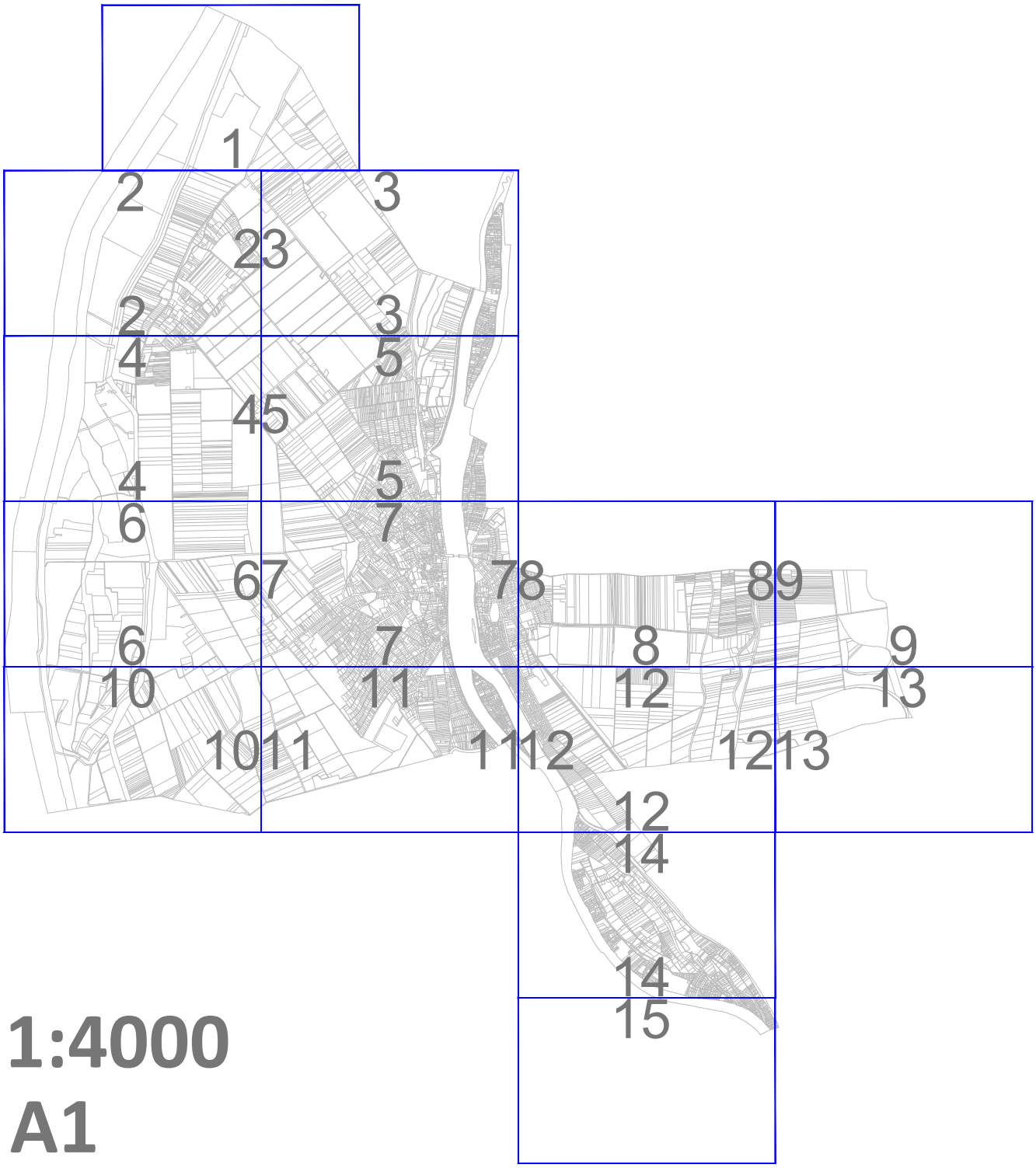
SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK ÁTTEKINTŐ TÉRKÉPE

A megtekinteni kívánt tervlaphoz kattints a téglalpra!



1:4000
A1

Jelmagyarázathoz kattints ide!

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő és tervezett kül-, és belterületi határ
- Meglévő kül-, és belterületi határvonal megszüntetés
- Tervezett szabályozási vonal és szabályozási szélesség (5)
- Építési övezet és övezet határa
- Vt-2/Zkk — Építési övezet és övezet jele
- Megszüntető jel
- 14,0 — Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési zóna és határa
- Telek be nem építhető területe
- Nem közlekedési célú közterület (Zöldfelület)
- Közlekedési célú telek kialakítására fenntartott terület (feltáró szabályozó)
- Közlekedési kapcsolat biztosítása
- Közlekedési létesítmény helybiztosítását szolgáló terület
- Városközpont területének határa
- Ipari park területének határa
- 14.b. 3.tömb — Tömbfeltárással érintett terület, tömbhatár és kód
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- Töltéslábtól számított 60 m-es sávo
- Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
- Talaj- és rétegvíz előfordulásával érintett terület

FELÜLETI SZABÁLYOZÓVAL JELÖLT ÖVEZETEK TERÜLETE ÉS HATÁRA

- KÖu-1 — Országos főút területének övezete
- KÖu-2 — Országos mellékút, települési főút területének övezete
- KÖu-Gy — Helyi gyűjtő út területének övezete
- KÖu-Á — Álltalános közlekedési és közműterületek övezete
- Kök — HÉV területének övezete
- Zkp/Zkk — Közpark, közkert
- Ev — Védelmi erdő övezet területe
- Eg — Gazdasági erdő övezete
- Ek — Közjóléti erdő övezete
- E^V — Erdőövezet vízgazdálkodási rendeltetésű területen
- Tk — Természetközeli terület övezete
- V — Vízgazdálkodási övezet területe
- Vg — Vízgazdálkodási üzemeltetési övezet területe

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ÉS JAVASOLT ELEMEK

- Erdő övezetbe nem tartozó országos erdőállomány adattár szerinti erdők
- Bányatelek területe
- Tanya művelési ágban lévő telek területe
- Helyi építészeti örökségvédelemre javasolt érték
- he — Helyi természeti védelemre javasolt terület
- Gyümölcskataszteri terület
- Szőlőkataszteri terület
- P — Közhasználatú parkolóhely
- V — Regionális ivóvíz gerincvezeték
- Vízműkút
- Partiszűrésű kút
- SZA — Szennyvízátemelő védőtávolsággal
- Vákuum gépház
- Gáznyomáscsökkentő
- GFNK — Nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- 132 kV-os villamosenergia légvezeték 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 132/22 kV-os alállomás
- 22 kV-os villamosenergia vezeték
- Telenor antenna
- T-Mobile antenna
- Vodafone antenna
- 10 m 10 m — Közúti védőtávolság határa
- Duna-parti sáv
- HÉV végállomás tervezett épületei
- HÉV végállomás tervezett térlefedése

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 3457/3 — Helyrajzi szám
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület
- 88 97 — Szintvonalak
- Alrészlet határ
- Saját használatú út, magánút

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítás
- Beültetési kötelezettség
- Közterület-alakítási terv
- Földhivatali alapadaton nem szereplő telekhatár-rendezés

MÁS JOGSZABÁLLYAL, HATÓSÁGI DÖNTÉSSEL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

Örökségvédelem:

- Műemléki jelentőségű terület és határa
- Műemléki környezet és határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely területe és határa
- Műemlék és telke
- Történeti kert
- Helyi jelentőségű védett érték

Természetvédelem:

- NATURA 2000 terület
- Tájképvédelmi körzet
- Tkv — Tájképvédelmi terület övezetének határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett láp
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat pufferterület
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Talaj és vízvédelem

- Vízbázis belső védőövezetének határa
- Vízbázis külső védőövezetének határa
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Nagyvízi meder (hullámtér)
- Vízgazdálkodási terület mederkarbantartó sávja
- Nagyvízi meder határa 10 m-es árvízvédekezési sávval (tervezett elsőrendű védvonal)

Infrastruktúra

- (5) — Közút védőtávolsága
- GFNK — Közműlétesítmény védőtávolsága

Egyéb

- Erdő pótlásra hatósági döntésben kijelölt terület
- Kerékpárút tervezett nyomvonala
- Sajátos használatú közlekedési terület

14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

PRO RÉGIÓ
PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

Megrendelő:	Ráckeve Város Önkormányzata	Rajzszám: TSZT
Munka megnevezése:	RÁCKEVE VÁROS ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI	Lépték: 1 : 17 500
Rajz megnevezése:	SZABÁLYOZÁSI TERV	Kelt: 2017.06

Felelős tervező: Kovács Beáta TT/1 10-0231

Tervezők: Gutai Berta TT/1 01-4858; Bardóczi Sándor TK 01-5126; Bachratyné Imecs Anikó Tkö 01-1018; Hanczár Zsoltné TE-T, TH-T, TV-T 01-2418

Tervezők: Máté Zsuzsanna 21-0073; Jankovics Norbert 21-0016; Csima-Takács Judit; Bóta-Bachraty Zsófia; Gombos Márk; Mészáros Dóra

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült.

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000** **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-1 jelű és sorszámú Szabályozási Terve**

1

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

4/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-2-M1 jelű és sorszámú Szabályozási Terve

lapszám: **2**

Szigetszentmárton

Szigetszentmárton

Szigetszentmárton

Kiskunlacháza

Kiskunlacháza

Ráckevei (Soroksári)-Duna

Ráckevei (Soroksári)-Duna

Má-1 Má-2 Eg Kb-Mú K-Mú-1 K-Közm Ek Kök Gksz-2 11. tömb Gksz-2t 11. tömb Üh-3.1 Tk V Vb Üh-3.s

PRO RÉGIÓ
PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

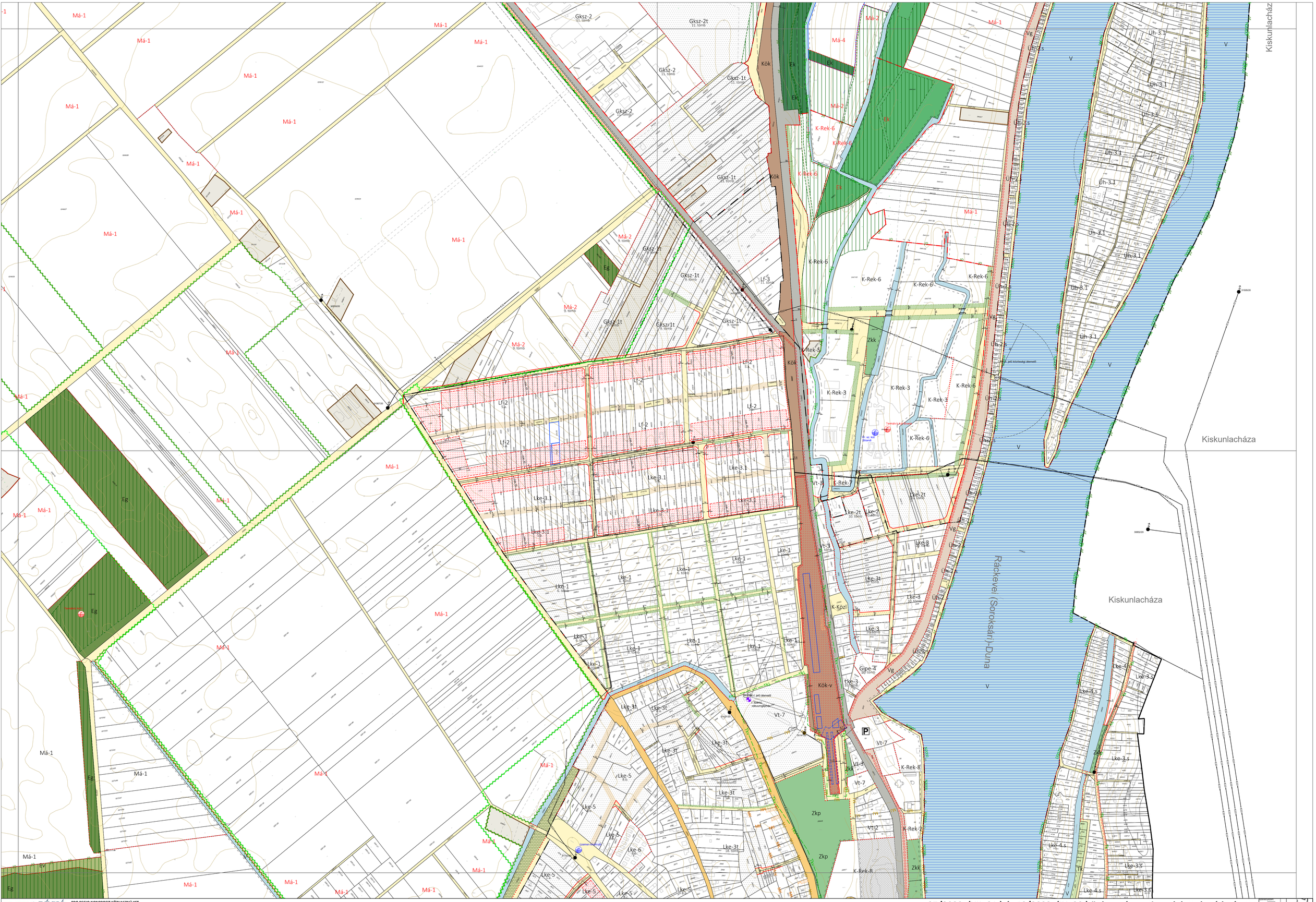
RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

27/2022. (XII. 21.) és 19/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-3-M2 jelű és sorszámú Szabályozási Terve

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE | **M = 1:4 000** | **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-4 jelű és sorszámú Szabályozási Terve** | **4**

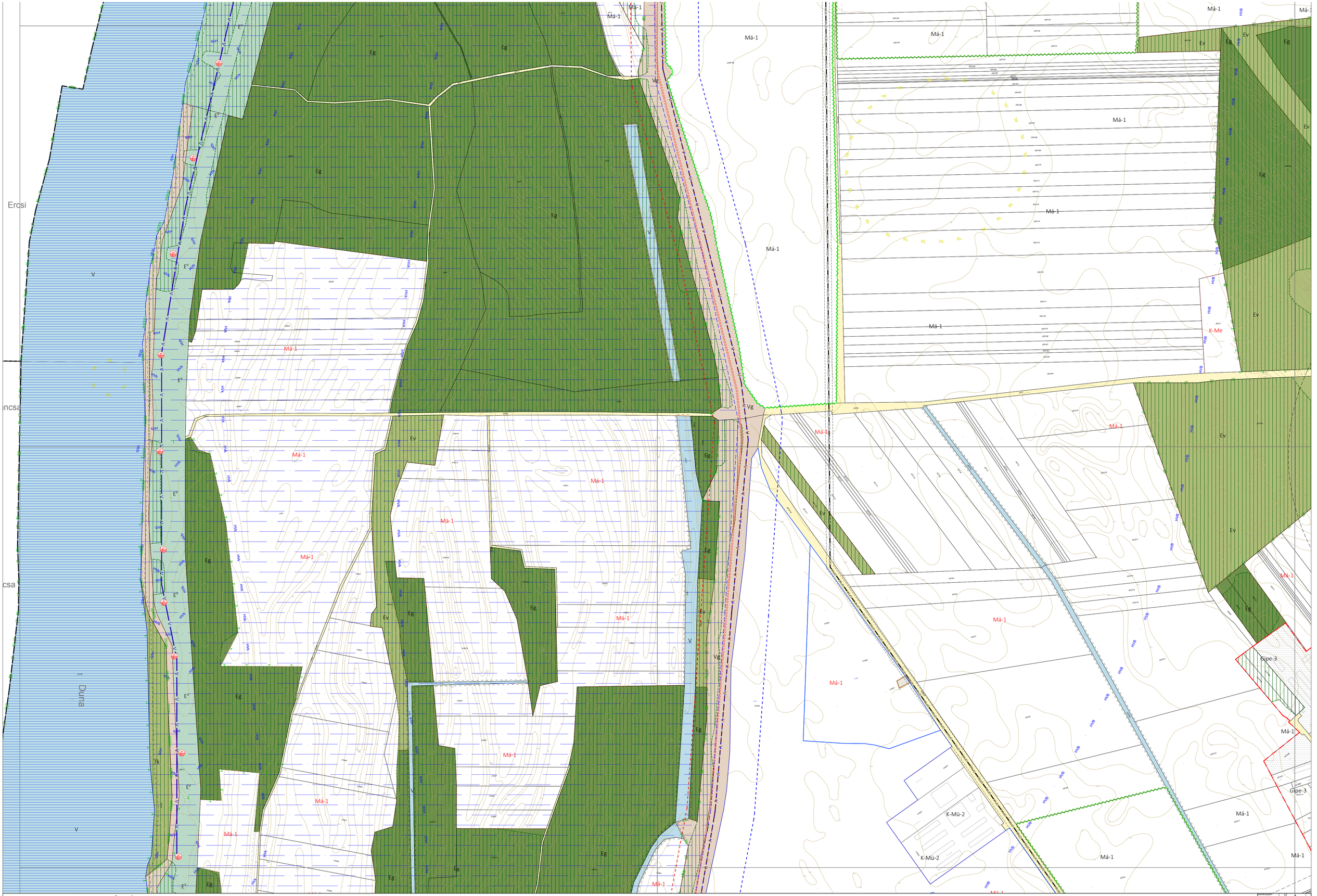


PRO RÉGIÓ
A vidékfejlesztés partnere

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

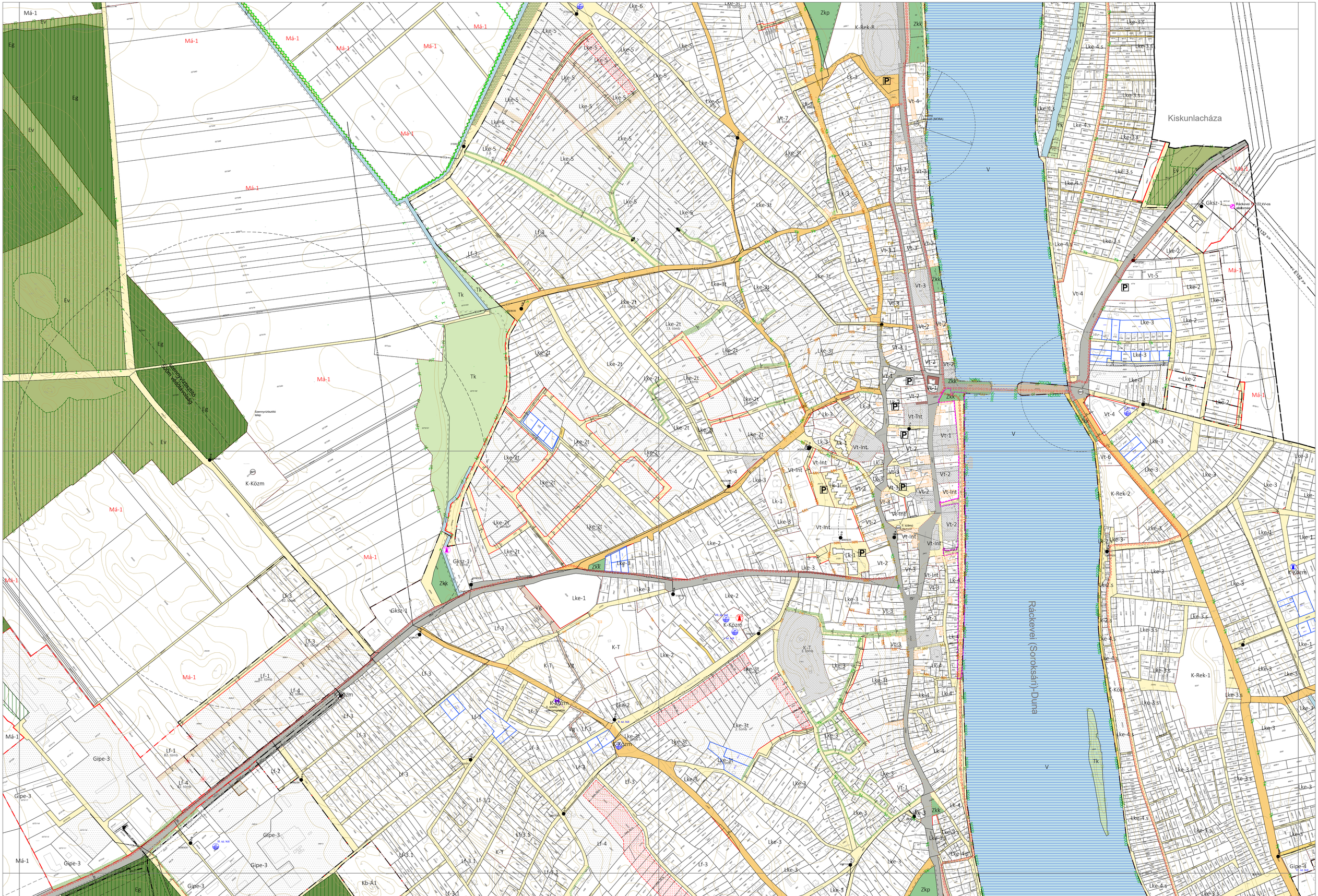
RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000**

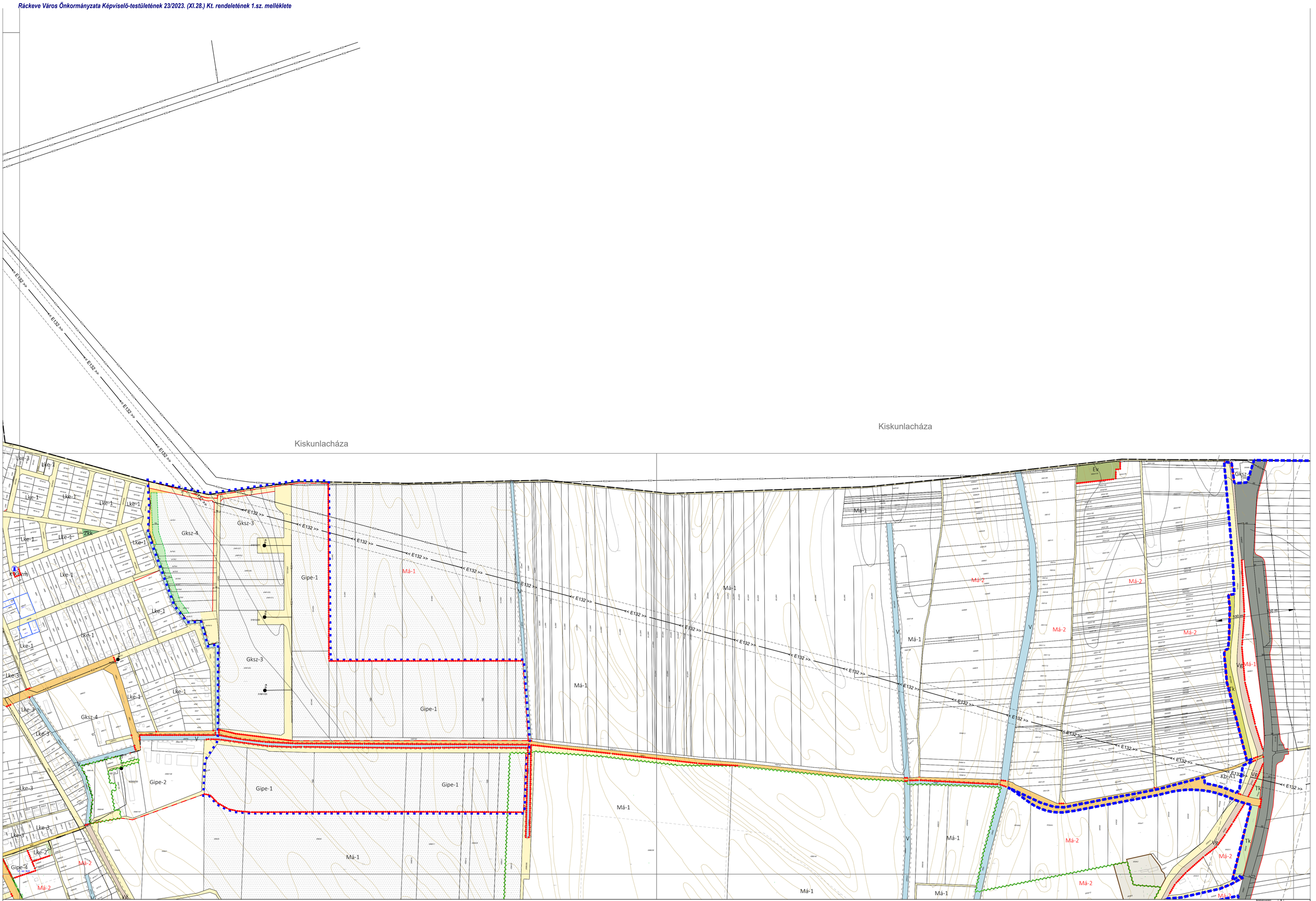
27/2022. (XII. 21.) és 19/2023. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-5-M2 jelű és sorszámú Szabályozási Terve



PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000** **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-6 jelű és sorszámú Szabályozási Terve**


Kiskunlacháza
Ráckevei (Soroksári) Duna
Ráckevei (Soroksári) Duna (MOBA)
Szennyvíztisztító
300m védőtávolság
Szennyvíztisztító telep
K-Közm
Gksz-1
Zkk
Zkp
Tk
Ev
Eg
Má-1
Gipe-3
Kb-Á1
K-Rek-1
K-Rek-2
K-T
Vg
V
P
Lke-2t
Lke-3t
Lke-3
Lke-4.s
Lke-3.5
Lke-1
Lke-2
Lk-1
Lk-3
Lk-4
Vt-1
Vt-2
Vt-3
Vt-4
Vt-5
Vt-6
Vt-Int
Lf-1
Lf-2
Lf-3
Lf-3.1
Lf-4
Lf-3 82. tömb
Lke-2t 13. tömb
Lke-2t 4. tömb
Lke-3t 2. tömb
Lke-3t 13. tömb
Lke-3 3. tömb
Lke-3 1. tömb
Lke-3 4. tömb
Vt-3 1. tömb
Vt-3 4. tömb
Vt-1 1. tömb
Vt-2 1. tömb
Vt-2 4. tömb
Vt-Int 4. tömb
Lke-5 1.1
Lke-5 1.2
Lke-5 1.3
Lke-5 1.4
Lke-5 1.5
Lke-5 1.6
Lke-5 1.7
Lke-5 1.8
Lke-5 2.1
Lke-5 2.2
Lke-5 3.1
Lke-5 3.2
Lke-6 1.1
Lke-6 2.1
Lke-6 3.1
Lke-3t 18. tömb
Lf-3 23. tömb
Lf-3 82. tömb
Lf-1 82. tömb
Lf-4 82. tömb
Lk-3 82. tömb
Lke-3 4. tömb
Lke-3 5. tömb
Lke-3 6. tömb
Lke-3 7. tömb
Lke-3 8. tömb
Lke-3 9. tömb
Lke-3 10. tömb
Lke-3 11. tömb
Lke-3 12. tömb
Lke-3 13. tömb
Lke-3 14. tömb
Lke-3 15. tömb
Lke-3 16. tömb
Lke-3



PRO RÉGIÓ
A stratégiai partnerek
PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

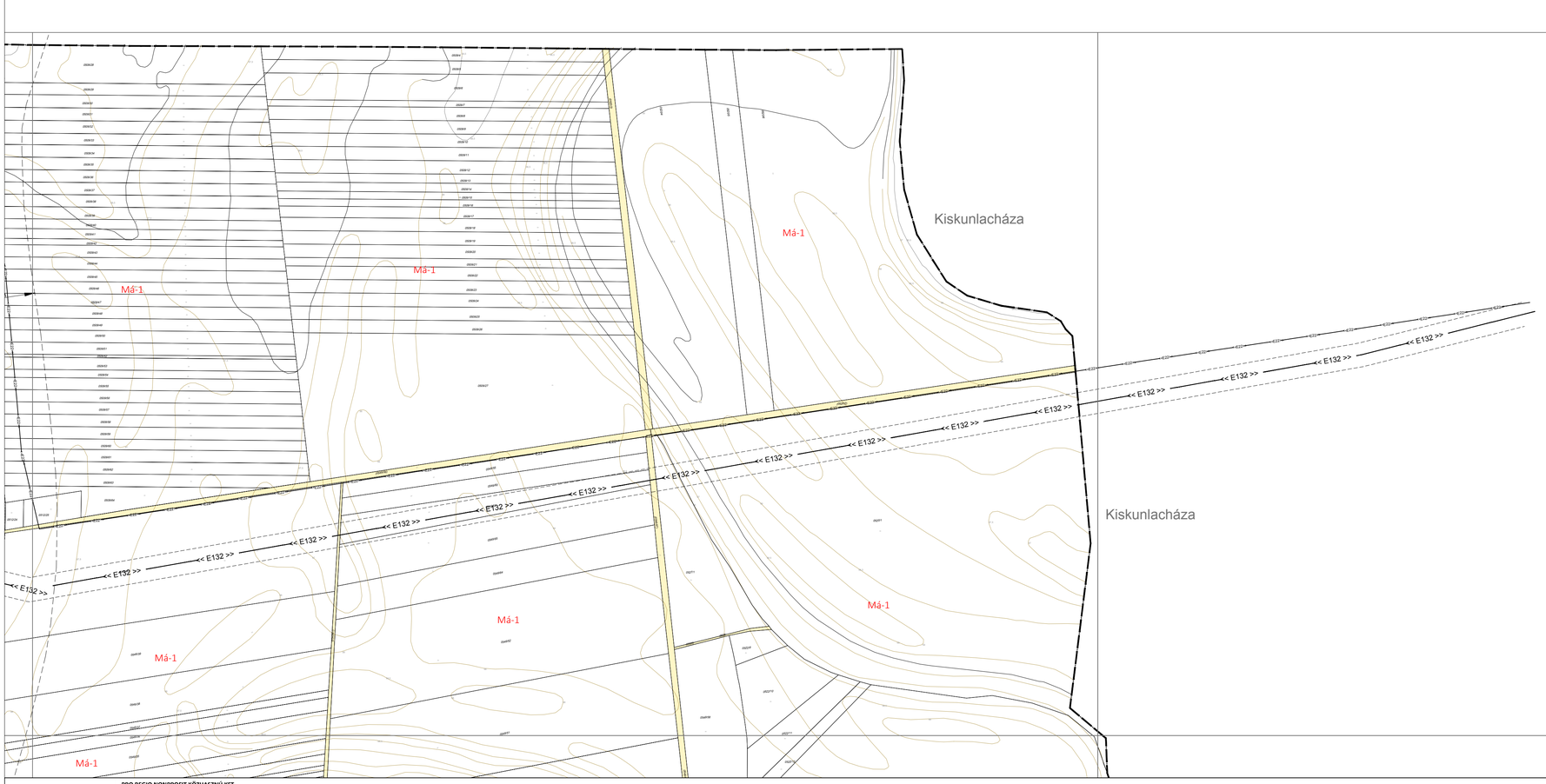
TERVEZÉSI TERÜLET

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

23/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-8-M1 jelű és sorszámú Szabályozási Terve

8



PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000** **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-9 jelű és sorszámú Szabályozási Terve**

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000** **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-10 jelű és sorszámú Szabályozási Terve**

PRO RÉGIÓ
A stratégiai partner

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1:4 000

4/2018. (II. 27.) és 9/2022. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-11-M2 jelű és sorszámú Szabályozási Terve

11

PRO RÉGIÓ
A vidéktiszta partnere.

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

TERVEZÉSI TERÜLET

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000**

4/2018. (II. 27.) önkormányzati, 39/2020. (XII. 18.) polgármesteri, 23/2023. (XI.28.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-12-M3 jelű és sorszámú Szabályozási Terve

SZT-12-M3 12 1:4000

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Má-1

Tk

Kiskunlacháza

Dömsöd

Eg

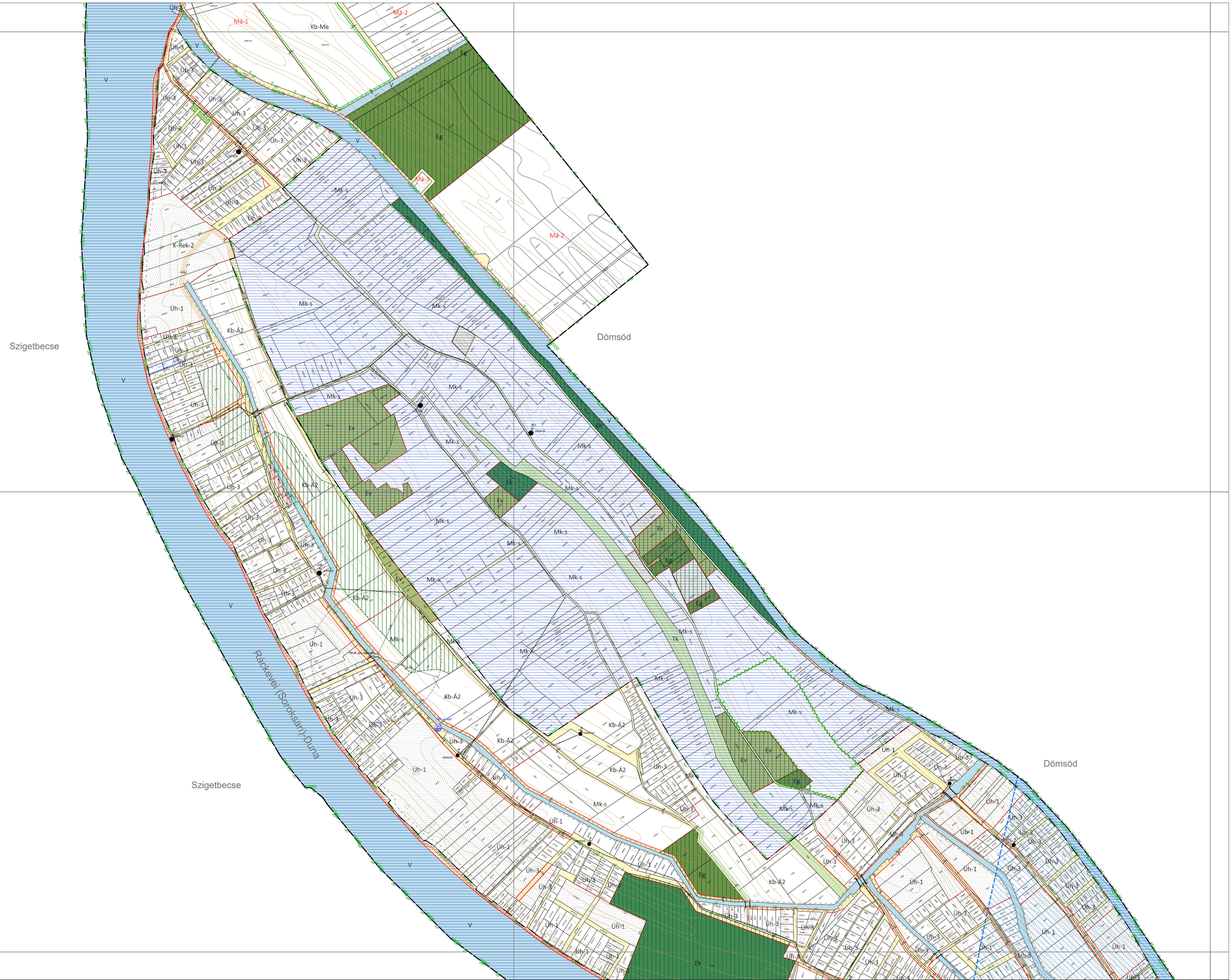
V

RL

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000** **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-13 jelű és sorszámú Szabályozási Terve**

13



PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000**

39/2020. (XII. 18.) polgármesteri rendelettel módosított
14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-14-M1 jelű és sorszámú Szabályozási Terve

PRO REGIO NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.
CÍM: 1146 BUDAPEST, HERMINA ÚT 17.
TEL./FAX: 471-8985; 471-8975
E-MAIL: proregio@proregio.hu

RÁCKEVE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE **M = 1:4 000** **14/2017. (VI.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének SZT-15 jelű és sorszámú Szabályozási Terve**